

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v oktobru 2021

Zadeva: **INFORMACIJA O PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MAJER**

KRATKA PREDSTAVITEV PROSTORSKEGA AKTA

Na podlagi zaznanih potreb v prostoru, ki jih je evidentirala Občina Črnomelj, ter podanih pobud posameznih lastnikov objektov in zemljišč, je bil začet postopek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Majer (v nadaljevanju: SD OPPN).

Obravnava območje je z veljavnim OPPN Majer predvideno za sanacijo in prenovo obstoječih objektov ter gradnjo novih objektov za proizvodne dejavnosti manjšega obsega. Poleg tega je še namenjeno za oskrbne, gostinske, storitvene, poslovne, obrtne, športno rekreacijske dejavnosti ter dejavnosti varstveno delovnega centra.

Izkazane potrebe, ki so podlaga za spremembo in dopolnitve OPPN, in temu primerne rešitve se nanašajo na: širitev objekta VDC, spremembo rabe opuščene vojaškega objekta za namene varovanih stanovanj ter dodatne pogoje glede oblikovanja objekta, določitev koridorja za umestitev brvi za pešce in kolesarje do mestnega jedra ter ureditev parkirišča za potrebe mestnega jedra, dopustitev dejavnosti destilarne, gradnjo objekta na območju opuščene bencinske črpalke, možnost urejanja športnega parka idr..

V izhodiščih za pripravo SD OPPN so bile predhodno preverjene tudi ostale vsebine pobude, zato je bilo gradivo za pripravo SD OPPN poslano nosilcem urejanja prostora v predhodne smernice ter zainteresirani javnosti, skladno s 118. členom v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo SD OPPN je bil objavljen na spletni strani Občine Črnomelj ter poslan nosilcem urejanja prostora, ki jih predlagana ureditev tangira. Po pridobljenih izhodiščih in javni predstavitvi predloga izhodišč, slednja je bila 6. 1. 2021, je župan 25. 2. 2021 sprejel Sklep o pripravi SD OPPN, št. 350-35/2020-34. Izvajalec priprave SD OPPN je podjetje Urbi d.o.o. iz Ljubljane. Na podlagi splošnih smernic in prispelih izhodišč, je izvajalec pripravil osnutek OPPN, ki je bil ponovno poslan nosilcem urejanja prostora za konkretne smernice. Na podlagi konkretnih smernic je pripravljen dopolnjen osnutek za javno razgrnitev SD OPPN. Javna razgrnitev traja 30 dni, in sicer od 20. 9. 2021 do vključno 19. 10. 2021, javna obravnava pa bo organizirana 6. 10. 2021.

Podrobnejše gradivo, ki je tudi v javni obravnavi, je dostopno na: <http://www.crnatelj.si/item/7051-javno-naznanilo-o-javni-razgrnitvi-in-javni-obravnavi-dopolnjenega-osnutka-sprememb-in-dopolnitev-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-majer>.

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da gradivo »Informacija o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Majer« obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 350-35/2020

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO: bo posredovano naknadno.