

PREGLED REALIZACIJE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014

PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost realiziranih prodaj skupaj: 43.533,47
 Vrednost po finančnih karticah skupaj: 40.327,47

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: 43.533,47
 Transakcije po finančnih karticah: 40.327,47

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	parc. št. 1669/1 in 1668/0, obe k.o. Šentviška Gora (del)	NE	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	Republika Slovenija	Ljubljana				
002	parc. št. 28, 30/4, 67, 70, 97, 103/1, 170, 218, 256/4, 45/4, 50/4, 50/15, 172, 96, 171/2 in 219, vse k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
003	parc. št. 199 k.o. Grahovo	NE	UREJANJE STANJA V ZEMLJIŠKEM KATASTRU IN ALI ZEMLJIŠKI KNJIGI	Matjaž Ambrožič	Grahovo ob Bači				
004	parc. št. 10/9 (del), 12, 20, 21, 24/4, 24/6, 24/8, 24/2, 26, 28, 29/2, 29/3, 29/5, 29/6, 31/3, 31/5, 31/7, 49/17, 210/1, 212, 213/2, 213/4, 223/1, 223/2, 287/1, 287/3, 292/1 in 293, vse k.o. Obloke (solastni delež do 1/5)	NE	IZVEDENO	Marjan Ortar	Koritnica	20.10.2014, 26.11.2014	3.756,35 €	75,13 €	KUPEC
005	parc. št. 416/26 k.o. Podbrdo (solastni delež do 1/33)	NE	V POSTOPKU	AS Trtnik	Trtnik				
006	parc. št. 1141/4 in 1141/6, obe k.o. Poljubinj	DA	IZVEDENO	Rozalija Rutar	Prapetno	5.5.2014	624,49 €	12,49 €	PRODAJALEC
007	parc. št. 1965/1 (del) k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Ivan Rutar	Tolmin	4.6.2014	29,00 €	0,58 €	KUPEC
008	parc. št. 1191/12 k.o. Ponikve	NE	IZVEDENO	Branko Kranjc	Ponikve	2.6.2014	343,50 €	6,87 €	KUPEC
009	parc. št. 1216/2 k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Ivan Jermol	Most na Soči	22.9.2014	3.206,00 €	0,00 €	NI DAVKA
010	parc. št. 49/95 k.o. Obloke	NE	IZVEDENO	Ema Bellomo	Poljubinj	25.11.2013	126,00 €	0,00 €	NI DAVKA
							Vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:	8.085,34 €	
							Vrednost prodaj kmetijskih zemljišč - po finančni kartici:		4.879,34 €
							* Zemljišče pod zaporedno št. 009 je dejansko predstavljalo odškodnino v naravi, zato ta odtujitev v finančni kartici ni zavedena (glej obrazložitev).		

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	parc. št. 708/4 k.o. Podbrdo	NE	V POSTOPKU						
002	parc. št. 385/1 k.o. Podmelec	NE	V POSTOPKU						
003	parc. št. 93/7, 93/65, 93/66 in 93/185, vse k.o. Podbrdo	NE	V POSTOPKU						
004	parc. št. 1667/1, 1666/2 in 1433/2, vse k.o. Šentviška Gora (del)	NE	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE						
005	parc. št. 41/3, 20/4, 23/1, 23/3 in 256/3, vse k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
006	parc. št. 1108/98, 680/18 in 95/1, vse k.o. Podbrdo	NE	V POSTOPKU						
007	parc. št. 49/20, 49/32, 49/41, 53/1, 54, 60, 62, 69/1, 278/3 in 348/33, vse k.o. Obloke (solastni delež do 1/5)	NE	IZVEDENO	Marjan Ortar	Koritnica	20.10.2014, 26.11.2014	6.535,19 €	130,70 €	KUPEC
008	parc. št. 407/10, 411/1, 411/3, 515/2, 886/17, 886/35, 886/37, 886/38, 407/8, 407/9, 411/2, 411/4, 411/5, 411/6, 416/5, 818/1, 846/1, 915/5, 915/7, 915/8 in 416/1, vse k.o. Podbrdo (solastni delež do 1/33)	NE	V POSTOPKU	AS Trtnik	Trtnik				
009	parc. št. 336/29 k.o. Idrija pri Bači	NE	IZVEDENO	Simon Leban	Idrija pri Bači	24.9.2014	94,50 €	1,89 €	KUPEC
							Vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:	6.629,69 €	

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči	NE	V POSTOPKU						
002	parc. št. 1064/77 in 1064/78, obe k.o. Kneža	NE	V POSTOPKU						
003	parc. št. 15/1 in 15/7, obe k.o. Žabče	NE	V POSTOPKU						
004	parc. št. 123/4 in 129, obe k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
005	parc. št. 94/15 k.o. Ponikve	NE	V POSTOPKU						
006	parc. št. 10/9 (del), 10/2, 10/3, 10/4, 113/2 vse k.o. Obloke (solastni delež do 1/5)	NE	IZVEDENO	Marjan Ortar	Koritnica	20.10.2014, 24.11.2014	542,74 €	100,90 €	KUPEC
	parc. št. 113/2 k.o. Obloke	NE	OPUŠČENO V LETU 2014						
007	parc. št. 1950/13 in 1950/15, obe k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Aldo Klemenčič	Šentviška Gora	30.12.2013	468,47 €	103,06 €	KUPEC
008	parc. št. 1950/11 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Emilija Klemenčič Cavallico	Udine, Italija	8.5.2014	688,15 €	151,39 €	KUPEC
009	parc. št. 1944/8 k.o. Šentviška Gora	DA	IZVEDENO	Karel Laharnar	Šentviška Gora	19.12.2013	2.058,00 €	452,76 €	KUPEC
010	parc. št. 388/160 in 388/161, obe k.o. Poljubinj	DA	IZVEDENO	SGG Tolmin d.d.	Tolmin	8.5.2014	2.300,00 €	506,00 €	KUPEC
011	parc. št. 1965/1 (del) k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Ivan Rutar	Tolmin	4.6.2014	1.080,00 €	237,60 €	KUPEC
012	parc. št. 1671/26 k.o. Volče	NE	IZVEDENO	Rizo Taletović	Volče	22.5.2014	924,00 €	18,48 €	KUPEC
013	parc. št. 621/40 k.o. Slap	NE	IZVEDENO	Anton in Vida Kavčič	Slap ob Idrijci	9.10.2014	930,00 €	204,60 €	KUPEC
014	parc. št. 336/31 k.o. Idrija pri Bači	NE	IZVEDENO	Simon Leban	Idrija pri Bači	16.9.2014	2.812,00 €	618,64 €	KUPEC
015	parc. št. 510/35 in 510/36, obe k.o. Podmelec	NE	IZVEDENO	SENG d.o.o.	Nova Gorica	10.10.2014	3.945,00 €	867,90 €	KUPEC
016	parc. št. 336/32 k.o. Idrija pri Bači	NE	IZVEDENO	Simon Leban	Idrija pri Bači	9.12.2013	1.691,00 €	372,02 €	KUPEC
017	parc. št. 421/2 k.o. Stržišče	NE	IZVEDENO	Branko Panjtar	Stržišče	18.4.2014	77,00 €	16,94 €	KUPEC
018	parc. št. 1176/23 k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Franca Šuligoj	Modrej	5.12.2013	1.727,74 €	380,10 €	KUPEC
019	parc. št. 149/12 k.o. Idrija pri Bači	NE	IZVEDENO	Matej Čušin	Idrija pri Bači	11.6.2014	870,00 €	17,40 €	KUPEC
020	parc. št. 776/2 k.o. Idrija pri Bači	NE	IZVEDENO	Marija Lujiza Zlatoper	Idrija pri Bači	21.10.2014	266,09 €	5,32 €	KUPEC
Vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:									20.380,19 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	poslovna stavba z ID št. 2245 - 21 (naslov: Ponikve št. 86)	NE	V POSTOPKU						
Vrednost prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:									0,00 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	stanovanjska stavba z ID št. 2243 - 62 (naslov: Obloke št. 15; solastni delež do 1/5)	NE	IZVEDENO	Marjan Ortar	Koritnica	20.10.2014, 26.11.2014	8.438,25 €	168,76 €	KUPEC
Vrednost prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj SKUPAJ:									8.438,25 €

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
	Občina Tolmin v letu 2014 prodaj drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.								

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Skupaj: 0,00 €

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2014 prodaj stvarnega premoženja niso načrtovale.

PREGLED REALIZACIJE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014 (Obrazložitve posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	O prodaji delov parc. št. 1669/1 v izmeri 16782 m ² in 1668/0 v izmeri 4097 m ² k. o. Šentviška Gora je bilo že odločeno s sprejemom Letnih načrtov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leti 2013 in 2014, ki ju je sprejel Občinski svet Občine Tolmin. Zemljišči se nahajata v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo podpisala že v lanskem letu in zaradi finančne realizacije se razpolaganje vnaša tudi v ta načrt za leto 2015.
002	Zemljišča s parc. št. 28 - travnik v izmeri 5.589 m ² , 30/4 - travnik v izmeri 9.100 m ² , 67 - travnik v izmeri 1.439 m ² , 70 - travnik v izmeri 2.305 m ² , 97 - travnik v izmeri 4.307 m ² , 103/1 - travnik v izmeri 4.064 m ² , 170 - travnik v izmeri 539 m ² , 218 - travnik v izmeri 309 m ² , 256/4 - travnik v izmeri 8.215 m ² , 45/4 - pašnik v izmeri 2.152 m ² , 50/4 - pašnik v izmeri 1.041 m ² , 50/15 - pašnik v izmeri 414 m ² , 172 - pašnik v izmeri 155 m ² , 96 - njiva v izmeri 1.234 m ² , 171/2 - njiva v izmeri 971 m ² in 219 - njiva v izmeri 1.867 m ² , vse k.o. Stržišče, v naravi predstavljajo kmetijska zemljišča v zaraščanju v okolici vasi Znojile ter jih je Občina Tolmin pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012 (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 006 gozdovi in pod zaporedno številko 004 stavbna zemljišča. Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Dosedanji zakupnik kmetijskega zemljišča s parc. št. 199 k.o. Grahovo želi le-to odkupiti. Ker po robu dotičnega zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta, katera pa še ni bila geodetsko odmerjena, je bilo predhodno potrebno naročiti njeno geodetsko odmero. Po končanem geodetskem postopku bomo nadaljevali s postopkom prodaje zemljišča.
004	Občan iz Obloke je predlagal, da Občina Tolmin proda deleže do 1/5 na kmetijskih zemljiščih na parcelah št.parc. št. 10/9 (del), 12, 20, 21, 24/2, 24/6, 24/8, 26, 28, 29/3, 29/5, 29/6, 31/3, 31/5, 31/7, 49/17, 212, 213/2, 213/4, 223/1, 223/2, 287/1, 287/3, 292/1, 293, 24/4, 29/2, 210/1 k.o. Obloke, ki so v naravi v bližini naselja Obloke. Deleže na teh zemljiščih je v postopku prodaje kupil interesent iz Koritnice v Baški grapi. Deleži so bili prodani z javno ponudbo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih. Pogodba je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
005	Agrarna skupnost Trtnik je predlagala, da ji Občina Tolmin proda delež skupne lastnine na parc. št 416/26 v izmeri 1890 m ² k. o. Podbrdo, do 1/33, proti temu, da AS Trtnik Občini proda parcele, ki za AS niso zanimive in so navedene v tem načrtu za pridobivanje. Vrednost je okvirna. Menimo, da je tudi v interesu Občine, da ta delež odsvoji, saj predstavljajo nepremičnine za občino tudi obveznost. Materialne posledice opisanega razpolaganja približno enako bremenijo tako Občino, kot AS.
006	Zemljišči na parc. št. 1141/4 - v izmeri 200 m ² in 1141/6 v izmeri 117 m ² , k.o. Poljubinj, v naravi predstavljata kmetijski zemljišči - travnika v okolici vasi Prapetno. Sta last Občine Tolmin. Ker Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, je sprejela odločitev, da se zemljišči prodata. Sklenjena je bila menjalna pogodba, ki je v celoti izpolnjena.
007	Občana iz Tolmina sta zaprosila Občino Tolmin za odvzem sttusa javnega dobra in za odkup dela stavbnega zemljišča v k.o. 2259 Šentviška Gora. Po opravljenih postopkih ter parcelaciji je zaproseni del dobil parcelno št. 1965/1 v izmeri 137 m ² , k.o. Š. Gora. Iz obveščila Geodetske pisarne Tolmin z dne 12. 11. 2012 izhaja, da parcela št. 1965/1 k.o. Š. Gora ni več cesta pač pa dvorišče in tako ne služi več prvotnemu namenu. Občinski svet Občine Tolmin je dne 11. 12. 2012 sprejel sklep, da se zemljišču na parceli št. 1965/1 k.o. Š. Gora odvzame status grajenega javnega dobra in je tako zemljišče postalo lastnina Občine Tolmin. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
008	Parcela št. 1191/12 v izmeri 229 m ² k. o. Ponikve je nekdanja občinske ceste na Ponikvah. V naravi ni več cesta in je sttus javnega dobra po predpisanem postopku izbrisan. Po namenski rabi spada parcela v kmetijska zemljišča. Prodajna pogodba za odkup zemljišča je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
009	Parcela št. 1216/2 k. o. Most na Soči, ki je bila javno dobro, je del lokalne ceste Most na Soči - Tolminski Lom - Cvetrež, ki v delu, ki poteka po tej parceli ni več v javni rabi. Ugotovljeno je, da je potekala opisana cesta po zasebnih parcelah št. 1160/6 in 1160/7 iste k. o. V postopku je bilo najprej urejeno zemljiškoknjižno stanje, nato pa z lastnikom Ivanom Jermolom dne 22.9.2014 sklenjena pogodba namesto razlastitve, z izvedbo katere je Občina parcelo št. 1216/2 k. o. Most na Soči izročila Ivanu Jermolu, od njega pa odkupila parceli št. 1160/6 in 1160/7 iste k. o. Pravni posel je v celoti izpolnjen in je bil finančno realiziran tako, da je Občina Tolmin g. Jermolu plačala razliko v vrednosti parcel v znesku 1780,00 €.
010	Hkrati z odkupom zemljišč, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto na relaciji Hudajužna - Obloke (glej obrazložitev v Pregledu realizacije nabav pod tč. 1.1., zaporedna št. 008), ki jih je Občina Tolmin odkupila od kupovalke Eme Bellomo, je slednja, v smislu odškodnine v naravi za odvzeta cestna zemljišča, od Občine Tolmin odkupila predmetno zemljišče, ki se prostorsko nahaja ob kozolcu katerega lastnica je ter dejansko predstavlja funkcionalno zemljišče k omenjenemu gospodarskemu posloju. Menjalna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena v letu 2013, finančno pa je bila realizirana v začetku leta 2014.

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup gozda na parceli št. 708/4 - gozd v izmeri 10.780 m ² , k.o. Podbrdo, katerega lastnica je Občina Tolmin. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po ZKZ.
002	Občina Tolmin je lastnino parcele št. 385/1 - 49.603 m ² , k.o. Podmelec pridobila na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sklenjene pogodbe o prenosu, ki je izpeljana v zemljiški knjigi. Občina navedene parcele ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. V tem letu bo izpeljan prodajni postopek le za navedeno parcelo, čeprav je bila prvotno predlagana tudi prodaja sosednje parcele št. 384/1 k. o. Podmelec. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
003	Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup parc. št. 93/7 v izmeri 12009 m ² , 93/65 v izmeri 1660 m ² , 93/66 v izmeri 1910 m ² in 93/185 v izmeri 3894 m ² . k. o. Podbrdo. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, bo izpeljan postopek prodaje, kot je zrejen v Zakonu o gozdovih in v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
004	Družba ZEU d. o. o. iz Murske Sobotice je kot pooblaščenka Direkcije za ceste Republike Slovenije predlagala odkup delov parcel št. 1667/1 v izmeri 4512 m ² , 1666/2 v izmeri 500 m ² in 1433/3 v izmeri 13145 m ² , k. o. Šenetviška Gora. Država potrebuje dele navedenih parcel za rekonstrukcijo državne ceste. O prodaji delov teh parcel je bilo že odločeno s sprejemom Letnih načrtov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leti 2013 in 2014, ki ju je sprejel Občinski svet Občine Tolmin. Zemljišča se nahajajo v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo podpisala že v letu 2013 in se zaradi finančne realizacije razpolaganje vnaša tudi v ta načrt za leto 2015.
005	Gozdna zemljišča s parc. št. 41/3 - gozd v izmeri 12.746 m ² , 20/4 - gozd v izmeri 21.295 m ² , 23/1 - gozd v izmeri 2.536 m ² , 23/3 - gozd v izmeri 1.013 m ² in 256/3 - gozd v izmeri 3.762 m ² , vse k.o. Stržišče, predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 002 kmetijska zemljišča in pod zaporedno številko 004 stavbna zemljišča). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
006	Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup parc. št. 1108/98 v izmeri 8500 m ² , 680/18 v izmeri 40040 m ² , 95/1 v izmeri 368 m ² , k. o. Podbrdo. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, bo izpeljan postopek prodaje, kot je zrejen v Zakonu o gozdovih in v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
007	Občan iz Oblok je predlagal, da Občina Tolmin proda deleže do 1/5 na gozdnih zemljiščih na parcelah št.parc. št. 49/20, 49/32, 49/41, 53/1, 54, 60, 62, 69/1, 348/33 in 278/3 k.o. Obloke, ki so v naravi gozdovi v bližini naselja Obloke. Deleže na teh zemljiščih je v postopku prodaje kupil interesent iz Koritnice v Baški grapi. Izbrana metoda izvedbe je bila javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih. Pogodba je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
008	Agrarna skupnost Trtnik je predlagala, da ji Občina Tolmin proda delež skupne lastnine do 1/33 na parc. št. 407/10 v izmeri 275888 m ² , 411/1 v izmeri 128937 m ² , 411/3 v izmeri 5585 m ² , 515/2 v izmeri 52367 m ² , 886/17 v izmeri 16192 m ² , 886/35 v izmeri 45740 m ² , 886/37 v izmeri 41109 m ² , 886/38 v izmeri 44352 m ² , 407/8 v izmeri 66870 m ² , 407/9 v izmeri 108650 m ² , 411/2 v izmeri 4150 m ² , 411/4 v izmeri 84791 m ² , 411/5 v izmeri 2005 m ² , 411/6 v izmeri 920 m ² , 416/5 v izmeri 61223 m ² , 818/1 v izmeri 357279 m ² , 846/1 v izmeri 23875 m ² , 915/5 v izmeri 245914 m ² , 915/7 v izmeri 48950 m ² , 915/8 v izmeri 148754 m ² in 416/1 v izmeri 295517 m ² k. o. Podbrdo, proti temu, da AS Trtnik Občini proda parcele, ki za AS niso zanimive in so navedene v tem načrtu za pridobivanje. Vrednost je okvirna. Menimo, da je tudi v interesu Občine, da ta delež odsvoji, saj predstavljajo nepremičnine za občino tudi obveznost. Materialne posledice opisanega razpolaganja približno enako bremenijo tako Občino, kot AS.
009	Parcela št. 336/29 - gozd v izmeri 189 m ² , k.o. Idrija pri Bači, je lastnina Občine Tolmin. V naravi gre za parcelo, ki se nahaja na obrobju naselja Idrija pri Bači. Zemljišče je bilo prodano z javno ponudbo pri Upravni enoti Tolmin. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občan je zaprosil za nakup zemljišča s parc. št. 614/83 - gozd v izmeri 960 m ² , k.o. Most na Soči. Ta parcela je po namenski rabi opredeljena kot zemljišče namenjeno za gradnjo. Razpisana javna dražba ni uspela.
002	Parcela št. 1064/51 - gozd v izmeri 1.220 m ² , k.o. Kneža, je po prostorskih aktih Občine Tolmin predvidena kot zemljišče, namenjeno za proizvodnjo električne energije. To zemljišče je bilo parcelirano in je bila odmerjena cesta Kneža - Kneške Ravne. PO novem stanju sta sedaj parceli št. 1064/77 in 1064/78, obe k.o. Kneža. Parceli sta obremenjeni s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Vrednost nepremičnin je bila ocenjena, zaradi časovne oddaljenosti cenitve je le - ta okvirna. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
003	Parceli št. 15/1 - dvorišče v izmeri 892 m ² in 15/7 - stanovanjska stavba v izmeri 90 m ² , k.o. Žabče sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976. Parceli sta v naravi stanovanjska stavba z dvoriščem. Občina z menjavo teh dveh parcel za parceli št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. Žabče, lastnika Leban Antona iz Žabč, dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 in 15/7, 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Menjava teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmožljivosti na t.i. strelišču nad Poljubinjem. Poleg navedenih bo lahko menjava zajemala tudi druga zemljišča, zlasti tista, na katerih je zgrajen del ceste Žabče - Tolminske Ravne. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
004	Zemljišči s parc. št. 123/4 - stavbišče v izmeri 129 m ² in parc. št. 129 - pašnik v izmeri 457 m ² , obe k.o. Stržišče sta v naravi predstavljali starejšo hišo Znojile št. 15 s funkcionalnim zemljiščem. Zemljišči je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe. Zaradi nevarnosti za okolico je bilo treba hišo porušiti. Ker Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
005	Za odkup stavbe na parc. št. 94/15 - stavbišče v izmeri 121 m ² , k.o. Ponikve, so zaprosili občani iz Ponikev. Nepremičnina je v naravi nekdanja mlekarna, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja poslovna dejavnost. Nepremičnina je pravilno evidentirana v zemljiškem katastru in v katastru stavb. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala in v mnenju navedla, da se namero o prodaji objavi tudi na njeni oglasni deski na Ponikvah, zaradi seznanitve morebitnih dodatnih interesentov. Vrednost nepremičnin je ocenjena. V oceni je upoštevano, da je zlasti streha močno poškodovana zaradi žledoloma.
006	Občan iz Oblok je predlagal, da Občina Tolmin proda deleže do 1/5 na stavbnih zemljiščih na parcelah št.parc. št. 10/2, 10/3, 10/4 in 10/9 (del), vse k.o. Obloke, ki so v naravi dvorišča in stavba v naselju Obloke, na naslovu Obloke 15. Deleže na teh zemljiščih in na stavbi je v postopku prodaje kupil interesent iz Koritnice v Baški grapi. Izbrana metoda izvedbe: neposredna pogodba po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih. Pogodba je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
007	Vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1950/1, k.o. Šentviška Gora je podala lastnik nepremičnin v bližini cerkve na Šentviški Gori. Za odkup zaprošeni del parcele je v naravi opuščeni del vaške poti. Parcela št. 1950/1 k.o. Šentviška Gora je bila parcelirana na več delov in sta dva dela namenjena prodaji dobila novi parcelni številki 1950/13 in 1950/15 k. o. Šentviška Gora. Zemljišči je Občina Tolmin prodala lastniku stanovanjske hiše na sosednji parceli. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
008	Vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1950/1, k.o. Šentviška Gora je podala tudi druga lastnica nepremičnin v bližini cerkve na Šentviški Gori. Za odkup zaprošeni del je nastala s parcelacijo parcele št. 1950/1 k.o. Šentviška Gora in je del namenjen prodaji dobil novo parcelno številko 1950/11 v izmeri 69 m ² . Parcela št. 1950/11 k.o. Šentviška Gora, ni kategoriziran kot vaška pot. Zemljišče je Občina Tolmin prodala z neposredno pogodbo, ki je v celoti izpolnjena.
009	Parcela št. 1944/8 - dvorišče v izmeri 210 m ² , k.o. Šentviška Gora je po izbrisu zaznamba statusa grajenega javnega dobra prodana. Kupec je občini menjalnim potom prodal enakovredne parcele 34/6, 34/7 in 34/9 k.o. Šentviška Gora. Sklenjena je bila menjalna pogodba, ki je v celoti izpolnjena in izvedena v zemljiški knjigi.
010	Gospodarska družba iz Tolmina je zaprosila za odkup parcel št. 388/160 v izmeri 84 m ² in 388/161 v izmeri 8 m ² , k.o. Poljubinj, ki bi jih uporabila za zaokrožitev zemljišč v stari poslovni coni pri Poljubinju. Pravni posel je bil sklenjen in je izpeljan v celoti.
011	Občana iz Tolmina sta zaprosila Občino Tolmin za odvzem ststusa javnega dobra in za odkup dela stavbnega zemljišča v k.o. 2259 Šentviška Gora. Po opravljenih postopkih ter parcelaciji je zaprošeni del dobil parcelno št. 1965/1 v izmeri 137 m ² , k.o. Š. Gora. Iz obveščila Geodetske pisarne Tolmin z dne 12. 11. 2012 izhaja, da parcela št. 1965/1 k.o. Š. Gora ni več cesta pač pa dvorišče in tako ne služi več prvotnemu namenu. Občinski svet Občine Tolmin je dne 11. 12. 2012 sprejel sklep, da se zemljišču odvzame status grajenega javnega dobra, tako je navedeno zemljišče postalo lastnina Občine Tolmin. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
012	Občan iz Volče je zaprosil Občino Tolmin za odkup dela parcele št. 1671/6 k.o. Volče. KS Volče je podala pozitivno mnenje za prodajo dela navedene parcele, ki je pod prizidkom. Po parcelaciji je zaprošeni del zemljišča dobil parcelno št. 1671/26 - dvorišče v izmeri 28 m ² k.o. Volče. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
013	Parcela št. 621/40 - pot v izmeri 60 m ² , k.o. Slap je v naravi stavbno zemljišče v bližini stanovanjske stavbe na Slapu ob Idrijci št. 36/h. Pred gradnjo omenjene stanovanjske hiše je po tem zemljišču potekala javna pot. Status zemljišča je urejen. Za prodajo te parcele je bila sklenjena prodajna pogodba, ki je v celoti izpolnjena.
014	Zemljišče na parceli št. 336/31, k.o. Idrija pri Bači je manjša površina v naselju Idrija pri Bači. Predlagatelj ga je želel pridobiti za zaokrožitev svoje posesti. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
015	Gospodarska družba iz Tolmina je zaprosila za odkup parcel št. 388/160 v izmeri 84 m ² in 388/161 v izmeri 8 m ² , k.o. Poljubinj, ki bi jih uporabila za zaokrožitev zemljišč v stari poslovni coni pri Poljubinju. Pravni posel je bil sklenjen in je izpeljan v celoti.
016	Parcela št. 336/32 k.o. Idrija pri Bači, je lastnina Občine Tolmin. V naravi gre za parcelo, ki se nahaja na obrobju naselja Idrija pri Bači. Vrednost parcele je ugotovljena s primerjavo vrednosti parcel, ki so bile predmet izvedenih pravnih poslov. Občina navedene parcele ne potrebuje, v načrt razpolaganja je uvrščena na pobudo občana iz Idrije pri Bači. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
017	Solastnik stanovanjske hiše v Stržiščah je predlagal, da mu občina odproda zemljišče na parceli št. 421/2 v k. o. Stržišče. Pravni posel je bil sklenjen in je v celoti realiziran.
018	Lastnica stanovanjske hiše na naslovu Modrej 15a je predlagala, da ji občina odproda zemljišče na parceli št. 1176/23 v izmeri 98 m ² v k. o. Most na Soči. Mnenje KS Most na Soči k takemu predlogu lastnice zemljišča je pozitivno. Pravni posel je bil sklenjen v letu 2013, finančno in v zemljiški knjigi je bil izpolnjen v letu 2014.

019	V postopku uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za montažno stanovanjsko hišo na Idriji pri Bači je Občina Tolmin predlagatelj predlagala, da za parcelo št. 149/12 k.o. Idrija pri Bači plačajo nadomestilo za priznano pravico, ker je potresni oškodovanec ni mogel vrniti prejšnje parcele družbi. Predlagatelji so se s tem strinjali in podpisali pogodbo. Pravni posel je izveden.
020	Predmet dotične prodaje je bilo zemljišče s parc. št. 776/2 k.o. Idrija pri Bači, ki v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjski hiši na Idriji pri Bači, v delu tudi zemljišče pod stavbo, za katero pa je prodajalka v 80ih letih prejšnjega stoletja tudi pridobila gradbeno dovoljenje. Pogodba je bila v letu 2014 sklenjena in tudi v celoti finančno realizirana.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Poslovna stavba z ID št. 2245 - 21 (naslov: Ponikve št. 86), stoji na parceli št. 94/15 k. o. Ponikve. Glejte obrazložitev pod Stavbna zemljišča 005.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanjska stavba z ID št. 2243 - 62 (naslov: Obloke št. 15; solastni delež do 1/5) stoji na parceli št. 10/3 k. o. Obloke. Glejte obrazložitev pod stavbna zemljišča 006.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2014 prodaje drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala. |

2. Ožji deli Občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2014 nabave stvarnega premoženja niso načrtovale. |