



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-32

Datum: 29. 3. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Odlok o 2. fazi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 – druga obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3, 20/22 – odl. US), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - UPB, 4/18, 25/19), Sklep o pripravi 2. faze Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 52/20) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta

OBRAZLOŽITEV

Zasebni investitor namerava na območju zadevnega OPPN postaviti individualno stanovanjsko hišo. Predmet urejanja je tudi pripadajoča zunanja ureditev ter potrebna prometna in komunalna infrastruktura.

Območje OPPN predstavlja nepozidano stavbno zemljišče na zahodnem robu naselja Visoko. Na vzhodu je območje omejeno z načrtovano regionalno cesto R1-210 Hotemaže-Britof, preostala okolica je pozidana z individualno zazidavo. Z načrtovanimi ureditvami se posega na večji, zahodni del, zemljišča s parcelno številko 944/4 k.o. Visoko. Velikost območja je okoli 0,05 ha. Ker manjši vzhodni del zemljiške parcele sega v območje sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, pododsek Hotemaže-Britof, tega dela zemljiške parcele z OPPN ne urejamo. Zemljišče je v zasebni lasti pobudnika.

POSTOPEK PRIPRAVE:

Pobuda oziroma izhodišča za postopek OPPN je bila na zahtevo zasebnega investitorja pripravljena v juniju 2020.

Župan Občine Šenčur je konec septembra 2020 sprejel Sklep o začetku postopka. Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 52/20). Za vsa postopkovna opravila je Občina pooblastila izdelovalca OPPN (družbo DOMPLAN DD).

Izdelovalec OPPN je v oktobru 2020 državnim nosilcem urejanja prostora podal vlogo za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje. V januarju 2021 pa še ali je za omenjeni postopek OPPN potrebno izvesti CPVO. Ministrstvo za okolje in prostor je na osnovi priloženega gradiva v zakonskem roku odločilo, da CPVO za omenjeni postopek ni potreben.

Izdelovalec OPPN je v februarju 2021 izdelal osnutek OPPN, pod št. projekta UD/522-82/20.

Nosilci urejanja prostora so bili v februarju 2021 zaproseni za izdajo (prvega) mnenja. Zadnje (prvo) mnenje Direkcija RS za infrastrukturo smo prejeli v septembru 2021. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil izdelan v septembru 2021. Prva obravnava OPPN na seji OS Občine Šenčur je bila izvedena dne 20.10.2021. Javna razgrnitev OPPN je potekala v novembru 2021, javna razprava pa je bila izvedena na sedežu Občine Šenčur 24.11.2021. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo, zato stališč do slednjih ni bilo potrebno pripravljati in potrjevati s strani župana Občine Šenčur. Izdelovalec OPPN je predlog OPPN pripravil v decembru 2021. Zadnje (drugo) mnenje smo prejeli s strani Občine Šenčur dne 14.2.2022. Usklajen predlog je bil pripravljen februarja 2022.

Na zemljišču s parcelno števil. 944/4 k.o. Visoko namerava investitor postaviti stanovanjski objekt. V načrtovanem stanovanjskem objektu je bivanje prevladujoča namembnost. Pripadajočo zunanjo ureditev predstavlja dvorišče z uvozom in zelenica. Vsi komunalni priključki so že znotraj gradbene parcele, oziroma v njegovi neposredni bližini.

Znotraj območja se načrtuje gradnja stanovanjske stavbe, postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ureditev dostopa, gradnja komunalne infrastrukture in druge pripadajoče ureditve, ki služijo načrtovani gradnji. Faznost gradnje ni predvidena.

SPREMEMBE OD PRVE OBRAVNAVE

Gradivo se od prve obravnave, razen popravka projektnega pospeška, ni spremenilo.

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

Sprejem OPPN je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za predvideni stanovanjski objekt.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o 2. fazi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 – druga obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o 2. fazi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 – druga obravnava