



Datum:

Št.:

Na podlagi 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOZJE ZA LETO 2015

I. UVOD

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premičnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja. Akt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme na predlog župana občinski svet.

Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja nepremičnega premoženja,
- načrt najema nepremičnega premoženja.

Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja,
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.



OBČINSKI SVET

II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. šte.	Lokacija	Okvirna velikost (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v eur)
1	parc. št. 375/2, 373/2, k.o. 1239-Vrenska gorca	698	kmetijsko zemljišče	2.094,00

Obrazložitev:

Zap. št.	
1	Na zemljišču se nahaja avtobusno postajališče in počivališče v Gruski

Občina bo pridobila nepremičnine (pogodba o brezplačnem prenosu lastninske pravice za doseg javne koristi), ki so nastale ob odmeri naslednjih občinskih cest in so v lasti fizičnih oseb:

- kategorizirana občinska cesta – JP 681240, odsek 681241,
- kategorizirana občinska cesta – LC 181050, odsek 181052,
- kategorizirana občinska cesta – LC 181050, odsek 181051,
- nekategorizirana občinska cesta – potek do vodohrana Poklek,
- kategorizirana občinska cesta – LC 181150, odsek 181151,
- nekategorizirana občinska cesta – potek do vodohrana Poklek,
- kategorizirana občinska cesta – JP 681410, odsek JP 681411,
- kategorizirana javna pot – JP 681360, odsek 681361,
- kategorizirana občinska cesta – JP 681620, odsek 681625,
- nekategorizirana občinska cesta – potek Čepin- LC 181131,
- kategorizirana javna pot – JP 681480, odsek 681481.

V določenih primerih se bodo izvedle menjave nepremičnin.



2. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. šte.	parcelna številka	katastrska občina	delež	orientacijska vrednost EUR
1.	29/5	1237 Pilštanj	1/1	246,49
2.	485/9 504/24 504/22 504/23	1242 Kozje	1/1	9.057,00
3.	479/10	1242 Kozje	1/1	942,50
4.	479/9	1242 Kozje	1/1	557,96
5.	504/17	1242 Kozje	1/1	98,02
6.	504/18	1242 Kozje	1/1	248,82
7.	504/19	1242 Kozje	1/1	30,16
8.	504/21	1242 Kozje	1/1	339,30
9.	504/25	1242 Kozje	1/1	339,30
10.	485/10	1242 Kozje	1/1	113,10
11.	485/4	1242 Kozje	1/1	98,02
12.	*9/1	1236 Zagorje	1/1	31.912,00
13.	1216/2	1242 Kozje	1/1	580,58
14.	507/2 507/3 *91/2 *90/0 *89/0	1236 Zagorje	1/1	21.207,00
15.	1605/0	1245 Podsreda	1/1	475,28
16.	150/1	1237 Pilštanj	1/1	9.363,00
	150/2			694,00
	151/0			646,00
	152/0			499,00
	165/1			977,00
17.	1349/0	1237 Pilštanj	1/4	5.894,75
18.	*15/0 148/1	1238 Zdole	1/1	18.756,70



OBČINSKI SVET

Obrazložitev:

Zap.štev.	
1.	kmetijsko zemljišče leži na območju novega naselja v Lesičnem
2.	kompleks zemljišč predstavlja komunalno opremljeno stavbno zemljišče, namenjeno za izgradnjo individualne stanovanjske hiše v naselju KS 4
3.-11.	nepremičnine ležijo ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4 in so nastale v postopku parcelacije, ki se je izvedel zaradi določitve trase ceste
12.	-objekt v Zagorju, Zagorje 46, 3261 Lesično -stavba se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine, za katerega so bili s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, izdani kulturno varstveni pogoji
13.	stavbno zemljišče leži ob stanovanjski hiši
14.	stavbe in stavbno zemljišče na Topolovem
15.	kmetijsko zemljišče, prodaja dejanskemu uporabniku zemljišča
16.	nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku
17.	delež nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku
18.	nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku

3. NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Kozje v letu 2015 ne predvideva najemna nepremičnega premoženja.

III. LETNI NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Kozje v letu 2015 ne bo pridobivala premičnega premoženja.

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKI SVET

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kozje v letu 2015 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem.

ŽUPANJA OBČINE KOZJE
Milenca Krajnc, univ.dipl.inž.kmet.