

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR (SPREMEMBA 05)

1 RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV OPN ŠENČUR

Občinski prostorski načrt Občine Šenčur je stopil v veljavo aprila 2011. Po zadnjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur v letu 2017 je Občinski svet Občine Šenčur na svoji 24. redni seji dne 20.12.2017 določil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur objavljeno v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 58/2017, 4/2018.

Glede na prejete pobude občanov ter občinske potrebe se je pokazala potreba po spremembah in dopolnitvah v posebnih določbah tekstualnega dela OPN pri enoti urejanja prostora ŠE-49 ter sprememba členitve podrobne namenske rabe ter s tem povezane meje enote urejanja prostora pri VO-05, oboje zaradi vzpostavitve pogojev za realizacijo gospodarskih potreb.

2 OBSEG IN VSEBINA SD OPN ŠENČUR

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- izvedbeni del
 - tekstualni del
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
 - grafični del
 - sprememba meje enote urejanja prostora in sprememba členitve namenske rabe.

2.1 Spremembe izvedbenega tekstualnega dela

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na posebne prostorske izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora ŠE-49 določene v Prilogi 2 in sicer da se dopusti ob soglasju upravljavca avtocesta in distribucije plinovoda postavitev nadstrešnic, šotorov in pokritih skladiščnih površin.

TABELA SPREMEMB SD OPN SPREMEMBA 05 TEKSTUALNI DEL

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
1	Iz drugega odstavka 2. člena odloka se črta besedilo, ki se glasi: »- Priloga 3 - Seznam enot urejanja prostora«, ki predstavlja samo seznam EUP iz grafičnega dela OPN.	Besedilo odloka				x
1	Za EUP ŠE-49 PO* se dopolni PPIP zaradi specifičnih potreb.	Priloga 2				x
1	V celoti se črta priloga 3, »Seznam enot urejanja prostora razvrščen po naseljih«.	Priloga 3				x

2.2 Spremembe izvedbenega dela - grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na spremembo členitve namenske rabe VO-05 SSe v SKj ter enoto urejanja prostora VO-04, oziroma združitev enot urejanja prostora VO-05 in VO-04 v eno enoto urejanja prostora VO-04 ter isto namensko rabo SKj.

TABELA SPREMEMB SD OPN SPREMEMBA 05 GRAFIČNI DEL

zaporedna št. spremembe OZN_SPR	OPIS	veljavni OPN EUP_OZN	veljavni OPN PNRP_OZN	veljavni OPN način urejanja	SDOPN5 NRP_OZN	opis spremembe namenske rabe v SDOPN5	SDOPN5 EUP_OZN	SDOPN5 način urejanja	spremembe načina urejanja v SDOPN5	površina v m ²
1	sprememba namenske raba in enote urejanja prostora	VO-05	SSe	OPN	SKj	sprememba med stavbnimi namenskimi rabami	VO-04	OPN	.	11816,57

3 POSTOPEK

Postopek SD OPN Šenčur sprememba 05 se izvede na enak način kot poteka postopek za sprejem občinskega prostorskega načrta, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

V postopek priprave SD OPN Šenčur sprememba 05 so vključeni nosilci urejanja prostora opredeljeni v sklepu o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur sprememba 05 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2018).