



občina krško

Številka: 3505-3/2019-O509

Datum: 15. 5. 2019

5. / **5.**
seja / točka

Zadeva: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216)**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem sklepa ...**

Matično delovno telo: **Odbor za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216)**

mag. Miran Stanko, l.r.,
župan

Prilogi:

- predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216) z uvodno obrazložitvijo;
- skica območja - prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK«;

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Občina Krško je lastnica vseh zemljišč, ki so navedeni v poglavju 2. Obravnavana zemljišča se nahajajo v EUP z oznako KRŠ 0216 za katerega je bil sprejet občinski izvedbeni akt - ureditveni načrt in njegove spremembe in dopolnitve. Območje se ureja na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za naselje Videm (poslovno stanovanjski kompleks), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 62/11, z dne 5. 8. 2011, (v nadaljevanju SD UN za naselje Videm). Le-ta na obravnavanem območju predvideva rušenje obstoječih objektov in gradnjo novega poslovno stanovanjskega kompleksa s pripadajočo infrastrukturo za takrat znanega investitorja.

Na podlagi sprejetega SD UN za naselje Videm v Krškem so bili na obravnavanem območju porušeni naslednji objekti:

- Dom starejših občanov (parc. št. *713);
- Stanovanjsko poslovni objekt (parc. št. *354 in *355);
- Shramba (kotlovnica) za plinske jeklenke;
- Klančina (dostop do shrambe).

Investitor za katerega so bile spremembe SD UN za naselje Videm izdelane, je kasneje odstopil od investicijske namere.

Občina se je odločila, da z namenom racionalne izrabe prostora in aktivacije zemljišč omogoči izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti na poselitvenem območju v javno korist, dokler ne najde novega investitorja za gradnjo poslovno stanovanjskega kompleksa. Začasna raba zemljišč je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev po veljavnem ureditvenem načrtu, oziroma najdlje za dobo sedem let.

V skladu z določili tretje alineje 127. člena želi občina preveriti dopustnost začasne rabe pod pogoji, ki do določeni v točki 3.2.

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 130. členu, če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve, če lokacijska preveritev ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje, če ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, če ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in če ni v nasprotju s pravnimi režimi.
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;

- Statut občine Krško Statuta (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19).

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča začasno rabo prostora, s katero občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja (130. člen ZUreP-2).

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja s katerim se za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. Če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve. Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

2. Ocena stanja

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon "PUMP TRACK" v območju veljavnega ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem – EUP KRŠ 0216.

Območje lokacijske preveritve se nanaša na zemljišča parcelnih števil:

- 273/3, k.o. Stara vas;
- 274/1, k.o. Stara vas;
- 274/2, k.o. Stara vas;
- 274/3, k.o. Stara vas;
- 275/3, k.o. Stara vas;
- 275/4, k.o. Stara vas;
- 2581, k.o. Stara vas;
- 2582, k.o. Stara vas;
- 2588, k.o. Stara vas
- 2589, k.o. Stara vas

Skupna površina območja obravnave - začasne rabe (zgoraj napisanih parcel) je 3.830 m².

3. Postopek priprave lokacijske preveritve

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216), ki ga je izdelal RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Domžale.

Na podlagi pripravljene vloge, je Občina Krško začela s postopkom lokacijske preveritve. Občina je v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-a in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Občina pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Občina je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 8. aprila do vključno 23. aprila 2019, v času uradnih ur v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, na Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, v prostorih Krajevne skupnosti Krško in na spletni strani Občine Krško.

O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč ter etažne lastnike stanovanj na sosednjih zemljiščih.

Občina Krško je proučila prejete pripombe in predloge javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve in do njih zavzela stališča, ki so sestavni del tega gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

Postopek lokacijske preveritve vodi Petra Ereš Malus, univ. dipl. inž. kraj. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjuje pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

3.1 Namen in predmet lokacijske preveritve:

3.1.1 Zemljišča za izvajanječasne rabe prostora

Izvajanječasne rabe prostora se nanaša na zemljišča parc. št. 273/3, 274/1, 274/2, 274/3, 275/3, 275/4, 2581, 2582, 2588 in 2589, vse k.o. Stara vas, v skupni površini 3.830 m². Navedena zemljišča se nahajajo v naselju Videm v Krškem, v enoti urejanja prostora z oznako KRŠ 0216 s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) CU (osrednja območja centralnih dejavnosti).

3.1.2 Navedba PNRP sosednjih zemljišč

Obravnavano območječasne rabe na jugu in zahodu meji na območje iste PNRP-CU (osrednje območje centralnih dejavnosti), na severu in na vzhodu pa meji na PNRP-PC (površine cest) in PNRP-SS (stanovanjske površine).

3.1.3 Utemeljitevčasne rabe s PNRP sosednjih zemljišč

Začasna raba zemljišč namenjena ureditvi kolesarskega poligona "PUMP TRACK" ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč in ne bo povzročala škode ali vplivov na okolje, ki bi jih bilo potrebno preveriti v za ta namen določenih postopkih celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Načrtovanačasna umestitev kolesarskega poligona sodi med urbano športno opremo in se jo umešča v ureditvenih območjih naselij, pomeni veliko pridobitev za obstoječo stanovanjsko sosesko večstanovanjske gradnje, samo naselje in tudi širše, saj bo le ta namenjena široki populaciji uporabnikov skirojev, kolesarjev, rolerjev in rolk, ne glede na starost in izkušnje.

3.1.4 Določen čas izvajanjačasne rabe prostora

Začasna raba prostora je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev določenih v veljavnem ureditvenem načrtu, oziroma najdlje za dobo sedmih let.

3.1.5 Pogoji začasno rabo

- Urbana športna oprema "PUMP TRACK" mora biti usklajena z ostalimi elementi odprtega prostora. Umestitev mora biti takšna, da ne bo ovirala rabe drugih javnih površin in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture;
- ohranjati je potrebno obstoječo vegetacijo ob regionalni in krajevni cesti, le-to je potrebno med gradnjo zavarovati pred poškodbami;
- z ureditvami se ne sme posegati v 5 m pas vzdolž regionalne ceste;
- na območju obravnave ob regionalni cesti bi bilo priporočljivo zaradi varnosti postaviti

- ograjo, ki bo skladna z določili OPN;
- Dostop do kolesarskega poligona se mora izvesti iz krajevne ceste;
- V primeru izvedbe parkirnih mest je potrebno zagotoviti ukrepe za zagotavljanje ustreznega osončenja in ustrezne prometne varnosti;
- Eventualna umestitev druge urbane opreme (klopi, koši...) morajo biti usklajeni z značilnimi elementi urbane opreme v naselju;
- V skladu z mnenjem upravljalcev infrastrukturnega omrežja je potrebno izvesti tudi ukrepe za eventualno zaščito infrastrukturnega omrežja (elektrika, voda, telefon, CATV, plin).

3.2 Izpolnjevanje pogojev za lokacijsko preveritev - splošno

Lokacijska preveritev je dopustna, če ni:

- v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- ne onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanje ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Občina Krško je v postopku lokacijske preveritve preverila pogojev ter ugotavlja, da je izvedba lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dopustna.

Drugi (2) odstavek 130. člena ZUreP-2 Utemeljitev	Utemeljitev
<i>Začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.</i>	Začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom. Umestitev "PUMP TRACK" v urbanem naselju ni v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih občine. Z umestitvijo kolesarskega poligona "PUMP TRACK" se zagotavlja dodaten obseg javnih površin, ki so namenjene preživljanju prostega časa, športa in rekreacije ter igri otrok za zelo široko populacijo ne glede na starost in izkušnje.
<i>Začasna raba ne sme onemogočiti izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.</i>	Z začasno rabo zemljišč v ureditvenem območju naselja, se omogoča je izvedbo začasnih posegov in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo prostora ter aktivacijo zemljišč, ki sedaj niso v uporabi. Z začasno rabo prostora ne spreminjamo lastnosti prostora tako, da bi v prihodnje onemogočali izvedbo sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba zemljišč je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev določenih v veljavnem ureditvenem načrtu, oziroma najdlje za dobo sedem let.

<i>Začasna raba ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč</i>	Začasna raba zemljišč namenjena ureditvi kolesarskega poligona "PUMP TRACK" ne zmanjšuje možnost pozidave sosednjih zemljišč. Z začasno rabo zagotavljamo boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v območju naselja v javnem interesu.
<i>Začasna raba ne sme terjati izvedbe nove ali povzročati bistvenega povečanja obremenitev obstoječe komunalne opreme na območju</i>	Z začasno rabo se ne bo povečala obremenitev obstoječe komunalne opreme, saj kolesarski poligon ne potrebuje nobenega infrastrukturnega omrežja. V danem primeru gre le za funkcionalno vključenost teh površin v urbani prostor.
<i>Začasna raba ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi</i>	Na obravnavanem območju, ki je predlog lokacijske preveritve, ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju z začasno rabo prostora. Za obravnavano območje je sprejet veljaven prostorski akt, ki sicer takšne rabe ne predvideva, vendar je začasna raba prostora predvidena le do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev določenih v prostorskem aktu. Na tem območju ni sprejet noben državni prostorski akt.

4. Mnenja nosilcev urejanja prostora

Občina Krško je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora, ki bi glede na svoje delovno področje lahko imeli nanj pripombe, in sicer:

- Mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, št. 35038-10/2019/4 – 10922-1 z dne 4. 3. 2019,
- Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško, št. 554-0004/2019-2-KOM, z dne 8. 4. 2019,
- Ansat d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško, št. MZ/19-2019, z dne 9. 4. 2019,
- Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, Ljubljana, št. 1163/19-TM, z dne 11. 4. 2019,
- Slovenske železnice, SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-300/2019-4, z dne 15. 4. 2018,
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Celje, št. 2295, z dne 19. 4. 2019.

Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto je preko e-pošte poslala obvestilo, da na območju nimajo pogojev in bo mnenje pozitivno.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območja lokacijske preveritve niti ne tangirajo.

5. Cilji in načela

Poglaviten cilj predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča umestitev kolesarskega poligona »Pump track« v območju veljavnega ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216). Le-ta na obravnavanem območju predvideva rušenje obstoječih objektov in gradnjo novega poslovno stanovanjskega kompleksa s pripadajočo infrastrukturo. Ker takratni investitorja od namero odstopi, se je Občina odločila, da z namenom racionalne izrabe prostora in aktivacije zemljišč omogoči izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti na poselitvenem območju v javno korist, dokler ne najde

novega investitorja za gradnjo poslovno stanovanjskega kompleksa. Začasna raba zemljišč je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev po veljavnem ureditvenem načrtu, oziroma najdlje za dobo sedem let.

6. Sodelovanje javnosti

6.1 Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Občina Krško dokumentacijo lokacijske preveritve javno razgrnila od 8. aprila do vključno 23. aprila 2019 v času uradnih ur v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, na Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, v prostorih Krajevne skupnosti Krško in na spletni strani Občine Krško. Javnost je bila o razgrnitvi obveščena z javnim naznanilom objavljenim v časopisu Posavski obzornik, dokumentacija pa je bila objavljena tudi na spletni strani Občine Krško. Skladno z zakonodajo je Občina pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

Občina Krško je v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude v času od 8. 4. 2019 do 23. 4. 2019 prejela dve pripombi javnosti, glede katerih je podala stališča:

- a) pripombe, prejete po pošti,
- b) pripombe, podane v knjigi pripomb:

6.2 Stališča do pripomb

Pripombe, prejete po pošti:

Pripomba 1

- Pripombodajalec, podaja pripombo na umestitev kolesarskega poligona na predmetno zelenico predvsem zaradi bojzani pred hrupom. Pripombodajalec predlaga ureditve kolesarske povezave med Vidmom in Gričem in od Leskovca proti Gori z namenom predstaviti širše območje in delo v vinogradih otrokom. Pripombodajalec predlaga tudi, da se na območju uredi mini učni center z lesenim objektom, ki bi prikazoval naravo, živali in gozdove). Izpostavi probleme zaradi pomanjkanja parkirišč in predlaga, da se območje nameni parkiranju oz. postavitvi majhnih garaž za stanovalce.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Lokacija za umestitev pump track poligon se je iskala na večih lokacij v mestu Krško in kot najprimernejše se je, v soglasju krajevne skupnosti Krško (zapisnik 16. redne seje, z dne 4.6.2018) izbrala lokacija na Vidmu.

Območje je v naravi zelenica na kateri je po veljavnem prostorskem aktu (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za naselje Videm (poslovno stanovanjski kompleks) (Uradni list RS, št. 62/11) predviden stanovanjsko poslovni objekt. Začasna raba predvidene ureditve ne spreminja, saj je z lokacijsko preveritvijo določen tudi čas izvajanja začasne rabe, ki naj ne bi presegel 7 let. Občina želi z začasno rabo aktivirati zemljišče ter občanom ponuditi nove možnosti za rekreacijo in kvalitetno preživljanje prostega časa.

Pump track poligon ali grbinasti poligon je sestavljen iz zaobljenih grbin in zavojev, ki so med seboj ritmično povezani v krožno celoto. Asfaltna pump track steza je primerna za vse kolesarje, športnike in rekreativca, za začetnike in zahtevnejše kolesarje od najmlajših do najstarejših. Začetnik kolesar bo na stezi pridobival nova znanja in izkušnje, naučil se bo pravilnega gibanja nog in rok, za zahtevnejše kolesarje bo vožnja na stezi pomenila izziv v smislu vožnje preko ovir, vožnje na zadnjem kolesu ali iskanju novih nestandardnih linij vožnje. Poligon je primeren za vse velikosti koles, rolke, rolerje in skiroje. Primeren je za vse kolesarje ne glede na njihovo predznanje. Omogoča tako učenje vožnje s kolesom, kot tudi vadbo vrhunskih kolesarjev, ker je hitro gibanje po poligonu fizično intenzivno.

Na predvideno lokacijo gravitira praktično cel videmski del Krškega, lokacija je dosegljiva s kolesom oz. peš. Območje razpolaga z zadostnim številom parkirnih mest, še posebej v popoldanskem času in ob sobotah in nedeljah.

Velikost poligona je maksimalno 1000 m². Asfaltni del poligona je velikosti minimalno 300 m², preostali del je zelenica.

Pripombe, podane v knjigi pripomb:

Pripomba 2

Pripombodajalke, stanovalke v soseski, so proti na kakršni koli umestitvi na predmetno zelenico. Smatrajo, da bi bilo pametneje, če bi Občina najprej poskrbela za težave, na katere stanovalci opozarjajo že leta:

- ureditve parkirišč pred bloki,
- javna razsvetljava,
- redna košnja zelenic,
- ureditve gozdička za blokoma Cesta 4. julija 60 in 60 a,
- ukrepanje glede vran, za kar prosimo že leta,
- zelenica pa naj ostane kot je ali uredite park za druženje starejših občanov, ker ga ni. Mladina ima po Krškem prostorov za druženje več kot dovolj.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Pripomba se ne nanaša na vsebino pobude in elaborata lokacijske preveritve - gre za pripombe, ki niso predmet lokacijske preveritve oz. se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino.

6. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančne posledice za Občino Krško ob sprejemu Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216) so cca 50.000,00 EUR in sicer 2.013,00 EUR (z DDV) za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve in izgradnja poligona cca 48.000,00 EUR (z DDV).

7. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu predlagamo, da Sklep o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216) obravnava ter ga po obravnavi sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Oddelek za
urejanje prostora in varstvo okolja
vodja oddelka:
Mitja Kožar

Predlagatelj:
mag. Miran Stanko
župan

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem (EUP KRŠ 0216)

I.

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče, ki obsega naslednje parcele ali dele parcel: 273/3, 274/1, 274/2, 274/3, 275/3, 275/4, 2581, 2582, 2588, 2589, vse k.o. Stara vas, in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 51/15) nahaja v delu enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP KRŠ 0216) z namensko rabo CD (območja centralnih dejavnosti). Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1144.

II.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti omogočanje začasne rabe prostora za kolesarski poligon »PUMP TRACK« v območju veljavnega Ureditvenega načrta za naselje Videm v Krškem, ki je vezan na pridobitev gradbenega dovoljenja za kolesarski poligon »PUMP TRACK«.

Začasna raba prostora je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev določenih v veljavnem ureditvenem načrtu, oziroma najdlje za dobo sedmih let.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-3/2019-O509

Datum:

mag. Miran Stanko
župan