

AD 9

GRADIVO ZA 19. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(14. 4. 2022)



STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI, Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV št. 1 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREZOVICA, KI JE POTEKALA V ČASU OD 10.1.2022 DO 9.2.2022

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) je župan Občine Brezovica dne 29.11.2016 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenemu delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica po skrajšanem postopku (v nadaljevanju: sd1 OPN Brezovica).

Glede na zakonska določila 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/2021 – ZUreP-3, 20/2022 – odl. US) v navezavi na peti odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek strateškega načrta. V šestem odstavku 50. člena pa je določeno, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

Občina Brezovica je javno razgrnitev dopoljenega osnutka sd1 OPN Brezovica in Okoljskega poročila (v nadaljevanju OP) izvedla v času od 10.1.2022 do 9.2.2022 zaradi epidemioloških razmer SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije je bilo gradivo javno razgrnjeno na spletni strani Občine Brezovica (<https://www.brezovica.si/>). Prav tako si je bilo možno dopolnjen osnutek sd1 OPN Brezovica in OP ogledati v času uradnih ur v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna obravnava, ki je potekala 19.1.2022 v elektronskem okolju TEAMS.

V okviru javne razgrnitve, v času uradnih ur Občine, je imela javnost pravico podati pripombe in predloge na razgrnjeni dopolnjeni osnutek sd1 OPN Brezovica in OP. Pisne pripombe k dopolnjenemu osnutku sd1 OPN Brezovica in OP se je lahko v poslalo preko elektronske pošte na naslov info@brezovica.si oziroma se jih je podalo ustno na javni obravnavi. Rok za pripombe k dopolnjenemu osnutku sd1 OPN Brezovica in OP je potekel zadnji dan razgrnitve. Zbranih je bilo 30 pripomb. Občina je nato pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela stališče. Stališče se v skladu z ZPNačrt objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine.

Stališče je bilo pripravljeno v skladu z:

- Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US),
- Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21),

- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08),
- Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Zakonom o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Tehnično smernico "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1)

Številka:

Datum:

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Priloga:

- STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI, Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV št. 1 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREZOVICA, KI JE POTEKALA V ČASU OD 10.1.2022 DO 9.2.2022.

PRILOGA:

STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI, Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV št. 1 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREZOVICA, KI JE POTEKALA V ČASU OD 10.1.2022 DO 9.2.2022

POMEMBNO!

V nadaljevanju so stališča do pripomb podana v obliki obrazca:

ŠT. PRIPOMBE	Zaporedna št. pripombe.*
ZEMLIŠČA	<i>Navedba parcelnih števil</i>
K.O. / EUP / območje	<i>Katastrska občina (v primeru navedbe parcel), EUP - enota urejanja prostora ali drugače opisana lokacija</i>
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<i>Kratek povzetek vsebine pripombe. Izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za moške in ženske.</i>
STALIŠČE	<i>»PRIPOMBA SE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA / PODANA OBRAZLOŽITEV«</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Obrazložitev stališča</i>

* Zaradi varovanja osebnih podatkov, imen in priimkov pripombodajalcev se ne sme javno objavljati, zato so pripombe označene z zaporedno številko pripombe, kot je bila podana v času javne razgrnitve. V kolikor ne veste katera je vaša zaporedna številka pripombe, oziroma iz vsebine stališča, ne morete razbrati, da gre za vašo pripombo, se obrnite na Občino Brezovica, kjer vam bodo posredovali zaporedno številko vaše pripombe.

STALIŠČA:

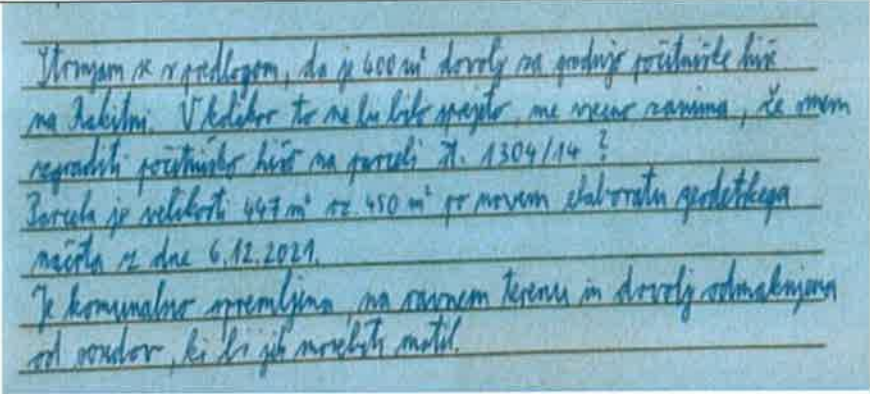
ŠT. PRIPOMBE	PR-1			
ZEMLIŠČA	/			
K.O. / EUP / območje	/			
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	15. člen, novi 58f člen: možnost vertikalne razdeljenosti dvostanovanjskih stavb			
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA			
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripombi ni mogoče ugoditi, saj ni v skladu z veljavno Tehnično smernico "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), področnem predpisu, ki definira dvostanovanjsko stavbo v preglednici pod točko 1.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV:</p> <table border="1"> <tr> <td>11210</td> <td>Dvostanovanjske stavbe</td> <td> Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100. </td> </tr> </table> <p>Tehnična smernica določajo, da je v primeru dvostanovanjske stavbe treba zagotoviti en vhod iz pritličja in ne določajo ali gre za vertikalno ali horizontalno delitev stavbe. Zato tudi v predlogu odloka določila kako naj bosta razporejeni stanovanji ne bo opisanega in določenega.</p>	11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.
11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.		

ŠT. PRIPOMBE	PR-2			
ZEMLIŠČA	/			
K.O. / EUP / območje	/			
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	15. člen, novi 58f člen: možnost vertikalne razdeljenosti dvostanovanjskih stavb			
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA			
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripombi ni mogoče ugoditi, saj ni v skladu z veljavno Tehnično smernico "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), področnem predpisu, ki definira dvostanovanjsko stavbo v preglednici pod točko 1.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV:</i></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>11210</td> <td>Dvostanovanjske stavbe</td> <td> Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100. </td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Tehnična smernica določajo, da je v primeru dvostanovanjske stavbe treba zagotoviti en vhod iz pritličja in ne določajo ali gre za vertikalno ali horizontalno delitev stavbe. Zato tudi v predlogu odloka določila kako naj bosta razporejeni stanovanji ne bo opisanega in določenega.</i></p>	11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.
11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.		

ŠT. PRIPOMBE	PR-3
ZEMLIŠČA	2466/8, 2466/9, 2466/10, 2466/11
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Zaradi oblike gradbene parcele, ki je dimenzije cca. 110 x 14 m predlagamo, da bi se odmik 4 m od parcelne meje nanašal zgolj na objekt in ne napušč</p> <p>Napušča bi zaradi primerne in lokalno prilagojenega proporca objekta potrebovali največ 60 cm na vsaki strani. To bi pomenilo odmik od parcelne meje 3,4 m</p> <p>Na parceli je predvidena prtilična enostanovanjska hiša z ločenim manjšim prtiličnim gospodarskim objektom (št. projekta 296/2021)</p> <p>PODATKI O PARCELAH:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parc. št. 2466/8, 2466/9, 2466/10, 2466/11, vse k.o. 1724 Brezovica (*opomba: v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se bodo parcele združile v enotno parcelo s parc.št. 2466/12)- Oznaka prostorske enote: EUP NG_8- Podrobna namenska raba: SKs
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba se upošteva. V Prilogo 1 se tabela 119 za EUP NG_8 doda naslednje besedilo: "Za gradnjo na zemljiščih 2466/8, 2466/9, 2466/10, 2466/11, vsa k.o. Brezovica oziroma 2466/12 k.o. Brezovica (po parcelaciji) velja odmik od stene stavbe do parcelnih meja.</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-4 1
ZEMLIŠČA	237/3
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Za potrebe legalizacije bi prosili izjemo za že zgrajen objekt kateri oblikovno ne ustreza novim zahtevam.</p> <p>Predlagam, da se dopolnitev vnese v 36 člen</p> <p>Predlagam naslednje besedilo:</p> <p>Dovoli se legalizacijo obstoječega stanovanjskega objekta na zemljišču parc.st. 237/3 k.o. Brezovica, ne glede na oblikovna razmerja oz. so dopustne izjeme in sicer: členjen objekt, naklon strehe = 7-25%. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4m.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba se upošteva. V Prilogo 1 se v tabelo 25 (EUP BR_8) doda naslednje besedilo: "Dovoli se legalizacija objekta na zemljišču parc. št. 237/3 k.o. Brezovica. Ne glede na določila odloka, je lahko za potrebe legalizacije drugačen: naklon strehe, razmerje tlorsnih stranic, odmik od sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m."</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-4_2
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	ob Tržaski cesti
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	Tipa gradnje 4 (stavbe ob Tržaški cesti) ni mogoče graditi, ker ni naveden v NRP CU.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva. V Prilogo 1 se v tabelo 19 (EUP BR_1), tabelo 20 (BR_2) in tabelo (EUP BR_3) za PNRP "CU" doda besedilo: "V EUP je na območju namenske rabe prostora "CU" dopustna tudi gradnja objektov "tip 4"."

ŠT. PRIPOMBE	PR-5
ZEMLIŠČA	1304/14
K.O. / EUP / območje	Rakitna
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	 <p>Utrujam se predlogom, da je 600 m² dovolj za gradnjo počitniške hiše na Rakitni. V kolikor to ne bi bilo sprejeto me vprašam, če imam reprodukti počitniške hiše na parceli št. 1304/14? Parcela je velikosti 447 m² oz. 450 m² po novem stalovratu geodetskega načrta iz dne 6.12.2021. Je komunalno opremljena na ravnem terenu in dovolj odmaknjena od ozulov, ki bi jih morebiti motil.</p>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	Na podlagi številnih pripomb glede nestrinjanja z zmanjšano minimalno gradbeno parcelo za namensko rabo prostora "SP-površine počitniških hiš", se ponovno opredeli minimalna gradbena parcela 600 m ² . Že prejšnji prostorski akti (pred veljavnim OPN Brezovica) so opredeljevali minimalno gradbeno parcelo v velikosti 600 m ² , za kar so bile tudi izdelane strokovne podlage, ki so opravičevale takšno določilo.

ŠT. PRIPOMBE	PR-6
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>k spremembi OPN. Predlagam spremembo glede gradnje objektov na zemljiščih z namensto rabo SP-površine počitniških objektov. Glede na to, da je na območjih polnočne namenske rabe - SP dovoljena gradnja le enega objekta, predlagam, da se slednje dopolni / spremeni in sicer na način, da bo na SP površinah dovoljeno poleg obstoječega objekta postaviti montažni objekt za kratkoročno oziroma občasno bivanje, kot določajo pogoji za postavitev nezahlevnega objekta. Predlagam, da se slednje upošteva pri zemljiščih z namembnostjo SP-površine počitniških objektov, ki so že sedaj komunalno in infrastrukturalno opremljeni ter na katerih stoji objekt z gradbenemu dovoljenjem ter velikost zemljišča ne sme biti manjša od 500m².</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripombe ni mogoče upoštevati, saj ni v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: SPRS), ki je državni streteški prostorski akt, s katerim morajo biti občinski izvedbeni prostorski akti usklajeni. Po SPRS so počitniške hiše objekti, ki so namenjeni občasnemu ali prostočasnemu bivanju posameznikov in njihovih družin. Območja počitniških hiš morajo biti načrtovana tako, da so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami. Ta je na območju Rakitne predstavlja razmeroma razpršeno strukturo, ki se prepleta z gozdimi površinami in je pretežno podeželskega značaja. Dodatno zgoščevanje ne bi bilo v skladu z ohranjanjem prepoznavnih značilnosti in kakovosti kraja, mirno območje za preživljanje prostega časa. Določila za PNRP "SP-površine počitniških hiš" se bo dopolnilo z določilom: "Poleg počitniškega objekta se lahko na vsaki gradbeni parceli zgradijo le dva pripadajoča (pomožna) objekta, ki sta po zahtevnosti lahko enostavna ali nezahtevna." To zadosti npr. potrebi po nadstrešku in drvarnici.</p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-7
ZEMLIŠČA	808/6, 808/11, 808/12
K.O. / EUP / območje	Rakitna
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba k razgrnjenemu gradivu se nanaša na odstopanja od OPN za možnost legalizacije prizidka na parceli 808/6, 808/11 in 808/12, vse k.o. Rakitna. Odstopanje se nanaša na:</p> <ul style="list-style-type: none">- povečanje dozidave do 80% osnovnega objekta,- manjši naklon kritine – 31 stopinj,- dovoljena širina napušča do 1,2 m.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripomba se upošteva - v prilogi 1 k odloku se v tabelo 222 (EUP RJ_5) doda določilo: "Dovoli se legalizacija prizidka na parcelah 808/6, 808/11, 808/12, vse k.o. Rakitna, ne glede na določbe, ki se nanašajo na dozidavi, naklonu strehe in širini napušča."</p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_1
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<u>1.) Zakaj v tipu zazidave 1a ni dovoljena gradnja balkonov? Nekatere stare hiše jih imajo.</u>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<i>V tipu zazidave 1 gradnja balkonov ni dopustna, ker se večina Občina Brezovica nahaja v območju varstva kulturne dediščine, kjer področni Zavod za varstvo kulturne dediščine poda projektne pogoje in mnenja na načrtovane prostorske ureditve.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_2
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	2.) Nasprotujemo črtanju določb o dovoljeni smeri slemena in dovoljeni paleti barv fasad. Brez teh določb, ki so v veljavnem OPN, bodo investitorji zgradili še več oblikovnih spačkov in fasad v križičih barvah.
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<i>Določbe o dovoljeni smeri slemena in dovoljeni paleti barv fasad so se brisale, ker se večina Občina Brezovica nahaja v območju varstva kulturne dediščine, kjer področni Zavod za varstvo kulturne dediščine poda projektne pogoje in mnenja na načrtovane prostorske ureditve.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_3
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	3.) Zakaj so črtane določbe o maksimalni dovoljeni etažnosti, obenem pa se povečuje največjo dovoljeno višino stanovanjskih hiš?
STALIŠČE	<i>PODANA OBRAZLOŽITEV</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Predpis z področja graditve ne opredljuje več etažnosti, ampak to določa SIST ISO 6707-1:1998.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_4
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETE K PRIPOMBE	4.) Zakaj je za stavbe tipov 1.a, 1.b in 2 dovoljena le kritina temnih barv? Ali navadna opečna kritina ali svetlo siva kritina nista ustrezni?
STALIŠČE	<i>PRIPOMBA SE UPOŠTEVA</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva, za stavbe tipa 1.a, 1.b in 2 se doda tudi navedene barve kritine.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_5
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	5.) Rubriko »Dopustne gradnje in druga dela« pri območjih z namensko rabo SP naj se dopolni z <u>določbo, da pripadajoči pomožni objekti, ki stojijo poleg počitniške hiše, ne smejo vsebovati opreme,</u> <u>ki je značilna za objekte za bivanje in omogoča bivanje v njih.</u>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se delno upošteva. Zaradi neustreznih rab in praks, ki niso v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (turistična dejavnost v počitniškem naselju), se briše določilo glede dopustne turistične dejavnosti na območjih z namensko rabo "SP - površine počitniških hiš", doda pa se določilo : "Poleg počitniškega objekta se lahko na vsaki gradbeni parceli zgradita le dva pripadajoča (pomožna) objekta, ki sta po zahtevnosti lahko enostavna ali nezahtevna." To zadosti npr. potrebi po nadstrešku in drvarnici.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_6
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETE K PRIPOMBE	<p>6.) KS Rakitna nasprotuje znižanju minimalne velikosti gradbene parcele za počitniške hiše na območjih z namensko rabo SP s 600 na 400 m². Minimalna velikost gradbene parcele 600 m² velja že nekaj desetletij in je namenjena preprečevanju pregoste pozidave v vikend naselju in ohranjanju njegovega podeželsko-gozdnega videza. Ob tem je že doslej veljala izjema za tiste, ki so kupili zazidljivo parcelo, manjšo od 600 m², v času, ko tega pravila še ni bilo. Interes posameznikov, ki so (verjetno za ustrezno nižjo ceno) kupili premajhne parcele po uveljavitvi tega pravila in so morda špekulirali, da bodo kasneje dosegli njihovo zazidljivost, po mnenju KS nima prednosti pred javnim interesom ohranjanja podeželsko-gozdnega videza krajine na območju naselja vikendov.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	Pripomba glede minimalne gradbene parcele se upošteva. Za PNRP "SP-površine počitniških hiš" se ponovno opredeli minimalna gradbena parcela 600 m ² .

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_7
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	7.) Glede na to, da so številne počitniške hiše postale stalno naseljene, je smiselno med dopustne dejavnosti na območjih z namensko rabo SP navesti tudi bivanje.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripombe ni mogoče upoštevati, saj ni v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: SPRS), ki je državni streteški prostorski akt, s katerim morajo biti občinski izvedbeni prostorski akti usklajeni. Po SPRS so "počitniške hiše objekti, ki so namenjeni občasnemu ali pristočasnemu bivanju posameznikov in njihovih družin. Po svoji pojavnosti, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar pa ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča."</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_8																																										
ZEMLIŠČA	/																																										
K.O. / EUP / območje	/																																										
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	8.) Ali je na območjih z namensko rabo BT glede na predlagane spremembe OPN mogoča tudi gradnja nastanitvenih objektov in kampov? To bi bilo tam smiselno.																																										
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV																																										
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba je brezpredmetna oziroma zapisana določila že omogočajo tovrstne gradnje v skladu s predpisom o razvrščanju objektov (Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1 in Tehnična smernica TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov). Izsek iz navedene tehnične smernice:</i></p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Nestanovanjske stavbe</td> </tr> <tr> <td>121</td> <td colspan="2">Gostinske stavbe</td> </tr> <tr> <td>1211</td> <td colspan="2">Hotelske in podobne gostinske stavbe</td> </tr> <tr> <td>12111</td> <td>Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</td> <td>6 - nastanitveni gostinski obrat</td> </tr> <tr> <td>12112</td> <td>Gostilne, restavracije in točilnice</td> <td>7 - prehrambni gostinski obrat</td> </tr> <tr> <td>1212</td> <td colspan="2">Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</td> </tr> <tr> <td>12120</td> <td>Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</td> <td>5 - koča, dom</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">TEHNIČNA SMERNICA RAZVRŠČANJE OBJEKTOV 15G-V-006-2018</p> <table border="1"> <tr> <td>24</td> <td colspan="2">Drugi gradbeni inženirski objekti</td> </tr> <tr> <td>241</td> <td colspan="2">Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</td> </tr> <tr> <td>2411</td> <td colspan="2">Športna igrišča</td> </tr> <tr> <td>24110</td> <td>Športna igrišča</td> <td> <p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka, tenis, bejzbol, ragbi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za dvoranske športe, gl. 12650, - marine, gl. 24121, - otroška igrišča, zabavišni parki, gl. 24122, - igrišča za golf, gl. 24122. </td> </tr> <tr> <td>2412</td> <td colspan="2">Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</td> </tr> <tr> <td>24121</td> <td>Marine</td> <td> <p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - športna pristanišča in marine s pripadajočimi grajenimi pristaniškimi napravami, ki se uporabljajo za delovanje marine kot objekta <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gostinske stavbe v marinah, gl. 121, - čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov, gl. 12420, - pristanišča, gl. 21510, - bazenska kopališča na prostem, gl. 24110. </td> </tr> <tr> <td>24122</td> <td>Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</td> <td> <p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otroška in druga javna igrišča, - javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, - živalski in botanični vrtovi, - zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki, - igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, - urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, - kampi, počivališča za avtodome. </td> </tr> </table>	Nestanovanjske stavbe			121	Gostinske stavbe		1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe		12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	6 - nastanitveni gostinski obrat	12112	Gostilne, restavracije in točilnice	7 - prehrambni gostinski obrat	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	5 - koča, dom	24	Drugi gradbeni inženirski objekti		241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		2411	Športna igrišča		24110	Športna igrišča	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka, tenis, bejzbol, ragbi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za dvoranske športe, gl. 12650, - marine, gl. 24121, - otroška igrišča, zabavišni parki, gl. 24122, - igrišča za golf, gl. 24122. 	2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		24121	Marine	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - športna pristanišča in marine s pripadajočimi grajenimi pristaniškimi napravami, ki se uporabljajo za delovanje marine kot objekta <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gostinske stavbe v marinah, gl. 121, - čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov, gl. 12420, - pristanišča, gl. 21510, - bazenska kopališča na prostem, gl. 24110. 	24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otroška in druga javna igrišča, - javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, - živalski in botanični vrtovi, - zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki, - igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, - urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, - kampi, počivališča za avtodome.
Nestanovanjske stavbe																																											
121	Gostinske stavbe																																										
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe																																										
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	6 - nastanitveni gostinski obrat																																									
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	7 - prehrambni gostinski obrat																																									
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev																																										
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	5 - koča, dom																																									
24	Drugi gradbeni inženirski objekti																																										
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																																										
2411	Športna igrišča																																										
24110	Športna igrišča	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka, tenis, bejzbol, ragbi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za dvoranske športe, gl. 12650, - marine, gl. 24121, - otroška igrišča, zabavišni parki, gl. 24122, - igrišča za golf, gl. 24122. 																																									
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																																										
24121	Marine	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - športna pristanišča in marine s pripadajočimi grajenimi pristaniškimi napravami, ki se uporabljajo za delovanje marine kot objekta <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gostinske stavbe v marinah, gl. 121, - čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov, gl. 12420, - pristanišča, gl. 21510, - bazenska kopališča na prostem, gl. 24110. 																																									
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otroška in druga javna igrišča, - javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, - živalski in botanični vrtovi, - zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki, - igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, - urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, - kampi, počivališča za avtodome. 																																									

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_9
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	9.) Če ima tudi pokopališče kot tako status objekta, je treba na območjih z namensko rabo ZK določiti faktor zazidanosti 1.
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva in spremeni urbe

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_10
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	10.) Črtanje določb PIP pri EUP BT1, ki pokriva območje MKZ Rakitna, da je to območje namenjeno zdravstvenim ipd. dejavnostim, z argumentom, da je to potrebno zaradi priprave poplavne študije (ta bo pravkar izdelana), ni prepričljivo. Te določbe so bile med pripravo veljavnega OPN vključene zato, ker je nekdo forsiral namensko rabo tega območja za varovana stanovanja, kar je impliciralo ukinitve dejavnosti MKZ in privatizacijo nepremičnin.
STALIŠČE	<i>PRIPOMBA SE UPOŠTEVA</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva. Navedena zdraviliška dejavnost se v določilih EUP BT_2 ohranja.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_11
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	11.) V EUP RJ7 Izjema glede tipa zazidave za eno samo parcelo ni smiselna. Če je bilo izdano gradbeno dovoljenje, taka določba nima več funkcije, če pa ni bilo, predlagamo poenotenje tipološke ureditve (tip stavb 3), kakršna velja za celotno območje vikendov.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripombe ni mogoče upoštevati. Ker občina ni stranka v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, nima celostnega vpogleda v pridobivanje gradbenih dovoljenj. Prostorski informacijski sistem Ministrstva za okolje in prostor zaenkrat omogoče zgolj informativni pregled izdanih gradbenih dovoljenj.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-8_12
ZEMLIŠČA	1208/43, 1208/44
K.O. / EUP / območje	Rakitna
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	12.) V severnem delu EUP RJ10 predlagamo skrčenje območja namenske rabe ZP oz. razširitev namenske rabe PO na celotni parceli 1208/43 in 1208/44. Občina je pred nekaj leti kupila parceli 1208/43 in predvidena je razširitev parkirišča na njeno celotno površino.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripombe ni mogoče upoštevati, saj se dopolnitev nanaša na grafični del OPN Brezovica, postopek sprememb in dopolnitev št. 1 pa je namenjen zgolj dopolnitvam izvedbenega besedilnega dela OPN, kar je bilo opredeljeno že v Sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenemu delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica po skrajšanem postopku (Ur. l. RS, št. 81/2016).</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-9
ZEMLIŠČA	1434, 1437, 1438
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Ob izgradnji Vrtine Veliki vrh 1, je bilo jasno povedano in zapisano, da okolju in ljudem prijazna rekreacija na zemljiščih 1434/, 1437 in 1438, zaradi vrtine ne bo prepovedana. Nasprotno, profesor inšpektorica sta potrdila, da je tovrstna dejavnost združljiva in prisotnost koristna. Taka simbioza je pomemben dejavnik za boljšo urejenost ter nadzor stanja okolice vrtine.</p> <p>Dodaten argument za uvrstitev okolju prijazne rekreacije v Predalah, na zemljiščih 1434/, 1437 in 1438 v OPPN pa je tudi dejstvo, da ta v naravi tu že obstaja od leta 1974 naprej, stalno služi svojemu namenu in nikomur ne škoduje. Tu se je izpeljalo več 10 državnih in mednarodnih kolesarskih dirk. Za to so bila pridobljena vsa naravno in okoljevarstvena soglasja. Da je tu kolesarsko atletski poligon pa je potrdil tudi občinski svet. Poleg rekreativne pa ima tudi okoljevarstveni in naravovarstveni vpliv. Da je prostor potreben potrjujejo tudi mnoge skupine tabornikov in skavtov ter drugih, ki tu ob rekreaciji spoznavajo tudi naravno, kulturno, tehnično in drugo dediščino osamelca in kraja.</p>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<p>V kolikor se pripomba nanaša na določilo "Zemljišča 1434/2-del, 1434/1-del, 3581/1-del, vsa k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja. " zapisano v Prilogi 1 k odloku, v tabeli 8 (EUP BO_7) je potrebno poudariti, da velja zgolj v obsegu namenske rabe prostora "O - območja okoljske infrastrukture" (cca.305m2), kolesarska pot pa je vrisana tako v strateških kot izvedbenih kartah grafičnega dela veljavnega OPN Brezovica (strateške karte:l.2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura in l.4.1 Usmeritve za razvoj v krajini; izvedbeni del: na 2. Pregledni karti občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture ter v sloju 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, list E2311 oz. 4.5). V kolikor se pripomba nanaša na grafični del OPN Brezovica, se v sklopu tega postoka ne more upoštevati, saj se s tem postopkom spreminja zgolj izvedbeni besedilni del odloka OPN Brezovica.</p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-10
ZEMLJIŠČA	274/1
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Tabela 19</p> <p>»dovoljena je gradnja (rekonstrukcija in sprememba namembnosti) stanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 274/1 k.o. Brezovica katere odmik je lahko manjši od 4 metrov.«</p> <p>(Dodani tekst pripombe)</p> <p>Manjši odmik stavbe od parcelne meje je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba se upošteva - v prilogi 1 k odloku se v tabeli 19 (EUP BR_1) se doda besedilo: "Dovoljena je gradnja (rekonstrukcija in sprememba namembnosti) stanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 274/1 k.o. Brezovica katere odmik je lahko manjši od 4 metrov. Manjši odmik stavbe od parcelne meje je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost."</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-11
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	<i>EUP BT_2 (popravek glede na pripombo, saj PIP za BT_1 nima teh vsebin)</i>
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	Črtanje določb PIP pri EUP BT1, ki pokriva območje MKZ Rakitna, da je to območje namenjeno zdravstvenim lpd. dejavnostim, z argumentom, da je to potrebno zaradi priprave poplavne študije (ta bo pravkar izdelana), ni prepričljivo. To območje mora ostati namenjeno zdravstvenim in podobnim dejavnostim, kar bo omogočilo nadaljnji razvoj MKZ Rakitna.
STALIŠČE	<i>PRIPOMBA SE UPOŠTEVA</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva. Navedena zdraviliška dejavnost se v določilih EUP BT_2 ohranja.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-12
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Generalna opomba Gasilski dom - CC-SI 12740</p> <p>V novem OPN občine Brezovica predlagam, da se doda izjeme pri novogradnjah in prizidavah gasilskih domov. Naš predlog temelji predvsem na realnih izkušnjah, ki se srečujemo pri načrtovanju gasilskih domov. Velikost gasilskih vozil, gasilske opreme so se v zadnjih letih povečale in s tem tudi potreba po večjih dimenzijah garažnih in drugih tehničnih prostorov. V sedanjem OPN je naklon strehe 35-45°, kar lahko nanese visoko višino objekta.</p> <p>Predlog – pripomba k razgrnjenemu predlogu OPN Občine Brezovica:</p> <p>Opomba se nanaša na VSA območja podrobnejše namenske rabe in tipe zazidave, kjer je gradnja dovoljena:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gradnja novih gasilskih domov in prizidava in rekonstrukcija gasilskih domov lahko odstopa od pogojev oblikovanja.• Streha je lahko dvokapna, ravna, enokapna, lomljena (zaradi večjih razpetin objekta).• Razmerje objekta je min 1:1,2, lahko v L ali drugačne oblike.• Višina objekta maksimalna 25.00 (stolp).• Faktor pozidave: 0,9.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva. Predlagana odstopanja od oblikovanja gasilskih domov se zapiše v nov odstavek 58g. člena.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-13			
ZEMLIŠČA	/			
K.O. / EUP / območje	/			
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>V novem OPN občine Brezovica sem zasledil pri obrazložitvi k 15. členu : ..., da se na območju Občine Brezovica dovoljuje le eno stanovanjske stavbe, ter dvostanovanjske stavbe, ki obsega le en vod in horizontalno razdeljeno etažnost.</p> <p>Predlagam, da se odvzame zadnji del stavka, kjer je napisano , da se dvostanovanjski objekta lahko dell le horizontalno. To do sedaj nisem zasledil še v nobenem OPN-ju ostalih občin. V mestni občini Ljubljana imajo pri dvostanovanjskih možnost dveh ločenih vhodov, ki v naši občini žal niso dovoljeni. Slabost predloga je tudi že pri sami bivanjski kvaliteti, saj vemo, da se hrup prenaša preko tal. Pri arhitekturni zasnovi - vertikalna razdelitev, lahko zasnujemo objekt tako, da so ob skupni steni tehnični in drugi prostori, kar pa je pri horizontalni razdelitvi etažnosti skoraj nemogoče zagotoviti. Pri sami požarni varnosti je slabša horizontalna delitev objekta. Na primer, če zagori v pritlični etaži, se lahko požar razširi tudi v nadstropje in posledično ostaneta dve družini brez doma. Pri vertikalni razdelitvi objekta je vmes med stanovanji požarni zid, ki preprečuje prenos požara iz enega stanovanja na drugo. Primer še ene slabosti pri horizontalni razdelitvi etažnosti je dostop do zunanosti (trate, vrta, terase). Prebivalcem v nadstropju je onemogočen dostop iz dnevnih prostorov do zunanosti.</p> <p>Zato predlagam, da se opusti ideja o horizontalni ločitvi objekta in se prepusti odločitev ločevanja vertikalno ali horizontalno vsakemu investitorju posebej.</p>			
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA			
OBRAZLOŽITEV	<p>Prilpombi ni mogoče ugoditi, saj ni v skladu z veljavno Tehnično smernico "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), področnem predpisu, ki definira dvostanovanjsko stavbo v preglednici pod točko 1.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV:</p> <table border="1"> <tr> <td>11210</td> <td>Dvostanovanjske stavbe</td> <td> <p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100. </td> </tr> </table>	11210	Dvostanovanjske stavbe	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.
11210	Dvostanovanjske stavbe	<p>Sem spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. <p>Sem ne spadajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100. 		

ŠT. PRIPOMBE	PR-14
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Podajam predlog v zvezi z dopustnimi dejavnostmi na območjih podrobnejše namenske rabe "SP – površine počitniških hiš".</p> <p>Kot že nakazuje samo ime (površine počitniških hiš), gre za območje, ki je namenjeno občasnemu bivanju (počitku) lastnikov oz. gostov in ne trajnemu bivanju. Kljub temu, da so v OPNu že opredeljene Dopustne dejavnosti - kratkotrajno bivanje in turistična dejavnost, bi bilo potrebno še jasno dopisati, da trajno bivanje in posledično prijava stalnega prebivališča na območju počitniških hiš ni dovoljena. Takšna uporaba počitniških hiš za stalno bivanje je namreč v nasprotju z gradbenim in uporabnim dovoljenjem. Vsa infrastruktura je na teh območjih dimenzionirana za občasno bivanje in ne za trajno, ki je bistveno bolj obremenjujoča.</p> <p>Ob tem je treba opozoriti, da nekateri lastniki svoje hiše prodajajo kot stanovanjske oz. za stalno bivanje. S tako uporabo počitniške hiše gre po 20. alineji 3. člena GZ-1 za neskladno uporabo objekta in posledično nelegalen objekt. Gradbeni inšpektor pa mora skladno z 84. členom GZ-1 tudi prepovedati uporabo takega objekta in predpisati globo.</p> <p>Prav tako se vsi lastniki, ki svoje počitniške hiše uporabljajo za namene trajnega bivanja in imajo tam tudi prijavljeno stalno bivališče izognejo plačilu turistične takse in s tem oškodujejo občinski proračun. Po 16. členu ZSRT-1 so namreč lastniki počitniških hiš zavezanci za plačilo turistične takse. Občina pa bi morala od njih zahtevati vsaj plačilo pavšalne letne takse kot to predpisuje 22. člen istega zakona. Občina je tako prikrajšana za sredstva, ki bi jih lahko namenila izboljšanju turistične in druge infrastrukture v kraju.</p> <p>Iz zgoraj naštetih razlogov pozivam občino, da se v nov OPN doda odstavek: Izključujoče dejavnosti- trajno bivanje. Oz se doda pravilna formulacija člena, ki bi jasno prepovedala trajno bivanje na območju SP- površine počitniških hiš.</p>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba je brezpredmetna z vidika določil namenske rabe prostora, ki je "SP - površine počitniških hiš", kjer je po prostorsko izvedbenih pogojih dopustno "kratkotrajno bivanje". Določila so v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: SPRS), ki je državni streteški prostorski akt, s katerim morajo biti občinski izvedbeni prostorski akti usklajeni. Po SPRS so "počitniške hiše objekti, ki so namenjeni občasnemu ali prostočasnemu bivanju posameznikov in njihovih družin. Po svoji pojavnosti, obliki, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča."</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-15_1
ZEMLJIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Dodatni pripombi KS Rakitna k pripombam z dne 31. 1. 2022:</p> <p>1.) V rubriki »Dopustne gradnje in druga dela« pri območjih z namensko rabo SP naj se črta turistično dejavnost. Glede na pravno mnenje, ki ga je pridobila civilna Iniciativa, to črtanje ne bi onemogočilo individualnega sobodajalstva. Turistična dejavnost pa obsega še precej več dejavnosti od tega, npr. gostinstvo, hotelirstvo, apartmajska naselja. Njena navedba bi še dodatno privabljala kapitalske investitorje, čeprav jim dejavnost omejujeta tipologija stavb in velikost parcel, in bi pritiskali s pobudami za deregulacijo ali izjeme.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripomba se upošteva, saj turistična dejavnost na območju počitniških hiš ni v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 - ZPNačrt, 61/17 - ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3).</p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-15_2
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	PNRP: SP
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	2.) V isti rubriki se število pripadajočih pomožnih (nebivalnih) objektov omeji na enega.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se delno upošteva. Zaradi neustreznih rab in praks, ki niso v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (turistična dejavnost v počitniškem naselju), se dopolni določila za PNRP "SP": "Poleg počitniškega objekta se lahko na vsaki gradbeni parceli zgradi le dva pripadajoča (pomožna) objekta, ki sta po zahtevnosti lahko enostavna ali nezahtevna." To zadosti npr. potrebi po nadstrešku in drvarnici.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-16
ZEMLIŠČA	1194/2, 1322
K.O. / EUP / območje	k.o. Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pobuda, oziroma pripomba se nanaša na staro vaško jedro Vnanjih Goric.</p> <p>*Predlaga se prekvalifikacija: 1. parcele št. 1194/ 2 k.o. Brezovica, iz stavbišča v cestno telo. . , 2. del parcele št. 1322, k.o. Brezovica, iz obstoječega kozolca v kmetijski objekt</p> <p>Mladi in družine že vrsto let opozarjamo na nevarnost opuščenih objektov ob javnih cestah. Leta 2017 smo s skupnimi močmi iz vaškega središča Vnanjih Goric umaknili smetišče. Naslednje leto odpravili nevarnost padajoče opeke na pokopališču v Gulču. V letu 2020 pa je bila odpravljena tudi nevarnost podirajoče Češnarjeve štale sredi strega jedra Vnanjih Goric. Še vedno pa grozi podirajoča lžancova štala. Ta stoji na samostojni parceli št. 1194/2, k.o. Brezovica, dejansko sredi glavne ceste skozi vas. Bodoči dediči so pri odpravi te vedno večje nevarnosti nemočni. Glede na zapleteno stanje, bi bilo prav, da bi ta problem pomagala rešiti lokalna skupnost in pristojni državni organi. V pogovoru z dediči se je že pokazala možnost rešitve problema s selitvijo objekta v ravnino 200 m stran, na lokacijo njihovega kozolca, na omenjeno parcelo št. 1322, k.o. Brezovica. Lokacijo sredi vasi pa spremenili v cesto. Enako se je pred nekaj leti že rešil problem s sosednjo kmetijo .</p> <p>Mladi in družine torej vabimo pristojne, da stopimo skupaj in odpravimo tudi to nevarnost, preden se zgodi nesreča.</p>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Sprememba namenske rabe prostora ni predmet teh sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, saj gre za spremembe in dopolnitve po skrajšanem postopku. S tem postopkom se spreminja izključno besedilni del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta. Nadzor nad nevarnimi gradnjami je v pristojnosti gradbene inšpekcije.</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-17
ZEMLIŠČA	1252/6
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Na podlagi zemljiško knjižnega stanja in sklepa o dedovanju smo lastniki nepremičnine 1252/6 (naslov: Ob Drobtlinki 2, 1357 Notranje Gorice):</p> <p>- - - -</p> <p>Vsi lastniki nepremičnine želimo urediti lastništvo nepremičnine in se strinjamo z delitvijo tako hiše kot tudi parcele, ki pripada obstoječemu objektu.</p> <p>Hiša je sestavljena iz treh etaž. bi imela skupno lastništvo ene etaže, druge etaže bi bila lastnica tretje etaže bi bila lastnica . Z omenjeno delitvijo bi bil urejen problem razdelitve nepremičnine, hkrati pa tudi rešeno vprašanje stanovanjske situacije (namreč smo tri družine), urejanje nepremičnine, njeno vzdrževanje, stroški povezani z nepremičnino.</p> <p>Sama hiša je zasnovana tako, da taka razdelitev ne bi predstavljala večjega posega v hišo, saj kot je že zgoraj omenjeno je hiša sestavljena iz treh nadstropij (pritličje, prvo nadstropje in mansarda). Tudi sama parcela na kateri omejeni objekt stoji je na takšni legi, da bi omogočala zadostno število parkirnih mest za vsako enoto posebej, dostop na parcelo je možen iz več strani, ravno tako bi bil nemoten dostop intervencijskih vozil.</p> <p>Vsi smo nekako posebno vezani na hišo, saj je hiša v kateri smo rasli kot otroci, katero sta ustvarila starša z veliko truda in odrekovanja in na katero nas veže veliko spominov.</p> <p>Menimo, da možnost spremembe namembnosti v večstanovanjsko hišo ne bo povzročila večjih motenj oziroma sprememb v okolici, saj že sedaj biva v njej več družin. Zato vas prosimo, da naši prošnji ugodite.</p>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pobuda iz leta 2016 (z oznako R-31) je bila upoštevana in vključena v javno razgrnjen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica. V prilogi 1 k odloku je v tabeli 132 za EUP NG_21, kjer se nahaja v pobudi navedeni objekt, že vključeno določilo: "Dovolj se legalizacija večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 1252/6 k. o. Brezovica."</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-18_1
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	1. V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica-št.1. je, na osnovi 10.člena Zakona o gostinstvu, kot dovoljeno dejavnost v območju počitniških hiš potrebno navesti kratkoročno oddajanje nastanitev turistom v lastnih ali najetih stanovanjih ali hišah.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripombe ni mogoče upoštevati, saj se določilo "in turistična dejavnost" zapisano v namenski rabi prostora "SP - površine počitniških hiš" briše v fazi priprave predloga odloka sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Brezovica zaradi neskladja s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), ki je državni streteški prostorski akt, s katerim morajo biti občinski izvedbeni prostorski akti usklajeni.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-18_2
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZET EK PRIPOMBE	2. V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskem r Občine Brezovica-št.1 naj se opredeli minimalna gradbena pa 600m2, razen v primerih zatečenega stanja manjših parcel, ki mogoče, niti smiselno spreminjati in naj ne bo ovira pri ure gradbene dokumentacije.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Na podlagi številnih pripomb glede nestrinjanja z zmanjšano minimalno gradbeno parcelo za namensko rabo prostora "SP-površine počitniških hiš", se ponovno opredeli minimalna gradbena parcela 600 m2. Že prejšnji prostorski akti (pred veljavnim OPN Brezovica) so opredeljevali minimalno gradbeno parcelo v velikosti 600 m2, za kar so bile tudi izdelane strokovne podlage, ki so opravičevale takšno določilo.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-19
ZEMLJIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	/
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<i>Dopolnitev 30. člena, v točki 9 naj se doda poleg besedila "kamp za avtodome" še: "ter postajališča za avtodome (PZA)"</i>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE E UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripombe se upošteva.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-20
ZEMLIŠČA	960/26
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Na parceli št.960/26, k.o. Brezovica že stoji, na podlagi gradbenega dovoljenja, zgrajen enostanovanjski objekt. Investitorja želita spremeniti namembnost objekta iz enostanovanjske tristanovanjsko hišo, za kar sta predhodno že vložila predlog za Individualno lokacijsko preveritev, ki pa še ni zaključen.</p> <p>Investitorja želita, da se priloženo dokumentacijo za individualno lokacijsko preveritev upošteva kot pripombo in se z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica omogoči izvedbo treh samostojnih stanovanjskih enot v objektu iz prvega odstavka.</p> <p>Investitorja se s to prlpombo sklicujeta tudi na predhodno omogočene legalizacije večstanovanjskih objektov na tem območju (v neposredni bližini).</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba se upošteva - v prilogi 1 k odloku se v tabeli 253 (EUP ŽA_2) se doda besedilo:"Dovoli se legalizacija večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 960/26 k.o. Brezovica." Ob tem velja opozoriti, da je v spremembah in dopolnitvah odloka dodan tudi pogoj za tovrstne legalizacije v novem členu 58g.členu, ki določa dopustno odstopanje od oblikovanja stavb: "Za potrebe legalizacije večstanovanjskih stavb, ki so bile zgrajene pred 28.04.2016 (datum začetka veljavnosti Odlok o 'Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica, Ur.l. RS št. 23/2016) in niso skladne z OPN Brezovica, veljajo naslednja določila:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba mora biti evidentirana v katastru stavb do 28.4.2016; - dopustna so odstopanja v tlorisnem razmerju stavbe, višini, naklonu in smeri slemena strehe; - za vsako stanovanje je treba zagotoviti 2 parkirna mesta na stanovanje, ter zagotoviti manipulacijske površine na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe."

ŠT. PRIPOMBE	PR-21
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	EUP PP_15
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba: Lastnik zemljišč s parc. št. 3388/18-del, 3390, 3393/19, 3393/43, 3393/11-del, 3393/20, 3393/21-del, 3393/35, 3393/30-del, 3388/3, 3388/7-del, 3388/9 vse k.o. Brezovica (1724), ki se nahajajo na območju stavbnih zemljišč v območju EUP PP_15 z namensko rabo IG predlaga, da se na teh zemljiščih faktor FZ poveča z 0,65 na 0,80 in dovoljena etažnost objektov s P+1 na P+2.</p> <p>Utemeljitev: Lastnik načrtuje celovito dopolnitev in ureditev območja z ureditvijo robov območja zemljišč v svoji lasti, ki mejijo na zeleni obvodni pas in na javno cesto kakor tudi notranjosti območja, ki je namenjeno proizvodni dejavnosti. S to pripombo namerava lastnik doseči tiste spremembe, ki služijo celovitemu cilju, in ki niso v nasprotju s trenutno veljavnim prostorskim aktom. S predlagano spremembo se omogoča ustrežnejša izraba notranjosti območja, ki bo ustrezala tehnološkemu procesu sedanjih in načrtovanih proizvodnih dejavnosti. Zgostitev proizvodnega območja v notranjosti območja tudi ne vpliva negativno na pojavnost celotnega območja v prostoru, temveč nasprotno, omogoča celovito zaokrožitev in sanacijo območja, predvsem pa dodatne površine, ki bodo omogočile obstoj in nujni razvoj obstoječe dejavnosti na območju, ki je glede na veljavna določila prostorskega akta že zapolnjeno, s tem pa tudi ohranitev delovnih mest v kraju.</p>
STALIŠČE	<i>PRIPOMBA SE UPOŠTEVA</i>
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba glede povečanega FZ na 0,80 se upošteva, saj je v skladu z Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). Prav tako se upošteva pripomba glede dovoljene etažnosti objektov s P+1 na P+2. Obe spremembi predstavljata boljši izkoristek obstoječih stavbnih zemljišč, kar predstavlja bolj trajnostni pristop v smislu rabe prostora na način reorganizacije dejavnosti na obstoječi lokaciji namesto širitve. Spremenjene prostorske izvedbene pogoje (FZ: 0.80; dopustna etažnost: P+2) za namensko rabo prostora "IG - gospodarske cone" v EUP PP_15 se zapiše v prilogo 1 v tabelo 184.</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-22
ZEMLIŠČA	350/5, 350/6
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Za objekt na parcelni št. 350/5 in 350/6, (takrat 350/3), vse k.o. Brezovica je bilo 22.11.2027 pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za dvostanovanjski objekt pod št. 351-1387/2007.</p> <p>Med leti 2011-2012 se je izvedla parcelacija takrat enotne parcele št. 350/3, k.o. Brezovica na dve ločeni parceli (350/5 in 350/6, k.o. Brezovica). Meja parcel deli objekt na dve enaki enoti. Vsaka enota ima svoje temelje, ima svoje štiri nosilne zidove in je konstrukcijsko ter funkcionalna ločena enota, z izjemo strehe.</p> <p>Zatečeno stanje v času nakupa je predstavljalo etažno delitev objekta na dve podenoti, v katerih trenutno prebivata ločeni gospodinjstvi ZK lastnikov.</p> <p>Leta 2020 se je na parc. št. 350/5 k.o. Brezovica v pritličju izvedel prizidek, ki služi kot skupni vetrolov in zagotavlja dva ločena vhoda iz vetrolova v posamično podenoto.</p> <p>Glede na zatečeno stanje zaprošamo, da se z novim občinskim prostorskim načrtom dovoljuje odstopanje od 15. člena OPN Brezovica in obravnavan objekt, ki leži na parcelnih št 350/5 in 350/6, klasificiramo kot dve ločeni enoti, skladno z državnimi smernicami in opedelitvami glede tipologije dvostanovanjskega objekta:</p> <p>» Dvostanovanjska stavba je stavba v točkovnem vzorcu zidave z dvema stanovanjema, ki imata ločena vhoda.« (Vir: Tipologija stavb- priročnik)</p> <p><i>111 Eno stanovanjske stavbe 1110 Eno stanovanjske stavbe 11100 Eno stanovanjske stavbe Sem spada: - samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne eno stanovanjske stavbe, - vrstne hiše ali dvojčki, v katerih se nahaja eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja. Sem ne spada: - nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271. 112 Večstanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Sem spada: - samostojne hiše, vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji. (vir CC-SI klasifikacija)</i></p> <p>Prav tako je presežen določen faktor zazidanosti gradbene parcele, zato zaprošamo za odstopanje od prostorskih določil prostorskega načrta glede omenjenega faktorja.</p> <p>Skladnost z ostalimi prostorskimi določili in dokazilo o zagotavljanju urbanističnih faktorjev ter soglasja obeh lastnikov parcel, da se z manjšim odklikom od 4m strinjata, se nahaja v prilogi.</p> <p>Namen pritožbe na osnutek OPNja je želja, da se zatečeno stanje v prostoru, ki je nastalo zaradi rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti dvostanovanjskega objekta v eno stanovanjsko in dvostanovanjsko enoto na zemljiški parceli št. 350/5 ter 350/6, k.o. Brezovica uredi. Ob objektu prav tako stoji konstrukcijo in funkcionalno nepovezan pomožen nezahteven objekt- nadstrešnica, ki sta ga investitorja prevzela ob kupoprodajni pogodbi prevzela in ga želita z legalizacijskem postopkom pravno-formalno urediti. Objekt in enoti imata v celoti urejeno lastništvo in vpis v kataster nepremičnin.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripombi ni mogoče ugoditi, saj ni v skladu z veljavno Tehnično smernico "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), področnem predpisu, ki definira eno stanovanjsko stavbo v preglednici pod točko 1.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV:</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-22		
	TSG-V-006: 2018		TEHNIČNA SMERNICA RAZVRŠČANJE OBJEKTOV
	CC-SI	Klasifikacija objektov	Primeri klasificiranja
	1 Stavbe		
	11 Stanovanjske stavbe		
	111 Enostanovanjske stavbe		
	1110 Enostanovanjske stavbe		
	11100	Enostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe, – vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja. Sem ne spadajo: – nestanovanjske kmetijske stavbe, pl. 1271.

ŠT. PRIPOMBE	PR-23																				
ZEMLIŠČA	366/3, 366/5, 367/5, 368/1, 368/4, 369/3, 369/5, 369/112																				
K.O. / EUP / območje	Brezovica																				
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Katastrska občina: Brezovica (1724)</p> <p>Parcela: 366/3, 366/5, 367/5, 368/1, 368/4, 369/3, 369/5, 369/112</p> <p>EUP: BR_3 Namenska raba: CU</p> <p>Ste lastnik zemljišča za katerega podajate pobudo: da</p> <p>Pobuda - pripomba se nanaša na: - sprememba oz. ohranitev obstoječih dopustnih dejavnosti</p> <p>Kratek opis vsebine pobude: Po pregledu obstoječega veljavnega prostorskega akta in osnutka novega OPN sOPN1 smo zasledili pri navedbi prostorskih izvedbenih pogojev namenske rabe »CU – osrednje območje centralnih dejavnosti« bistveno spremembo, saj novi osnutek v rubriki »Dopustne gradnje in dejavnosti« ne navaja gostinsko-hotelske dejavnosti, ki pa je ne moremo umestiti med navedene: trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni, izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju. Obstoječi prostorski akt med drugim dovoljuje naslednjo vrsto objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, ki pa bi bili z novo definicijo določila odloka izločeni, ker gostinsko-hotelski objekti niso več eksplicitno navedeni kot dopustni. Naša pobuda je, da se določilo odloka za območje CU dopolni z gostinsko in hotelsko dejavnostjo, da bo možna novogradnja, prenova, nadgradnja v obliki prizidav in nadzidav hotelskih in podobnih gostinskih stavb (12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice) v območjih CU.</p>																				
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA																				
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripomba se upošteva - k namenski rabi rabi prostora "CU" se pod dopustne dejavnosti doda še "gostinske nastanitvene dejavnosti". Stavbe povezane s tovrstno dejavnostjo pa so v določilih že zaobjete kot "dopustna je gradnja gradnja vseh nestanovanjskih stavb skladno s predpisom o razvrščanju objektov". Spodaj je priložen izsek iz Tehnične smernice "TSG -V-006: 2018 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV", ki temelji na Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), področnem predpisu, ki definira "nestanovanjske stavbe":</i></p> <p>TEHNIČNA SMERNICA RAZVRŠČANJE OBJEKTOV TSG-V-006: 2018</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td colspan="3">Nestanovanjske stavbe</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">121</td> <td colspan="3">Gostinske stavbe</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1211</td> <td colspan="3">Hotelske in podobne gostinske stavbe</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12111</td> <td>Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</td> <td colspan="2"> Sem spadajo: – hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih. Sem ne spadajo: – mladinska prenočišča, gorska zavetišča, planinske kočice, počitniški domovi in bungalovi, gl. 12120, – restavracije v nakupovalnih centrih, gl. 12301, – restavracije v stanovanjskih stavbah, gl. 11220. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12112</td> <td>Gostilne, restavracije in točilnice</td> <td colspan="2"> Sem spadajo: – samostojni prehranski obrati,¹⁾ namenjeni za strežbo hrane in pijače: okrepevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno. Sem ne spadajo: – restavracije in točilnice v stanovanjskih stavbah (menze), gl. 11210 in 11220, – restavracije in točilnice v nakupovalnih centrih, gl. 12301. </td> </tr> </table>	12	Nestanovanjske stavbe			121	Gostinske stavbe			1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe			12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih. Sem ne spadajo: – mladinska prenočišča, gorska zavetišča, planinske kočice, počitniški domovi in bungalovi, gl. 12120, – restavracije v nakupovalnih centrih, gl. 12301, – restavracije v stanovanjskih stavbah, gl. 11220.		12112	Gostilne, restavracije in točilnice	Sem spadajo: – samostojni prehranski obrati, ¹⁾ namenjeni za strežbo hrane in pijače: okrepevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno. Sem ne spadajo: – restavracije in točilnice v stanovanjskih stavbah (menze), gl. 11210 in 11220, – restavracije in točilnice v nakupovalnih centrih, gl. 12301.	
12	Nestanovanjske stavbe																				
121	Gostinske stavbe																				
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe																				
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih. Sem ne spadajo: – mladinska prenočišča, gorska zavetišča, planinske kočice, počitniški domovi in bungalovi, gl. 12120, – restavracije v nakupovalnih centrih, gl. 12301, – restavracije v stanovanjskih stavbah, gl. 11220.																			
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	Sem spadajo: – samostojni prehranski obrati, ¹⁾ namenjeni za strežbo hrane in pijače: okrepevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno. Sem ne spadajo: – restavracije in točilnice v stanovanjskih stavbah (menze), gl. 11210 in 11220, – restavracije in točilnice v nakupovalnih centrih, gl. 12301.																			

ŠT. PRIPOMBE	PR-24																					
ZEMLIŠČA	897, 908/2, 904/4, 906/5, 905/6																					
K.O. / EUP / območje	Preserje																					
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Na parcelah št. 897, 908/2, 904/4, 906/5, 905/6 vse k.o. Preserje, ki se nahajajo v območju PP_8, z namensko rabo BC in ZS, že stoji nekaj objektov, ki služijo kot spremljajoči objekti k športnim dejavnostim. Pri pripravi idejnih projektov za celostno ureditev območja rekreacijskega centra Pristava, smo naleteli na problem umeščanja v prostor, saj se projekt zaje v območje ZS, kjer pa je prepovedana gradnja gostinskih objektov, čeprav je umeščen gostinski lokal kot spremljajoča dejavnost rekreacijskega centra.</p> <p>Prosim za obravnavo območja kot celota in se dovoli gradnja gostinskega lokala in pomožnih športnih objektov ob obstoječem igrišču tudi v območju ZS.</p>																					
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV																					
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Gre za brezpredmetno pripombo glede na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev št.1 OPN Brezovica, ki za ZS že predvideva gostinske dejavnosti in objekte:</i></p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1 Vrsta posegov v prostor in njihova namembnost</td> </tr> <tr> <td>Dopustne gradnje in dejavnosti</td> <td colspan="2">Dopustna je gradnja stavb in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna dejavnost: športna in razvedrilna dejavnost. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: gostinstvo, turizem in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov, ter drugih gradbenih posegov, skladno s predpisom o razvrščanju objektov.</td> </tr> <tr> <td>2 Tip zazidave</td> <td colspan="2">Tip 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča</td> </tr> <tr> <td>Faktor izrabe (FI) do</td> <td>Faktor zazidanosti (FZ) do</td> <td>Delež zelenih površin (DZP %) vsaj</td> </tr> <tr> <td>1,2</td> <td>0,4</td> <td>10</td> </tr> </table>	Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:			1 Vrsta posegov v prostor in njihova namembnost			Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja stavb in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna dejavnost: športna in razvedrilna dejavnost. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: gostinstvo , turizem in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov, ter drugih gradbenih posegov, skladno s predpisom o razvrščanju objektov.		2 Tip zazidave	Tip 2		3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča			Faktor izrabe (FI) do	Faktor zazidanosti (FZ) do	Delež zelenih površin (DZP %) vsaj	1,2	0,4	10
Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:																						
1 Vrsta posegov v prostor in njihova namembnost																						
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja stavb in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna dejavnost: športna in razvedrilna dejavnost. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: gostinstvo , turizem in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov, ter drugih gradbenih posegov, skladno s predpisom o razvrščanju objektov.																					
2 Tip zazidave	Tip 2																					
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča																						
Faktor izrabe (FI) do	Faktor zazidanosti (FZ) do	Delež zelenih površin (DZP %) vsaj																				
1,2	0,4	10																				

ŠT. PRIPOMBE	PR-25
ZEMLIŠČA	251/3,252/1
K.O. / EUP / območje	Preserje
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Na parceli št. 251/3 in 252/1 obe k.o. Preserje (PR_15 A) stoji legalno zgrajen enostanovanjski objekt (pred letom 1967). V letu 2002 je bil izveden prizidek k obstoječemu objektu, kateri pa se trenutno ne da legalizirati, saj presega merila in pogoje iz 58. člena OPN, ki govori, da dozidava ne sme presehati 50 % osnovnega objekt.</p> <p>Prosim, da se na parceli št. 251/3 in 252/1 obe k.o. Preserje (PR_15 A), dovoli legalizacija prizidave k enostanovanjski hiši, ne glede na določila iz 58. člena OPN (razmerje procenta bruto tlorisne velikost prizidka).</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p><i>Pripombi se ugotovi in dopusti odstopanje od obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe legalizacije prizidka. Določilo se zapiše v Prilogo 1 v tabelo 207 (EUP PR_15): "Dovoljena je legalizacija dozidave k stanovanjskemu objektu na parcelah 251/3 in 252/1, obe k.o. Preserje, ne glede na določbe odloka glede dopustne dozidave v bruto tlorisni velikosti do 50 % osnovnega objekta."</i></p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-26
ZEMLIŠČA	1391/14
K.O. / EUP / območje	Rakitna
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>Sem lastnik parcele 1391/14 na Rakitni. Leta 2006 sem kupil zazidljivo parcelo v velikosti 480 m². Vmesno ste med leti spremenili odlok, da mora biti parcela v velikosti 600 m², če hočeš graditi. Skratka parcela je iz zazidljive postala nezazidljiva in nič vredna. Poslal sem vam dopis, kateri je bil prejet 21.3. 2012 in odbor za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je 19.4.2012 sprejel sklep da potrjuje odstopanje velikosti zemljiške parcele št. 1391/14 k.o. Rakitna v velikosti 480m² od predvidene minimalne gradbene parcele na novogradnjo – 600m². Rad bi parcelo prodal kot zazidljivo za novega kupca. Sedaj me pa zanima, kaj lahko naredimo s tem dopisom datuma 9.5.2012 s številko 67/2012-si, kateri je bil sprejet na občinskem svetu.</p>
STALIŠČE	<i>POTREBNA DOPOLNITEV</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Stališče do pripombe bo mogoče podati šele po dopolnitvi pripombe z navedenimi dokumenti.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-27
ZEMLIŠČA	259/1, 262/1
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>V posebne prostorsko izvedbene pogoje naprošamo, da se na zemljišču parc. št.: 259/1 k.o. Brezovica dovoli gradnjo kmetijskih objektov;</p> <p>V posebne prostorsko izvedbene pogoje naprošamo, da se na zemljišču parc. št.: 262/1 k.o. Brezovica dovoli gradnjo opornega zidu kot manj zahtevnega objekta.</p> <p>Na naslovu Pot v Radno št. 15, 1351 Brezovica je delujoča kmetija, ki za svoje potrebe potrebuje kmetijske objekte.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBI SE UPOŠTEVATA
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripombi se upošteva. V priložo 1 v tabelo 27 (EUP BR_10) se doda določilo: "Na parceli 259/1 k.o. Brezovica je dopustna gradnja kmetijskih objektov."</p> <p>V tabelo 2 (EUP BO_1) se doda določilo: "Na zemljišču 262/1 k.o. Brezovica je dopustna gradnja opornega zidu kot manj zahtevnega objekta."</p>

ŠT. PRIPOMBE	PR-28
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	EUP BR_2 (PNRP: CU)
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>SVOBODNEJŠE OBLIKOVANJE INDIVIDUALNIH OBJEKTOV IN RAVNE TER ENOKAPNE STREHE V URBANIH SREDIŠČIH, IZVEN OBMOČJU KULTURNE IN NASELBINSKE DEDIŠČINE I</p> <p>Oznaka prostorske enote, na katero se nanaša naša pobuda je: BR_2, z namensko rabo CU</p> <p>V celotni občini so za stanovanjske objekte predpisane strehe dvokanice z naklonom 35-45°. Glede na modernizacijo družbe in vse hitrejšega načina življenja, bi bilo smiselno modernizirati tudi naše domove, z ravnimi in zelenjenimi strehami, omogočati čim večjo samooskrbnost objektov, vgradnjo trajnostnih materialov, ter izkoriščanje obnovljivih virov energije.</p> <p>Temu v prid so zagotovo ravne strehe, še posebej če so ozelenjene (zadrževalniki padavinske vode, vodo oddajajo v ozračje, naravno hlajenje. Lažje in manj moteče so za okolje, predstavljajo pa tudi lažji in dostopnejši sistem za vgradnjo sončne elektrarne.)</p> <p>S stališča trajnosti, bi se morale v območjih Občine Brezovice, kjer ni izrazite naselbinske dediščine, ter ni območja kulturne dediščine dopuščati sodobnejše arhitekturne oblike individualne gradnje, tako tlorisno, kot tudi vertikalno - modernejšo oblikovanje. Izzidki nad vhodom so del kulturne krajine, res je, vendar so tudi lože in terase ter posamezni izsidki v obliki enostavnih kubusov smiselni s strani uporabnosti prostora. Zaradi smiselnega izzdka, se lahko zmanjša celotna etažnost objekta.</p> <p>Pobuda se nanaša na 16. člen Odloka SD OPN O D L O K o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica – št. 1.</p> <p>Predlagamo, da se v novem 58g. členu v 3. odstavku za besedo oblikovanje doda tudi besedo SODOBNEJŠE OBLIKOVANJE TLORISOV. In sicer na način, da je dopusten bolj razgiban tloris po vertikali.</p> <p>Da se dopuščajo moderni kubusni (ne polkrožni) izsidki, ki pa morajo biti po merilu v podrejenem položaju, glede na glavno stavbo. Lahko se ga omeji z maksimalno oddaljeno linijo glede na linijo glavnega dela stavbe.</p> <p>Ravne in enokapne strehe bi morale biti dopustne v urbanih delih Občine Brezovica, še posebej, če so po namenski rabi predpisane CU – osrednja območja centralne dejavnosti in ne posegajo v enote kulturne ali naselbinske dediščine.</p> <p>Glede izsidkov, oz modernih kubusnih oblik bi morali dodati nov odstavek v 58g. členu in ga primerno artikulirati. Velikost kubusov pa omejiti glede na stavbno maso osnovnega dela objekta, da ne bi prihajalo do nedvoumnega tolmačenja.</p>
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se smiselno upošteva v določilih za objekte tipa 4 (s tipom 4 se dopolni tudi priloga 1 za EUP BR_1, BR_2 in BR_3): Največja etažnost je dovoljena kot K+

ŠT. PRIPOMBE	PR-28	
	Tip 4	Stavbe – ki se nahajajo ob Tržaški cesti, na območjih centralnih dejavnosti na Brezovici
	Tloris:	<p>Tlorisna zasnova objektov je podolgovata, z razmerjem stranice najmanj 1:1,2; – Največja dovoljena etažnost je K+P+2+M (kolenčni zid do 60 cm). Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. Prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi stavbami in ki ima v pritličju poslovno dejavnost (dopustna je tudi stanovanjska dejavnost), v prvem in drugem nadstropju pa stanovanjsko ali poslovno dejavnost.</p>
	Streha	<p>– Streha mora biti dvokapnica z naklonom 35–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina Kritina strehe mora biti v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Dopustna je tudi zelena streha, kot jo opredeljuje državni prostorski red. Na objektih večjih razponov je dovoljena večkapna dvokapnica, ki ima sleme orientirano glede na daljšo stranico objekta.</p> <p>– Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strežnimi okni.</p>
	Oblikovanje fasad	Izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.

ŠT. PRIPOMBE	PR-29_1
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	<i>območje KS Rakitna</i>
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	Uvodoma krajani Rakitne navajajo svoje pripombe v zvezi z opredelitvijo podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš«, katere spremembe so predvidene v 13. členu Odloka o spremembah in dopolnitve OPPN Občine Brezovica oziroma v novem 58v. členu (glej tabelo št. 5 pod navedenim členom). Svet Občine Brezovica je v tem delu želel na novo urediti posebne prostorske izvedbene pogoje, pri čemer se krajani s predlagano spremembo ne strinjajo in zahtevajo, da je minimalna velikost parcele za gradnjo 600m ² .
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva in sicer tako, da se zmanjšanje gradbenih parcel, oziroma odstopanje od določil minimalne gradbene parcele 600 m2 odstopa le v primerih, da ob gradbeni parceli poteka kategorizirana javna pot.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-29_2
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	<i>območje KS Rakitna</i>
PRIPOMBA/POVZETE K PRIPOMBE	<i>Nadalje je v tej isti tabeli predvideno, da območje podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« po novem dopušča tudi gradnjo in druga dela z namenom izvajanja turistične dejavnosti. Tudi s tem se krajani ne strinjajo, zato predlagajo, da se besedna zveza »turistična dejavnost« briše iz odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN. Poleg tega naj se v vrstici, kjer</i>
STALIŠČE	<i>PRIPOMBA SE UPOŠTEVA</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba glede nestrinjanaja z dopustno "turistično dejavnostjo" na območju PNRP "SP-površine počitniških hiš" se upošteva in umakne iz določil za PNRP "SP-površine počitniških hiš", saj ni v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-29_3
ZEMLIŠČA	
K.O. / EUP / območje	območje KS Rakitna
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<i>dejavnost</i> « briše iz odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN. Poleg tega naj se v vrstici, kjer je dopustna gradnja in druga dela briše odstavek, da je dovoljena gradnja vseh pripadajočih in pomožnih objektov. Namesto tega, naj ga zamenja naslednji odstavek: » <u>Na vsaki parceli za gradnjo je dopustna zgolj gradnja enega nezahtevnega ali enostavnega objekta</u> «.
STALIŠČE	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se delno upošteva. Zaradi neustreznih rab in praks, ki niso v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije - OdSPRS Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (turistična dejavnost v počitniškem naselju), se dopolni določila za PNRP "SP": "Poleg počitniškega objekta se lahko na vsaki gradbeni parceli zgradijo le dva pripadajoča (pomožna) objekta, ki sta po zahtevnosti lahko enostavna ali nezahtevna." To zadosti npr. potrebi po nadstrešku in drvarnici.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-29_4
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	<i>območje KS Rakitna</i>
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	V 15. členu sprememb in dopolnitev OPPN Občine Brezovica so opisane vrste objektov, ki so predvideni za gradnjo na tem območju (novi 58f. člen). Skladno s tem krajan predlagajo, da se pri predvideni gradnji »Počitniških stavb« dopiše, da tloris le teh lahko znaša največ 6x9 metrov (zazidane površine).
STALIŠČE	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva. Ponovno se opredeli največji tlorisni gabarit "počitniških stavb" in sicer se zapiše v 58f. člen pod Tip 3 "počitniške stavbe": Tloris stavbe znaša največ 6 x 9 metrov (zazidana površina).</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-29_5
ZEMLIŠČA	/
K.O. / EUP / območje	<i>območje KS Rakitna</i>
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<i>pripombe na vrednotenje vpliva turistične dejavnosti na območjih počitniških hiš na območju Rakitne v okoljskem poročilu</i>
STALIŠČE	PODANA OBRAZLOŽITEV
OBRAZLOŽITEV	<i>Ker je bila pripomba glede umika dopustne turistične dejavnosti na območju "SP- površine počitniških hiš" upoštevana, se posledično raba prostora na tem območju ne spreminja in je bila presojana v okviru celovite presoje vplivov na okolje ob pripravi OPN Brezovica, vpliv plana na okolje pa je bil opredeljen kot sprejemljiv z odločbo Ministrstva za okolje in prostor pred sprejemom OPN Brezovica leta 2016.</i>

ŠT. PRIPOMBE	PR-30
ZEMLIŠČA	2320
K.O. / EUP / območje	Brezovica
PRIPOMBA/POVZETEK PRIPOMBE	<p>1. SPREMEMBA TERMINA "GRADNJA, NOVOGRADNJA" V TERMIN "LEGALIZACIJA" (v Prilogi 1);</p> <p>2. Možnost gradnje in legalizacije VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA na naslovu Žabnica 12 (parcela 2320 k.o. Brezovica) - občinski objekt za SOCIALNA STANOVANJA;</p> <p>3. Slovnična preverba odloka;</p> <p>4. Potreben tehnični popravek za odpravo neskladnosti priloge 1 za območje EUP BT_2 (tabela 61) - sprememba PNRP "CU" se nadomesti z "SB" kot je v grafičnem delu OPN</p>
STALIŠČE	PRIPOMBE SE UPOŠTEVA
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripombe se upoštevajo. Pripomba pod točko 1 se smiselno upoštevajo za primere legalizacije. Pripomba pod točko 2 je bila že vključena v prilogo 1 dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Brezovica. Pripomba pod točko 3 bo upoštevana ob pripravi predloga sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Brezovica. Pripomba pod točko 4. se upošteva - v Prilogi 1 v tabeli 61 (EUP BT_2) se izvede tehnični popravek navedene namenske rabe prostora kot uskladitev z grafičnim delom OPN Brezovica in sicer se oznaka "CU" zamenja z oznako "SB".</p>

