

Številka: 007-0012/2020-10
Datum: 20.6.2022

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE RADLJE OB DRAVI – druga obravnava**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Marinka KONEČNIK KUNST, podjetje ZUM d.o.o. in Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi
- POROČEVALEC:** Marinka KONEČNIK KUNST, podjetje ZUM d.o.o.
- GRADIVO OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- POSTOPEK ZA SPREJEM:** Druga obravnava
- PРАВNA PODLAGA:** 230., 238., 241. in 242. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19)

OCENA STANJA:	<p>Občina Radlje ob Dravi za odmero komunalnega prispevka uporablja naslednje predpise:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14); - Odlok o komunalnem prispevku v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14); - Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, 4/14).
RAZLOGI ZA SPREJEM:	<p>S 1.6.2022 se je pričel uporabljati Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/2021). S tem dnevom prenehajo veljati vsi akti, s katerimi so sprejete podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.</p> <p>Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na 20. redni seji dne 21.3.2022 sprejel sklep, da je predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi, primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo, skupaj s pripombo, da se do druge obravnave vsebina dopolni z možnostjo upoštevanja znižanja plačila komunalnega prispevka kot je določena v 6. točki 9. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 4/2014).</p>
PREDLOG REŠITVE/ OBRAZLOŽITVE:	V prilogi.
MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:	Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi je po mnenju strokovnih služb skladen z veljavno zakonodajo.
PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:	V prilogi.
OCENA FINANČNIH POSLEDIC:	Odlok bo podlaga za odmero komunalnega prispevka
SODELOVANJE JAVNOSTI:	Splošne informacije o nastajajočem predpisu je občina objavila in javnost pozvala k sodelovanju že v času od 18. 12. 2020 do 18. 1. 2021. Predlogov s strani javnosti v tem času ni prejela. Občina je v skladu s 75.a členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi

(MUV, številki 25/2006 in 35/2017) objavila celotno vsebino osnutka predpisa z obrazložitvami in ponovno pozvala javnost k sodelovanju pri pripravi in sprejemanju predpisa v času od 14.3.2022 do vključno 14.4.2022. Predlogov s strani javnosti v tem času ni prejela.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Pripravila:

Jasna KUNČNIK, višja svetovalka

Pregledala:

Mag. Katja BURJA KOTNIK,
vodja Urada za razvoj in splošne zadeve



Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi;
- Obrazložitev k odloku, s testnimi izračuni in primerjavo z drugimi občinami;
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
- Odlok o komunalnem prispevku v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, 4/14).
- Predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA !

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na redni seji dne sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Številka: 007-0006/2020-10

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejme:

- zadeva;
- evidenca, tu

**GRADIVO ZA DRUGO OBRAVNAVO
NA OBČINSKEM SVETU OBČINE RADLJE OB DRAVI**

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji seji dne sprejel

O D L O K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi

1. člen

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Radlje ob Dravi.
- 2) Odlok določa:
 - stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
 - obročno odplačevanje komunalnega prispevka.
- 3) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o);
 - faktor namembnosti objekta (F_n);
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- 4) Podlaga za pripravo odloka so povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami obstoječe komunalne opreme, kot jih določa Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3).

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radlje ob Dravi se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
 - javne ceste;
 - javni vodovod;
 - javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $C_{p_o(i)}$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $C_{t_o(i)}$, so določeni na podlagi pravilnika, s katerim so opredeljeni povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme na enoto mere in znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere (EUR/m ²)	
	$C_{p_o(i)}$	$C_{t_o(i)}$
Javne ceste	17,50	48,00
Javni vodovod	6,50	17,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o});
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- računski faktor površine (F_p);
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz(i)}$.

6. člen

(površina gradbene parcele stavbe A_{GP})

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

- 2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .
- 5) F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov:
 - v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
 - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
 - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- 6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti F_p :

<i>CC-SI-klasifikacija objektov</i>		F_p
111	enostanovanjske stavbe	3,5
112	večstanovanjske stavbe	3,0
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
126	stavbe splošnega družbenega pomena	2,0
127	druge nestanovanjske stavbe	2,0

- 7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_p enak 2,5.

7. člen

(bruto tlorisna površina objekta A_{STAVBA} OZ. A_{GIO})

- 1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
- 4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi:
 - pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način

- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe D_{p_0} in deležem površine objekta D_{t_0})

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe D_{p_0} in deležem površine objekta D_{t_0} :

- delež gradbene parcele stavbe D_{p_0} znaša 0,4;
- delež površine objekta D_{t_0} znaša 0,6.

9. člen

(faktor namembnosti objekta F_n)

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta F_n , ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

CC-SI	opis	F_n
<i>Stavbe</i>		
111	enostanovanjske stavbe	1,0
1121	dvostanovanjske stavbe	1,2
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,5
121	gostinske stavbe	1,3
122	poslovne in upravne stavbe, razen stavb javne uprave	1,3
12201	stavbe javne uprave	0,7
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,5
<i>Drugi gradbeni posegi</i>		
31130	utrjene površine	1,0

- 6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za gradbene inženirske objekte in za ostale vrste drugih gradbenih posegov, ki v prejšnjem odstavku niso navedeni, je F_n enak 0,5.

10. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca p_{sz} :

- za javne ceste: p_{sz} znaša 40 %;
- za javni vodovod: p_{sz} znaša 20 %;
- za javno kanalizacijo: p_{sz} znaša 44 %.

11. člen

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- 1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila državnega predpisa, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi z odločbo.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po dokončnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 4) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od dokončnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.
- 5) V primeru obročnega odplačevanja se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer obrok ne more biti manjši od 50 EUR. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok.
- 6) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi na predlog zavezanca.
- 7) Če zavezanec, ki mu je bilo odobreno obročno odplačevanje, zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravnava svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi ne dogovorita drugače.

12. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.

13. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

- 1) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 11. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.
- 2) V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu.

- 3) Pretekla vlaganja v javno kanalizacijo se upoštevajo tudi v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z javno kanalizacijo, ko se zavezanec, ki je doslej odvajal odpadne vode v lastno triprekatno greznico v vodotesni izvedbi, priključuje na javno kanalizacijo. V tem primeru se upoštevajo pretekla vlaganja, ki se ovrednotijo v višini 15 % izračunanega komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

14. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

15. člen

(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
 - Odlok o komunalnem prispevku v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
 - Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, 4/14).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je občina na dan uveljavitve tega odloka razpolagala s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.

16. člen

(objava in začetek veljavnosti)

- 1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.
- 3) Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Številka:

Datum:

Župan občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

OBRAZLOŽITEV

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), določajo, med drugim, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-3 vzpostavlja nadgrajen in dopolnjen način obračunavanja komunalnega prispevka, ki so mu temelje postavili že Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odločba US).

Z ZUreP-3 se sistem obračunavanja komunalnega prispevka še nekoliko dopolnjuje in nadgrajuje, za občine pa je bistveno zlasti, da so z dnem začetka njegove uporabe, t.j. s 01.06.2022 prenehali veljati programi opremljanja ter odloki o merilih in odmeri komunalnega prispevka, izdani na podlagi predpisov, veljavnih pred začetkom uporabe ZUreP-2.

Občina Radlje ob Dravi za odmero komunalnega prispevka uporablja naslednje predpise:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
- Odlok o komunalnem prispevku v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/11 in 4/14);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, 4/14).

Vsi trije navedeni odloki so bili sprejeti na podlagi ZPNačrt, t.j. na podlagi zakona, veljavnega pred začetkom uporabe ZUreP-2. Navedeni odloki so v skladu z devetim odstavkom 296. člena ZUreP-3 z uveljavitvijo ZUreP-3, t.j. s 01. 06. 2022 prenehali veljati, kar pomeni, da občina na njihovi podlagi več ne more obračunavati komunalnega prispevka.

Za odmero komunalnega prispevka mora zato uporabljati Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: pravilnik) in odmerjati komunalni prispevek z upoštevanjem:

- povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- bruto tlorisne površine objekta in površina gradbene parcele stavbe.

Če uporablja pravilnik, občina pri odmeri komunalnega prispevka ne more upoštevati drugih meril, ki bi jih lahko določila v lastnem odloku, kot npr. faktorja namembnosti objekta, občinskih oprostitev plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj idr.

V primeru, da Občina Radlje ob Dravi želi oblikovati lastno politiko odmere komunalnega prispevka, je nujno, da čim prej nadomesti prej navedene podlage za odmero komunalnega prispevka z novim odlokom, sprejetim na podlagi ZUreP-3.

S predlaganim novim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, t.j. ZUreP-3 in uredbi.

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radlje ob Dravi je bil obravnavan v prvi obravnavi na 20. redni seji Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, ki je potekala dne 21. marca 2022.

V obravnavi je bil sprejet sklep, da je gradivo primerno za drugo obravnavo s pripombo, da se v odlok vključi vsebinsko podobno določilo, kot ga predvideva sedanji občinski odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo glede upoštevanja znižanja komunalnega prispevka za greznice.

Pripomba je upoštevana v gradivu za drugo obravnavo tako, da je dopolnjen 13. člen odloka z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»3) Pretekla vlaganja v javno kanalizacijo se upoštevajo tudi v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z javno kanalizacijo, ko se zavezanec, ki je doslej odvajal odpadne vode v lastno triprekatno greznico v vodotesni izvedbi, priključuje na javno kanalizacijo. V tem primeru se upoštevajo pretekla vlaganja, ki se ovrednotijo v višini 15 % izračunanega komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.«.

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo občina neposredno uporabljala še določila ZUreP-3 in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

1. določila zakona:

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezancu, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi gradnje objekta, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, zaradi legalizacije objekta, zaradi priključitve obstoječega objekta in za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte;
- ki se nanašajo na vodenje evidence plačil komunalnih prispevkov;
- ki se nanašajo na pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- ki se nanašajo na pogodbo o priključitvi;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- zakonsko določene primere upoštevanja preteklih vlaganj;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

2. določila uredbe:

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;
- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju

- preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 157. člena ZUreP-2).

Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:

- Zakon o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21):
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8249>
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3):
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7669>
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3):
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3236/pravilnik-o-podlagah-za-odmero-komunalnega-prispevka-za-obstojeco-komunalno-opremo-na-osnovi-povprecnih-stroškov-opremljanja-stavbnih-zemljisc-s-posameznimi-vrstami-komunalne-opreme>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1):
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7671>

TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer je pripravljen izračun po predlogu odloka, za primerjavo pa je dodan izračun na podlagi odloka oziroma odlokov, po katerih se v občini danes obračunava komunalni prispevek.

Izračun komunalnega prispevka za stavbe po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz drugega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$ - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- A_{GP} - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_o}(i)$ - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe;
- D_{p_o} - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,4 po predlogu odloka);
- A_{STAVBA} - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_o}(i)$ - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta;
- D_{t_o} - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,6 po predlogu odloka);
- F_n - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$ - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- i - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz četrtega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- A_{GIO} - površina gradbenega inženirskega objekta
- druge oznake - enako, kot v enačbi za stavbe.

1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	1.855,20	1.906,20	3.761,40
Vodovod	1,53	3,66	367,20	329,40	696,60
Kanalizacija	2,47	5,48	592,80	493,20	1.086,00
SKUPAJ	11,73	30,32	2.815,20	2.728,80	5.544,00
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					4.458,00

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	3.500,00	5.184,00	8.684,00	40	3.753,60
Javni vodovod	6,50	17,00	1.300,00	1.836,00	3.136,00	20	679,20
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.080,00	1.188,00	2.268,00	44	1.092,96
SKUPAJ	29,40	76,00	5.880,00	8.208,00	14.088,00		5.525,76
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							4.432,80

2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	2.473,60	2.160,36	4.633,96
Vodovod	1,53	3,66	489,60	373,32	862,92
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	790,40	558,96	1.349,36
SKUPAJ	11,73	30,32	3.753,60	3.092,64	6.846,24
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					5.496,88

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	5.600,00	5.875,20	11.475,20	40	4.590,08
Javni vodovod	6,50	17,00	2.080,00	2.080,80	4.160,80	20	832,16
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.728,00	1.346,40	3.074,40	44	1.352,74
SKUPAJ	29,40	76,00	9.408,00	9.302,40	18.710,40		6.774,98
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							5.422,24

3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 130 m², bruto tlorisna površina objekta 156 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	1.855,20	1.652,04	3.507,24
Vodovod	1,53	3,66	367,20	285,48	652,68
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	592,80	427,44	1.020,24
SKUPAJ	11,73	30,32	2.815,20	2.364,96	5.180,16
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					4.159,92

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	4.200,00	4.492,80	8.692,80	40	3.477,12
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	1.591,20	3.151,20	20	630,24
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.029,60	2.325,60	44	1.023,26
SKUPAJ	29,40	76,00	7.056,00	7.113,60	14.169,60		5.130,62
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							4.107,36

4. PRIMER 4: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 130 m², bruto tlorisna površina objekta 156 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	2.473,60	1.652,04	4.125,64
Vodovod	1,53	3,66	489,60	285,48	775,08
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	790,40	427,44	1.217,84
SKUPAJ	11,73	30,32	3.753,60	2.364,96	6.118,56
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					4.900,72

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	5.600,00	4.492,80	10.092,80	40	4.037,12
Javni vodovod	6,50	17,00	2.080,00	1.591,20	3.671,20	20	734,24
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.728,00	1.029,60	2.757,60	44	1.213,34
SKUPAJ	29,40	76,00	9.408,00	7.113,60	16.521,60		5.984,70
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							4.771,36

5. PRIMER 5: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	3.092,00	2.160,36	5.252,36
Vodovod	1,53	3,66	612,00	373,32	985,32
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	988,00	558,96	1.546,96
SKUPAJ	11,73	30,32	4.692,00	3.092,64	7.784,64
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					6.237,68

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	7.000,00	5.875,20	12.875,20	40	5.150,08
Javni vodovod	6,50	17,00	2.600,00	2.080,80	4.680,80	20	936,16
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.160,00	1.346,40	3.506,40	44	1.542,82
SKUPAJ	29,40	76,00	11.760,00	9.302,40	21.062,40		7.629,06
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							6.086,24

6. PRIMER 6: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 845 m²
- neto tlorisna površina objekta 187,80 m², bruto tlorisna površina objekta 225,36 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	2.612,74	2.386,56	4.999,30
Vodovod	1,53	3,66	517,14	412,41	929,55
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	834,86	617,49	1.452,35
SKUPAJ	11,73	30,32	3.964,74	3.416,46	7.381,20
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					5.928,85

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	5.915,00	6.490,37	12.405,37	40	4.962,15
Javni vodovod	6,50	17,00	2.197,00	2.298,67	4.495,67	20	899,13
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.825,20	1.487,38	3.312,58	44	1.457,53
SKUPAJ	29,40	76,00	9.937,20	10.276,42	20.213,62		7.318,81
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							5.861,28

7. PRIMER 7: POSLOVNA STAVBA:

- gradbena parcela 4.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 800 m², bruto tlorisna površina objekta 960 m², $F_n = 1,3$

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	12.368,00	13.216,32	25.584,32
Vodovod	1,53	3,66	2.448,00	2.283,84	4.731,84
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	3.952,00	3.419,52	7.371,52
SKUPAJ	11,73	30,32	18.768,00	18.919,68	37.687,68
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					30.316,16

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	28.000,00	35.942,40	63.942,40	40	25.576,96
Javni vodovod	6,50	17,00	10.400,00	12.729,60	23.129,60	20	4.625,92
Javna kanalizacija	5,40	11,00	8.640,00	8.236,80	16.876,80	44	7.425,79
SKUPAJ	29,40	76,00	47.040,00	56.908,80	103.948,80		37.628,67
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							30.202,88

8. PRIMER 8: KMETIJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 3.262,00 m²
- neto tlorisna površina objekta 1.368,30 m², bruto tlorisna površina objekta 1.641,96 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	7,73	21,18	10.086,10	12.171,85	22.257,95
Vodovod	1,53	3,66	1.996,34	2.103,35	4.099,70
Kanalizacija + ČN	2,47	5,48	3.222,86	3.149,28	6.372,14
SKUPAJ	11,73	30,32	15.305,30	17.424,48	32.729,79
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod					26.357,65

Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na B _{TPO}	Skupaj	p _{sz(i)} v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	22.834,00	23.644,22	46.478,22	40	18.591,29
Javni vodovod	6,50	17,00	8.481,20	8.374,00	16.855,20	20	3.371,04
Javna kanalizacija	5,40	11,00	7.045,92	5.418,47	12.464,39	44	5.484,33
SKUPAJ	29,40	76,00	38.361,12	37.436,69	75.797,81		27.446,66
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							21.962,33

PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z IZBRANIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih izbranih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195.

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m² (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m²) na parceli površine 500 m².

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

V primerjalno tabelo je vključen tudi povprečni letni delež prihodkov občinskega proračuna v izbranih občinah iz naslova komunalnih prispevkov. Povprečje je izračunano za 11-letno obdobje od 2007 do 2017.

Podatki so pridobljeni iz študije Analiza prihodkov v občinske proračune iz naslova komunalnega prispevka v obdobju 2007 – 2017 (Ministrstvo za okolje in prostor, 2018). Analiza temelji na podatkih o dejansko realiziranih prihodkih v obravnavanem obdobju, s katerimi razpolaga Ministrstvo za finance, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti.

Tabela:
Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo za izbrane občine v Sloveniji

Občina	Komunalni prispevek (€)					Delež prihodkov proračuna, %
	Ceste	Vodovod	Kanaliza- cija	Javne površine	KP skupaj	
Cerkvenjak	1.529,84	730,94	602,39		2.863,17	2,25
Dol pri Ljubljani	9.510,80	6.877,76	3.811,47	395,83	20.595,86	10,97
Domžale	7.996,35	1.889,70	3.133,80	665,10	13.684,95	3,72
Dravograd	2.620,83	1.977,61	2.449,11	161,76	7.209,31	0,81
Duplek	2.992,45	933,85	1.959,59		5.882,89	2,15
Hajdina	1.499,37	205,99	756,67	16,88	2.478,91	1,95
Hoče - Slivnica	1.259,10	750,99	1.005,20		3.015,29	3,38
Izola	11.034,77	6.766,97	3.733,45	6.718,75	28.253,94	4,11
Kamnik	5.612,12	750,61	1.431,13		7.793,86	2,03
Križevci	2.025,85	333,44	974,70	53,59	3.387,58	1,81
Krško	505,44	111,54	161,30		778,28	2,17
Kungota	2608,50	946,50	702,00	106,50	4.363,50	0,90
Laško	1.976,68	2.010,19	757,29	148,02	4.892,18	1,09
Lenart	3.165,15	1.731,01	1.341,35		6.237,51	1,90
Ljutomer	2.813,81	745,47	1.266,76		4.826,04	1,98
Lukovica	7.102,33	1.810,23	3.045,47	14,66	11.972,69	3,60
Majšperk	2.470,85	861,32	951,92		4.284,09	0,65
Makole	1.238,70	230,98	416,86	51,82	1.938,36	0,38
Markovci	2.034,30	692,25	1.420,93		4.147,48	2,25
Medvode	5.235,98	1.450,10	5.355,66	464,80	12.506,54	5,08
Mežica	3.733,22	1.128,81	2.498,44	773,82	8.134,29	1,37
Miklavž/DP	3.249,97	788,75	982,47		5.021,19	3,13
Muta	2.790,07	2.015,08	570,32	46,24	5.421,71	1,95
Oplotnica	2.225,44	1.009,20		214,18	3.478,66	0,61
Ormož	2.791,65	1.435,96	572,22	166,90	4.966,73	1,96
Piran	14.094,97	6.040,89	4.496,40	2.628,46	27.260,72	4,06
Podčetrtek	4.252,38	395,85	498,50		5.146,73	2,08
Podlehnik	2.184,63	1.315,16	583,63	76,70	4.169,12	0,88
Postojna	4.655,17	1.470,37	1.985,07	449,73	8.560,34	1,91
Prevalje	4.334,85	1.677,27	1.859,50		7.871,62	2,77
Radenci	1.099,97	1.474,56	1.125,10		3.699,64	1,57
Ravne na Koroškem	2.414,22	991,15	1.379,44		4.784,81	1,49
Rogaška Slatina	2.061,70	950,26	1.299,89		4.311,84	2,06
Rogašovci	918,19	1.012,53	1.684,71		3.615,44	1,79
Rogatec	1.360,88	1.040,01	1.291,51		3.692,41	1,60
Ruše	1.332,95	597,81	1.174,70	65,60	3.171,06	1,73
Selnica ob Dravi	1.589,98	1.343,47	864,61		3.798,06	0,55
Slovenska Bistrica	3.436,78	448,42	129,56		4.014,76	1,14
Sveta Ana	1.508,44	1.242,20	596,06		3.346,70	1,92
Sveti Jurij v Slov. g.	4.678,41	1.441,27	2.405,94		8.525,61	1,33
Škofljica	14.051,98	3.308,68	2.444,43		19.805,09	8,32
Vrhnika	6.722,23	2.029,70	2.450,79		11.202,72	3,54
Vuzenica	1.940,31	823,52	522,63		3.286,46	0,43
Žalec	2.736,42	2.120,24	1.103,74		5.960,40	2,63
Najnižja vrednost	372,42	111,54	129,56	14,66	778,28	0,00
Najvišja vrednost	14.094,97	6.877,76	5.355,66	6.718,75	28.253,94	10,97
Povprečna vrednost	3.162,46	1.348,54	1.520,89	372,58	6.205,90	
Radlje ob Dravi	3.473,60	627,20	997,92		5.098,72	1,44

190

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 - popravek) in 7. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 5. redna seji dne 18. aprila 2011 sprejel

O D L O K**o komunalnem prispevku v občini Radlje ob Dravi****1. člen**

1) S tem odlokom se določi odmera komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Radlje ob Dravi.

2) Odlok določa:

- merila za odmero komunalnega prispevka;
- pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. program opremljanja je akt, s katerim določi občina Radlje ob Dravi podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo;
2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.

2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)) iz programa opremljanja, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta

oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka tega člena ni določena, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 600 m².

5) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena ali je ni mogoče določiti na katerega od predhodno navedenih načinov, se jo opredeli tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.

4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 150 m².

5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.

6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka znaša 40 % oz. vrednost Dp = 0,4;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka znaša 60 % oz. vrednost Dt = 0,6.

7. člen

1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta

oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.

4) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.

5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.

2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.

5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

CC-SI opis	faktor
111 enostanovanjske stavbe	1,0
1121 dvostanovanjske stavbe	1,2
1122 večstanovanjske stavbe	1,3
121 gostinske stavbe	1,3
12201 stavbe javne uprave	0,7
12202 stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203 druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125 industrijske stavbe in skladišča	0,8

126 stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127 druge nestanovanjske stavbe	0,7

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($Cp_{(i)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($Ct_{(i)}$).

2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja.

3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.

3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.

4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcels}} \times Cp_{(i)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(i)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo

I	- posamezna vrsta komunalne opreme;
$KP_{(i)}$	- izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
A_{parcels}	- površina parcele;
$Cp_{(i)}$	- obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
Dp	- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
$K_{\text{dejavnosti}}$	- faktor dejavnosti;

- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
 $Ct_{(i)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta;
 Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za komunalno opremo;
 $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
 I - posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:

- najprej se izračuna komunalni prispevek po določitih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
- nato se izračuna komunalni prispevek po določitih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
- nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.

2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za novogradnjo, s katero se nadomešča obstoječi objekt, ki je že bil priključen na vsaj eno vrsto komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

1) Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

17. člen

1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi, Oddelek za okolje in prostor z odločbo.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.

5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.

6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Lete zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

19. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

20. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko

porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

21. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

22. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 35414-0001/2007-07 Župan občine Radlje ob Dravi
Datum: 18. april 2011 Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

191

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 - popravek) in 7. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, šte. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 5. redni seji dne 18. aprila 2011 sprejel

ODLOK**o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi****1. člen**

1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi.

2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in za katero se obračunava komunalni prispevek;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.

3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi«, ki ga je v januarju 2011 pod št. proj. 7004 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Radlje ob Dravi.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. obstoječa komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občina Radlje ob Dravi oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture (javni vodovod);
 - objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (javna kanalizacija);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste;
2. obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz

- sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

2) Obračunsko območje občinskih cest je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

3) Obračunsko območje javnega vodovoda je določeno enotno za del občine, opremljen z javnim vodovodnim omrežjem in obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4) Obračunsko območje javne kanalizacije je določeno na delu območja občine, ki je opremljen s kanalizacijskim omrežjem, in sicer na območju naselij Radlje ob Dravi ter Remšnik in obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

1) Obstoječa komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

2) Skupni stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Občinske ceste	41.830.679	25.098.407
Javni vodovod	3.391.480	3.391.480
Javna kanalizacija	3.427.640	3.427.640
SKUPAJ	48.649.799	31.917.527

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(i)	NTPO Ct _(i)
Občinske ceste	7,73	21,18
Javni vodovod	1,53	3,66
Javna kanalizacija	5,03	6,87

6. člen

1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2010.

2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

7. člen

1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministvo, pristojno za prostor.

Številka: 354-0001/2011-07

Datum: 18. april 2011

Župan občine Radlje ob Dravi
Alan Bukovnik, dipl. upr. org., s. r.

53

Na podlagi 74., 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US) in 7. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, številka 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 25. seji dne 10. februarja 2014 sprejel

O D L O K
o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno
kanalizacijo
v občini Radlje ob Dravi

1. člen

1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi.

2) Odlok določa:

- dele javne kanalizacije, s katero so opremljena oz. se opremljajo stavbna zemljišča;
- obračunska območja za posamezne dele javne kanalizacije;
- skupne in obračunske stroške za posamezne dele kanalizacije;
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere;
- posebna določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka za javno kanalizacijo.

3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Radlje ob Dravi«, ki ga je v novembru 2013 pod št. proj. 13058 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Radlje ob Dravi.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. javna kanalizacija so objekti za odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki je oz. bo zgrajena na območju občine Radlje ob Dravi in s katero upravlja oz. bo upravljala Občina Radlje ob Dravi oz. izvajalec ustrezne gospodarske javne službe po njenem pooblastilu;
2. obračunsko območje je o bmočje, na katerem se zagotavlja priključevanje na javno kanalizacijo oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo javne kanalizacije na obračunskem območju;
4. obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov javne kanalizacije na obračunskem območju, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela je zemljiška parcela ali njen del ali več delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za

katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek;

8. komunalni prispevek za javno kanalizacijo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo in se odmeri po občinskih predpisih, ki urejajo komunalni prispevek.

3. člen

1) Javno kanalizacijo na območju občine Radlje ob Dravi sestavljajo:

- objekti primarne javne kanalizacije:
 - objekt za čiščenje odpadne vode v gradnji v vzhodnem delu občine v naselju Zgornji Kozji vrh – centralna čistilna naprava;
 - primarni kolektor za odvajanje odpadnih voda v gradnji v delu naselij Radlje ob Dravi, Vuhred, Dobrava, Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas;
 - načrtovani primarni kolektor za odvajanje odpadnih voda v delu naselij Zgornja Vižinga in Radlje ob Dravi;
 - objekti sekundarne javne kanalizacije:
 - obstoječi objekti za odvajanje odpadne vode, zgrajeni na območju delov naselij Radlje ob Dravi, Vuhred in Remšnik;
 - načrtovana fekalna kanalizacija (načrtovani sekundarni objekti za odvajanje odpadnih voda) v delu naselij Zgornja Vižinga, Radlje ob Dravi, Vuhred vključno z dotočnim kanalom do zbiralnika ZBDV3, Dobrava, Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas.
- 2) Obstoječa in načrtovana javna kanalizacija je opredeljena in prikazana v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 3) V 1. odstavku tega člena opredeljena javna kanalizacija se šteje za eno od vrst komunalne opreme, za katero se obračunava komunalni prispevek v skladu z določili tega odloka in odloka o komunalnem prispevku.

4. člen

1) Gradnja javne kanalizacije se izvede v naslednjih okvirnih rokih:

- že izvedeno: objekti sekundarne javne kanalizacije, zgrajeni na območju delov naselij Radlje ob Dravi, Vuhred in Remšnik;
 - v gradnji z zaključkom v letu 2015: Centralna čistilna naprava in primarni kolektor za odvajanje odpadnih voda, na katerega se priključijo Radlje ob Dravi, Zgornja Vižinga, del Spodnje Vižinge ter del Vuhreda;
 - do konca leta 2017 načrtovana fekalna kanalizacija v delu naselij Vuhred, Dobrava, del naselja Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas.
- 2) Podrobneje se roki uskladijo in določijo v proračunu Občine Radlje ob Dravi za leta 2014 in naslednja leta.

5. člen

1) Po tem odloku sta določeni obračunski območji za primarno in za sekundarno javno kanalizacijo.

2) Obračunsko območje primarne javne kanalizacije je določeno enotno na delu območja občine, ki je oz. bo opremljen z objekti primarne javne kanalizacije, in sicer na območju delov naselij Zgornja Vižinga, Radlje ob Dravi, Vuhred, Dobrava, Spo-

dnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas ter obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

3) Obračunsko območje sekundarne javne kanalizacije je določeno enotno na delu območja občine, ki je oz. bo opremljen z objekti sekundarne javne kanalizacije, ki so predmet tega programa opremljanja, in sicer na območju delov naselij Zgornja Vižinga, Radlje ob Dravi, Vuhred, Dobrava, Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh, Vas in Remšnik ter obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

4) Obračunski območji iz 2. in 3. odstavka tega člena sta prikazani v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

6. člen

Skupni stroški primarne in sekundarne javne kanalizacije na obračunskem območju in obračunski stroški primarne in sekundarne javne kanalizacije na obračunskem območju znašajo:

Del javne kanalizacije	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Primarna javna kanalizacija	11.389.043,36	1.708.356,50
Sekundarna javna kanalizacija	5.643.132,70	2.821.566,35
SKUPAJ	17.032.176,06	4.529.922,85

7. člen

Obračunski stroški posameznih delov javne kanalizacije na obračunskem območju so preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)) in znašajo:

Del javne kanalizacije	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele - Cp _(i)	NTPO - Ct _(i)
Primarna javna kanalizacija	0,91	2,06
Sekundarna javna kanalizacija	1,56	3,42

8. člen

1) Vsi stroški načrtovane komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2013.

2) Obračunski stroški na enoto mere iz 7. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

9. člen

1) Za javno kanalizacijo po tem odloku se plačuje komunalni prispevek, ki se odmerja v skladu z določili občinskega odloka, ki ureja komunalni prispevek.

2) Šteje se, da je parcela opremljena s sekundarno javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma iz soglasja za priključitev pristojnega organa razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajena javna kanalizacija in da bo nanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek.

3) Šteje se, da je parcela, na kateri je zgrajen obstoječi objekt, ki se priključuje na javno kanalizacijo, opremljena s sekundarno javno kanalizacijo, če obstaja tehnična možnost priključitve na sekundarno javno kanalizacijo.

4) Šteje se, da je parcela opremljena s primarno javno kanalizacijo oz. jo uporablja, če je opremljena s sekundarno javno kanalizacijo in se nahaja v obračunskem območju primarne javne kanalizacije.

5) Šteje se, da je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za javno kanalizacijo, ki je dopustil služnostno pravico v korist Občine Radlje ob Dravi na neodplačni način, s tem plačal ustrezni del komunalnega prispevka za javno kanalizacijo.

6) Šteje se, da je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za sekundarno javno kanalizacijo, ki je doslej odvajal odpadne vode v lastno triprekatno greznico v vodotesni izvedbi, pa se priključuje na javno kanalizacijo, že plačal 30 % odmerjenega komunalnega prispevka za sekundarno javno kanalizacijo.

10. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- vsa določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/11), ki se nanašajo na javno kanalizacijo;
- 5. odstavek 7. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/11).

11. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 354-0009/2013-07

Datum: 10. februar 2014

Župan občine Radlje ob Dravi

Alan Bukovnik, dipl.upr.org., s.r.