

**Občina Mozirje**  
Šmihelska cesta 2,  
3330 MOZIRJE

Številka: 032-0002/2018

Datum: 15.03.2018

## **K \_ . TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **ZADEVA: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 04 - Završe**

**PРАВNA PODLAGA:** 11. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)) in 8. in 16. člen Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07);

**PREDLAGATELJ:** Ivan SUHOVERŠNIK, župan

#### **Kratka uvodna obrazložitev:**

Predmet OPPN 04 Završe je prostorska ureditev območja, ki bo obsegala sanacijo obstoječe razpršene gradnje v celovito počitniško naselje Završe, s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo.

Predvideno območje je namenjeno manjšemu naselju počitniških objektov. Dopustne so enostanovanjske stavbe začasno bivanje, kot manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti pa se lahko gradijo tudi ute ali vrtno lope, pergole in nadstrešnice, drvarnice, steklenjaki, zimski vrtovi, vetrolovi, oporni zidovi in ograje/žive meje.

#### **Razlogi za sprejem sklepa :**

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015) se začne postopek priprave OPPN 04 Završe, za katerega je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta – OPPN. Območje predvidene ureditve predstavlja del enote urejanja prostora EUP LN 68 podrobne namenske rabe prostora A – območje razpršene gradnje in K1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč. Z OPPN 04 Završe se bo saniralo območje razpršene gradnje kot posebno zaključeno območje poselitve. Predmet OPPN 04 Završe je prostorska ureditev območja, ki bo obsegala sanacijo obstoječe razpršene gradnje v celovito počitniško naselje Završe, s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo. Za omenjeno območje obstaja investicijski in širši javni interes.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega sklepa se ne pričakuje potrebe po dodatnih sredstvih za načrtovanje.

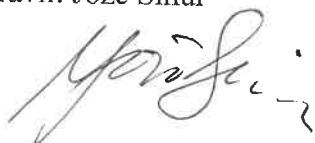
Predlagamo naslednji sklep:

**SKLEP: : Občinski svet občine Mozirje sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 04 Završe v predlagani obliki in vsebini.**

#### **Priloge:**

- Predlog Odloka OPPN 04 Završe
- Urbanistična pregledna situacija z umestitvijo predvidenih objektov list U-03 in U 04

Pripravil: Jože Sinur



**VURB**

**ŠPELA VUČINA S.P.**

*arhitektura\_urbanizem\_notranja oprema\_oblikovanje\_svetovanje*

*Šalek 97, 3320 Velenje*

*031 290 168*

*info@spelavucina.si*

---

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

OPPN 04 – ZAVRŠE, POČITNIŠKO NASELJE ZAVRŠE

---

PREDLOG ODLOKA

Naloga: **Občinski podrobni prostorski načrt  
Počitniško naselje Završe**

Št. naloge: **01/17**

Naročnik: **Lastniki parcel**

Pripravljalec: **Občina Mozirje  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje**

Pooblaščen predstavniki: **Ivan Suhoveršnik, župan**

Izdelaovalec: **VURB, Špela Vučina s.p.  
Šalek 97, 3320 Velenje**

Pooblaščen predstavniki izdelovalca: **Špela Vučina, mag. inž. arh.**

Odgovorni vodja projekta: **Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.**

Identifikacijska številka: **A-1030**

Osebni žig:

Direktor: **Špela Vučina, mag. inž. arh.**

Datum: **Marec 2018**

## IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta: **Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.  
A-1030**

Urbanizem: **Špela Vučina, mag. inž. arh.  
VURB, Špela Vučina s.p.**

Promet: **Sonja Ravljen s.p.  
Sonja Ravljen gradb. teh.**

Zunanja ureditev in kanalizacija: **Sonja Ravljen s.p.  
Sonja Ravljen gradb. teh.**

Elektro inštalacije: **Elektroenergetika d.o.o.  
Martin Božič univ. dipl. inž. el.**

Strojne inštalacije: -

Zasnova požarne varnosti: -

## VSEBINA

|  |           |
|--|-----------|
| OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT .....   | 1         |
| VSEBINA.....   | 4         |
| IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA .....   | 6         |
| <b>1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM .....</b>   | <b>7</b>  |
| 1.1 SPLOŠNO.....   | 7         |
| 1.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE.....  | 8         |
| 1.3 PROGRAM DEJAVNOSTI.....  | 9         |
| 1.4 REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN .....  | 9         |
| o OPIS OBJEKTA.....  | 9         |
| o INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA.....  | 9         |
| o KANALIZACIJA .....   | 10        |
| 1.5 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV .....   | 10        |
| 1.6 TOLERANCE .....  | 13        |
| <b>2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI.....</b>   | <b>14</b> |
| 2.1 SPLOŠNO.....   | 14        |
| 2.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE .....   | 15        |
| 2.3 VODOVODNO OMREŽJE.....   | 15        |
| 2.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE .....  | 15        |
| 2.5 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE .....   | 16        |
| 2.6 GRAJENO JAVNO DOBRO .....  | 17        |
| 2.7 MIRUJOČI PROMET.....   | 18        |
| <b>3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.....</b> | <b>19</b> |
| 3.1 KULTURNA DEDIŠČINA.....  | 19        |
| 3.2 VAROVANJE NARAVE .....   | 19        |
| 3.3 VAROVANJE OKOLJA.....  | 20        |
| o VARSTVO ZRAKA.....   | 20        |
| o VARSTVO VODA IN PODTALJA.....  | 20        |
| o VARSTVO PRED HRUPOM .....  | 20        |
| o ELEKTROMAGNETNO SEVANJE.....   | 21        |
| o VARSTVO GOZDOV .....   | 21        |
| o ODSTRANJEVANJE ODPADKOV .....  | 21        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.4 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.....  | 22        |
| o VARSTVO PRED POŽARI.....  | 22        |
| o VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI.....   | 22        |
| o VARSTVO PRED POTRESI .....  | 22        |
| <b>4. PREDLOG ODLOKA.....</b>   | <b>23</b> |
| I. SPLOŠNE DOLOČBE .....  | 23        |
| II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN.....  | 24        |
| III. OBMOČJE OPPN.....  | 24        |
| IV. UMEMITITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR.....   | 25        |
| V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO.....                                    | 30        |
| VI. NAČRT PARCELACIJE .....   | 34        |
| VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE .....   | 34        |
| VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE .....   | 35        |
| IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN.....   | 37        |
| X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.....   | 37        |
| XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI.....   | 38        |
| XII. DOPUSTNA ODPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV.....   | 38        |
| XIII. KONČNE DOLOČBE.....   | 39        |
| <b>5. POVZETEK ZA JAVNOST.....</b>  | <b>40</b> |
| <b>6. PARCELACIJA.....</b>  | <b>41</b> |
| <b>7. LASTNIŠTVO PARCEL OZIROMA DELOV PARCEL.....</b>   | <b>41</b> |
| <b>8. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....</b>  | <b>43</b> |
| <b>9. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....</b>  | <b>44</b> |
| <b>10. KOPIJE PRIDOBLENJIH SMERNIC IN MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE.....</b> | <b>45</b> |
| <b>11. GRAFIČNI DEL.....</b>  | <b>46</b> |
| 11a PRILOGE   |           |
| 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela iz prostorsko informacijskega sistema Občin s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju info M = 1:1200   |           |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M = 1:750  |           |
| 3. Urbanistična pregledna situacija z umestitvijo predvidenih objektov M = 1:750  |           |
| 4. Zazidalno ureditvena situacija s parcelacijo M = 1:750   |           |
| 5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro  |           |

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), odgovorni prostorski načrtovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta

**Uroš Lokan univ. dipl. inž. arh.**

(ime in priimek)

**IZJAVLJAM,**

Da je Občinski podrobni prostorski načrt **Počitniško naselje Završe** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju OPPN oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

**Uroš Lokan univ. dipl. inž. arh.**  
**ZAPS A-1030**

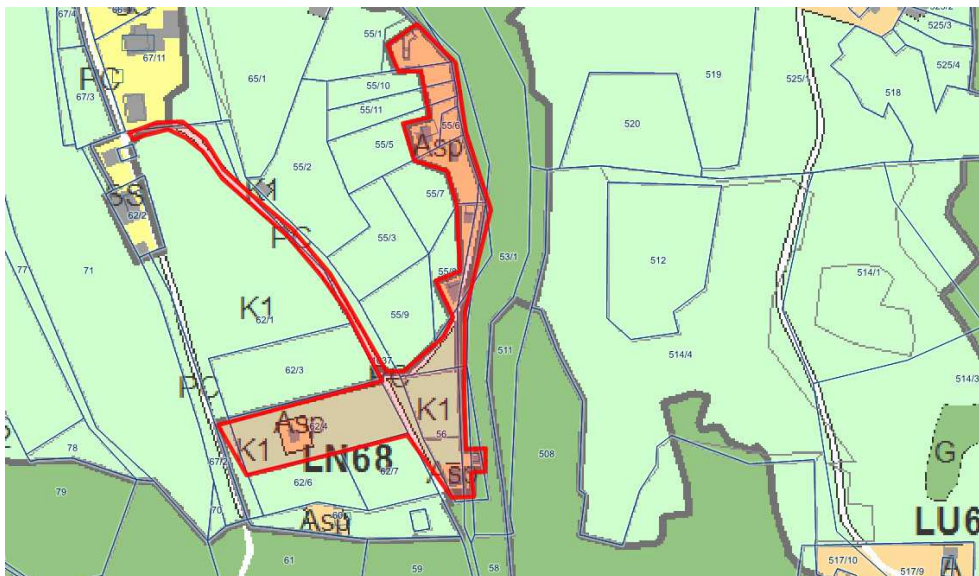
Osebni žig in podpis:

Velenje, marec 2018  
(kraj in datum izdelave)

## 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

### 1.1 SPLOŠNO

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015 z dne 26. 6. 2015) se začne postopek priprave OPPN 04 Završe, za katerega je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN. Območje predvidene ureditve predstavlja del enote urejanja prostora EUP LN 68 podrobne namenske rabe prostora A – območje razpršene gradnje, SP – površine počitniških hiš in K1 – območje kmetijskih zemljišč. Z OPPN-jem se bodo urejali določeni deli območja, ki so stavbno zemljišče. Predmet OPPN-ja ja prostorska ureditev in sanacija razpršene gradnje Lepa Njiva - Završe, ki bo obsegala gradnjo počitniških objektov ter celotno komunalno in prometno ureditev območja.

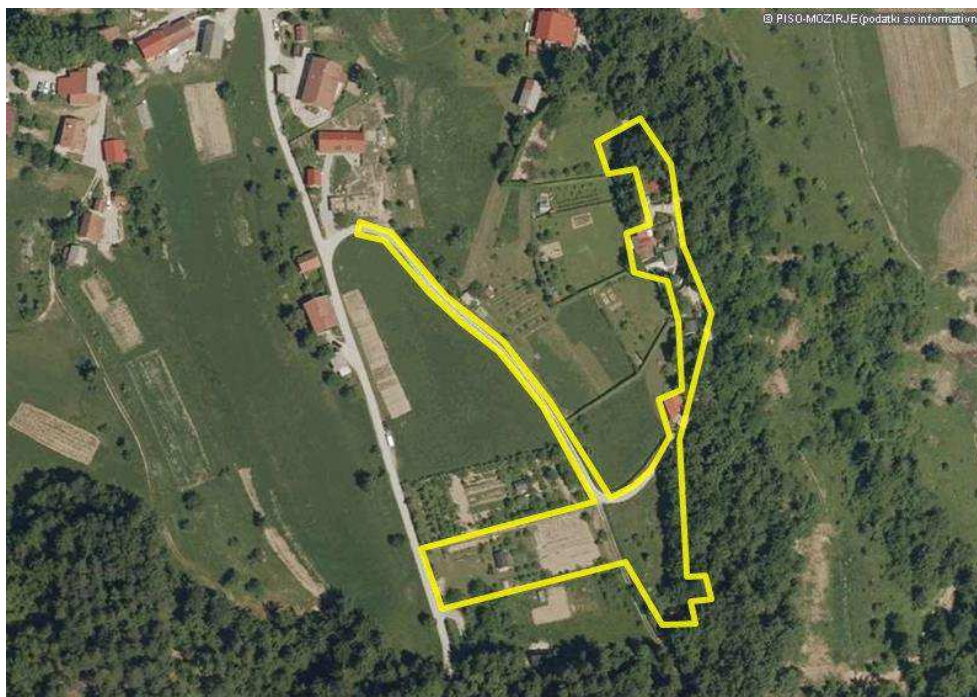


Slika 1: Prostorski informacijski sistem občin, Območje OPPN-ja in namenska raba

Ureditveno območje LN68 je pretežno področje najboljših kmetijskih zemljišč, je pa del tega območja tudi predvideno za gradnjo počitniških objektov. Teren je sposoben za gradnjo, saj pretiranih naklonov ni. Na vzhodni in južni strani območja so gozdovi posebnega pomena, naravnih voda na tem območju ni. Območje je že opremljeno z nizkonapetostnim električnim



omrežjem ter javnim vodovodnim omrežjem. Na zahodnem delu ureditvenega območja se nahaja javna kategorizirana občinska cesta št. 767041.



Slika 1: Prostorski informacijski sistem občin, Območje OPPN-ja: obstoječe stanje v prostoru

## 1.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN 04 Završe se nahaja v katastrski občini Lepa Njiva v občini Mozirje in zajema naslednje oziroma dele naslednjih parcel: 1636/3, 1636/4, 1636/5, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1637, 62/1, 62/4, 56, 53/3, 55/9, 55/8, 53/2, 53/1, 55/10, 55/1, 55/7, 55/5, 55/11, 55/6 k.o. 917 Lepa njiva. Ureditveno območje je v velikosti cca. 7.765 m<sup>2</sup>.

Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebne za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

Predmet izdelave OPPN 04 je ureditev infrastrukturnih posegov v prostor in gradnja objektov. S to ureditvijo bo zagotovljen Občinski podrobni prostorski načrt: **Počitniško naselje Završe**.

### 1.3 PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideno območje je namenjeno manjšemu naselju počitniških objektov. Dopustne so enostanovanske stavbe za začasno bivanje, kot manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti pa se lahko gradijo tudi ute ali vrtno lope, pergole in nadstrešnice, drvarnice, steklenjaki, zimski vrtovi, vetrolovi, oporni zidovi in ograje/žive meje.

### 1.4 REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

#### ○ OPIS OBJEKTA

Na območju urejanja je predvidenih sedem objektov, ki se napajajo preko javne ceste. 5 objektov, ki so predvideni na vzpetini – na severovzhodni strani območja se napajajo preko ceste na njihovi vzhodni strani ob gozdnih površinah, objekta na južni in zahodni strani območja urejanja pa se napajata z njune zahodne strani. Objekti bodo predvidene etažnosti K + P + M ali P + M maksimalne višine 10 m. Gabariti bodo v razmerju 1:1.2 - 1:1.33, maksimalna dovoljena dimenzija pa je skupaj z napušči 12 m.

Obravnani objekti bodo oblikovani v tradicionalnem podeželjskem stilu. Fasade bodo iz naravnih materialov, kot so les ali kamen (priporočljivo je s kamnom obložiti kletni del objekta). Fasada je lahko tudi tankoslojne kontaktne izvedbe v naravnih barvnih tonih (bela, svetlo bež, bež, rjava, siva). Strehe bodo dvokapnice v naklonu od 25° – 50°, dovoljene so frčade in strešne odprtine. Frčade so lahko oblikovane v trikotni in trapezni obliki, krivulje niso dovoljene. Sleme bo vzporedno z daljšo stranico objekta. Smer slemena ni določena, je pa priporočljivo, da je sleme vzporedno s plastnicami. Kritine bodo opečni zareznik v temno sivi ali naravno rdeči barvi. Dolžine napuščev niso posebej določene.

#### ○ INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA

Inštalacije v objektih bodo osnovne, ki odgovarjajo obstoječim standardom v RS. Strojne inštalacije bodo vezane na sistem priprave tople in hladne vode.

- KANALIZACIJA

Fekalije bodo odvajane v male čistilne naprave, meteorne vode pa bodo ponikale na gradbenih parcelah za vsak objekt posebej.

### 1.5 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

Glede na varovalne pasove in določitev odmikov v Občinskem prostorskem načrtu Mozirje (zazidalne površine, odmiki od sosednjih parcel...) so objekti pravokotne oblike, v razmerju 1:1.2 – 1:1.33. Sleme bo vzporedno z daljšo stranico objekta. Smer slemena ni določena, je pa priporočljivo, da je sleme vzporedno s plastnicami.

Objekti bodo maksimalnih tlorisnih dimenzij : 9 m × 12 m (projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta - z napušči).

Objekti morajo biti od ceste oddaljeni najmanj 1.5 m, od sosednje parcele pa 4 m. V primeru, da odmiki niso skladni s predpisanimi, si morajo lastniki v tem primeru pridobiti vsa soglasja pristojnih služb oziroma lastnikov sosednjih parcel.

Zaradi grebenske lege zazidljivega območja je gradnja od gozdnega roba možna tudi bližje kot 10 m.

Dopustna je izvedba balkonov oziroma teras.

Višinski gabariti: K + P + M = maksimalna višina 10 m. Priporočljivo je, da je klet popolnoma vkopana v teren, dovoljeno pa je, da je kletna etaža od terena dvignjena za maksimalno 1 m.

Kota terena se prilagaja terenu.

Objekti so lahko klasično zidani ali iz lesene konstrukcije, pri čemer je klet v obeh primerih armirano betonska (betonski votlaki). Nad kletjo je v obeh primerih armiranobetonska plošča. Obodne nosilne stene so zidane iz opečnih votlakov ali lesene konstrukcije. Ostale predelne stene so lahko izvedene iz poljubnih materialov (opečni votlaki, porobetonski zidaki, lesena konstrukcija, mavčno kartonske plošče na kovinski podkonstrukciji...) Stropovi so prav tako lahko izvedeni kot armiranobetonska plošča ali iz lesenih stropnikov. Ostrešje bo klasično leseno. Strešna kritina bo iz opečnega zareznika temno sive ali naravno rdeče barve. Dopustna je tudi montažna lesena izvedba strehe.

Nezahtevni in enostavni objekti se postavljajo smiselno kot dopolnitev obstoječe gradnje.

Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe je dovoljena postavitvev oziroma gradnja naslednjih vrst enostavnih objektov:

- a) Objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, manjša drvarnica, vetrolov, uta, lopa, garaža, senčnica, pergola, letna kuhinja, ograje, žive meje in oporni zidovi, ki niso namenjeni bivanju).
- Garaža, nadstrešek, pergola, drvarnica, skladišče za lesna goriva, savna, fitnes ipd..., to je enoetažen, pritličen zidan ali lesen pokrit objekt, ki ima tlorisno površino na stiku z zemljiščem do vključno 20 m<sup>2</sup>. Streha je ravna oziroma enokapnica z minimalnim naklonom ali dvokapnica z enakim naklonom kot glavni objekt. Kritina dvokapne strehe mora biti enaka kot na glavnem objektu, pri ravni oziroma enokapni strehi minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.
  - Steklenjak, zimski vrt ali vetrolov, to je enoetažen, pritličen, pokrit prostor z bruto površino največ 20 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke, ki je max 3.5 m, merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m) katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. Če fasada ni steklena, je zazežljeno, da je obložena z lesom oziroma prilagojena glavnemu objektu. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.
  - Uta oziroma senčnica ali pergola, to je enoetažna, pritlična, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m<sup>2</sup>. Ostrešje je leseno. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki mora biti v istem naklonu kot glavni objekt, prav tako enaka kritina. Pri ravni strehi ozroma enokapnici minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.
  - Oporni zidovi, če njihova višina ne presega 0.5 m. Izjemoma je zaradi terenskih danosti dopustna postavitvev opornega zidu do višine 1 m.

b) Pomožni infrastrukturni objekti

- Pomožni cestni objekti
- Pomožni energijski objekti
- Pomožni komunalni objekti
- Urbana oprema

Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe je dovoljena postavitvev oziroma gradnja naslednjih vrst nezahtevnih objektov:

a.) Objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, manjša drvarnica, uta, lopa, garaža, senčnica, pergola, ograje, žive meje, oporni zidovi, parkirišče, začasni ali sezonski objekti, ki niso namenjeni bivanju).

- Garaža, nadstrešek, drvarnica, skladišče za lesna goriva, savna, fitnes ipd..., to je enoetažen, pritličen zidan ali lesen pokrit objekt, ki ima tlorisno površino na stiku z zemljiščem do vključno 50 m<sup>2</sup>. Streha je ravna oziroma enokapnica z minimalnim naklonom ali dvokapnica z enakim naklonom kot glavni objekt. Kritina dvokapne strehe mora biti enaka kot na glavnem objektu, pri ravni oziroma enokapni strehi minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.
- Steklenjak, zimski vrt ali vetrolov, to je enoetažen, pritličen, pokrit prostor z bruto površino največ 50 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke, ki je max 3.5 m, merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m) katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. V tem primeru je maksimalna dovoljena višina 7 m (merjeno od najnižje točke objekta – kota pritličja 0.00 m). Če fasada ni steklena, mora biti lesena oziroma obložena z lesom, prav tako leseno stavbno pohištvo. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.
- Uta oziroma senčnica ali pergola, to je enoetažna, pritlična, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 30 m<sup>2</sup>. Ostrešje je leseno. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. Če fasada ni steklena, je zazežljeno, da je obložena z lesom

oziroma prilagojena glavnemu objektu. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.

- Bazen, to je montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, lahko pa tudi gašenju morebitnega požara, če je njegova tlorisna površina do 30 m<sup>2</sup> in globina do 1.35 m merjeno od roba do dna.
- Oporni zidovi, če njihova višina ne presega 1.5 m, izjemoma je zaradi terenskih danosti dopustna postavitev opornega zidu do višine 2 m.

Ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati. Za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v območju kakršnihkoli varovalnih pasov, si mora investitor pridobiti soglasje upravljalca posameznega komunalnega voda oziroma drugih pristojnih služb ali lastnika sosednjih parcel.

## 1.6 TOLERANCE

- **NAMEMBNOT:** Pri namenu objektov toleranc ni.
- **TLORISNI IN VIŠINSKI GABARITI OBJEKTOV:** Objekti so lahko tudi manjši, toleranci pri maksimalnih gabaritih 9 \* 12 m ni. Osnovna toleranca pri višinskih gabaritih je 0.5 m.
- **KOTA PRITLIČJA IN KOTA TERENA:** Kota terena se prilagaja poteku terena, zato je tudi kota pritličja pri vsakem objektu specifična.

## 2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

### 2.1 SPLOŠNO

---

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetske infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
- Praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah v javni rabi, tako da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je potrebno zagotoviti tudi zadostne odmike od obstoječih in predvidenih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- V primeru, da potek infrastrukture ni možen po javnih poteh, mora lastnik določenega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih oziroma energetskih vodov na njegovem zemljišču, upravljalec posameznega komunalnega oziroma energetskega voda pa mora v tem primeru od lastnika pridobiti služnostno pravico.
- Gradnja komunalnih in energetskih vodov, naprav in objektov mora potekati usklajeno.
- Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih oziroma energetskih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

## 2.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato se fekalne vode odvajavajo v male čistilne naprave, ki si jo vgradi in financira vsak investitor posebej v skladu z odvajanjem in čiščenjem komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS št. 33/7, 108/09, 57/12, 109/12 in 76/14), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list št. 98/07, 30/10).

Vse meteorne vode se odvodnjavajo v ponikovalnice za vsako parcelo posebej. Meteorne vode z javnih cest – cestna meteorna kanalizacija, se bo odvajala v bankine in nato prosto na zelene površine.

## 2.3 VODOVODNO OMREŽJE

Objekti se bodo s pitno vodo oskrbovali z javnega vodovodnega omrežja, ki je na tem območju že izveden. Zaradi velike absolutne višine uporabnikov si le-ti morajo vgraditi naprave za zvišanje tlaka v interni vodovodni instalaciji.

## 2.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Predloženi načrt predstavlja idejni projekt IDP in obravnava zamenjavo SKS voda, NN priključke 8-ih manjših stanovanjskih objektov: Stanovanjski objekt na parcelni št. 1637, 61/1, 62/4, 56/3, 1636/8, 1636/9, 1636/7, 1636/6, 1636/5, 1636/4, 1636/3, 55/9, 55/8, 53/2, 53/1, 55/10, 55/1, 55/7, 55/5, 55/11, 55/6 k.o. 917 LEPA NJIVA.

Skladno z izdanimi smernicami za priključitev na distribucijsko omrežje podjetja Elektro Celje št. 2354; 24.07.2017 je električna energija na razpolago v obstoječi transformatorski postaji TP Ržiše (izvod I05: Završe ).

Pred povečanjem priključnih moči za obstoječe oz. predvidene objekte, je potrebno odstraniti NN nadzemni el. en. vod od tč.A (parc. št. 110/2, k.o. LEPA NJIVA) do tč.B (parc. št. 52/2, k.o. LEPA NJIVA). Drog v tč.B se zamenja s kočnim lesenim A drogom. Potek podzemnega NNO je razvidna iz situacijskega načrta.



Na trasi predvidenega NN KB med točko A in B se postavi razdelilna omara R-RO v katero se vzanka predviden KB in iz katere se izvede odcep za objekt 1 in odcep za objekte 2,3,4,5,6,7, projektiran vod pa se od omare nadaljuje na prostozračno omrežje, na katerega se naveže v točki B. Od R-RO se izvedeta nova NN KB, ki se preko spojke navežeta na obstoječa NN KB za napajanje s kablom E-AY2Y-J 4x35 + 1,5 mm<sup>2</sup>(objekt 1) in E-AY2Y-J 4x70 + 1,5 mm<sup>2</sup> (objekt 2,3,4,5,6,7) in E-AY2Y-J 4x150+1,5 mm<sup>2</sup>. Razdelilec R-RO se postavi na parc. Št. 110/1 k.o. LEPA NIVA. Trasa kablovoda in mesto priključnega mesta je razvidno iz situacijskega načrta.

Priključno merilno mesto za objekt 2,3,4,5,6 bo obstoječa PMO na zemljišču parc. št. 55/11, k.o. LEPA NJIVA. Mesto priključnega mesta je razvidno iz situacijskega načrta.

Priključno merilno mesto za objekt 7 bo obstoječa PMO na zemljišču parc. št. 56, k.o. LEPA NJIVA. Trasa kablovoda je obstoječa. Mesto priključnega mesta je razvidno iz situacijskega načrta.

Priključno merilno mesto za objekt 8 bo v predvideni PS PMO na zemljišču parc. št. 62/4, k.o. LEPA NJIVA. Obstoječ NN podzemni el. en. vod (4x35mm<sup>2</sup>) se prereže, odkoplje in priklopi v predvideno PS PMO, ki se s pomočjo kabla E-AY2Y-J 4x35+1,5 mm<sup>2</sup> ter kabelske spojke vzanka na obstoječ NNO KB. Trasa kablovoda in mesto priključnega mesta je razvidno iz situacijskega načrta.

Vse električne napeljave morajo biti izvedene v skladu z ustreznimi slovenskimi standardi in predpisi. Ves uporabljen material mora ustrezati slovenskim standardom in mora izvajalec izročiti investitorju ustrezne ateste. Pred pričetkom montažnih del je izvajalec dolžan preveriti to dokumentacijo in če ugotovi, da so potrebna odstopanja od projekta, mora o tem obvestiti nadzornika. Po izvršeni montaži je izvajalec dolžan izvršiti preizkuse in meritve po veljavnih predpisih.

## 2.5 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Trase naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika) in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe v projektnih pogojih, izdanih s strani Telekom Slovenije d.d.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., ki bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasične in IP telefonije naj se predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. V kolikor bodo potrebe po novih TK storitvah, bo potrebno preveriti zmogljivosti obstoječega TK omrežja. Če te ne bodo ustrezale novim potrebam, je potrebno dograditi obstoječe omrežje. V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.

## 2.6 GRAJENO JAVNO DOBRO

Objekti se bodo prometno napajali preko obstoječih cest, ki se priključi na javno kategorizirano cesto na severozahodni strani območja s številko 767041. Priključki in njegova okolica, ki meji na občinsko javno cesto, morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno.

Ker prometna obremenitev na tem območju ni obremenjena, ureditev pločnikov in kolesarskih stez ni potrebna. Odvodnjavanje ceste trenutno ni posebej urejeno. Predvideva se širitev ceste iz 3 m na 3.5 m zaradi interventnih vozil. V kolikor bo občina pristopila k celostni ureditvi obravnavane ceste, priporočamo dreniranje ceste in urejeno ponikanje prispevnih vod s cestnih površin na točki pred ponikovalnico.

Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti ceste. Ob cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljalca ceste. Priključki na občinske ceste morajo biti zgrajeni v niveletni vozišča ceste in čim bolj pravokotno. Meteorne vode in druge odpadne vode iz

parcel in zunanje ureditve objektov ter priključkov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Oranje snega iz javne ceste ter odlaganje snega ne sme biti ovirano. Prav tako ne sme biti ovirano odtekanje vode iz občinske lokalne ceste. Meteorne ali druge vode s priključkov ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati.

## 2.7 MIRUJOČI PROMET

Za vsak objekt se predvidi priključek na občinsko cesto in dva parkirna mesta, razen za objekt št. 6 in 7, kjer je predviden samo uvoz (dostop) na parcelo, zaradi osnovne namenske rabe zemljišča – kmetijsko zemljišče. Vsak investitor mora imeti možnost obračanja na svoji parceli. Če pa te ni, mora investitor iz občinske ceste vzvratno zapeljati na svoj priključek in se nato naprej priključevati na občinsko cesto. Za objekta št. 4 in 5 je predviden en priključek in 4 parkirna mesta skupaj, zaradi pomanjkanja prostora.

V preglednem trikotniku priključka na javno cesto, ne sme biti nikakršnih višinskih ovir višjih od 0,75 m, kar mora biti prikazano v PGD projektu za posamezni objekt.

Poti za pešce in kolesarje ne bodo ločene od cestnih površin, saj gre za območje, ki v prometnem smislu ni toliko obremenjeno.

### 3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

#### 3.1 KULTURNA DEDIŠČINA

Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom. V območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine ni.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni reži, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in ob najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostanin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 3.2 VAROVANJE NARAVE

Ureditveno območje OPPN 04 – Završe nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, ki so pomembne za biotsko raznovrstnost (Natura 2000, EPO).

### 3.3 VAROVANJE OKOLJA

#### ○ VARSTVO ZRAKA

Prezračevanje objektov naj bo naravno. Vse emisije v zrak, ki bi nastale zaradi kurjenja v predvidenih individualnih in skupnih kuriščih in kotlovnica, morajo biti v skladu s predpisi in standardi, ki urejajo področje varovanja zraka v Republiki Sloveniji.

#### ○ VARSTVO VODA IN PODTALJA

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15). Padavinske vode iz obravnavanega območja iz streh in povoznih površin posameznih objektov se združijo v ponikovalnicah, pri tem pa so ponikovalnice locirane izven povoznih in manipulativnih površin. V projektni dokumentaciji za vsak objekt posebej mora biti dimenzionirana ponikovalnica na osnovi geološkega poročila, ter priložen detajl ponikovalnice.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

#### ○ VARSTVO PRED HRUPOM

Območje sodi v III. Stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dB<sub>A</sub>) ponoči in 64 (dB<sub>A</sub>) podnevi. Protihrupne ograje niso potrebne.

- ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0 – 300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju OPPN 04 – Završe niso potrebni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

- VARSTVO GOZDOV

Poseg v gozd in gozdni prostor mora biti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da se posamično gozdno drevje in skupine gozdnega drevja ob objektih ohranijo kot zelene površine. Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Razmere za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi se ne smejo poslabšati. Ohraniti se mora dostop do gozda po gozdnih prometnicah znotraj in v bližini območja OPPN, ki odpirajo gozdove (gozdna cesta št. 104108 ter gozdne vlake), prav tako pa dopustiti možnost gradnje in navezave novih gozdnih vlak ( na dovozno cesto po grebenu). Zaradi grebenske lege zazidljivega območja je gradnja objektov možna tudi bližje kot 10 m od roba gozda.

- ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odvoz smeti se bo zagotavljal z dogovorjenih odjemnih mest, ki bodo locirana na dostopnem mestu ob občinski cesti. Ločeno shranjevanje odpadkov je predvideno v zaprtih posodah, da se prepreči širjenje smradu in nekontrolirano odtekanje usedlin iz posod.

### 3.4 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

#### ○ VARSTVO PRED POŽARI

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varstva pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnove požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študije požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, 12/13, 49/13).

V projektu za gradbeno dovoljenje se morajo v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja.

Intervencijske poti so urejene po obstoječih in predvidenih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

#### ○ VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI

Območje OPPN 04 – Završe po dokumentaciji OPN Mozirje, za katero je bila izvedeno tudi poročilo vplivov na okolje (št. 35409-44/2015/5 z dne 3.3. 2015) obravnavano območje ne sodi v poplavno območje oziroma območje visoke podtalnice, prav tako ne sodi med erozijsko oziroma plazovito ogrožena območja, zato posebni ukrepi na tem področju niso potrebni.

#### ○ VARSTVO PRED POTRESI

Obravnavano območje se uvršča v 3. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8. Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal ( $g$ ) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebno temeljenje na koti nepodajne podlage. Temeljenje naj se izvaja na tamponskem nasutju deb. min. 0,6 m.

## 4. PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 5. odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 109/12, 76/14 in 14/15), ter 7. in 16. člena Statuta Občine Mozirje (Ur. list RS, št. 11/2007) je občinski svet Občine Mozirje na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 04 – Završe.

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 04 – Završe v Občini Mozirje – počitniško naselje Završe, k.o. Lepa Njiva, ki ga je pod številko 01/17 izdelalo podjetje VURB, Špela Vučina s.p. iz Velenja.

#### 2. člen

Ta odlok določa:

- Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- Območje OPPN
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- Zasnovano projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- Parcelacijo
- Etapnost izvedbe prostorskih ureditev
- Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- Ostale pogoje za urejanje območja OPPN
- Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
- Vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in
- Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni in grafični del ter priloge:

GRAFIČNI DEL:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela iz prostorsko informacijskega sistema Občin s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem



- Urbanistična pregledna situacija z umestitvijo predvidenih objektov
- Zazidalno ureditvena situacija s parcelacijo
- Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro

**PRILOGE:**

- PRILOGA 1: Idejna rešitev elektrifikacije
- PRILOGA 2: kopije smernic nosilcev urejanja prostora
- PRILOGA 3: kopije mnenj nosilcev urejanja prostora

## **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN**

### **3. člen**

#### **(načrtovanje prostorske ureditve)**

Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- Izgradnja počitniških objektov
- Ureditev prometne, energetske in komunalne infrastrukture

## **III. OBMOČJE OPPN**

### **4. člen**

#### **(območje OPPN)**

Ureditveno območje OPPN 04 Završe se nahaja v katastrski občini Lepa Njiva v občini Mozirje in zajema naslednje oziroma dele naslednjih parcel: 1636/3, 1636/4, 1636/5, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1637, 62/1, 62/4, 56, 53/3, 55/9, 55/8, 53/2, 53/1, 55/10, 55/1, 55/7, 55/5, 55/11, 55/6 k.o. 917 Lepa njiva.

Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebne za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

Predmet izdelave OPPN 04 je ureditev infrastrukturnih posegov v prostor in gradnja objektov. S to ureditvijo bo zagotovljen Občinski podrobni prostorski načrt: Počitniško naselje Završe.

### **5. člen** **(velikost območja)**

Ureditveno območje je v velikosti cca. 7.765 m<sup>2</sup>.

## **IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **6. člen** **(umestitev načrtovane ureditve v prostor)**

Ureditveno območje LN68 je pretežno področje najboljših kmetijskih zemljišč, je pa del tega območja tudi predvideno za gradnjo počitniških objektov. Teren je sposoben za gradnjo, saj pretiranih naklonov ni. Na vzhodni in južni strani območja so gozdovi posebnega pomena, naravnih voda na tem območju ni. Območje je že opremljeno z nizkonapetostnim električnim omrežjem ter javnim vodovodnim omrežjem. Na zahodnem delu ureditvenega območja se nahaja javna kategorizirana občinska cesta št. 767041.

Predvideno območje je namenjeno manjšemu naselju počitniških objektov. Dopustne so enostanovanske stavbe za začasno bivanje, kot manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti pa se lahko gradijo tudi ute ali vrtno lope, pergole in nadstrešnice, drvarnice, steklenjaki, zimski vrtovi, vetrolovi, oporni zidovi in ograje/žive meje. Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.

V OPPN so opisani tudi posegi izven ureditvenega območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture in rekonstrukcijo javne poti.

### **7. člen** **(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)**

1. **Gabariti:** Tloris osnovnega volumna objekta je pravokotne oblike z razmerjem stranic 1:1.2 – 1:1.33, razporejeni tako, da je sleme objekta vzporedno z daljšo stranico. Dopustne so izzidave manjših volumnov, vendar dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov – z napušči ne smejo presegati 12m.
2. **Vertikalni gabariti:** K + P + M, maksimalna višina 10 m od kote terena.
3. **Konstrukcija:** Klasična ali montažna.
4. **Kota pritličja:** Razvidna iz grafičnih prilog in prilagojena terenu.
5. **Kolenčni zid:** Maksimalno 1.2 m.

6. **Streha:** Ostrešje bo klasično leseno. Strešna kritina bo iz opečnega zareznika temno sive ali naravno rdeče barve. Dopustna je tudi montažna lesena izvedba strehe.

Strehe bodo dvokapnice v naklonu od 25° – 50°, dovoljene so frčade in strešne odprtine. Frčade so lahko oblikovane v trikotni in trapezni obliki, krivulje niso dovoljene. Sleme naj bo vzporedno z daljšo stranico objekta. Smer slemena ni določena, je pa priporočljivo, da je sleme vzporedno s plastnicami. Kritine bodo opečni zareznik v temno sivi ali naravno rdeči barvi. Dolžine napuščev niso posebej določene.

#### **8. člen (vrste dopustnih dejavnosti)**

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost za začasno bivanje

#### **9. člen (vrste dopustnih gradenj in drugih del)**

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:

- gradnja novih objektov
- redna in investicijska vzdrževalna dela
- adaptacije in rekonstrukcije objektov
- rušitve in nadomestne gradnje
- dozidave in nadzidave novih objektov do opredeljenih gabaritov iz 7. člena tega odloka
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v okviru z določili 11. člena tega odloka.

#### **10. člen (vrste dopustnih objektov)**

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe za začasno bivanje
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura)
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) v okviru določil 11. člena tega odloka
- zelene površine

**11. člen****(enostavni in nezahtevni objekti ter gradnja gradbenih inženirskih objektov)**

Na območju OPPN je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) dovoljena tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

Nezahtevni in enostavni objekti se postavljajo smiselno kot dopolnitev obstoječe gradnje. Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe je dovoljena postavitvev oziroma gradnja naslednjih vrst enostavnih objektov:

- a.) Objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, manjša drvarnica, vetrolov, uta, lopa, garaža, senčnica, pergola, letna kuhinja, ograje, žive meje in oporni zidovi, ki niso namenjeni bivanju).
  - Garaža, nadstrešek, pergola, drvarnica, skladišče za lesna goriva, savna, fitnes ipd..., to je enoetažen, pritličen zidan ali lesen pokrit objekt, ki ima tlorisno površino na stiku z zemljiščem do vključno 20 m<sup>2</sup>. Streha je ravna oziroma enokapnica z minimalnim naklonom ali dvokapnica z enakim naklonom kot glavni objekt. Kritina dvokapne strehe mora biti enaka kot na glavnem objektu, pri ravni oziroma enokapni strehi minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.
  - Steklenjak, zimski vrt ali vetrolov, to je enoetažen, pritličen, pokrit prostor z bruto površino največ 20 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke, ki je max 3.5 m, merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m) katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. Če fasada ni steklena, je zazežljeno, da je obložena z lesom oziroma prilagojena glavnemu objektu. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.
  - Uta oziroma senčnica ali pergola, to je enoetažna, pritlična, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m<sup>2</sup>. Ostrešje je leseno. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki mora biti v istem naklonu kot glavni objekt,

prav tako enaka kritina. Pri ravni strehi oziroma enokapnici minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.

- Oporni zidovi, če njihova višina ne presega 0.5 m. Izjemoma je zaradi terenskih danosti dopustna postavitve opornega zidu do višine 1 m.

b.) Pomožni infrastrukturni objekti

- Pomožni cestni objekti
- Pomožni energijski objekti
- Pomožni komunalni objekti
- Urbana oprema

Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe je dovoljena postavitve oziroma gradnja naslednjih vrst nezahtevnih objektov:

a.) Objekti za lastne potrebe (nadstrešnica, manjša drvarnica, uta, lopa, garaža, senčnica, pergola, ograje, žive meje, oporni zidovi, parkirišče, začasni ali sezonski objekti, ki niso namenjeni bivanju).

- Garaža, nadstrešek, drvarnica, skladišče za lesna goriva, savna, fitnes ipd..., to je enoetažen, pritličen zidan ali lesen pokrit objekt, ki ima tlorisno površino na stiku z zemljiščem do vključno 50 m<sup>2</sup>. Streha je ravna oziroma enokapnica z minimalnim naklonom ali dvokapnica z enakim naklonom kot glavni objekt. Kritina dvokapne strehe mora biti enaka kot na glavnem objektu, pri ravni oziroma enokapni strehi minimalnega naklona kritina ni posebej določena. Fasada objekta se mora prilagajati glavnemu objektu, priporočljivi so naravni materiali. Stavbno pohištvo naj bo leseno.
- Steklenjak, zimski vrt ali vetrolov, to je enoetažen, pritličen, pokrit prostor z bruto površino največ 50 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke, ki je max 3.5 m, merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m) katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. V tem primeru je maksimalna dovoljena višina 7 m (merjeno od najnižje točke objekta – kota pritličja 0.00 m). Če fasada ni steklena, mora biti lesena oziroma obložena z lesom, prav tako leseno stavbno pohištvo. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.

- Uta oziroma senčnica ali pergola, to je enoetažna, pritlična, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 30 m<sup>2</sup>. Ostrešje je leseno. Priporočena je ravna streha lesene konstrukcije, do višine maksimalno 3.5 m merjeno od najnižje točke objekta (kota pritličja 0.00 m). Dopustna je tudi dvokapna streha, ki pa mora biti enakega naklona kot glavni objekt ter njegovo sleme v enaki smeri. Če fasada ni steklena, je zazežljeno, da je obložena z lesom oziroma prilagojena glavnemu objektu. Pri steklenjaku je zaželjena izvedba v rjavi barvi.
- Bazen, to je montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, lahko pa tudi gašenju morebitnega požara, če je njegova tlorisna površina do 30 m<sup>2</sup> in globina do 1.35 m merjeno od roba do dna.
- Oporni zidovi, če njihova višina ne presega 1.5 m, izjemoma je zaradi terenskih danosti dopustna postavitev opornega zidu do višine 2 m.

Ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati. Za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v območju kakršnihkoli varovalnih pasov, si mora investitor pridobiti soglasje upravljalca posameznega komunalnega voda oziroma drugih pristojnih služb ali lastnika sosednjih parcel.

## **12. člen (gradbena parcela in odmiki)**

Vsaka posamezna parcela predstavlja gradbeno parcelo, ki je tudi funkcionalno zemljišče posameznega objekta, znotraj katerega je določena površina za gradnjo. Objekti se gradijo minimalno 4 m od vsake parcelne meje, razen proti dostopni cesti, kjer je odmik 5 m. Nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe najmanj 1.5 m, ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0.5 m. Enostavne in nezahtevne objekte je dopustno postaviti na parcelno mejo ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

Dopustni so tudi manjši odmiki ob soglasju dotičnih upravnih služb ali lastnika sosednje parcele.

Parkirišča, dostopi in zunanja ureditev se lahko izvaja do parcelne meje.

Zaradi grebenske lege zazidljivega območja je gradnja od gozdnega roba možna tudi bližje kot 10 m.

**13. člen**  
**(gradbena linija)**

Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta U-03: Urbanistična pregledna situacija z umestitvijo predvidenih objektov.

**V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA  
OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO  
JAVNO DOBRO**

**14. člen**  
**(splošni pogoji)**

Infrastrukturalne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim načrtom »Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora.

Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kjer je to mogoče. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo biti upoštevani glede na predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji (grafična podloga U-05: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro), zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev OPPN, ki so strokovno utemeljena ali so posledica lastniških razmerij pri vzpostavitvi ustreznega komunalnega reda ter so usklajene s posameznimi upravljalci opreme.

Za izgradnjo komunalne ureditve skrbi investitor oziroma lastnik parcele.

**15. člen**  
**(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

Objekti se bodo prometno napajali preko obstoječih cest, ki se priključi na javno kategorizirano cesto na severozahodni strani območja s številko 767041. Priključki in njegova okolica, ki meji na občinsko javno cesto, morajo biti urejene tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno.

Predvideva se širitev ceste iz 3 m na 3.5 m zaradi interventnih vozil. V kolikor bo občina pristopila k celostni ureditvi obravnavane ceste, priporočamo dreniranje ceste in urejeno ponikanje prispevnih vod s cestnih površin na točki pred ponikovalnico.

Za vsak objekt se predvidi priključek na občinsko cesto in dva parkirna mesta, razen za objekt št. 6 in 7, kjer je predviden samo uvoz (dostop) na parcelo, zaradi osnovne namenske rabe zemljišča – kmetijsko zemljišče. V preglednem trikotniku priključka na javno cesto, ne sme biti nikakršnih višinskih ovir višjih od 0,75 m, kar mora biti prikazano v PGD projektu za posamezni objekt. Vsak investitor mora imeti možnost obračanja na svoji parceli. Če pa te ni, mora investitor iz občinske ceste vzvratno zapeljati na svoj priključek in se nato naprej priključevati na občinsko cesto. Za objekta št. 4 in 5 je predviden en priključek in 4 parkirna mesta skupaj, zaradi pomanjkanja prostora.

Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti ceste. Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Ob cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljalca ceste. Priključki na občinske ceste morajo biti zgrajeni v niveleti vozišča ceste in čim bolj pravokotno. Meteorne vode in druge odpadne vode iz parcel in zunanje ureditve objektov ter priključkov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Oranje snega iz javne ceste ter odlaganje snega ne sme biti ovirano. Prav tako ne sme biti ovirano odtekanje vode iz občinske lokalne ceste. Meteorne ali druge vode s priključkov ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati.

#### **16. člen** **(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

Ker prometna obremenitev na tem območju ni obremenjena, ureditev pločnikov in kolesarskih stez ni potrebna.

Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

Ohraniti se mora dostop do gozda po gozdnih prometnicah znotraj in v bližini območja OPPN, ki odpirajo gozdove (gozdna cesta št. 104108 ter gozdne vlake), prav tako pa dopustiti možnost gradnje in navezave novih gozdnih vlak ( na dovozno cesto po grebenu).

#### **17. člen** **(minimalna komunalna oskrba)**

Priključevanje objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvaja v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je potrebno prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.



Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov – za začasno bivanje na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznim načrtovanih objektov.

#### **18. člen (vodovod)**

Objekti se bodo s pitno vodo oskrbovali z javnega vodovodnega omrežja, ki je na tem območju že izveden. Zaradi velike absolutne višine uporabnikov si le-ti morajo vgraditi naprave za zvišanje tlaka v interni vodovodni instalaciji.

#### **19. člen (fekalna kanalizacija)**

Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato bodo fekalne vode odvajane v male čistilne naprave, ki si jo pridobi in financira vsak investitor posebej v skladu z odvajanjem in čiščenjem komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS št. 33/7, 108/09, 57/12, 109/12 in 76/14), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list št. 98/07, 30/10).

#### **20. člen (meteorna kanalizacija)**

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15). Padavinske vode iz obravnavanega območja iz streh in povoznih površin posameznih objektov se združijo v ponikovalnicah, pri tem pa so ponikovalnice locirane izven povoznih in manipulativnih površin. V projektni dokumentaciji za vsak objekt posebej mora biti dimenzionirana ponikovalnica na osnovi geološkega poročila, ter priložen detajl ponikovalnice.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

**21. člen**  
**(energetsko omrežje)**

Objekti se bodo z električno energijo napajali preko obstoječe transformatorske postaje TP Ržiše (izvod I05:Završe). Pred povečanjem priključnih moči za obstoječe oz. predvidene objekte, je potrebno odstraniti NN nadzemni el. en. vod od tč.A (parc. št. 110/2, k.o. LEPA NJIVA) do tč.B (parc. št. 52/2, k.o. LEPA NJIVA). Drog v tč.B se zamenja s kočnim lesenim A drogom. Potek podzemnega NNO je razvidna iz situacijskega načrta. Na trasi predvidenega NN KB med točko A in B se postavi razdelilna omara R-RO v katero se vzanka predviden KB in iz katere se izvede odcep za objekt 1 in odcep za objekte 2,3,4,5,6,7, projektiran vod pa se od omare nadaljuje na prostozračno omrežje, na katerega se naveže v točki B. Od R-RO se izvedeta nova NN KB, ki se preko spojke navežeta na obstoječa NN KB za napajanje s kablom E-AY2Y-J 4x35 + 1,5 mm<sup>2</sup>(objekt 1) in E-AY2Y-J 4x70 + 1,5 mm<sup>2</sup> (objekt 2,3,4,5,6,7) in E-AY2Y-J 4x150+1,5 mm<sup>2</sup>. Razdelilec R-RO se postavi na parc. št. 110/1 k.o. LEPA NIVA. Priključno merilno mesto za objekt 2,3,4,5,6 bo obstoječa PMO na zemljišču parc. št. 55/11, k.o. LEPA NJIVA. Priključno merilno mesto za objekt 7 bo obstoječa PMO na zemljišču parc. št. 56, k.o. LEPA NJIVA. Trasa kablovoda je obstoječa. Priključno merilno mesto za objekt 8 bo v predvideni PS PMO na zemljišču parc. št. 62/4, k.o. LEPA NJIVA. Vse trase in mesta priključitve so vidne v situaciji izdelanega IDZ projekta. Projekt NN priključka se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projekti ostalih komunalnih vodov.

**22. člen**  
**(ogrevanje)**

Za posamezni objekt je ogrevanje individualno. Možna je izvedba individualnih kotlovnih na lesno biomaso, utekočinjen naftni plin in izvedba toplotnih črpalk oziroma alternativnih virov ogrevanja. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda-voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir vertikalna zemeljska sonda, za kar je potrebno izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-I. Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-I, izda vodno dovoljenje pristojni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je potrebno pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

**23. člen**  
**(telekomunikacijsko omrežje)**

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati

trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projekti ostalih komunalnih vodov.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

#### **24. člen** **(ravnanje z odpadki)**

Na območju urejanja se za komunalne odpadke namestijo zabojniki za komunalne odpadke. Tip in velikost zabojnika določi upravljalec odvoza odpadkov. Dostop do zabojsnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

### **VI. NAČRT PARCELACIJE**

#### **25. člen** **(parcelacija)**

Na območju OPPN se izvede parcelacija zemljišča na podlagi izhodišč tega odloka. Na območju je določenih 12 parcel oziroma delov parcel, za gradnjo osmih počitniških objektov. 10 parcel oziroma delov parcel je predvidenih za dovozno cesto do posameznih parcel oziroma objektov.

### **VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **26. člen** **(etapnost izvedbe)**

Znotraj območja je dovoljena etapna gradnja, če le ta predstavlja zaključeno celoto in je v sklopu etape izvedena komunalna in energetska infrastruktura za posamezno gradbeno parcelo.

Prva etapa predstavlja gradnjo komunalne in energetske infrastrukture zunaj območja OPPN, ki je potrebna za priključevanje načrtovanih objektov ter prestavitve na območju OPPN.

Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja po ZGO-1B, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s

predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE**

### **27. člen (splošno)**

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom določeni. Posegi niso ekološko zahtevni.

### **28. člen (varstvo pred hrupom)**

Raven hrupa mora v območju OPPN ostati v mejah dovoljenega.

Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi. Protihrupne ograje niso potrebne.

### **29. člen (varstvo zraka)**

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Ur. I. RS, št. 73/94, 52/02, 8/03, 39/06; ZVO-1-UDB1) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. I. RS, št. 73/94, S 1/98, 83/98, 105/00). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni Uredbi.

### **30. člen (varstvo voda)**

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN mora biti urejeno s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote in odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) in Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. I. RS, št. 05/02, 50/04). Vsak poseg na obravnavanem ureditvenem območju urejanja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in 57/08) izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki

ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode).

### **31. člen (ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednosti, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000, EPO).

Poseg v gozd in gozdni prostor mora biti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da se posamično gozdno drevje in skupine gozdnega drevja ob objektih ohranijo kot zelene površine. Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Razmere za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi se ne smejo poslabšati. Zaradi grebenske lege zazidljivega območja je gradnja možna tudi bližje kot 10 m od roba gozda.

### **32. člen (ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin)**

Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V projektni dokumentaciji mora biti dimenzionirana ponikovalnica ter priložen detajl ponikovalnice.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali ponikovalnico (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

**IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN****33. člen  
(varstvo kulturne dediščine)**

Na ureditvenem območju OPPN 04 – Završe ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom. V območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine ni.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni reži, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in ob najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostanin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

**X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM****34. člen  
(požarna varnost)**

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

V projektu za gradbeno dovoljenje se morajo v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

Intervencijske poti so urejene po obstoječih in predvidenih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

**35. člen**  
**(varstvo pred potresi)**

Obravnavano območje se uvršča v 3. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8. Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal ( $g$ ) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebno temeljenje na koti nepodajne podlage. Temeljenje naj se izvaja na tamponskem nasutju deb. min. 0,6 m.

**35. člen**  
**(varstvo pred delovanjem poplav)**

Območje ne leži v poplavnem območju, zato posebni ukrepi na tem območju niso potrebni.

**XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI**

**36. člen**  
**(vplivi s sosodnjimi območji)**

Z gradnjo komunalne in energetske infrastrukture investitor posega na druga zemljišča tako, da v času gradnje priključkov vpliva na druge parcele, kakor je to prikazano v grafični prilogi.

Drugih vplivov na sosodnja območja ni.

**XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

**37. člen**  
**(odstopanja)**

Pri namenu objektov toleranc ni.

Pri velikosti objektov toleranc v + ni. Objekti so lahko manjši. Toleranca pri višinskih gabaritih je 0.5 m. Kota terena se prilagaja poteku terena, zato je tudi kota pritličja pri vsakem objektu specifična.

Dopustna so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa.

Pri prometni, komunalni in energetskei infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogodpodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali

gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN.

### **XIII. KONČNE DOLOČBE**

#### **38. člen (vpogled v OPPN)**

OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Mozirje in na Upravni enoti Mozirje.

#### **39. člen (prenehanje uporabe prostorskih ureditvenih pogojev)**

Z dnem uveljavitve tega odloka se prenehajo uporabljati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015), ki se nanašajo na območje urejnja predmetnega OPPN.

#### **40. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### **41. člen (pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajstii dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Župan Občine Mozirje  
Ivan Suhoveršnik l.r.



## 5. POVZETEK ZA JAVNOST

V občini Mozirje, na območju Završe – Lepa njiva je po OPN Mozirje predvidena sanacija razpršene gradnje z ureditvijo območja in sicer s sprejemom OPPN – Občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim se bo urejalo območje razpršene gradnje v Počitniško naselje Završe skupaj s prometno in komunalno infrastrukturo.

Območje, kjer so zazidalne površine je primerno za gradnjo, saj so dostopi že obstoječi, klima ter reliefne danosti pa ugodne. Z OPPN-jem se bo urejalo območje velikosti cca. 7.765 m<sup>2</sup>. Ureditveno območje OPPN 04 Završe se nahaja v katastrski občini Lepa Njiva v občini Mozirje in zajema naslednje oziroma dele naslednjih parcel: 1636/3, 1636/4, 1636/5, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1637, 62/1, 62/4, 56, 53/3, 55/9, 55/8, 53/2, 53/1, 55/10, 55/1, 55/7, 55/5, 55/11, 55/6 k.o. 917 Lepa njiva.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebne za komunalno opremljanje območja.

Posebnih režimov za gradnjo na tem področju ni, pridobljena so bila vsa soglasja oziroma pozitivna mnenja pristojnih služb, upoštevane so bile prav tako njihove smernice.

Predvideno območje je namenjeno manjšemu naselju počitniških objektov. Dopustne so enostanovanske stavbe za začasno bivanje, kot manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti pa se lahko gradijo tudi ute ali vrtna lope, pergole in nadstrešnice, drvarnice, steklenjaki, zimski vrtovi, vetrolovi, oporni zidovi in ograje/žive meje.

Arhitekturna ureditev počitniških objektov bo podeželjskega stila. Predvidenih sedem objektov bo imelo dvokapno streho, fasade bodo iz naravnih materialov. Podrobnosti za oblikovanje so opisane v predlogu odloka OPPN 04 Završe.

S sprejetim OPPN bomo zagotovili enotno podobo počitniškega naselja, ki bo pripomogla k celoviti prostorski ureditvi na območju občine Mozirje.

## 6. PARCELACIJA

Parcelacija je na območju že urejena, dodatne spremembe se bodo izvedle po zaključeni javni obravnavi.

## 7. LASTNIŠTVO PARCEL OZIROMA DELOV PARCEL

### UREDITVENO OBMOČJE OPPN

| <u>Parcelna številka</u>  | <u>Katastrska občina</u> | <u>Lastnik zemljišča</u>                | <u>Naslov lastnika zemljišča</u>                   |
|---|--------------------------|---|--|
| 1637  | 917 - Lepa Njiva         | Občina Mozirje<br>(grajeno javno dobro) | Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje                    |
| 62/4  | 917 - Lepa Njiva         | Šemso<br>Ahmetović                      | Tomšičeva cesta 4, 3320<br>Velenje                 |
| 56, 53/3  | 917 - Lepa Njiva         | Franc Prislan                           | Na trgu 31, 3330 Mozirje                           |
| 1636/8, 1636/9,<br>1636/7, 1636/6,<br>1636/5, 1636/4,<br>1636/3 | 917 - Lepa Njiva         | Občina Mozirje<br>(grajeno javno dobro) | Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje                    |
| 55/9, 55/8, 53/2  | 917 – Lepa Njiva         | Andrej Rihter                           | Rečica ob Savinji 107 B, 3332<br>Rečica ob Savinji |
| 53/1, 55/10, 55/1   | 917 - Lepa Njiva         | Franc Mavrič,<br>Marija Mavrič          | Podvrh 18, 3330 Mozirje                            |
| 55/7  | 917 - Lepa Njiva         | Darja Andrejovec                        | Pohorska ulica 6, 3000 Celje                       |

|             |                  |                           |                                      |
|-------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 55/5, 55/11 | 917 - Lepa Njiva | Aleksander<br>Zagradišnik | Cankarjeva cesta 21, 3325<br>Šoštanj |
| 55/6        | 917 - Lepa Njiva | Občina Mozirje            | Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje      |

**POSEGI IN VPLIVI IZVEN UREDITVENEGA OBMOČJA OPPN**

| <b><u>Parcelna številka</u></b> | <b><u>Katastrska občina</u></b> | <b><u>Lastnik zemljišča</u></b>   | <b><u>Naslov lastnika zemljišča</u></b> |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 62/1                            | 917 - Lepa Njiva                | -Sabina Avdić,<br>Nedim Avdić,<br>Edin Avdić,<br>Bahrija Avdić<br><br>-Občinska cesta<br>št. 767041 | Lepa Njiva 41/A, 3330 Mozirje           |
| 67/11                           | 917 - Lepa Njiva                | Jožica Tiršek<br>Drčar<br><br>Matjaž Drčar  | Lepa Njiva 41, 3330 Mozirje             |

**8. SEZNAM SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

|  |  |
|--|--|
| Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor<br><b>DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE</b><br>Mariborska cesta 88, 3000 Celje     | Številka: 35020-97/2017-3<br>Datum: 19. 6. 2017  |
| Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo<br><b>UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE</b><br>Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana | Številka: 350-104/2017-2-DGZR<br>Datum: 24. 5. 2017  |
| <b>ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE</b> , Območna enota Nazarje<br>Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje   | Šifra: 350-8/2017<br>Datum: 5. 7. 2017   |
| Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor<br><b>AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE</b><br>Vojkova 1b, 1000 Ljubljana         | Številka: 35500-122/2017-2<br>Datum: 18. 5. 2017<br>ODSTOP   |
| <b>ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE</b><br>Vodnikova ulica 3, 3000 Celje  | Številka: 1-III-205/2-O-17/TA<br>Datum: 22. 5. 2017<br>ODSTOP  |
| Republika Slovenija<br><b>MINISTRSTVO ZA KULTURO</b><br>Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana   | Številka: 35012-96/2017/2<br>Datum: 26. 6. 2017  |
| <b>TELEKOM SLOVENIJE d.d.</b><br>Lava 1, 3000 Celje  | Številka: 17610202-00131201705170008<br>Datum: 25. 5. 2017   |
| <b>JP KOMUNALA d.o.o. MOZIRJE</b><br>Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje  | Številka: SM47/17-30<br>Datum: 29. 5. 2017   |
| <b>ELEKTRO CELJE d.d.</b><br>Vrunčeva 2a, 3000 Celje   | Številka: 2354<br>Datum: 24. 7. 2017   |
| Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor<br><b>DIREKTORAT ZA OKOLJE, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje</b>          | Številka: 35409-145/2017/2<br>Datum: 22. 5. 2017<br><br>ODLOČBA: Številka: 35409-145/2017/5<br>Datum: 7. 7. 2017 |

**9. SEZNAM MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

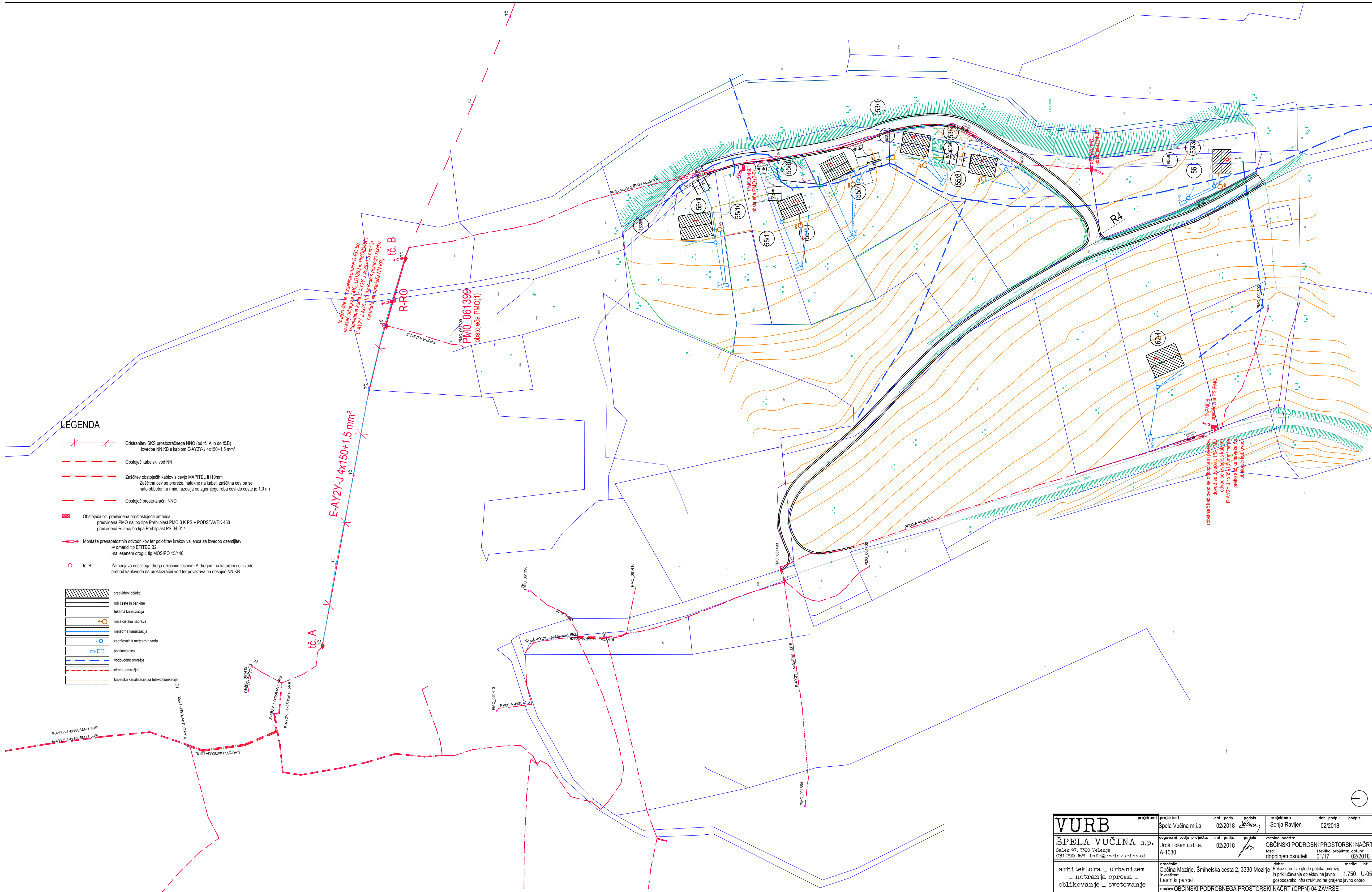
|  |  |
|--|--|
| Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor<br><b>DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE</b><br>Mariborska cesta 88, 3000 Celje       | Številka: 35024-146/2017-7<br>Datum: 10. 1. 2018           |
| Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo<br><b>UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE</b><br>Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana   | Številka: 350-104/2017-4-DGZR<br>Datum: 20. 11. 2017       |
| <b>ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE</b> , Območna enota Nazarje<br>Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje   | Šifra: 350-8/2017<br>Datum: 14. 11. 2017                   |
| Republika Slovenija<br><b>MINISTRSTVO ZA KULTURO</b><br>Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana   | Številka: 35012-96/2017/6<br>Datum: 22. 11. 2017           |
| <b>TELEKOM SLOVENIJE d.d.</b><br>Lava 1, 3000 Celje  | Številka: 17610202-00131201711140012<br>Datum: 5. 12. 2017 |
| <b>JP KOMUNALA d.o.o. MOZIRJE</b><br>Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje  | Številka: SM/99/17-30<br>Datum: 24. 11. 2017               |
| <b>ELEKTRO CELJE d.d.</b><br>Vrunčeva 2a, 3000 Celje   | Številka: 2110<br>Datum: 12. 3. 2018                       |
| Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano<br><b>DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO</b><br>Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana | Številka: 350-2/2017/225<br>Datum: 8. 1. 2018              |
| <b>OBČINA MOZIRJE</b><br>Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje   | Številka: 3500-0006/2017-10<br>Datum: 27. 11. 2017         |

## 10.KOPIJE PRIDOBLJENIH SMERNIC IN MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITEV PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

## 11. GRAFIČNI DEL

### 11.a PRILOGE:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela iz prostorsko informacijskega sistema Občin s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju info. M = 1:1200
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M = 1:750
3. Urbanistična pregledna situacija z umestitvijo predvidenih objektov M = 1:750
4. Zazidalno ureditvena situacija s parcelacijo M = 1:750
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro



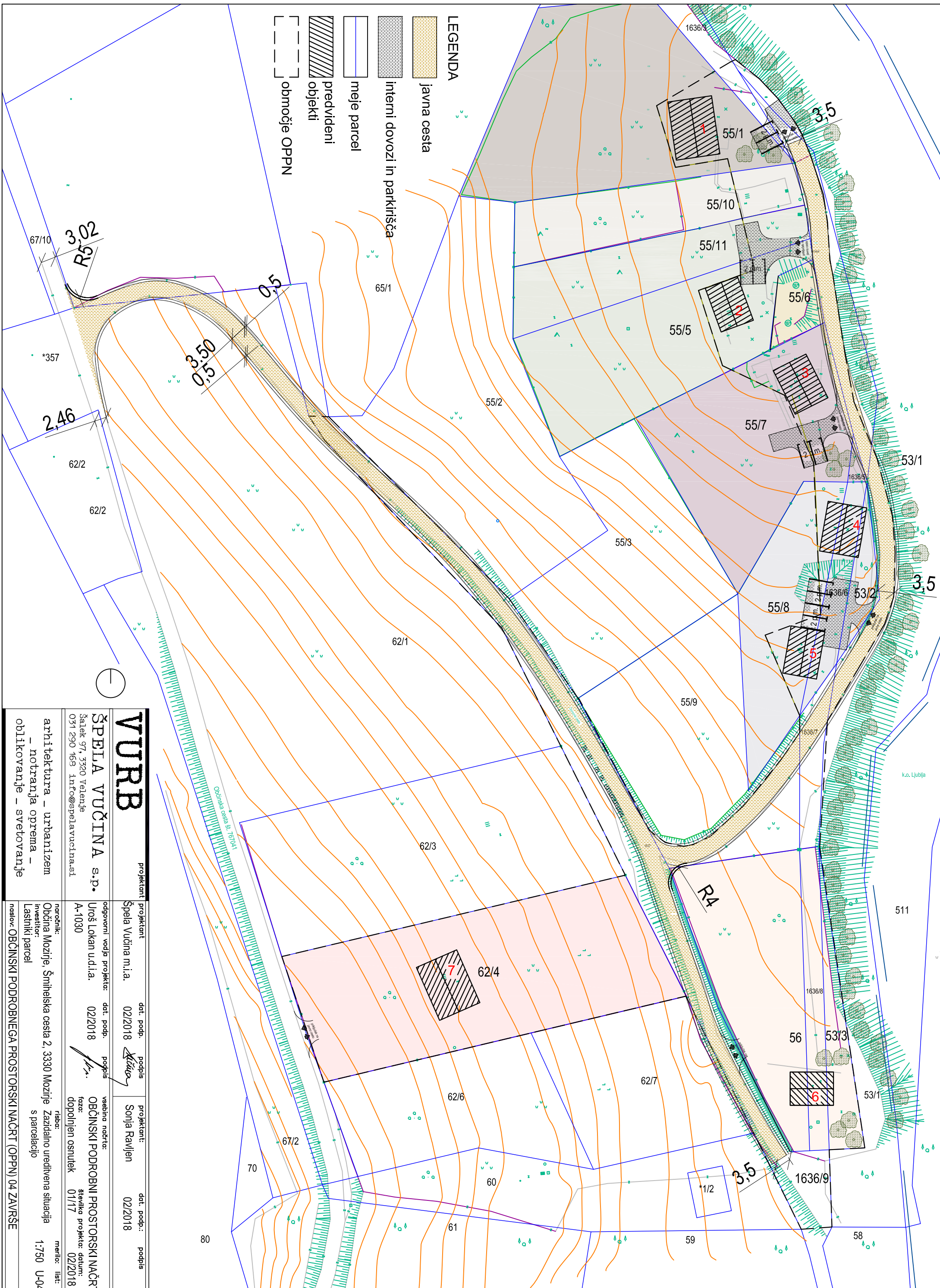
**LEGENDA**

- Ostranitev SKS prostozračnega NNO (od tč. A in do tč.B) izvedba NN KB s kablom E-AYZY-J 4x150+1,5 mm²
- Obstoječ kabelski vod NN
- Zaščiten obstoječih kablov s cevjo MARITEL f110mm  
Zaščitna cev se prereže, natakne na kabel, zaščitna cev pa se nato obbetonira (min. razdalja od zgornjega roba cevi do ceste je 1,0 m)
- Obstoječ prosto-zračni NNO
- Obstoječa oz. predvidena prostostoječa omara predvidena PMO naj bo tipa Prebriplast PMO 3 K PS + PODSTAVEK 450 predvidena RO naj bo tipa Prebriplast PS 04-017
- Montaža prenapetostnih odvodnikov ter položitev krakov valjanca za izvedbo ozemiljev -v omari tip EITITEC B2 -na lesenem drogu, tip MOSIPO 15/440
- tč. B Zamenjava nosilnega droga s kočnim lesenim A drogom na katerem se izvede prehod kablovoda na prostozračni vod ter povezava na obsoječ NN KB

- predvideni objekt
- rob ceste in bankine
- fekalna kanalizacija
- mala čistilna naprava
- melnoma kanalizacija
- zadrževalnik melnoinih voda
- ponikovalnica
- vodovodno omrežje
- elektro omrežje
- kabelska kanalizacija za telekomunikacije

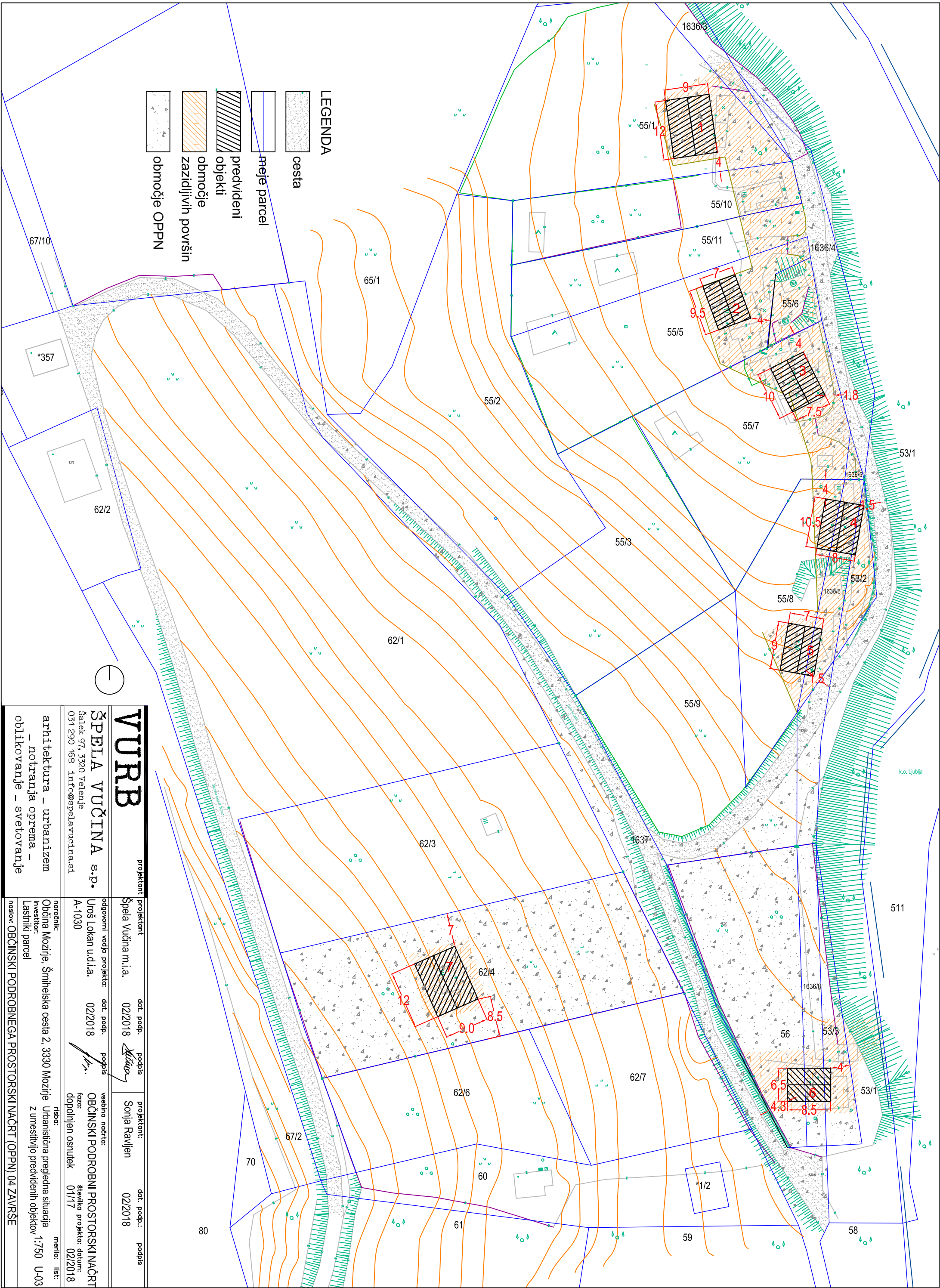
|  |   |                     |                    |                                    |               |            |                    |
|--|---|---------------------|--------------------|------------------------------------|---------------|------------|--------------------|
| <b>VURB</b>  | projektor   | projektor           | dat. podp.         | podpis                             | projektor     | dat. podp. | podpis             |
| ŠPELA VUČINA s.p.  | Špela Vučina i.a.   | Uroš Lokan u.d.i.a. | 02/2018            | <i>[Signature]</i>                 | Sonja Ravljen | 02/2018    | <i>[Signature]</i> |
| Šalick 97, 3320 Velenje<br>031 290 169 info@spelavucina.si                 | odgovorni vodja projekta:                                     | dat. podp.          | podpis             | vsebinski načrt:                   |               |            |                    |
|  | A-1030  | 02/2018             | <i>[Signature]</i> | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT |               |            |                    |
| arhitektura _ urbanizem<br>_ notranja oprema _<br>oblikovanje _ svetovanje | investitor:   | dat. podp.          | podpis             | fazni:                             |               |            |                    |
|  | Občina Mozirje, Smihelska cesta 2, 3330 Mozirje               | 01/17               | <i>[Signature]</i> | dopolnjen osnutek                  |               |            |                    |
|  | investitor:   | dat. podp.          | podpis             | merno:                             |               |            |                    |
|  | Lastniki parcel   | 01/17               | <i>[Signature]</i> | 1:750 U-05                         |               |            |                    |
|  | naslov: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN) 04 ZAVRSE |                     |                    | list:                              |               |            |                    |





- LEGENDA**
- javna cesta
  - interni dovozi in parkirišča
  - meje parcel
  - predvideni objekti
  - območje OPPN

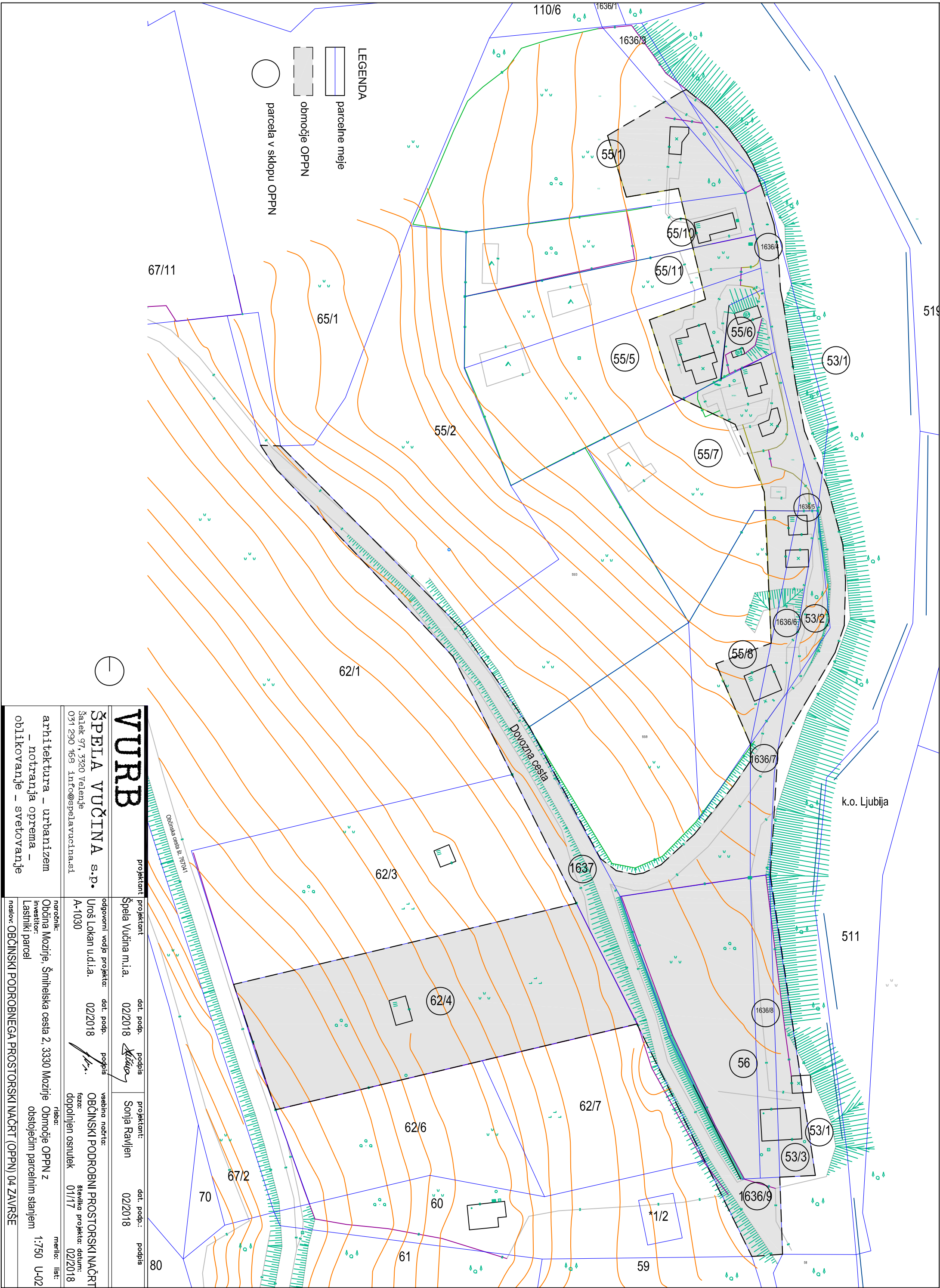
|   |  |                                    |  |                           |  |
|---|--|------------------------------------|--|---------------------------|--|
| <b>VURRB</b>  |  | projektant                         |  | projektni vodja           |  |
| ŠPELA VUČINA s.p.   |  | Spela Vučina m.i.a.                |  | 02/2018                   |  |
| Št. 97, 3320 Velenje  |  | Uroš Lokan u.d.i.a.                |  | 02/2018                   |  |
| 031 290 463 info@spelavučina.si                                 |  | A-1030                             |  | 01/17                     |  |
| arhitektura – urbanizem   |  | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT |  | številka projekta: datum: |  |
| – notranja oprema –   |  | Zazidalno ureditvena situacija     |  | 01/17 02/2018             |  |
| oblikovanje – svetovanje  |  | s parcelacijo                      |  | merilo: list:             |  |
| nositelj: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN) 04 ZAVRŠE |  | rišbo:                             |  | 1:750 U-04                |  |



**LEGENDA**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | cesta                       |
|  | meje parcel                 |
|  | predvideni objekti          |
|  | območje zazidljivih površin |
|  | območje OPPN                |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>VURRB</b>  |  | projektant: projektant                             |  |
| ŠPELA VUČINA s.p.   |  | Spela Vučina m.i.a.                                |  |
| Šaltek 97, 3320 Velenje                                       |  | 02/2018  |  |
| 031 290 163 info@spelavučina.si                               |  | podpis: <i>Kičur</i>                               |  |
| arhitektura - urbanizem                                       |  | odgovorni vodja projekta: Uroš Lokan u.d.i.a.      |  |
| - notranja oprema -   |  | 02/2018  |  |
| oblikovanje - svetovanje                                      |  | podpis: <i>Sonja Ravljen</i>                       |  |
| A-1030  |  | 02/2018  |  |
| naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje     |  | vsebina načrta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT |  |
| investitor: Lastniki parcel                                   |  | faza: dopolnjen osnutek                            |  |
| naslov: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN) 04 ZAVRŠE |  | 01/17  |  |
| rišbo: Urbanistična pregledna situacija                       |  | številka projekta: datum: 02/2018                  |  |
| 1:750 U-03  |  | merilo: list:                                      |  |



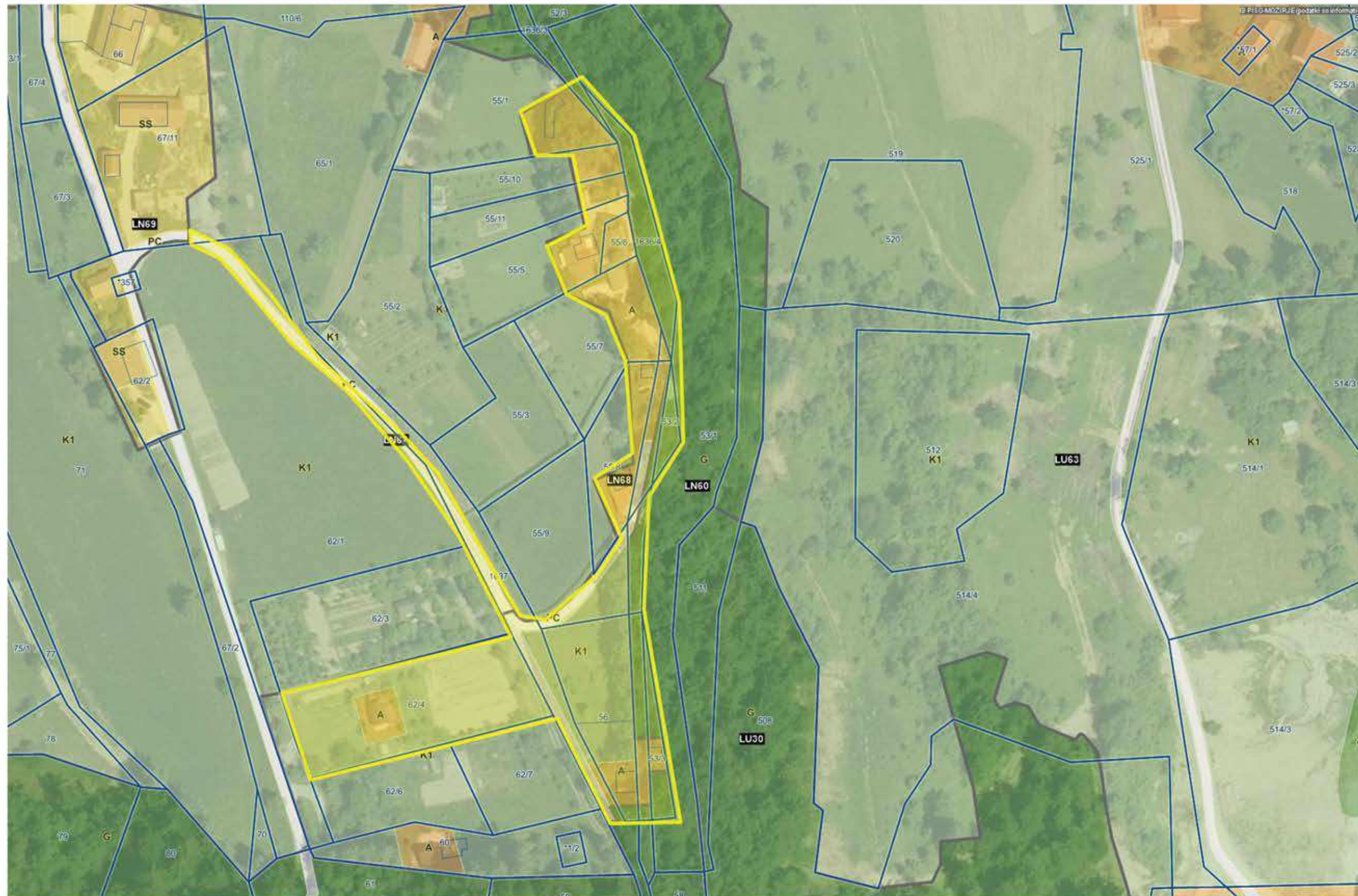
|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>VURRB</b><br>ŠPELA VUČINA s.p.<br>Šaltek 97, 3320 Velenje<br>031 290 463 info@spelavuucina.si  |  | projektant<br>projektant  |  |
| arhitektura – urbanizem<br>– notranja oprema –<br>oblikovanje – svetovanje  |  | odgovorni vodja projekta: Uroš Lokan u.d.i.a.<br>A-1030                       |  |
| dat. podp.: 02/2018<br>podpis: <i>[Signature]</i>   |  | dat. podp.: 02/2018<br>podpis: <i>[Signature]</i>                             |  |
| naročnik: Občina Mozirje, Šimnajska cesta 2, 3330 Mozirje<br>investitor: Lastniki parcel<br>naslov: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN) 04 ZAVRŠE |  | vsebina načrta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT<br>faza: dopolnjen osnutek |  |
| merilo: list: 1:750 U-02  |  | projektant: Sonja Ravljen<br>dat. podp.: 02/2018<br>podpis:                   |  |



k.o. Ljubija

511

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



- LEGENDA:**
- OPN - Namenska raba**
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
  - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
  - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
  - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
  - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
  - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
  - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
  - A - Površine razpršene poselitve
  - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
  - Gozdna zemljišča
  - Površinske vode (VC, V4)
  - VI - Območja vodne infrastrukture
  - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
  - F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
  - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- oznaka

- Enote urejanja prostora (EUP)**
- oznaka
- Parcele**
- št.

0 100 m  
merilo 1: 1231

|   |                               |                     |                    |   |               |   |        |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------|---|---------------|---|--------|
| <b>VURB</b>   | projektant                    | projektant          | dat. podp.         | podpis  | projektant:   | dat. podp.:   | podpis |
|   |                               | Špela Vučina m.i.a. | 02/2018            | <i>[Signature]</i>  | Sonja Ravljen | 02/2018   |        |
| <b>ŠPELA VUČINA s.p.</b><br>Šalek 97, 3320 Velenje<br>031 290 169 info@spelavucina.si | odgovorni vodja projekta:     | dat. podp.          | podpis             | vsebina načrta:   |               |   |        |
|   | Uroš Lokan u.d.i.a.<br>A-1030 | 02/2018             | <i>[Signature]</i> | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT                            |               |   |        |
| arhitektura - urbanizem<br>- notranja oprema -<br>oblikovanje - svetovanje            |                               |                     |                    | naročnik:   |               | risba:  |        |
|   |                               |                     |                    | Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje               |               | izsek iz grafičnega načrta kartografskega             |        |
|   |                               |                     |                    | investitor:   |               | delo iz prostorsko informacijskega sistema Občin      |        |
|   |                               |                     |                    | Lastniki parcel   |               | s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju |        |
|   |                               |                     |                    | naslov: OBČINSKI PODROBNEGA PROSTORSKI NAČRT (OPPN) 04 ZAVRŠE |               |   |        |
|   |                               |                     |                    | faza:   |               | številka projekta: datum:                             |        |
|   |                               |                     |                    | dopolnjen osnutek   |               | 01/17 02/2018   |        |
|   |                               |                     |                    | list:   |               | U-01  |        |