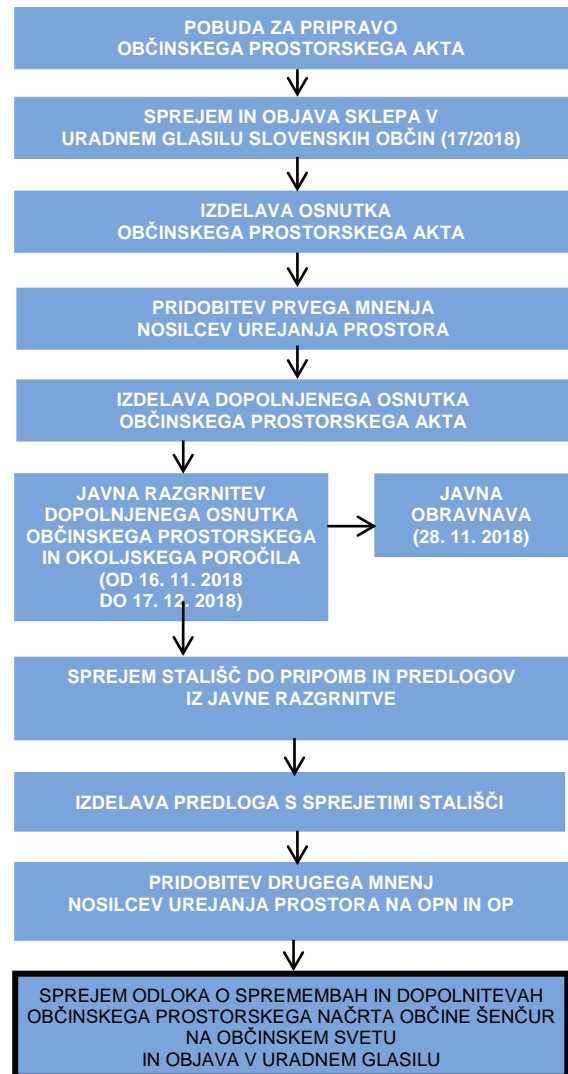


Pripravljaivec: OBČINA ŠENČUR  
Pobudnik: OBČINA ŠENČUR  
Naročnik: OBČINA ŠENČUR  
Izdelovalec: LOCUS d.o.o., Domžale

**SPREMEMBE IN DOPOLNITEVE ODLOK  
O OBČINSKEM PROSTORSKEM  
NAČRTU  
OBČINE ŠENČUR  
(SPREMEMBA 05)**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN  
DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA OBČINE ŠENČUR**



## B. OBSEG SPREMEMB PROSTORSKEGA AKTA

Spremembe in dopolnitve OPN, pogojev glede posegov ter sprememba členitve namenske rabe, se nanaša na podane pobude lastnikov zemljišč. Sprememb osnovne namenske rabe v tem postopku ni.

Strateški del OPN se ne spreminja.

Postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvaja v skladu s 46. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

## C. RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA

Priprava SD OPN 05 se izvede na podlagi pobude investitorjev za realizacijo investicijskih namer, ki so skladne z usmeritvami strateškega dela OPN, vendar zaradi določil izvedbenega dela OPN niso mogoče.

Pobude investitorjev se nanašajo na potrebe po umestitvi in gradnji pomožnih objektov (nadstrešnice, šotori, pokrite skladiščne površine) za izvajanje gospodarskih dejavnosti na območju gospodarske cone Šenčur v enoti urejanja prostora ŠE-49 ter za potrebe umeščanja in gradenj gospodarskih poslopij za potrebe razvoja kmetijskega gospodarstva na območju naselja Voglje v enoti urejanja prostora VO-05, ki se v celoti priključi enoti urejanja prostora VO-04.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbena določila besedilnega in grafičnega dela odloka.

Predmet sprememb in dopolnitev OPN so:

- spremembe členitve namenske rabe prostora za obravnavano pobudo in
- uskladitve in dopolnitve določb besedilnega izvedbenega dela OPN.

Strateški del OPN se ne spreminja.

## D. PRAVNA PODLAGA

Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta se pripravi v skladu z 5., 11., 48. in 50. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07), Pravilnik o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007).

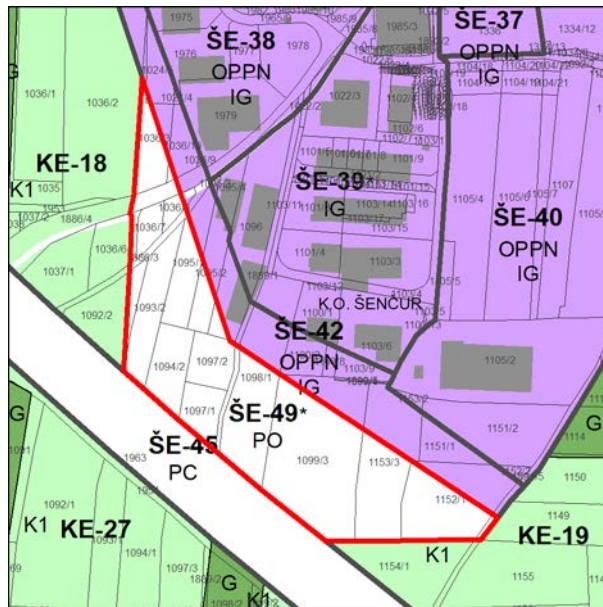
V skladu z določbami 5. člena ZPNačrt, ki izraža načelo javnosti in vsebino 50. člena, je potrebno pri prostorskem načrtovanju omogočiti izražanje interesov posameznikov in posameznikov, skupin prebivalstva in udeležbo vseh zainteresiranih oseb v postopku pripravljavanja in sprejemanja prostorskih aktov. Javnost se seznanja z vsebino dopolnjenega osnutka v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni (50. Člen ZPNačrt), v tem času pa se organizira tudi javna obravnava.

46. člen Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007) v šesti točki določa, da se OPN sprejme z odlokom.

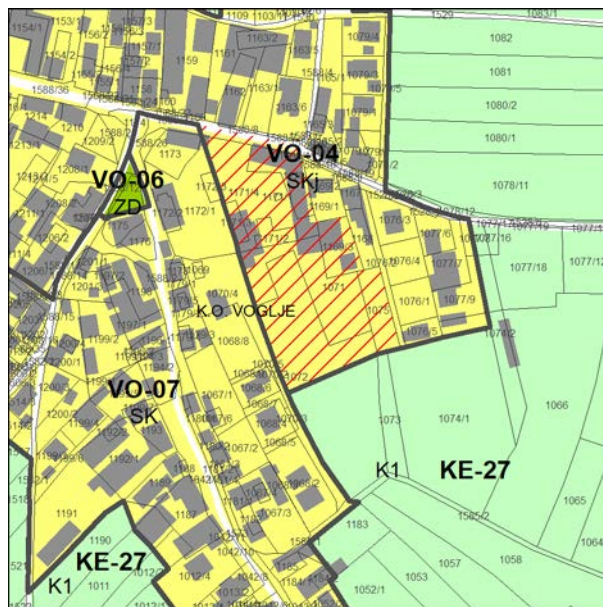
## E. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je predstaviti vsej zainteresirani javnosti dopolnjeni osnutek OPN Šenčur ter pridobiti morebitne pripombe in predloge na razgrnjen dokument.

## F. OBMOČJE SPREMEMB



Slika 1: Območje sprememb tekstualnega dela PPIP



Slika 2: Območje spremembe meje enote urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč

## G. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.