

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v oktobru 2021

---

Zadeva: **INFORMACIJA O PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA  
LOKACIJSKEGA NAČRTA MESTNO JEDRO ČRNOMELJ**

#### **KRATKA PREDSTAVITEV PROSTORSKEGA AKTA**

---

Na podlagi pobud posameznih lastnikov objektov in zemljišč ter izkazanih širših potreb urejanja prostora in omogočanje dejavnosti je bil začet postopek sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu mestno jedro Črnomelj (Ur. l. RS, št. 92/05 in 32/08-tehnični popravek) - v nadaljevanju: SD OLN.

Obravnavano območje je z veljavnim OLN mestno jedro Črnomelj predvideno za sanacijo in prenovo mestnega jedra Črnomlja. Izkazane potrebe, ki so podlaga za spremembo OLN, in temu primerne rešitve se nanašajo na: umestitev brvi za povezavo mestnega jedra in Majerja zaradi zagotavljanja parkiranja v mestnem jedru, vstopno izstopna mesta na rekah Dobljčica in Lahinja za omogočanje plovbe, predlog lokacije za ureditev tržnice, uskladitev grafike obstoječega OLN ter nekaj pobud za spremembo območja urejanja.

V izhodiščih za pripravo SD OLN so bile predhodno preverjene tudi ostale vsebine pobude, zato je bilo gradivo za pripravo SD OLN poslano nosilcem urejanja prostora v predhodne smernice ter zainteresirani javnosti, skladno s 118. členom v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo SD OLN je bil objavljen na spletni strani Občine ter poslan nosilcem urejanja prostora, ki jih predlagana ureditev tangira. Po pridobljenih izhodiščih in javni predstavitvi predloga izhodišč, slednja je bila 6. 1. 2021, je župan 16. 7. 2021 sprejel Sklep o pripravi SD OLN, št. 350-25/2020-64. Izvajalec priprave SD OLN je podjetje Urbi d.o.o. iz Ljubljane. Na podlagi splošnih smernic in prispelih izhodišč, je izvajalec pripravil osnutek SD OLN, ki je bil ponovno poslan nosilcem urejanja prostora za konkretne smernice. Na podlagi konkretnih smernic je pripravljen dopolnjen osnutek za javno razgrnitev SD OLN. Javna razgrnitev traja 30 dni, in sicer od 20. 9. 2021 do vključno 19. 10. 2021, javna obravnava pa bo 6. 10. 2021.

Podrobnejše gradivo, ki je tudi v javni obravnavi, je dostopno na: <http://www.crnomelj.si/item/7050-javno-naznanilo-o-javni-razgrnitvi-in-javni-obravnavi-dopolnjenega-osnutka-sprememb-in-dopolnitev-obcinskega-lokacijskega-nacrta-mestno-jedro-crnomelj>.

#### **PREDLOG SKLEPA**

---

**Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da gradivo »Informacija o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta mestno jedro Črnomelj« obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
mag. Marija Prašin Kolbezen, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 350-34/2020

**MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:** bo posredovano naknadno.