

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2021

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnice nepremičnine parc. št. *56 k.o. 1540 Dobliče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 3564/2 k.o. 1540 Dobliče v izmeri cca 60 m², ki funkcionalno zaokrožuje njej lastno nepremičnino. Predmetni del zemljišča je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. S strani Krajevne skupnosti Dobliče smo dne 21.9.2021 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji dela predmetnega zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 3564/2 k.o. 1540 Dobliče ima status javnega dobra je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo dela navedenega zemljišča, je potrebno izvesti geodetsko odmero, nato pa na novo nastali nepremičnini ukiniti status javnega dobra, o čemer bo ponovno odločal občinski svet.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 3564/2 k.o. 1540 Dobliče se izvede v izmeri cca 60 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. *56 k.o. 1540 Dobliče. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

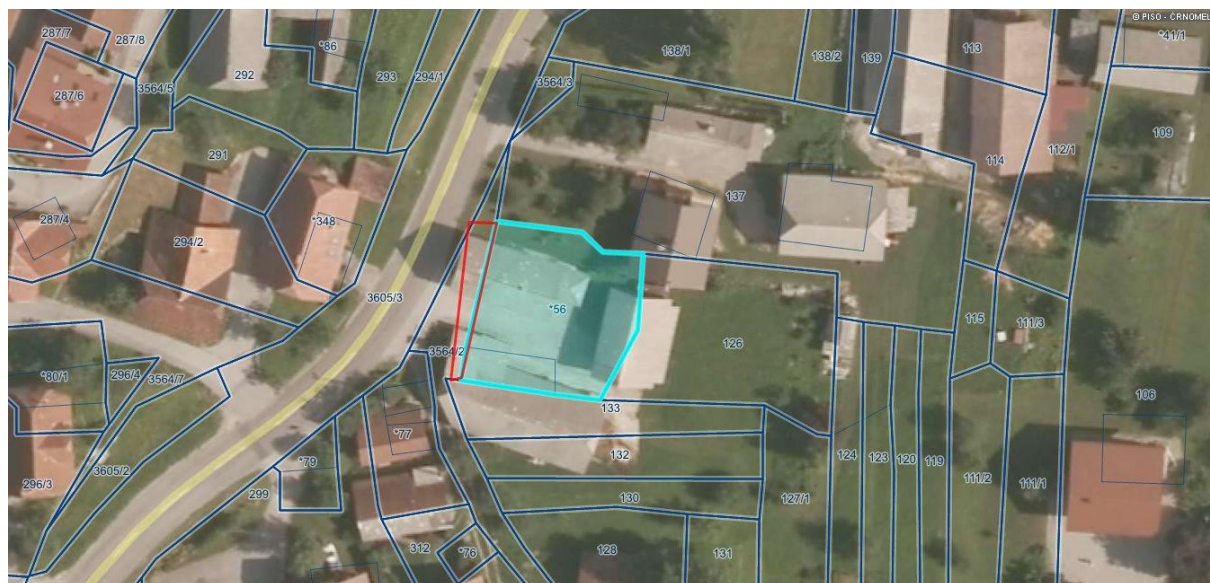
Na delu nepremičnine parc. št. 3564/2 k.o. 1540 Dobliče, se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 60 m² v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. *56 k.o. 1540 Dobliče; geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-144/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).



2. Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-22/2021 z dne 25.3.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2342/17 k.o. 1540 Dobliče, tako da bo predmet odprodaje razpolaganja sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 2342/354 k.o. Dobliče, ki se nahaja v poslovni coni TRIS Kanižarica. Pri nepremičnini je vpisana zaznamba statusa javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno ukiniti navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Predlog sklepa:

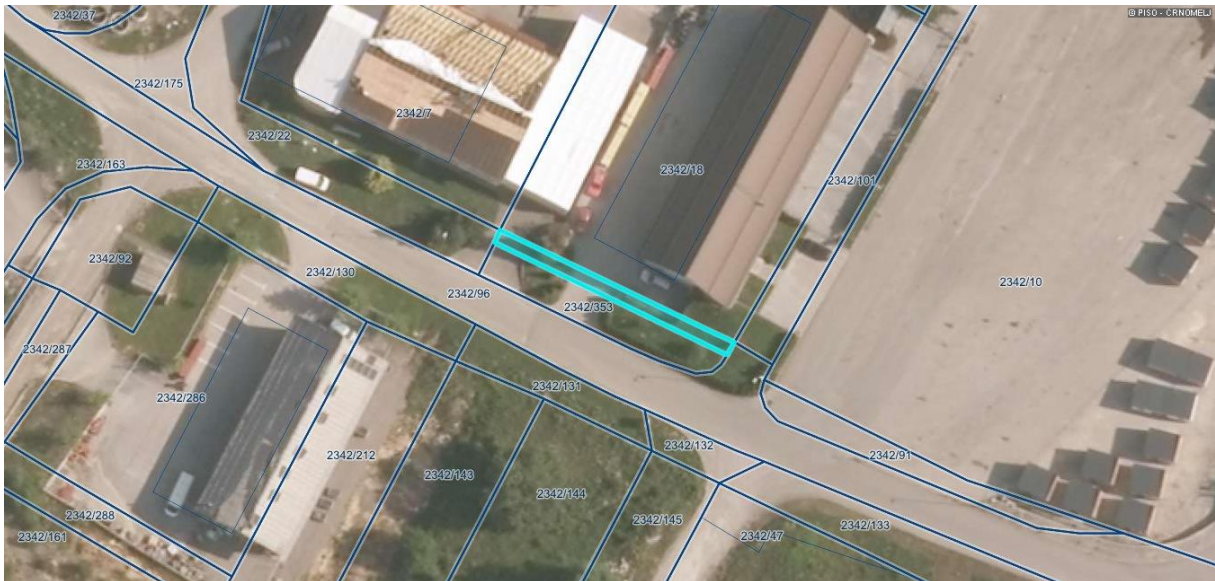
1. Na nepremičnini parc. št. 2342/354 k.o. 1540 Dobliče, se izbriše zaznamba javnega dobra (ID omejitve: 19294836). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2342/354 k.o. 1540 Dobliče se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 2342/18 k.o. 1540 Dobliče, v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478- 22/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



3. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1305 in parc. št. 1302/2 in parc. št. 1302/1, obe k.o. 1562 – k.o. Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnin parc. št. 2694/171, parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/183, vse k.o. 1562 Učakovci v skupni izmeri cca 300 m², ki funkcionalno zaokrožujejo njemu lastna zemljišča. Del občinskih zemljišč, ki jih želi stranka odkupiti je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. S strani Krajevne skupnosti Vinica smo dne 16.6.2021 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji dela navedenih zemljišč.

Nepremičnine parc. št. 2694/171, parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/183, vse k.o. 1562 Učakovci imajo status javnega dobra in so v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo dela navedenih zemljišč je potrebno izvesti geodetsko odmero, nato pa na novo nastalih nepremičninah ukiniti status javnega dobra, o čemer bo ponovno odločal občinski svet.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 2694/171, parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/183, vse k.o. 1562 Učakovci se izvede v izmeri cca 300 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 1305 in parc. št. 1302/2 in parc. št. 1302/1, obe k.o. 1562 – k.o. Učakovci. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

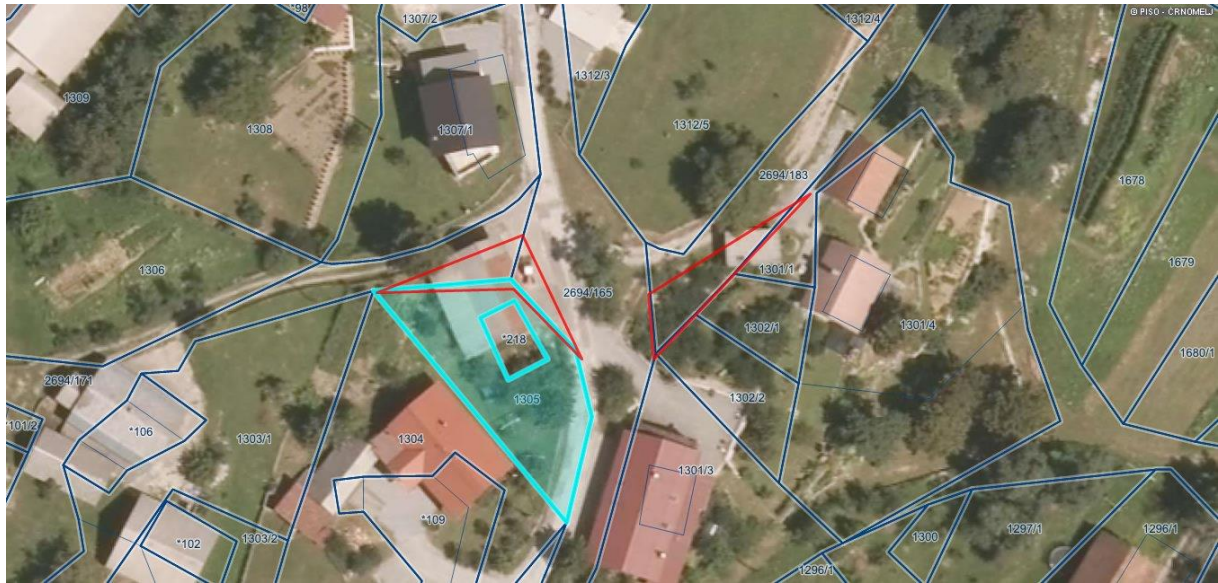
Na delu nepremičnin parc. št. 2694/171, parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/183, vse k.o. 1562 Učakovci se izvede geodetska izmera v izmeri cca 300 m², in sicer v delu ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 1305 in parc. št. 1302/2 in parc. št. 1302/1, obe k.o. 1562 – k.o. Učakovci. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od javnih poti, ki potekajo v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-132/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



4. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. *25/4, parc. št. 24, parc. št. 30/1, parc. št. 30/3, vse k.o. 1540 Dobliče smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče v izmeri cca 150 m², ki zaokrožuje njemu lastne nepremičnine. Del občinskega zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti, je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. S strani Krajevne skupnosti Dobliče smo dne 21.9.2021 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji dela navedenega zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo dela navedenega zemljišča je potrebno izvesti geodetsko odmero, nato pa na novo nastali nepremičnini ukiniti status javnega dobra, o čemer bo ponovno odločal občinski svet.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče se izvede v izmeri cca 150 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. *25/4, parc. št. 24, parc. št. 30/1, parc. št. 30/3, vse k.o. 1540 Dobliče. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče se izvede geodetska izmera v površini cca 150 m²; in sicer v delu ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. *25/4, parc. št. 24, parc. št. 30/1, parc. št. 30/3, vse k.o. 1540 Dobliče. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-309/2018

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)

