3.A)

MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 352-23/2014-23-406212
Datum: 07.12.2020

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem - podaljšanje**

Občan Mestne občine Kranj je dne 20.10.2020 podal vlogo za podaljšanje najemne pogodbe za stanovanje, ki mu je bilo dodeljeno na podlagi izvedenega postopka izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem. Gre za štiričlansko družino, oče je invalid – paraplegik, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička, invalidsko upokojen, partnerka je postala njegova osebna asistentka, otroka sta mladoletna in obiskujeta srednjo šolo.
Pred šestimi leti so se družinske razmere zaradi padca gospoda češnje povsem spremenile. Gospod je kljub intenzivnemu zdravljenju ostal paraplegik in se moral upokojiti.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), v nadaljnjem besedilu: pravilnik, v svojem 29. členu določa, da občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Občanu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi odločbe št. 352-23/2014-3-41/31, z dne 03.11.2014, za določen čas, in sicer za obdobje 2 let, z veljavnostjo najemne pogodbe do dne 17.11.2016 in sicer zaradi nesreče ter zaradi zagotovitve varstva interesov otrok.

Stanovanje ima izmero 62,90 m2, nahaja se v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Planina 1, v Kranju, ID znak: del stavbe 2122-74-8 in je glede na površinski normativ primerno za 4-člansko družino. Stanovanje je primerno urejeno, brez arhitektonskih ovir, dostop do večstanovanjskega objekta je urejen s klančino, pred objektom je zagotovljen parkirni prostor.

Pred potekom najemnega razmerja je najemnik podal vlogo za podaljšanje najemne pogodbe, na podlagi odločitve župana je bil z najemnikom dne 15.2.2016 sklenjen dodatek k najemni pogodbi, na podlagi katerega je najemno razmerje podaljšano do dne 17.11.2018.

Dne 20.10.2020 je najemnik ponovno podal vlogo za podaljšanje najemnega razmerja.
Vlagatelj je predložil priporočilo Centra za socialno delo Kranj, z dne 03.11.2020, iz katerega je razvidno, da so še vedno podane razmere, zaradi katerih so izpolnjeni pogoji za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Dodatno so težave pri sinu, ki ima po novem kronično bolezen.

Družina je bila seznanjena z dejstvom, da jim je bilo stanovanje dodeljeno le za določen čas, glede na navedbe Centra za socialno delo Kranj, naj bi si najemnik tudi sam iskal drugo primerno namestitev, vendar pa zaradi nizkih dohodkov družine in najemnikove invalidnosti, drugega primernega stanovanja ni bilo možno dobiti.
Lastniki naj ne bi bili naklonjeni k oddaji stanovanja družini z invalidno osebo, še zlasti, ker bi bili potrebni vsaj nekateri posegi v stanovanje, da bi imel najemnik, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička, čim manj ovir.
Zaradi nespremenjenih oziroma deloma poslabšanih razmer v družini je najemnik ponovno podal vlogo za podaljšanje najemne pogodbe, na podlagi katere mu je bilo na podlagi ponovne odločitve župana najemno razmerje podaljšano do dne 17.11.2022.

Na podlagi določil 29. člena pravilnika izhaja, da se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj se je seznanil s podaljšanjem najemne pogodbe, sklenjene na podlagi izvedenega postopka izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem v skladu z določili 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

Pripravila:
Milojka Ažman, univ. dipl. prav.

Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja Urada za splošne zadeve

Matjaž Rakovec
ŽUPAN