



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0012/2024
Datum: 26. 3. 2024

AD/16

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 3. 4. 2024

ZADEVA:	GRADIVO ZA 16. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA ŠT.: 478-12/2024-7 O PODELITVI STATUSA ZEMLJIŠČ GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA V LASTI OBČINE ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<p>Statutarno pravna komisija je na 7. redni seji, dne 21. 3. 2024 v okviru svojih pristojnosti pregledala predlog Sklepa št.: 478-12/2024-7 o podelitvi statusa zemljišč grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče in ni ugotovila pomanjkljivosti, zato lahko Občinski svet Občine Zreče predlagan sklep potrdi.</p> <p>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je na 6. redni seji, dne 19. 3. 2024 obravnavala predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra za zemljiščih parc. št. 1095/331 in 1095/205, obe k.o. 1091 - Hudinja in nanj ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na seji občinskega sveta.</p>
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa št.: 478-12/2024-7 o podelitvi statusa zemljišč grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče v predlagani obliki.

I. UVOD

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v sedmem poglavju RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 260. členom ZUreP-3, se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep o pridobitvi ali izbrisu statusa javno dobro na predlog župana.

Skladno s Statutom Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) komisije in odbori občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.

Župan predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče da sprejme:

- Sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče.

II. OBRAZLOŽITEV – Sklep o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Zreče

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine.

Zakon o urejanju prostora v splošnih določbah navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Predlogu sklepa se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo odločbe občinske uprave, mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobiti lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Iz zemljiške knjige je razvidno, da je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin s parc. št. 1095/205 z ID znakom parcela 1091 1095/205 in s parc. št. 1095/331 z ID znakom parcela 1091 1095/331, k.o. 1091 – Hudinja, vpisana lastninska pravica v korist Občine Zreče.

Obe nepremičnini v naravi predstavljata del nekategorizirane Gabrove ceste in parkirišč ob cesti, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zato se vrsta grajenega javnega dobra presoja po Zakonu o cestah (v nadaljevanju ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE).

ZCes-2 v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, cesta, po kateri poteka promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Nadalje ZCes-2 določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. Hkrati določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem

ali drugih stvarnih pravic.

Iz vpogleda v geodetske podatke Republike Slovenije je razvidno, da sta obe nepremičnini v upravljanju Občine Zreče.

Gradivu prilagamo izpise iz zemljiške knjige ter podatke iz katastra nepremičnin.

Skladno z zakonodajo župan podaja predlog, da Občinski svet Občine Zreče sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče, za zemljišči navedeni v predlogu sklepa.

III. ZK izpiski, lega nepremičnine

Nepremičnina s parc. št. 1095/205, k.o. 1091 - Hudinja v skupni velikosti 996 m²



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 27.2.2024 - 13:58:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1091 1095/205
katastrska občina 1091 HUDINJA **parcela** 1095/205 (ID 6244833)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15773833
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883342000
firma / naziv: OBČINA ZREČE
naslov: Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

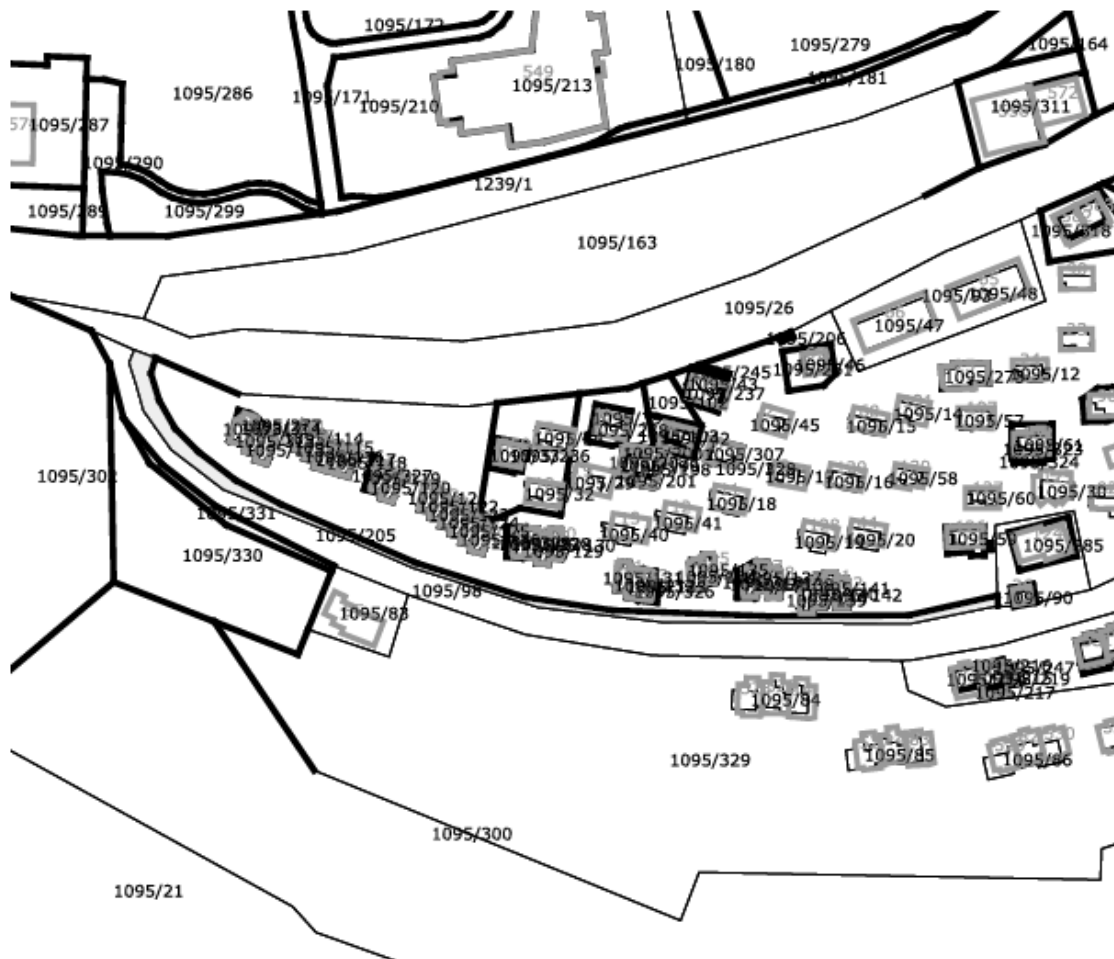
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11298174	01.07.2010 08:47:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20169478	23.04.2019 08:56:57	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20169477	23.04.2019 08:56:57	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
21787348	02.03.2021 16:13:14	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:





katastrska občina 1091 HUDINJA, parcela 1095/205



— Približno 80 m

Legenda oznak

□ Parcele 123/47 Številka parcele
 — Urejene meje
 ■ Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 2000

□ Tlorisni stavb 123 Številka stavbe
 □ Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.
 * Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Registriran Vpogled
 Evidenca: Kataster nepremičnin

Nepremičnina s parc. št. 1095/331, k.o. 1091 - Hudinja v skupni velikosti 239 m²



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.2.2024 - 14:21:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1091 1095/331
katastrska občina 1091 HUDINJA **parcela** 1095/331 (ID 7363073)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23504771
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883342000
firma / naziv: OBČINA ZREČE
naslov: Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče

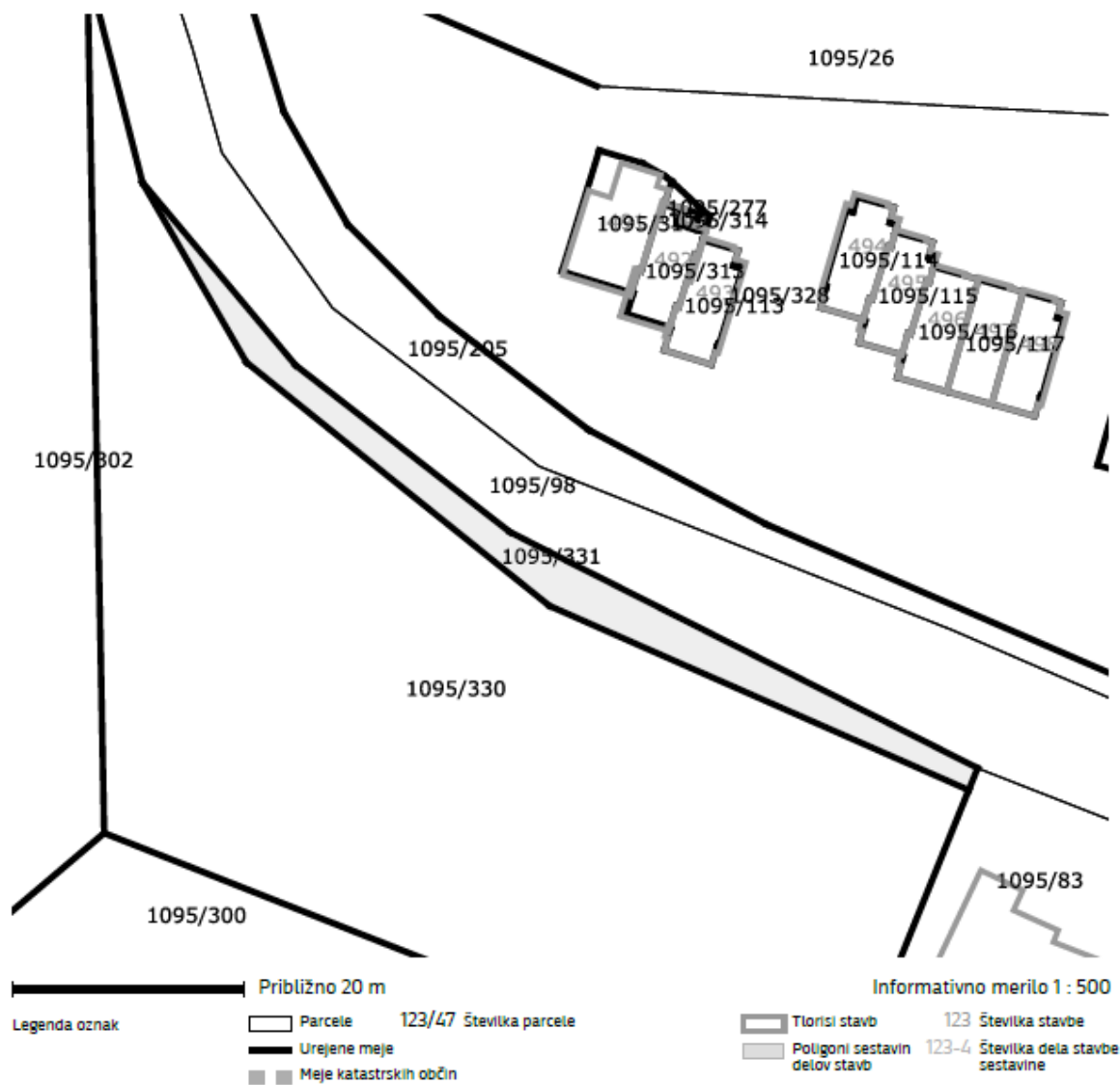
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11298173	01.07.2010 08:47:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
15170276	21.11.2012 09:16:23	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20182879	23.04.2019 09:39:36	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
21787348	02.03.2021 16:13:14	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost





katastrska občina 1091 HUDINJA, parcela 1095/331



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Registriran Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23), je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Zreče

1. člen

Spodaj navedenim nepremičninam v lasti Občine Zreče se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena:

k.o.	parc. št.	ID ZNAK	raba
1091 - Hudinja	1095/205	parcela 1091 1095/205	nekategorizirana cesta
1091 - Hudinja	1095/331	parcela 1091 1095/331	nekategorizirana cesta

2. člen

Pri nepremičninah iz 1. člena, se na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, v zemljiški knjigi izvede vknjižba zaznambe javno dobro.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-12/2024-7

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva