



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

Številka: 3506-01/2016
Datum: 12. 4. 2017

Predlog

ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE CERKVENJAK

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevňjak

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerkevňjak in podjetje TerraGIS d.o.o.

VRSTA POSTOPKA: SKRAJŠANI POSTOPEK ZA SPREJEM ODLOKOV- 75. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Cerkevňjak

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Cerkevňjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16), Občinski svet Občine Cerkevňjak na svoji 17. redni seji, dne 12. 4. 2017, sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Cerkevňjak, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16) je Občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 17. redni seji, dne 12. 4. 2017 sprejme naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Cerkevjak

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16).

2. člen

V 11. členu, 2. odstavek se črta del Preglednice 1: določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta:

Vrsta objekta	$K_{dejavnosti}$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti		123
- trgovske stavbe	1,15	12301
- sejemske dvorane, razstavišča	1,15	12302
- bencinski servisi	1,15	12303
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,15	12304

In na istem mestu nadomesti tako, da se glasi:

<i>Vrsta objekta</i>	<i>$K_{dejavnosti}$</i>	<i>Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI</i>
<i>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</i>		<i>123</i>
<i>- trgovske stavbe</i>	<i>0,70</i>	<i>12301</i>
<i>- sejemske dvorane, razstavišča</i>	<i>0,70</i>	<i>12302</i>
<i>- bencinski servisi</i>	<i>0,70</i>	<i>12303</i>
<i>- stavbe za druge storitvene dejavnosti</i>	<i>0,70</i>	<i>12304</i>

3. člen

V 24. členu se dodata novi tretji in peti odstavek, ki se glasita:

»(3) Komunalni prispevek se v višini 50 % delno oprosti druge nestanovanjske stavbe (oznaka 127 v klasifikaciji CC-SI). V tem primeru se izračunani komunalni prispevek iz 17. ali 18. člena tega odloka pomnoži s faktorjem 0,50, zmnožek pa predstavlja končno višino komunalnega prispevka za odmero. Občina mora vsa oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

»(5) Če zavezanec s pisnim potrdilom dokaže svoja pretekla vlaganja v komunalno opremo na območju občine Cerkevjak, se mu revalorizirani znesek prizna kot plačilo komunalnega prispevka za tisto vrsto komunalne opreme, v katero je vlagal, vendar največ do višine obračunanega komunalnega prispevka. Pri tem se upoštevajo samo vlaganja po 1.1.1999. Zavezanec lahko posamezno dokazilo o preteklem vlaganju uveljavlja samo enkrat.«

(2) Dosedanji tretji odstavek 24. člena se preštevilči v četrti odstavek.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3506-01/2016

Datum: 12. 4. 2017

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

OBRAZLOŽITEV:

Občinska uprava je s strani zainteresiranih investitorjev in članov občinskega sveta na 16. redni seji OS dne 15. 3. 2017, prejela več vprašanj in pobud za zmanjšanje odmere komunalnega prispevka predvsem za »Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti - oznaka 127 v klasifikaciji CC-SI« in »Druge nestanovanjske stavbe - oznaka 127 v klasifikaciji CC-SI«.

Občinska uprava je primerjalno z cca. 100 slovenskimi občinami (priloga – Excel tabela) analizirala ter ob pomoči stroke vsebinsko preučila odmero komunalnega prispevka za različne vrste objektov ter prišla do zaključkov oz. predloga kot to sledi iz predloga Odloka možne spremembe veljavnega Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16).

Podrobnejša obrazložitev bo podana na sami seji.

ANALIZA IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO
RAZLIČNIH VRSTAH OBJEKTOV PO OBČINAH

VSE ANALIZIRANE OBČINE: 99 (47 % VSEH OBČIN)

NAMEN - VRSTA OBJEKTA	NETO TILORISNA POVRŠINA v m ²	POVRŠINA PARCELE v m ²	POVPREČJE PO OBČINAH		CERKVENIAK		BENEDIKT		Sv. Jurij ob Ščavnici		Sv. Jurij v SG		KIDRIČEVO		TRNOVSKA VAS		LENART		GORNJA RADGONA		ZAVRČ		MO PTUJ		ŠKOFLIČA		ŠOŠTANJ		MORAVČE		POLJČANE		TRZIN		BOHINJ		SEMIČ		ŠENTJERNEJ		PIVKA		VITANJE		MO MARIBOR		ŠENTILJ		RAVNE NA K	
			IZRAČUN KP - SKUPAJ	sk. občin	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja		
KMETIJSKI - nedrsetna FARMA ZA RIBO ŽIVJAJ	2.800	2.500	37.733,18 €	90	25.444,12 €	67,43%	24.116,74 €	63,91%	16.820,31 €	44,58%	9.075,64 €	24,05%	9.257,78 €	24,53%	17.994,02 €	47,69%	5.814,44 €	15,41%	19.437,82 €	51,51%	30.581,03 €	81,05%	71.894,00 €	190,53%	165.980,15 €	438,88%	35.534,00 €	94,17%	59.682,80 €	158,17%	1.788,46 €	4,74%	40.321,70 €	130,71%	22.276,84 €	59,04%	24.484,44 €	64,89%	14.731,47 €	39,04%	18.932,04 €	50,17%	8.813,00 €	23,36%	37.857,50 €	100,33%	2.838,27 €	7,52%	31.881,24 €	
STANOVAJSKI - STANOVAJSKA hiša	200	800	7.930,12 €	92	3.895,20 €	49,12%	3.855,80 €	48,62%	2.387,40 €	30,11%	8.978,60 €	113,22%	2.997,16 €	37,79%	4.398,55 €	55,47%	5.459,60 €	68,85%	3.643,18 €	45,94%	5.530,42 €	69,74%	9.674,00 €	121,99%	27.675,00 €	348,99%	6.115,00 €	77,11%	10.703,00 €	134,97%	776,39 €	9,79%	15.266,54 €	192,51%	4.922,00 €	62,07%	2.667,59 €	33,64%	3.922,12 €	49,46%	5.910,70 €	74,53%	3.423,00 €	43,16%	9.308,96 €	117,39%	2.660,00 €	33,54%	6.394,72 €	
POSLOVNI - OBJEKT ZA POSLOVNO ali INDUSTRIJSKO DEJAVNOST (z posebnim IZVEN-Infrastruktura cone, če jo imate)	1.000	1.500	27.482,76 €	86	18.826,20 €	68,50%	11.709,10 €	42,61%	8.858,25 €	32,23%	23.161,60 €	84,28%	7.396,50 €	26,91%	15.025,05 €	54,67%	12.949,00 €	47,12%	13.677,12 €	49,77%	26.168,06 €	95,22%	35.521,00 €	129,25%	104.745,00 €	381,13%	0,00 €	0,00%	47.758,00 €	173,77%	8.852,47 €	17,66%	44.661,21 €	162,51%	15.926,00 €	57,95%	0,00 €	0,00%	16.359,09 €	59,52%	16.400,84 €	59,68%	12.841,00 €	46,72%	33.952,20 €	123,54%	5.583,85 €	20,32%	29.028,61 €	
POSLOVNI - OBJEKT ZA POSLOVNO ali INDUSTRIJSKO DEJAVNOST (v INDUSTRIJSKI CONI, če jo imate)	1.000	1.500	30.415,97 €	67	16.206,00 €	53,28%	11.709,10 €	38,50%	10.260,45 €	33,73%	0,00 €	0,00%	7.396,50 €	24,32%	0,00 €	0,00%	7.586,22 €	24,94%	0,00 €	0,00%	26.168,06 €	86,03%	35.521,00 €	116,78%	0,00 €	0,00%	30.044,00 €	98,78%	0,00 €	0,00%	2.911,49 €	9,57%	44.661,21 €	146,83%	15.926,00 €	52,36%	0,00 €	0,00%	16.359,09 €	51,78%	11.885,74 €	39,08%	0,00 €	0,00%	33.952,20 €	111,63%	0,00 €	0,00%	29.028,61 €	

Zbir in uredbi: mag. Vito Kramar; Občina Cerklje ob Gori, februar 2017

DROŠKEM	SEŽANA		MO CELJE		METLIKA		LOŠKA DOLINA		SLOVENSKE KONJICE		RADENCI		VIDEM		VRHNIKA		ŠENTRUPERT		KOMENDA		LOG-DRAGOMER		MISLINJA		ŠMARJE PRI JELŠAH		HOČE SLIVNICA		PIRAN		BLOKE		SREDIŠČE OB DRAVI		GORIŠNICA		SV. TROJICA V SG		LOŠKI POTOK		MUTA		ČREŠOVCI		ČRNOMELJ		MO SLOVENJ GRADEC		CIRKULANE	
	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja			
84,49%	63.745,42 €	168,94%	128.800,00 €	341,34%	21.471,87 €	56,90%	16.580,40 €	43,94%	16.872,99 €	44,72%	28.330,50 €	75,08%	21.174,37 €	56,12%	87.108,72 €	230,85%	65.136,74 €	172,62%	15.340,58 €	40,68%	27.091,68 €	71,80%	12.030,22 €	31,88%	8.750,00 €	23,19%	9.529,50 €	25,25%	272.380,72 €	721,36%	6.678,37 €	17,70%	33.337,00 €	88,35%	27.103,92 €	72,07%	9.193,94 €	24,37%	24.709,20 €	65,48%	48.722,00 €	129,12%	14.172,41 €	37,56%	25.948,02 €	68,77%	74.274,50 €	196,84%	14.631,24 €	38,78%
80,64%	7.953,24 €	100,29%	16.400,00 €	206,81%	3.462,50 €	43,66%	4.963,40 €	62,59%	5.106,00 €	64,39%	5.033,10 €	63,47%	4.866,34 €	61,37%	15.962,32 €	201,29%	8.058,29 €	101,62%	11.280,80 €	142,25%	12.212,35 €	154,00%	3.759,72 €	47,41%	5.386,00 €	67,92%	4.271,40 €	53,86%	39.477,19 €	497,81%	6.325,00 €	79,76%	6.067,60 €	76,51%	4.677,78 €	58,99%	4.497,20 €	56,71%	4.188,16 €	52,81%	7.330,00 €	92,43%	3.044,01 €	38,39%	4.945,60 €	62,36%	10.831,40 €	136,59%	3.572,00 €	45,04%
105,62%	30.586,20 €	111,29%	59.100,00 €	215,04%	12.699,61 €	46,21%	0,00 €	0,00%	25.110,81 €	91,37%	16.553,00 €	60,23%	11.951,29 €	43,49%	67.605,60 €	245,99%	27.321,77 €	99,41%	0,00 €	0,00%	36.638,00 €	133,31%	19.580,62 €	71,25%	22.409,00 €	81,54%	33.000,66 €	120,08%	120.313,51 €	437,78%	31.862,50 €	115,94%	14.204,50 €	51,69%	28.401,33 €	103,34%	12.592,60 €	45,82%	19.705,20 €	71,70%	29.824,00 €	108,52%	14.629,98 €	53,23%	18.390,50 €	66,92%	46.842,50 €	170,44%	9.627,70 €	35,03%
95,44%	30.586,20 €	100,56%	49.900,00 €	164,06%	12.699,61 €	41,75%	12.334,50 €	40,55%	17.577,69 €	57,79%	16.553,00 €	54,42%	7.665,84 €	25,20%	47.511,60 €	156,21%	9.529,50 €	31,33%	62.708,20 €	206,17%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	22.409,00 €	73,68%	33.000,66 €	108,50%	154.625,61 €	521,52%	31.862,50 €	104,76%	0,00 €	0,00%	28.401,33 €	93,88%	0,00 €	0,00%	16.278,00 €	53,52%	20.079,00 €	66,01%	14.629,98 €	48,10%	0,00 €	0,00%	46.842,50 €	154,01%	0,00 €	0,00%

POSLAVNI: 33,64% (občina 70%)

POLZELA		OSILNICA		TIŠINA		SELNICA OB DRAVI		MAKOLE		IG		ŠMARJEŠKE TOPLICE		MAJŠPERK		MEDVODE		HRASTNIK		MEŽICA		IVANČNA GORICA		LOGATEC		BREŽICE		PREVALJE		BRASLOVČE		RIBNICA		CERKNO		DOLENJSKE TOPLICE		ŽALEC		LOVRENC NA POHORJU		TRŽIČ		MIKLAŽ NA DRAVSKEM POLJU		ORMOŽ		APAČE		VERŽI	
IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja	IZRAČUN KP - SKUPAJ	odstopanje občine od povprečja						
53.276,57 €	141,19%	0,00 €	0,00%	53.582,43 €	142,00%	26.155,10 €	69,32%	18.359,95 €	48,66%	0,00 €	0,00%	47.838,04 €	126,78%	36.104,60 €	95,68%	49.147,78 €	130,25%	32.615,10 €	86,44%	55.902,00 €	81,67%	98.316,81 €	260,56%	42.400,75 €	112,37%	31.269,00 €	82,87%	20.317,68 €	53,85%	47.295,91 €	125,34%	30.949,90 €	82,02%	25.850,00 €	68,51%	47.122,00 €	124,88%	46.139,20 €	122,28%	8.526,83 €	22,60%	63.958,22 €	169,50%	33.715,00 €	89,35%	43.672,22 €	115,74%	11.785,36 €	31,23%	12.210,00 €	32,36%
7.692,64 €	97,01%	4.612,40 €	58,16%	6.476,63 €	81,66%	5.275,00 €	66,52%	2.589,37 €	32,65%	14.063,04 €	177,34%	7.535,00 €	95,02%	3.717,64 €	46,88%	16.715,40 €	210,78%	5.797,40 €	73,11%	30.815,00 €	704,93%	12.575,37 €	158,58%	7.048,46 €	88,88%	2.946,00 €	37,15%	11.165,60 €	140,80%	6.794,33 €	84,92%	7.059,74 €	89,02%	5.400,00 €	68,09%	8.942,00 €	105,19%	7.984,80 €	100,69%	4.381,40 €	55,25%	10.071,28 €	127,00%	5.978,00 €	75,38%	6.356,60 €	80,16%	1.892,12 €	23,86%	2.264,00 €	28,55%
25.969,30 €	94,49%	15.031,90 €	54,70%	26.360,24 €	95,92%	15.396,50 €	56,02%	10.387,33 €	37,80%	52.021,43 €	189,29%	42.106,83 €	153,21%	25.264,50 €	91,93%	45.651,90 €	166,11%	22.504,50 €	81,89%	10.325,00 €	37,57%	87.507,11 €	318,41%	26.129,03 €	95,07%	18.453,00 €	67,14%	30.510,00 €	111,02%	24.279,60 €	88,34%	22.320,62 €	81,22%	17.000,00 €	61,86%	36.147,00 €	131,53%	27.236,60 €	99,10%	0,00 €	0,00%	34.835,91 €	126,76%	28.317,00 €	103,04%	21.382,10 €	77,80%	9.638,62 €	35,07%	9.595,00 €	34,91%
34.628,50 €	113,85%	0,00 €	0,00%	26.360,24 €	86,67%	15.396,50 €	50,62%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	65.217,00 €	214,42%	17.540,50 €	57,67%	26.884,00 €	88,39%	43.904,93 €	144,35%	26.129,03 €	85,91%	8.315,00 €	27,34%	0,00 €	0,00%	49.665,00 €	163,29%	18.821,22 €	61,88%	0,00 €	0,00%	36.147,00 €	118,84%	18.098,25 €	59,50%	8.215,12 €	27,01%	34.835,91 €	114,53%	0,00 €	0,00%	21.382,10 €	70,30%	9.639,10 €	31,69%	0,00 €	0,00%

OC - kp za novo opremo

