

Številka zadeve: 478-0007/2020-3

Datum: 11. 3. 2020

Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2019

I. PREDLAGATELJ TOČKE: župan Občine Škocjan.

II. ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

V skladu z določili 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti ter določil 12. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti župan občinskemu svetu predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2019 je bil realiziran v skladu s potrebami občine in sprejetim proračunom za leto 2019.

V. VSEBINA GRADIVA:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2019

Občina Škocjan je v letu 2019 prodala nepremično premoženje v vrednosti **375.587,18 EUR**:

1. Parcele v GTC-ju od št. 1396/7, 1396/8, 1396/9, 1396/10, 1396/11, 1399/4, 1399/5, 1400/2, 1400/3, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/5 (14 parcele v skupni izmeri 13.761 m², K.O. Dobrava (Narajan d.o.o., stavbna zemljišča, javno zbiranje ponudb), za 344.025,00 € brez DDV.
2. Parcele v GTC-ju št. 1685/18 K.O. Dobrava v izmeri 530 m², (Plinovodi d.o.o., stavbno zemljišče, javno zbiranje ponudb), za 24.400,14 € brez DDV.
3. Parcela št. 3026/2, K.O. Stara vas, (SS, delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče, 210 m²), neposredna pogodba, za 948,30 €.
4. Parcela št. 3184/2, K.O. Dole, (II, stavbno zemljišče, 152 m²), neposredna pogodba, za 2.170,00 €.
5. Parcela št. 2793/2, K.O. Zbure, (GF, stavbno zemljišče, 198 m²), neposredna pogodba, za 2.380,00 €.
6. Parcela št. 875/5, K.O. Gorenja vas, (ZJ, delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče, 362 m²), neposredna pogodba, za 1.483,61 €.
7. Parcela št. 1326/7, K.O. Dobrava, (DARS, stavbno zemljišče, 326 m² (v malem deležu)), neposredna pogodba, za 180,13 €.

ter nakupila nepremično premoženj v vrednosti **177.505,30 EUR**:

1. Parcela št. 45/2 K.O. Stara vas (GI, stavbna parcela za potrebe OŠ Frana Metelka), neposredna pogodba, za 14.382,00 €.
2. Parcele št. 876/2 in 876/3 K.O. Bučka (KV, stavbne parcele za potrebe Ekosocialne kmetije), neposredna pogodba, za 126.000,00 €.
3. Parcela št. 2793/2, K.O. Zbure, (GF, stavbno zemljišče, 84 m2), neposredna pogodba, za 1.010,00 €.
4. Parcela št. 188, K.O. Bučka (ŽI, za potrebe pločnika na Bučki), neposredna pogodba med lastnico, občino in RS Ministrstvo za infrastrukturo, naš delež 331,80 €.
5. Parcela št. 588, K.O. Bučka (KK, za potrebe pločnika na Bučki), neposredna pogodba med lastnico, občino in RS Ministrstvo za infrastrukturo, naš delež 1.079,59 €.
6. Zemljišča za potrebe ceste in zelenih površin Hrastulje II (neposredne pogodbe z lastniki), v višini 34.701,91 €.

V najem/zakup so bila kmetijska zemljišča na novo oddana dvema interesentoma:

- najem za parcelo št. 1638/6, 1668, 1669, 1670, K.O. Stara vas, za letno najemnino v višini 156,73 € (LA),
- najem za parcelo št. 1388 K.O. Dobrava, za letno najemnino v višini 110,02 € (LJ).

Vsi postopki prodaje so bili izvedeni skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Skladno z zakonom in uredbo ter nepremičnino, ki se je prodajala je bila izbrana ustrezna metoda razpolaganja (cenitev nepremičnin, primerljiva nepremičnina).

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da se Občinski svet seznanil z realizacijo letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2019.

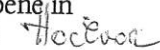
VII. FINANČNE POSLEDICE:

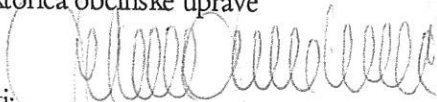
Poročilo ima neposredne finančne posledice za proračun Občine Škocjan za leto 2019 v zneskih kot navedeno pod V.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 7. redni seji, dne 1.6.2020, sprejel sklep, da se je seznanil s poročilom o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2019.

IX. PRILOGE: /.

Pripravila: Martina Hočevan, dipl. ekon.
Višja svetovalka za družbene in
gospodarske dejavnosti 

Petra Pozderez, univ.dipl. prav.
Direktorica občinske uprave 

Jože Kapler,
Župan Občine Škocjan 

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo, skupaj z ZR 2019,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.