

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 112/07, 94/14 in 75/15) je Občinski svet Občine Cerklno na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerklno za leto 2020

1. Člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklno za leto 2020, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2020 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2020 predvidi v višini 318.864 eur.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2020 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2020 predvideva v višini 147.570 eur.

4. Člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerklno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša 10.000 eur.

5. člen

Prilogi iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembe Odloka o proračunu Občine Cerklno za leto 2020.

Številka: 900-0006/2020

Cerkno, dne 13. 7. 2020

Župan Občine Cerkno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
85/4 (manjši del zemljišča)	Bukovo	12.242	Delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	Približno 40 m2 zemljišča: = 20
85/5	Bukovo	228	Kmetijsko zemljišče	Zemljišče v celoti 228 m2: = 114
205/33	Bukovo	1.108	Delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 1.108 m2: = 554
85/2 (del zemljišča)	Bukovo	5.334	Delno kmetijsko, delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Približno 350 m2 zemljišča: = 175
92 (del zemljišča)	Bukovo	640	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 100 m2 zemljišča: = 50
93/3 (del zemljišča)	Bukovo	5.174	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 450 m2 zemljišča: = 225
566/12	Cerkno		Dve stanovanji kvadrature 40 m2 in 40 m2 Platiševa ulica (novogradnja Zidgrad Idrija)	Skupaj 80 m2 po 1.500 EUR = 120.000 iz sredstev stanovanjskega sklada
325 (del zemljišča)	Orehek	917	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 280 m2 zemljišča za obe parceli (325 in 327): = 140
327 (del zemljišča)	Orehek	1476	Kmetijsko zemljišče	

1044 (del zemljišča)	Planina	3.057	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 280 m2 zemljišča: = 140
1038 (del zemljišča)	Planina	28.897	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 2.100 m2 zemljišča: = 1.050
524/5	Reka – Ravne	670	Delno gozdno in delno pozidano zemljišče	(menjava za parcelo 656/2 v razmerju 1:1): = 0
527/2	Reka – Ravne	876	Delno gozdno in delno pozidano zemljišče	(menjava za parcelo 656/2 v razmerju 1:1): 438
*8/2 (manjši del parcele)	Bukovo	233	Pozidano zemljišče	Približno 30 m2 zemljišča: = 420
86/2	Bukovo	183	Pozidano zemljišče	Približno 30 m2 zemljišča: = 420
878/1	Cerkno	1083	stavnno z.	Zemljišča v celoti, skupaj 2.355 m2: = 65.940
871/4	Cerkno	411	stavnno z.	
871/14	Cerkno	6	stavnno z.	
871/13	Cerkno	634	stavnno z.	
871/12	Cerkno	9	stavnno z.	
1315/19	Cerkno	212	stavnno z.	
78	Cerkno	93	Pozidano z.	Zemljišče v celoti 93 m2: = 2.604
*24		630	Pozidano z.	Približno 60 m2 zemljišča: = 1.680
986/3	Cerkno	37	Pozidano z.	Zemljišče v celoti 37 m2: = 1.036
986/4	Cerkno	9	Pozidano z.	Zemljišče v celoti 9 m2: = 252
786/5	Gorenji Novaki	623	Kmetijsko z.	Zemljišče v celoti 623 m2 = 311,5
504/3	Jesenica	1.391	Gozdno z.	Zemljišče v celoti 1.391 m2 = 696
504/11	Jesenica	438	Kmetijsko z.	Zemljišče v celoti 438 m2 = 219
661/16	Cerkno	387	Stavnno zemljišče	Zemljišče v celoti 387 m2 po ceni 30 EUR/m2 = 11.610
661/15	Cerkno	359	Stavnno zemljišče	Zemljišče v celoti 359 m2 po ceni 30 EUR/m2 = 10.770

206/10	Dolenji Novaki	909	površine za turizem, kmetijsko zemljišče	Skupaj 1.832 m2 zemljišč skupaj s stavbo po ponudbeni ceni = 100.000
206/11		184		
211/6		739		

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
489/1 (del zemljišča)	Jesenica	1.410	pozidano zemljišče	Približno 500 m2 zemljišča: (javno dobro) = 7.000
1289/5	Bukovo	38	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 38 m2: (javno dobro) = 532
1289/7	Bukovo	42	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 42 m2: (javno dobro) = 588
Št. stavbe: 2344-67- 109 (parc. št. 217/2)	Cerkno	57,97 m2	Stanovanje Cesta OF 6 (Prezelj Klavdija)	Vrednost stanovanja: 45.000
1455/3	Cerkno	63	pozidano zemljišče (poleg hiše)	Zemljišče v celoti 63 m2: (Občina Cerkno) = 1.764
664 (del zemljišča)	Gorje	8.834	Delno kmetijsko, delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Približno 350 m2 zemljišča: (javno dobro) = 175
17/9	Bukovo	113	Kmetijsko zemljišče	Zemljišče v celoti 113 m2 (Občina Cerkno) = 56,5
653/4	Otalež	25	Pozidano zemljišče	Zemljišča v celoti 719 m2 plus stavba: (Občina Cerkno plus KS Straža) = 40.000
2003/12	Otalež	409	Pozidano zemljišče	
2003/13	Otalež	14	Pozidano zemljišče	
2003/10 (last KS Straža)	Otalež	67	Pozidano zemljišče	

2003/11 (last KS Straža)	Otalež	271	Pozidano zemljišče	
409/3 (manjši del zemljišča)	Dolenji Novaki	2.709	Delno kmetijsko, delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Približno 10 m2 zemljišča: (javno dobro) = 140
656/2	Reka – Ravne	869	Delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	Zemljišče v celoti 869 m2 (javno dobro) = 438 (menjava za parceli 527/2 in 524/5 v razmerju 1:1)
1332/17	Cerkno	1.899	Pozidano zemljišče	Približno 15 m2 zemljišča (javno dobro) = 420
1337/23	Cerkno	2	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 2 m2: = 56
1337/24	Cerkno	2	Pozidano zemljišče	
1337/22	Cerkno	29	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 2 m2: = 156
734/20	Cerkno	15	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 29 m2: = 812 Zemljišče v celoti 15 m2: = 420
2273	Otalež	18	Kmetijsko z.	Zemljišče v celoti 18 m2: = 9
*402	Otalež	70	Stavbno z.	Zemljišče v celoti 70 m2 plus stavba = 30.000
318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	Delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	Približno 1.300 m2 zemljišča, od tega pribl. 187 m2 stavbnega in pribl. 1113 m2 kmetijskega = 3.174,5
ID 2357-603-25	Idrija	22,0 (delež ki odpade na	Poslovni prostor	4.649

		Občino Cerčno (je 6,6 m ²)		
1317/15	Cerkno	222	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 222 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 6.660
1317/25	Cerkno	53	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 53 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 1.590
1317/23	Cerkno	131	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 131 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 3.930