



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0010/2021
Datum: 26. 3. 2024

AD/15

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 3. 4. 2024

ZADEVA:	GRADIVO ZA 15. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 2586 (PRED PARCELACIJO: 559/1), K.O. 762 – BREZJE PRI OPLOTNICI
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	135. in 138. člen Zakona o urejanju prostora 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
PRILOGI:	Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 559/1, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnih zemljišč
GRADIVO PRIPRAVILI:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 6. redni seji, dne 19. 3. 2024 obravnavala Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišči parc. št. 2586 (pred parcelacijo: 559/1), k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici in nanj ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na seji občinskega sveta. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 7. redni seji, dne 21. 3. 2024 v okviru svojih pristojnosti pregledala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 2586 (pred parcelacijo: 559/1), k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici in ni ugotovila pomanjkljivosti, zato lahko Občinski svet Občine Zreče predlagan sklep potrdi.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 2586 (pred parcelacijo: 559/1), k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici v predlagani obliki.

1. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejša prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančno obliko ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnica zemljišča parc. št. 559/1, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici (v nadaljevanju: pobudnica) je 2.3.2022 posredovala Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod številko 41/21, december 2021.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 7.3.2022 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 9.3.2022.

2. NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Pobudnica želi ob obstoječem stavbnem zemljišču posamične poselitve izgraditi novo stanovanjsko stavbo. Predlagana stanovanjska stavba leži izven območja opredeljenega stavbnega zemljišča.

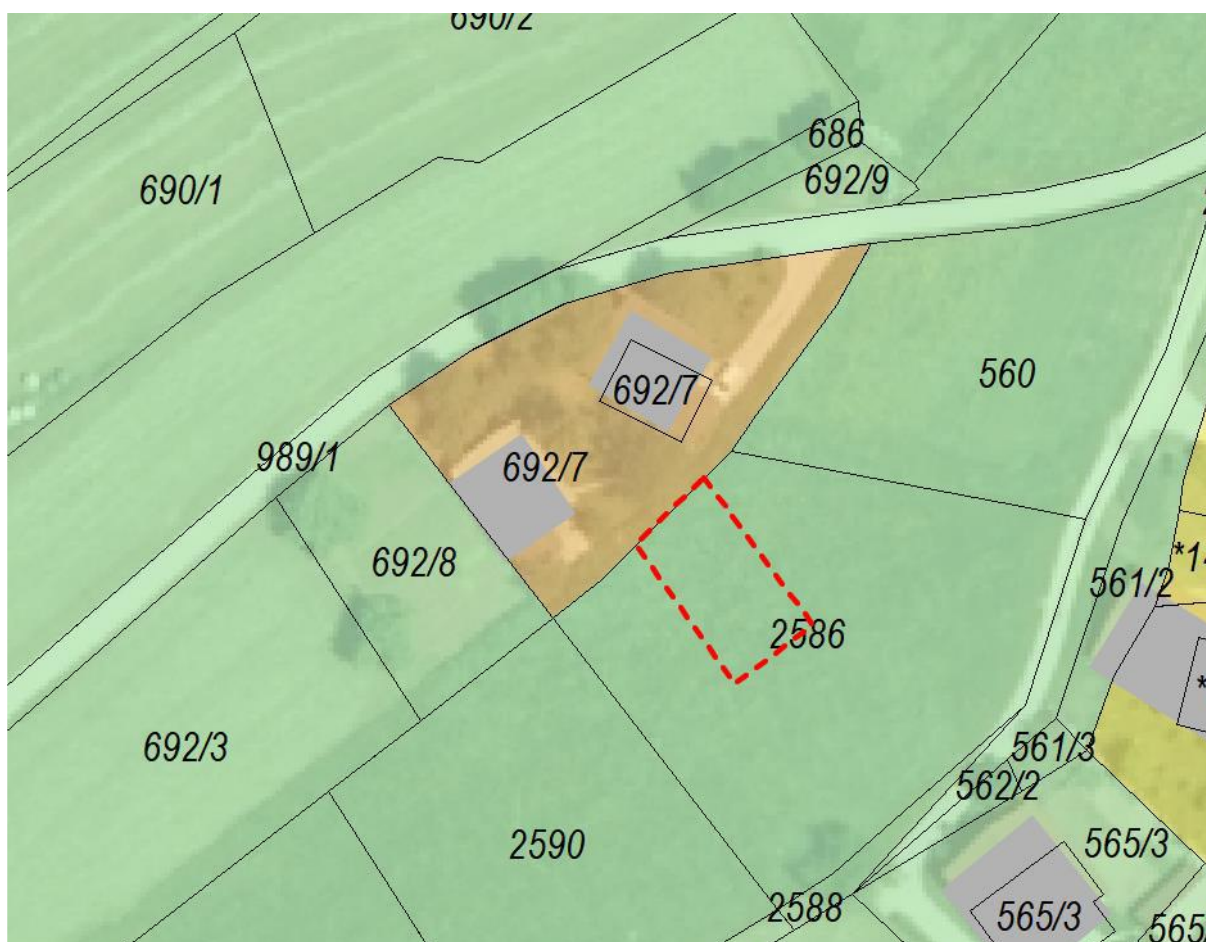
Predmet lokacijske preveritve v elaboratu št. 41/21, december 2021 je bila določitev (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče. Predmet lokacijske preveritve pa je bila tudi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v občinskem prostorskem načrtu in sicer glede faktorja zazidanosti gradbene parcele.

2.1 Vrsta predlagane spremembe:

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja): 917,66 m²

Površina spremembe / širitve: 183,53 m²

Širitev predstavlja 20,00 % glede na površino izvornega območja.



Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve

2.2 Opis predvidene gradnje:

Predvidena stanovanjska hiša bo podolgovate zasnove, okvirnih tlorisnih dimenzij 7 m x 10 m, z daljšo stranico orientirana vzporedno s plastnicami terena, s čemer sledi orientiranosti streh sosednjih objektov na posamični poselitvi in v naselju, ki je v neposredni bližini. Naklon strešin dvokapnice bo usklajen s sosednjimi objekti, naklon bo okvirno 37 – 45 stopinj, kritina bo rdeča ali temna, skladno s pridobljenimi pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Etažnost bo K+P+IP, klet bo na zaledni strani vkopana.

Dostop in dovoz do posamične poselitve je urejen občinske javne poti JP 985251 Kapela-Sv. Martin, dostop do območja lokacijske preveritve iz obstoječe dovozne ceste k obstoječim objektom posamične poselitve zaradi pozidanih objektov in konfiguracije terena ni možen, zato se načrtuje dostop z obstoječe ceste, ki poteka na vzhodni strani po zemljišču v lasti pobudnice.

3. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s postopkom je bila pridobljena Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2952 ter 31.3.2022 so bile poslane vloge za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3.1 Pregled prejetih mnenj nosilcev urejanja prostora in obrazložitev:

Zap. št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Mnenje (št., datum)
1.	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA	Št.35038-76/2022-2550-3, z dne 8.4.2022 Št. 35038-76/2022-2550-7, z dne 24.5.2022 Št. 35038-76/2022-2550-12, z dne 3.6.2022
2.	ELEKTRO Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	Št. 3902-16/2022-2, z dne 6.5.2022
3.	KS Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče	Št. 9/2022-ELP, z dne 1.6.2022
4.	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	Št. 3505-48/2022-2, z dne 4.5.2022 Št. 3505-85/2022/2, z dne 19.7.2022
5.	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (vodooskrba)	Št. 3510-0096/2022-2, z dne 29.5.2022
6.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, (za področje varstva voda)	Št. 35026-52/2022-3, z dne 6.6.2022 Št. 35028-89/2023-2, z dne 5.12.2023
7.	TELEKOM Slovenije d.d., OE Celje, Lava 1, 3000 Celje	Št. 108341-CE/3656-LM, z dne 23.6.2022
8.	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (ceste)	Št. 3510-0095/2022-2, z dne 4.5.2022
9.	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (kanalizacija)	Št. 3510-0097/2022-2, z dne 3.5.2022
10.	SAUBERMACHER Slovenija d.o.o., Ul. Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota	Št. LOP-30/2022-BB, z dne 29.4.2022
11.	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ul.10, 1000 Ljubljana	Št. 3501-38/2022-3340-4, z dne 19.5.2022

8.4.2022 smo prejeli mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja v katerem se opredeljuje, da vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2, za lokacijsko preveritev za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v elaboratu niso ustrezno utemeljene. V kolikor predlaganih sprememb ni mogoče utemeljiti v skladu z določili 129. člena ZUreP-2, niso izpolnjeni pogoji za odobritev lokacijske preveritve.

Izdelovalec Elaborata lokacijske preveritve je elaborat dopolnil Elaborat št. 41/21, december 2021, dopolnitev maj 2022 v katerem je podrobneje opredelil in utemeljil Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj skladno s četrtem odstavkom 129. člena ZUreP-2.

Elaborat je bil na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja poslan v ponovno mnenje 16.5.2022. 24.5.2022 smo prejeli njihovo mnenje v katerem so zapisali:

»Ministrstvo meni, da objektivne okoliščine za predlagano odstopanje od PIP, kot so predvidene v ZUreP-2, v dopolnjenem elaboratu niso ustrezno pojasnjene. Izvedbena regulacija prostora je skozi namensko rabo prostora in PIP določen način rabe prostora in izvajanja posegov v prostor na določenem območju. Konkretna investicijska namera mora biti skladna in prilagojena aktu in ne obratno. Glede na navedeno ministrstvo meni, da obseg stavbnega zemljišča določen v OPN in namenska raba sosednjih zemljišč, ki ne dopušča gradnje (kmetijska zemljišča), sama po sebi nista utemeljena objektivna okoliščina za odstopanje od PIP z LP.

Poleg objektivnih okoliščin mora individualno odstopanje od PIP izpolnjevati tudi pogoje iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2, kar je občina v dopolnjenem elaboratu ustrezno pojasnila. V kolikor predlaganih sprememb ni mogoče utemeljiti v skladu z določili 129. člena ZUreP-2, niso izpolnjeni pogoji za odobritev lokacijske preveritve.

Izdellovalec elaborata je na podlagi navedenega mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja spremenil elaborat št. 41/21, December 2021, dopolnitev maj 2022-2 dopolnil tako, da je predmet lokacijske preveritve samo določitev (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (brez v prejšnjih elaboratih prelaganega individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev glede faktorja zazidanosti gradbene parcele).

3.6.2022 smo na elaborat št. 41/21, december 2021, dopolnitev maj 2022-2 prejeli dopolnilno mnenje št. 35038-76/2022-2550-12, v katerem se je ministrstvo opredelilo, da so v dopolnjenem elaboratu ustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2 za lokacijsko preveritev pri določanju obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

6.6.2022 smo na elaborat št. 41/21, maj 2021 prejeli mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, št. 35028-52/2022-3, da elaborat ni skladen s področja upravljanja z vodami.

V navedenem mnenju so zapisali: »Ob pregledu dostopnih evidenc ugotavljamo, da območje lokacijske preveritve poseže na vodovarstveno območje, in sicer na širši varstveni pas (cona 3) z blagim sanitarnim režimom varovanja, ki je zavarovan z Odlokom o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče (Uradni list RS, št. 49/2002, v nadaljevanju: vodovarstveni predpis). Vodovarstveni predpis v 13., 14. in 15. členu določa, da je v širšem varstvenem pasu dovoljeno graditi stanovanjske hiše v vrzelih obstoječih strnjениh naselij, ne da bi se s tem bistveno povečalo število prebivalcev in če je pri tem ustrezno urejeno odvajanje in čiščenje odplak. Gradnja ponikovalnic za odpadne vode je prepovedana. Obvezno je graditi vodotesno javno in interno kanalizacijsko omrežje in nanj priključiti vse objekte. Skladno s 26. členom mora investitor za vsak poseg oz. gradnjo, ki jo vodovarstveni predpis dovoljuje, pridobiti strokovno oceno vpliva posega na vir pitne vode pri pooblašeni organizaciji ter vodno soglasje/mnenje DRSV.

Ob pregledu elaborata lokacijske preveritve in na podlagi prikaza veljavne namenske rabe (OPN) menimo, da v danem primeru ne gre za zapolnjevanje vrzeli znotraj obstoječega strnjjenega naselja, ki jih vodovarstveni predpis pogojno dopušča, saj se predmetni elaborat nanaša na širitev površin obstoječe razpršene poselitve (A) z dvema obstoječima objektoma. Če bi zapolnili prostor med vzhodno ležečim naseljem, ki ga tvori več kot 10 objektov in ima opredeljeno namensko rabo (SS) ter zemljiščem, ki je predmet lokacijske preveritve (A), ne bi mogli več govoriti o pojmu »posamična poselitev« za katero ZUrep-2 uvaja instrument lokacijske preveritve. ZUrep-2 namreč posamično poselitev, ki je predmet tega mnenja, definira kot zemljišča izven ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ 10 stanovanjskih stavb.«

Skladno z 216. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-Zzdr1 – A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, v nadaljnjem besedilu: Zakon o vodah) lokalni odloki o vodovarstvenih območjih ne veljajo več, uporabljajo pa se do sprejema nove uredbe. Prav tako spremembe občinskih odlokov o vodovarstvenih območjih, ki smo jih pred uveljavitvijo Zakona o vodah sprejele občinske uprave in potrdili občinski sveti, niso možne, ampak se na novo vodovarstveni režim določi z vladno uredbo.

Občina Zreče je že leta 2017 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za vode in investicije pozvala za čim prejšnji sprejem uredbe, vendar do zdaj tudi po večkratnem urgiranju pristojno ministrstvo še vedno ni podalo nobenega odgovora niti nas ni obvestilo o pričetku sprejemanja uredbe.

Pobudnica je v vmesnem času izvedla postopek evidentiranja urejene meje, parcelacije, izravnanege dela meje in spremembe bonitete na svojih zemljiščih, tako, da se območje predlagane lokacijske preveritve iz zemljišča parc. št. 559/1 k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici nahaja po novem na zemljišču parc. št. 2586 k.o. Brezje pri Oplotnici. Pobudnica je 16.10.2023 posredovala dopolnjen elaborat, št. 41/21, december 2021, dopolnitev maj 2022, dopolnitev oktober 2023, katere predmet lokacijske preveritve je določitev (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče. Elaborat vsebinsko ni spremenjen, od dopolnjenega elaborata št. 41/21, december 2021, dopolnitev maj 2022-2 dopolnitev – razen v parcelni številki po izvedeni parcelaciji.

Pobudnica je Elaborat poslala z namenom, da se ga ponovno pošlje v pridobitev mnenja Direkcije RS za vode.

Elaborat je bil na DRSV poslan dne 17.10.2023. Dne 6.12.2023 je bilo pridobljeno mnenje DRSV, št. 35028-89/2023 – 2 z dne 5.12.2023 v katerem navajajo, da je elaborat št. 41/21, December 2021, dopolnitev maj 2022, dopolnitev oktober 2023 skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Graditev stavbnega zemljišča poseže na erozijsko ogroženo območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, zato je treba v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati geološko-geomehansko poročilo, ki bo definiralo dejansko ogroženost območja in se opredelilo do ukrepov za eliminiranje morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in okolico posega.
2. Upoštevati je potrebno določila iz občinskega Odloka o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju Občine Zreče (Uradni list RS, št. 49/02) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/17). Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

4. PREVERITEV VSEBINSKE IN TEHNIČNE USTREZNOSTI ELABORATA

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in 199-21-ZUreP-3) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo) je opravila občinska urbanistka Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0467 (podjetje Ibis d.o.o.), št. naloge 9/22, datum izdelave 30.3.2022.

5. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

V teku postopka so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. V času javne razgrnitve (ki je potekala od 22.01.2024 do 06.02.2024) ni bilo podanih pripomb na predlog lokacijske preveritve.

Na podlagi upoštevanja pripomb nosilcev urejanja prostora in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
 - bo obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječih dovozov;
 - gre za širitev obstoječe dejavnosti;
 - se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal;
 - so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
 - so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena vsa pozitivna mnenja
- se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

6. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

7. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM	
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	2.3.2022	
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	7.3.2022	
Plačilo nadomestila stroškov LP	9.3.2022	
Določitev občinskega urbanista za primer	7.3.2022	
Preveritev skladnosti elaborata s strani občinskega urbanista	30.3.2022	
Poslana vloga za pridobitev mnenj NUP	31.3.2022	
Pridobljena mnenja NUP	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Mnenje (št., datum)
	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA	Št.35038-76/2022-2550-3, z dne 8.4.2022 Št. 35038-76/2022-2550-7, z dne 24.5.2022 Št. 35038-76/2022-2550-12, z dne 3.6.2022
	ELEKTRO Maribor d.d.,	Št. 3902-16/2022-

	Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	2, z dne 6.5.2022
	KS Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče	Št. 9/2022-ELP, z dne 1.6.2022
	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	Št. 3505-48/2022-2, z dne 4.5.2022 Št. 3505-85/2022/2, z dne 19.7.2022
	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (vodooskrba)	Št. 3510-0096/2022-2, z dne 29.5.2022
	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, (za področje varstva voda)	Št. 35026-52/2022-3, z dne 6.6.2022 Št. 35028-89/2023-2, z dne 5.12.2023
	TELEKOM Slovenije d.d., OE Celje, Lava 1, 3000 Celje	Št. 108341-CE/3656-LM, z dne 23.6.2022
	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (ceste)	Št. 3510-0095/2022-2, z dne 4.5.2022
	OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (kanalizacija)	Št. 3510-0097/2022-2, z dne 3.5.2022
	SAUBERMACHER Slovenija d.o.o., Ul. Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota	Št. LOP-30/2022-BB, z dne 29.4.2022
	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ul.10, 1000 Ljubljana	Št. 3501-38/2022-3340-4, z dne 19.5.2022
Gradivo za izvedbo javne razgrnitve	Januar 2024	
Obvestilo lastnikom zemljišč, sosednjih zemljišč skladno s 131. členom ZUreP-2	16.01.2024 Brez pripomb	
Javna razgrnitev LP	22.1.2024 – 6.2.2024 Brez pripomb.	
Obravnava na pristojnih komisijah	19.3.2024 – Komisija UPSZ 21.3.2024 – SP Komisija	
Sprejem na OS	3.4.2024	

8. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 134., 135 in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na ... redni seji dne 2024 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču parc. št. 2586 (pred parcelacijo: 559/1) k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici.

Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 2952.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako AP6. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Številka zadeve: 3505-0010/2021
Datum:

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnih zemljišč

