

PREGLED REALIZACIJE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014

NABAVE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost realiziranih nabav skupaj: 592.269,06 €
Vrednost po finančnih karticah skupaj: 596.436,31 €

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: 577.269,06 €
Vrednost dejanskih nabav po finančnih karticah, skupaj s stroški: 581.436,31 €

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka	
001	parc. št. 632/4 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Angel Lahamar	Zatolmin	26.9.2014	2.542,50 €	50,85 €	KUPEC	
	parc. št. 632/5 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Angel Lahamar	Zatolmin	26.9.2014	360,90 €	0,00 €	NI DAVKA	
	parc. št. 659/2 k.o. Šentviška Gora (nastala s parcelacijo zemljišč pod točko 1.3., št. 004)	NE	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	Angel Lahamar	Zatolmin					
DOP.	002	parc. št. 469/4, 469/5 in 512/9, vse k.o. Podbrdo (solastni delež do 32/33)	NE	V POSTOPKU	AS Trtnik	Trtnik				
ŽUPNI PLAN	003	parc. št. 656/5 k.o. Poljubinj	DA	IZVEDENO	Rozalija Putar	Prapetno	5.5.2014	650,10 €	13,00 €	PRODAJALEC
	004	parc. št. 510/5 k.o. Grahovo	NE	IZVEDENO	Anton Mlakar	Hudajužna	14.4.2014	890,50 €	0,00 €	NI DAVKA
	005	parc. št. 1176/12 k.o. Ponikve	NE	IZVEDENO	Branko Kranjc	Ponikve	2.6.2014	124,50 €	0,00 €	NI DAVKA
	006	parc. št. 1160/6 in 1160/7, obe k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Ivan Jermol	Most na Soči	22.9.2014	4.986,00 €	0,00 €	NI DAVKA
CESTE	007	odkup zemljišč za cesto na relaciji Kneža - Kneške Ravne	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža in druge	30.11.2014	804,70 €	0,00 €	NI DAVKA
	008	odkup zemljišč za cesto na relaciji Hudajužna-Obloke	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Obloke	30.11.2014	94,70 €	0,00 €	NI DAVKA
	009	odkup zemljišč za cesto v Volčanske Rute	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kozaršče	30.11.2014	229,54 €	0,00 €	NI DAVKA
	010	odkup zemljišč za cesto na Stador	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Poljubinj, Ljubinj	30.11.2014	3.165,77 €	0,00 €	NI DAVKA
	011	odkup zemljišč za cesto v Gorenjo Trebušo	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Gorenja Trebuša	30.11.2014	244,73 €	0,00 €	NI DAVKA
	012	odkup zemljišč za cesto na relaciji Koritnica - Rut	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Koritnica	30.11.2014	53,14 €	0,00 €	NI DAVKA
	013	odkup zemljišč za cesto na relaciji Žabče-Tolminske Ravne	NE	IZVEDENO	Anton Tuta	Žabče	30.11.2014	20,40 €	0,00 €	NI DAVKA
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:									14.167,48 €	
Stroški taks in davka, ki jih je poravnala Občina:									83,51 €	
							* Kupnina za zemljišče pod zaporedno št. 006 je bila delno plačana kot odškodnina v naravi, delno, tj. v znesku 1.780,00 EUR pa v denarju. Zgolj razlika je tudi zavedena na finančni kartici.	Vrednost nabav kmetijskih zemljišč - po finančni kartici (z upoštevanjem stroškov taks in davka ter dejanskih plačil):		11.044,99 €

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka	
001	parc. št. 838/1 k.o. Volče	NE	V POSTOPKU	Jožica Reufels	Belgija					
DOP.	002	parc. št. 416/3, 416/4, 512/1, 512/4, 818/2, 818/5, 818/6, 818/7, 886/1 in 886/42, vse k.o. Podbrdo (solastni delež do 32/33)	NE	V POSTOPKU	AS Trtnik	Trtnik				
CESTE	003	odkup zemljišč za cesto v Polog	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Zatolmin	30.11.2014	419,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	004	odkup zemljišč za cesto na relaciji Hudajužna-Obloke	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Obloke	30.11.2014	89,49 €	0,00 €	NI DAVKA
	005	odkup zemljišč za cesto v Volčanske Rute	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kozaršče	30.11.2014	2.767,09 €	0,00 €	NI DAVKA
	006	odkup zemljišč za cesto na Stador	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Poljubinj, Ljubinj	30.11.2014	10.969,57 €	0,00 €	NI DAVKA
	007	odkup zemljišč za cesto v Gorenjo Trebušo	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Gorenja Trebuša	30.11.2014	5.212,26 €	0,00 €	NI DAVKA
	008	odkup zemljišč za cesto v Lašče	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža	30.11.2014	269,28 €	0,00 €	NI DAVKA
	009	odkup zemljišč za cesto v Loje	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža	30.11.2014	273,14 €	0,00 €	NI DAVKA
	010	odkup zemljišč za cesto v Drobočnik	NE	IZVEDENO	Oskar Šavli	Drobočnik	30.11.2014	17,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	011	odkup zemljišč za cesto na relaciji Kneža - Kneške Ravne	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža in druge	30.11.2014	969,41 €	0,00 €	NI DAVKA
	012	odkup zemljišč za cesto na relaciji Koritnica - Rut	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Koritnica	30.11.2014	89,61 €	0,00 €	NI DAVKA
	013	odkup zemljišč za cesto na relaciji Žabče - Tolminske Ravne	NE	IZVEDENO	Zoran Rejc	Žabče	30.11.2014	18,63 €	0,00 €	NI DAVKA
	014	odkup zemljišč za infrastrukturo na Kamnem	NE	IZVEDENO	Aljoša, Borut in Milovan Bajt	Koper	30.11.2014	4.032,84 €	0,00 €	NI DAVKA
Vrednost nabav gozdov SKUPAJ:									25.127,32 €	

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posta	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	parc. št. 156 in 157/1, obe k.o. Žabče (po parcelaciji nastali zemljišči s parc. št. 156/1 in 156/2); 156/1 k.o. Žabče	NE	IZVEDENO	REPUBLIKA SLOVENIJA, SKLAD KMETISKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV	Ljubljana	15.9.2014	0,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	156/2 k.o. Žabče	NE	OPUŠČENO V LETU 2014	REPUBLIKA SLOVENIJA, SKLAD KMETISKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV	Ljubljana				
002	parc. št. 534/112 in 534/115, obe k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Smarteh d.o.o.	Poljubinj	30.12.2013	99.930,00 €		DAVEK PRI TOČKI 1.4.
003	solastni delež na parc. št. 1133/1, 1133/2 in 1133/3, vse k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU	Luciana Vittoria Mrak in ostali	Avstralija				
004	parc. št. 640/1, 659 in 661, vse k.o. Šentviška Gora (po parcelaciji nastali stavbno zemljišče s parc. št. 659/1 in manjše kmetijsko zemljišče s parc. št. 659/2 (sedaj pod točko 1.1., št. 001))	NE	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	Angel Lahamar	Zatolmin				
005	parc. št. 10/1, 10/2, 14/3 in 550, vse k.o. Slap	NE	IZVEDENO	Leone, Janja, Nicoletta in Maddalena Skrt	Italija	23.10.2013	10.960,00 €	219,20 €	KUPEC
006	parc. št. 388/132 in 388/134, obe k.o. Poljubinj	NE	V POSTOPKU	Hidria AET d.o.o.	Poljubinj				
	parc. št. 388/102, 388/104 in 388/105, vse k.o. Poljubinj	NE	IZVEDENO	Hidria AET d.o.o.	Poljubinj	28.8.2014	2.975,28 €	0,00 €	NI DAVKA
007	dela parc. št. 138/1 in 147/6, obe k.o. Poljubinj	NE	V POSTOPKU	ITW Metallflex d.o.o.	Poljubinj				
008	parc. št. 127/9 k.o. Zatolmin	NE	V POSTOPKU	Stjepan Slavečki	Zatolmin				
DOP. 009	parc. št. 564 k.o. Tolmin	NE	OPUŠČENO V LETU 2014	Župnija Tolmin	Tolmin				
010	parc. št. 467/4, 512/4, 854, 855/3, 818/19, 886/45, 416/25, 416/27, 825/4, 825/3 in 512/9, vse k.o. Podbrdo (solastni delež do 32/33)	NE	V POSTOPKU	AS Trtnik	Trtnik				
011	parc. št. 1187/5 in 1187/6, obe k.o. Tolmin	NE	OPUŠČENO V LETU 2013	Slavko Pirih	Tolmin				
012	parc. št. 624/12 in del parc. št. 624/26, obe k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU	solastniki poslovne stavbe	Tolmin				
013	parc. št. 157/17 in 157/22, obe k.o. Žabče	NE	V POSTOPKU	Tomislav Kelič	Beograd, Srbija				
014	parc. št. 1152/1, 1152/2 in 1153, vse k.o. Tolmin	NE	PRAVNI POSEL SKLENEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014	Toming - Consulting d.o.o.	Velenje	16.12.2014	20.114,40 €	0,00 €	NI DAVKA
ŽUPANOV PLAN 015	parc. št. 558/11 k.o. Slap	NE	IZVEDENO	Leone, Janja, Nicoletta in Maddalena Skrt	Italija	23.10.2013	936,00 €	0,00 €	NI DAVKA
016	parc. št. 1176/14 k.o. Ponikve	NE	IZVEDENO	Branko Kranjc	Ponikve	2.6.2014	1.073,50 €	0,00 €	NI DAVKA
017	parc. št. 34/6, 34/7 in 34/9, vse k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Karel Lahamar	Šentviška Gora	29.12.2013	2.058,00 €	41,16 €	KUPEC
018	parc. št. 3/6 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Župnija Šentviška Gora	Šentviška Gora	5.11.2013	588,42 €	0,00 €	NI DAVKA
019	parc. št. 646/5 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Franciška Črv	Šentviška Gora	30.12.2013	59,83 €	0,00 €	NI DAVKA
020	parc. št. 289/10 k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Alfonz Kogoj	Temjine	12.11.2013	175,14 €	0,00 €	NI DAVKA
021	parc. št. 745/3 in 745/5, obe k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	SGG Tolmin d.d.	Tolmin	8.5.2014	2.325,00 €	511,50 €	KUPEC
022	parc. št. 289/12 k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Franc Jermol	Ozeljan	18.11.2013	87,57 €	0,00 €	NI DAVKA
023	parc. št. 388/115 in 388/117, obe k.o. Poljubinj	NE	IZVEDENO	Komunala Tolmin d.o.o.	Poljubinj	7.8.2014	631,12 €	0,00 €	NI DAVKA
024	parc. št. 199/6 k.o. Dolje	NE	IZVEDENO	Milan Trkman	Miren	8.9.2014	2.893,10 €	0,00 €	NI DAVKA
CESTE 025	odkup zemljišč za cesto na relaciji Koritnica - Rut	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Koritnica	30.11.2014	2.185,40 €	0,00 €	NI DAVKA
							Vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:	147.504,26 €	
							Stroški taks in davka, ki jih je poravnala Občina:	479,56 €	
							* Kupnina za zemljišča pod zaporedno št. 006/2 in 023 je bila delno plačana po predpogodbi, v letu 2014 pa je Občina plačala samo še razliko v višini 65,35 EUR in 552,23 EUR. Zgolj razlika je tudi zavedena na finančni kartici.	Vrednost nabav stavbnih zemljišč - po finančni kartici (z upoštevanjem stroškov taks in davka ter dejanskih plačil):	144.986,00 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in inv. vzdrž. poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	posamezni del stavbe z ID znakom 2248-1230-1, 2248-1230-6 in 2248-1230-7, vse k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Smarteh d.o.o.	Pojubinj	30.12.2013	390.470,00 €	9.808,00 €	KUPEC
DOP. 002	poslovna stavba stoječa na zemljišču s parc. št. 564 k.o. Tolmin	NE	OPUŠČENO V LETU 2014						
Vrednost nabav poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:									390.470,00 €
Vrednost nabav skupaj z davkom na promet nepremičnin:									400.278,00 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	stanovanje št. 3 v večstanovanjski stavbi na naslovu Prekomrskih brigad 7, Tolmin	NE	V POSTOPKU	Marjan Volarič	Tolmin				
DOP. 002	stanovanjska stavba stoječa na zemljišču s parc. št. 157/22 k.o. Žabče	NE	V POSTOPKU	Tomislav Kelič	Beograd, Srbija				
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj SKUPAJ:									0,00 €

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; kto. 4200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
	Občina Tolmin v letu 2014 nabav drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.								

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

1.1. Krajevna skupnost Most na Soči

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2014)	znesek davka (plačila v 2014)	Plačnik davka
001	stavbno zemljišče s parc. št. 24/8 k.o. 2246 - Most na Soči	NE	IZVEDENO	Pavel Munič	Kranj	16.8.2014	2.000,00 €		DAVEK PRI TČ. 002
002	Poslovni prostor, ki se nahaja v stavbi št. 2246 - 188, stoječa na zemljišču s parc. št. 24/8 k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Pavel Munič	Kranj	16.8.2014	13.000,00 €	400,00 €	PRODAJALEC
Vrednost nabav SKUPAJ:									15.000,00 €

**PREGLED REALIZACIJE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014**
(Obrazložitev posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	V preteklem letu je Občina Tolmin od lastnika odkupila kmetijski zemljišči s parc. št. 632/4 in 632/5, obe k.o. Šentviška Gora, pri čemer slednje v naravi predstavlja cesto (glede na plane najbrž tudi novo dostopno pot do stavbnih zemljišč na tem območju), parc. št. 632/4 te k.o. pa predstavlja večje kmetijsko zemljišče, ki se nahaja ob tej cesti in v neposredni bližini območja stavbnega zemljišča. Lastnik je pogojeval prodajo stavbnih zemljišč pod tč. 1.3., zaporedna št. 004, skupaj s predmetnima kmetijskima zemljiščema. S tem v zvezi sta bili sklenjeni in v celoti izpolnjeni ustrezna prodajna pogodba in pogodba namesto razlastitve.
	Zemljišče s parc. št. 659/2 k.o. Šentviška Gora je bilo ob sprejemu Proračuna za leto 2014, katerega sestavni del je bil tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tolmin za leto 2014, dejansko del zemljišča s tedanjo parc. št. 640/1 te k.o.. Zaradi različne namembnosti tega zemljišča se je pred sklenitvijo pravnega posla izvedlo parcelacijo zemljišča, glede na namembnost, in sicer sta na podlagi geodetske odmere nastali dve parc. št., tj. predmetno kmetijsko zemljišče in stavbno zemljišče s parc. št. 659/1 te k.o. (pod tč. 1.3., zaporedna št. 004). Zaradi predhodne geodetske odmere se je postopek odkupa zemljišča časovno nekoliko zavlekel, vendar je osnutek prodajne pogodbe že pripravljen ter je v postopku podpisovanja oziroma sklepanja pogodbe.
002	Za parcele št. 469/4 v izmeri 234 m ² , 469/5 v izmeri 219 m ² in 512/9 v izmeri 33 m ² (del), vse k. o. Podbrdo, je Agrarna skupnost Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. V naravi sta prvi dve parceli ob naselju Podbrdo, zadnja pa je ob državni cesti. V primeru interesa bi Občina prvi dve parceli lahko prodala naprej.
003	Parcela št. 656/5 v izmeri 330 m ² , k. o. Poljubinj se nahaja v bližini vasi Prapetno pri Poljubinju. Na tem zemljišču je zgrajen del vaške ceste na Prapetnem. Zaradi tega je Občina Tolmin to zemljišče odkupila. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
004	Občina Tolmin se je v postopkih gradnje vodohrana Koritnica odločila za nakup zemljišča na parceli št. 510/5 v izmeri 137 m ² , k.o. Grahovo, ki v naravi leži severo zahodno od naselja Koritnica v Baški grapi. Nakup tega zemljišča je ekonomsko upravičen, ker je na njem načrtovana gradnja vodohrana za naselje Koritnica. Pogodba je bila sklenjena dne 14.4.2014 in je v celoti izpolnjena.
005	Parcela št. 1176/12 v izmeri 83 m ² k. o. Ponikve je del občinske ceste na Ponikvah. Po tej parceli v naravi poteka del poti od naselja proti lokaciji razpršene poselitve Ponikve 79. Po namenski rabi spada parcela v kmetijska zemljišča in po njej poteka kategorizirana občinska cesta 921601 Lapanja - Rute (Ponikve). Pogodba za odkup zemljišča je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
006	Parceli št. 1160/6 in 1160/7 k. o. Most na Soči, ki sta bili zasebna last, sta del sedanje lokalne ceste Most na Soči - Tolminski Lom - Cvetrež. V postopku je bilo najprej urejeno zemljiškoknjižno stanje, nato pa z lastnikom Ivanom Jermolom dne 22.9.2014 sklenjena pogodba namesto razlastitve, z izvedbo katere je Občina postala lastnica teh parcel, proti temu, da je parcelo št. 1216/2 k. o. Most na Soči izročila Ivanu Jermolu ter mu razliko v vrednosti 1780,00 € plačala v denarju. Pravni posel je v celoti izpolnjen.
007 - 013	Občina Tolmin je v letu 2014 nadaljevala s postopki urejanja lastništva cest na različnih relacijah, katere so bile sicer zgrajene že pred več desetletji, vendar njihovo katastrsko in zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. S tem v zvezi je v lanskem letu, tako kot leto poprej, izvedla ustrezne parcelacije cestnih zemljišč, nato pa uredila vse potrebno v zvezi z njihovim odkupom. V dveh letih je tako bilo izvedenih že cca. 90% vseh odkupov cest na predmetnih relacijah, neurejeni so v največji meri ostali tisti, pri katerih so kot lastniki vknjižene neznane ali umrle osebe, zaradi česar je potrebno predhodno voditi druge sodne postopke (razglasitve za mrtve, zapuščinski postopki, idr.) in se bo lastniško stanje lahko urejalo šele po uspešnem zaključku teh postopkov. Sicer pa so bili formalni lastniki cestnih zemljišč na splošno pripravljene na sodelovanje z Občino in so se z njimi sklepale pogodbe namesto razlastitve. Višina odškodnine za odkup teh zemljišč se je določila upošteva je Sklep o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, ki ga je Občinski svet sprejel 23.04.2013.

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Zemljišče s parc. št. 838/1 k.o. Volče se nahaja ob Volčanskem mostu, v bližini reke Soče, in je glede na lokacijo primerna za urejanje izstopnega mesta za kajakaše oziroma prostora za parkiranje. Glede na to, da je lastnica iz tujine, je tudi postopek medsebojnega komuniciranja in usklajevanja oziroma dogovarjanja težavnejši in dolgotrajnejši, zaradi česar je tudi sam postopek odkupa takšen, tj. težavnejši in dolgotrajnejši kot bi bil sicer.
002	Za parc. št. 416/3 v izmeri 295 m ² , 416/4 v izmeri 3086 m ² , 512/1 v izmeri 861 m ² , 512/4 v izmeri 1522 m ² (del kmetijsko del stavbno zemljišče), 818/2 v izmeri 180 m ² , 818/5 v izmeri 3020 m ² , 818/6 v izmeri 1660 m ² , 818/7 v izmeri 240 m ² , 886/1 v izmeri 32779 m ² in 886/42 v izmeri 3185 m ² , vse k.o. Podbrdo je AS Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. V naravi so parcele gozdovi v bližini naselja Podbrdo, po nekaterih so zgrajene ceste.
003 - 014	Glej obrazložitev pod točko 1.1. Kmetijska zemljišča, zaporedna št. 007 - 013.

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Zaradi različne podrobnejše namenske rabe zemljišč s parc. št. 156 in 157/1, obe k.o. Žabče, se je predhodno izvedel ustrezen geodetski postopek, na podlagi katerega sta nastali zemljišči s parc. št. 156/1 in 156/2, obe te iste k.o.. Zemljišče s parc. št. 156/1 k.o. Zabče, ki je po namenski rabi opredeljeno kot območje športnih igrišč oziroma območje površin za oddih, rekreacijo in šport, je Občina Tolmin v letu 2014 že pridobila od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, in sicer neodplačno, na podlagi pogodbe o Prenosu zemljišč. Zemljišče je namenjeno gradnji igrišča v Žabčah.
	Glede odkupa drugega zemljišča, tj. zemljišča s parc. št. 156/2 te k.o., katero na podlagi veljavnih prostorskih aktov Občine spada v območje stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, se je Občina že pogajala z lastnikom, Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov, vendar so pogajanja zaenkrat neuspešna, zaradi česar Občina v prihodnjem letu odkupa tega zemljišča ne planira.
002	Zemljišči v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče k poslovni stavbi na naslovu Trg tigrovcev 1, Tolmin. Nakup zemljišč (in poslovne stavbe pod tč. 1.4., zaporedna številka 001) je bil predviden že v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013, prodajna pogodba s tem v zvezi je bila v tem letu tudi že sklenjena, plačilo kupnine in vknjižba lastninske pravice pa je bila izvedena v letu 2014.
003	Zemljišča s parc. št. 1133/1, 1133/2 in 1133/3, vse k.o. Tolmin, se nahajajo ob Šolskem centru v Tolminu in predstavljajo funkcionalna zemljišča k omenjeni stavbi. V preteklih letih smo od nekaterih solastnikov že uspešno odkupili posamezne solastninske deleže, vodimo pa tudi že postopek odkupa preostalih deležev. V preteklelem letu smo v zvezi z odkupom pri pristojnem sodišču predlagali uvedbo ustreznega zapuiščinskega postopka po pokojnih solastnikih. Glede na to ter glede na to, da so solastniki iz tujine, so tako mesebojna komunikacija in dogovarjanja dolgotrajnejša, posledično pa je takšen tudi predmetni postopek.
004	V preteklem letu se je izvedlo geodetski postopek, na podlagi katerega sta iz prejšnjih parc. št., ki so bile predmet Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tolmin za leto 2014 pod tč. 1.3., zaporedna št. 004, nastali večje stavbno zemljišče s parc. št. 659/1 k.o. Šentviška Gora in manjše kmetijsko zemljišče s parc. št. 659/2 te k.o. (pod tč. 1.1., zaporedna št. 001). Zaradi predhodne geodetske odmere se je postopek odkupa zemljišča časovno nekoliko zavlekel, vendar je osnutek prodajne pogodbe že pripravljen ter je v postopku podpisovanja oziroma sklepanja pogodbe.
005	Predmetna zemljišča v naravi predstavljajo športno igrišče na Slapu ob Idrijci. Zemljišča so bila predmet odkupa s strani Občine Tolmin sicer že v letu 2013, plačilo kupnine in vknjižba v zemljiško knjigo pa sta se izvedli v letu 2014.
006	Parceli št. 388/132 - dvorišče v izmeri 362 m ² in 388/134 - parkirišče v izmeri 168 m ² , k.o. Poljubinj, sta del stare, a obnovljene poti od Tolmina do južnega dela poslovne cone Poljubinj. Občina želi parceli odkupiti saj v naravi predstavljata brežino ob občinski cesti in njen del, ki je asfaltiran in sedaj ni več parkirišče.
	Parcele št. 388/102, 388/104 in 388/105, k.o. Poljubinj, so del stare, a obnovljene poti od Tolmina do in mimo nove poslovne cone Poljubinj. Občina je zemljišča delno že plačala po sklenjeni predpogodbi, odmera je bila kasneje, zato je razliko do polne površine v znesku 56,35 € doplačala po dne 28. 8. 2014 sklenjeni pogodbi namesto razlastitve, ki je že v celoti izpolnjena.
007	Na Rodnih se predvideva izgradnja novega križišča, zaradi te gradnje pa je predhodno potrebno pridobiti del zemljišč, ki se nahajajo ob obstoječi cesti. V preteklem letu se je projekt izgradnje križišča časovno nekoliko oddaljil, zaradi česar se tudi odkup še ni izvedel. V letu 2015 pa bomo s predmetnim postopkom odkupa nadaljevali.
008	Zemljišče s parc. št. 127/9 k.o. Zatoimin v naravi predstavlja novo zgrajeni pločnik in del parkirišča (natančneje 4 parkirna mesta) v Zatoiminu. Način nakupa zemljišča in izgradnje parkirišča ter pločnika je bil z lastnikom dogovorjen s predpogodbo, s katero je soglašal tudi Občinski svet. Po končani izgradnji je bilo potrebno parkirišče in pločnik geodetsko odmeriti, v letu 2015 pa je potrebno urediti še lastništvo na novonastalih parcelah.
009	Med Občino Tolmin in Župnijo Tolmin so se v preteklem letu izvajala številna dogovarjanja, pogajanja in medsebojna usklajevanja glede ureditve večih odprtih zemljiškknjižnih vprašanj in odnosov med njima. Kljub vloženemu trudu obeh strank le-ta žal niso bila uspešna in do dokončnega dogovora ni prišlo. Iz tega razloga se tudi nakup predmetnega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjšo stavbo pri pokopališču v Tolminu, ki je nekdanje predstavljala mrliško vežico, sedaj pa služi za hrambo opreme in orodja za pogrebno dejavnost, z letom 2015 opušča.
010	Parc. št. 467/4 v izmeri 687 m ² , 512/4 (del kmetijsko del stavbno zemljišče) v izmeri 1522 m ² , 854 v izmeri 65 m ² , 855/3 v izmeri 36 m ² , 818/19 v izmeri 5686 m ² , 886/45 v izmeri 25 m ² , 416/25 v izmeri 572 m ² , 416/27 v izmeri 8792 m ² , 825/4 v izmeri 127 m ² , 825/3 v izmeri 85 m ² in 512/9 v izmeri 33 m ² , k. o. Podbrdo je AS Trtnik predlagala, da jih pridobi Občina Tolmin, Občina pa bi AS oddala svoje deleže na gozdovih. Vrednosti parcel so povzete po Registru nepremičnin. Zemljišča so v naravi pretežno t. i. funkcionalna zemljišča k objektom, zajetje male hidroelektrarne (818/19), deloma tudi del državne ceste v spodnjem delu Podbrda (416/25, 416/27, 825/4, 825/3 in 512/9). Občina bo poizkusila pridobiti celote navedenih nepremičnin prodati možnim interesentom.
011	Zemljišči v naravi predstavljata novi stavbni zemljišči Pod Brajdo v Tolminu, kateri bi Občina potrebovala v zvezi z ureditvijo širše javne infrastrukture, tj. za širitev obstoječe ceste in ureditev pločnika, za ureditev otroškega igrišča in žepnega parka. Občina Tolmin je v sporazumu z lastnikom angažirala cenilca gradbene stroke, ki je glede določitve vrednosti dotičnih zemljišč izdelal cenilno poročilo. Z ugotovitvami cenilca je bil lastnik seznanjen, vendar se ni strinjal s ponujenimi pogoji nakupa. Iz tega razloga se nakup predmetnih zemljišč z letom 2015 opušča.
012	Zemljišči v naravi že predstavljata javno površino, tj. del pločnika ob lokalni cesti v Gregorčičevi ulici v Tolminu ter prehod do občinskega parkirišča, t.i. letališča. S solastniki že več let potekajo pogajanja o ureditvi predmetnih lastniških razmerij, vendar do uskladitve še ni prišlo. V letu 2014 je bilo izdelano cenilno poročilo glede vrednosti zemljišča, ki naj bi bilo predmet odkupa, katero je bilo posredovano tudi solastnikom kot prodajalcem. Ti se še medsebojno usklajujejo, njihov odgovor in dokončno ureditev odprtih razmerij pa pričakujemo v letu 2015, zato bomo s postopkom nadaljevali.
013	Predmetni zemljišči bi Občina Tolmin odkupila z namenom ureditve dostopa do bodočega športnega igrišča in nove stanovanjske cone v Žabčah. Z lastnikom že potekajo pogajanja, vendar so zaradi prostorske oddaljenosti lastnika in kompleksnejšega postopka, saj bi slednji rad prodal tudi ostalo svoje premoženje, ki ga ima v občini Tolmin, so le-ta dolgotrajnejša. V letu 2015 bomo s postopkom odkupa nadaljevali.
014	Predmetna stavbna zemljišča so se v okviru izvršilnega postopka zoper lastnika Toming - Consulting d.o.o. prodajala na javni dražbi. Dopolnitev Načrta pridobivanja za leto 2014, katerega predmet je bil dotični nakup, je Občinski svet sprejel na decembrski seji 2014. Občina Tolmin je kot edina ponudnica na javni dražbi zemljišča odkupila po nižji ceni od ocenjene. V letu 2014 je bila vplačana varščina, preostali znesek do polne kupnine pa bo plačan v januarju 2015.
015	Občina Tolmin je že v letu 2013 z lastniki sklenila pogodbo namesto razlastitve, katere predmet je bila pridobitev zemljišča s parc. št. 558/11 k.o. Slap, ki v naravi rpredstavlja občinsko cesto. Finančna realizacija pogodbe in vknjižba v zemljiško knjigo sta bili izvedeni v letu 2014.

016	Parcela št. 1176/14 v izmeri 113 m ² k. o. Ponikve je del občinske ceste na Ponikvah. Po tej parceli v naravi poteka del poti od naselja proti lokaciji razpršene poselitve Ponikve 79. Po namenski rabi spada parcela v kmetijska zemljišča in po njej poteka kategorizirana občinska cesta 921601 Lapanja - Rute (Ponikve). Pogodba za odkup zemljišča je sklenjena in je v celoti izpolnjena.
017	Po parcelah št. 34/6 v izmeri 45 m ² , 34/7 v izmeri 59 m ² in 34/9 v izmeri 106 m ² k.o. Šentviška Gora, ki so bile v zasebni lasti, poteka vaška pot, ki je namenjena za javno uporabo. Parcele so bile odmerjene in jih je Občina Tolmin pridobila z menjalnim poslom, tako, da je lastniku občina prodala parcelo št. 1944/8 v izmeri 210 m ² k.o. Šentviška Gora. Pravni posel je sklenjen in je v celoti izpolnjen.
018	Občina Tolmin je od župnije Šentviška Gora kupila parcelo št. 3/6 v izm,eri 59 m ² , k. o. Š. Gora. S tem je pridobila večjo površino ob dvorišču cerkve na Š. Gori. Pogodba je sklenjena in v celoti izpolnjena.
019	Parc. št. 646/5 k.o. Šentviška Gora je bila odkupljena zaradi ureditve poti v območju ob cerkvi na Šentviški Gori. Na lokaciji te parcele je javna pot ožja in bo to zemljišče služilo za njeno širitev. Pogodba namesto razlastitve je v celoti izpolnjena.
020	Predmet odkupa je bila parcela št. 289/10 k. o. Kneža. Občina jo potrebuje za javno pot v naslju Temljine. Pogodba je bila sklenjena in je izpolnjena.
021	Parceli št. 745/3 - v izmeri 19 m ² in 745/5 - v izmeri 74 m ² , k.o. Tolmin, sta del Gregorčičeve ulice v Tolminu. Sklenjena je bila menjalna pogodba, ki je v celoti izpolnjena.
022	Z namenom urejanja zemljiškoknjižnega stanja vaških cest na Temljinah je bila sprejeta odločitev o nakupu zemljišča, ki je v naravi dele vaških poti na Temljinah. Od zasebnika je bila kupljena je bila parc. št. 289/12 v izmeri 9 m ² k. o. Kneža. Pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena dne 18. 11. 2013 in je bila kupnina plačana v začetku leta 2014, zato o poslu in izvedbi poročamo v tem poročilu.
023	Parcele št. 388/115 - cesta v izmeri 50 m ² in 388/117 - cesta v izmeri 6 m ² , k.o. Poljubinj, sta del stare, a obnovljene poti od Tolmina do in mimo poslovne cone Poljubinj. Občina je nekatera zemljišča delno že plačala po sklenjeni predpogodbi, odmera je bila kasneje, zato je razliko do polne površine v znesku 552,23 € doplačala po dne 7. 8. 2014 sklenjeni pogodbi namesto razlastitve, ki je že v celoti izpolnjena.
024	Občina Tolmin se je v postopku premoženjskopravne ureditve zemljišča za vodohran nad Doljami odločila za nakup zemljišča na parceli št. 199/6 v izmeri 319 m ² , k.o. Dolje, ki v naravi leži severozahodno od naselja Dolje. Nakup tega zemljišča je ekonomsko upravičen, ker je na njem več desetletij zgrajen vodohran za naselje Dolje. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
025	Glej obrazložitev pod točko 1.1. Kmetijska zemljišča, zaporedna št. 007 - 013.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in inv. vzdrž. poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Poslovna stavba na naslovu Trg tigrovcev 1 v Tolmin je bila kupljena na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene v letu 2013, katera pa je bila finančno realizirana leta 2014. Glej tudi obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 002.
002	Nakup manjše poslovne stavbe pri pokopališču v Tolminu, ki se uporablja za shranjevanja orodja in opreme za pogrebno dejavnost, je z letom 2015 opuščen. Glej tudi obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 009.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanje št. 3 v večstanovanjski stavbi na naslovu Prekomrskih brigad 7, Tolmin, ID dela stavbe 2248 - 374 - 920 k. o. Tolmin v izmeri neto tlorisne površine 43,90 m ² , ki se nahaja v drugi etaži, pritličju večstanovanjske stavbe v Tolminu, na naslovu Prekomorskih brigad 7 na parceli št. 117/20 k. o. Tolmin. Lastnik je zasebnik, ki živi v Domu upokojencev v Tolminu. Stanovanje več kot 10 let ni nasejleno, je potrebno celovite obnove in nima ogravanja. Ocenjena tržna vrednost je 32000,00 €.
002	Stanovanjska stavba je v slabšem stanju, po vsej verjetnosti potrebna odstranitve oziroma rušitve, sicer pa je zemljišče uporabno z vidika ureditve dostopa do bodočega športnega igrišča in nove stanovanjske cone v Žabčah. Glej obrazložitev pod tč. 1.3., zaporedna številka 013.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Občina Tolmin v letu 2014 nabave drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

1.1. Krajevna skupnost Most na Soči

Oznaka	Obrazložitev
001	Krajevna skupnost Most na Soči je v letu 2014 predmetni poslovni prostor odkupila z namenom, da v njem uredi večnamenski prostor za kulturne dejavnosti, prioriteto pa bi v njem predstavila dela in zapuščino pisatelja Ivana Preglja. V letu 2014 je bila plačana glavnina kupnine,
002	2. in hkrati zadnji obrok v višini 5.000,00 EUR pa bo poravnani najkasneje do konca prve polovice leta 2015.