

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v oktobru 2021

---

Zadeva: **INFORMACIJA O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA DRE\_2 V DRENOVCU**

#### **KRATKA PREDSTAVITEV PROSTORSKEGA AKTA**

---

Občina Črnomelj je s strani zasebnega lastnika prejela pobudo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Drenovec (v nadaljevanju: OPPN) na vstopni točki naselja Drenovec. Območje OPPN je velikosti cca 3.400 m<sup>2</sup> in zajema zemljišče s parcelno št. 890, 889/13 (del), 889/14 (del) in 889/6, vse k.o. 1563 Vinica. Območje je v OPN opredeljeno kot območje enote urejanja prostora DRE\_2. Gre za območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja s kmetijami in stanovanjskimi stavbami. Na jugu meji na območje DRE\_10. Območje OPPN je locirano ob vstopu v naselje Drenovec iz zahodne strani, ob regionalni cesti.

Potreba po pripravi OPPN izhaja iz naročnikove potrebe po širitvi dejavnosti oziroma prizidavi poslovno (proizvodnja, skladiščenje, trgovina) stanovanjskega objekta tako, da bo ustrezal tehnologiji dejavnosti (mesnica) in se prilagodil prostoru. Predvidena je tudi oblikovna sanacija celotnega objekta, v smislu poenotenja oblikovanja posameznih vsebin na delih kompleksa.

V izhodiščih za pripravo OPPN so bile predhodno preverjene tudi ostale vsebine pobude, zato je bilo gradivo za pripravo OPPN poslano nosilcem urejanja prostora v predhodne smernice ter zainteresirani javnosti, skladno s 118. členom v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bil objavljen na spletni strani Občine ter poslan nosilcem urejanja prostora, ki jih predlagana ureditev tangira. Po pridobljenih izhodiščih in javni predstavitvi predloga izhodišč, slednja je bila 24. 2. 2021, je župan 29. 3. 2021 sprejel Sklep o pripravi OPPN za del enote urejanja prostora DRE\_2 v Drenovcu, št. 350-6/2021. Pobudnik je angažiral podjetje Sapo d.o.o. iz Črnomlja, da zanj pripravlja prostorski dokument.

Na podlagi splošnih smernic in prispelih izhodišč, je izvajalec pripravil osnutek OPPN, ki je bil ponovno poslan nosilcem urejanja prostora za konkretne smernice. Na podlagi konkretnih smernic je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek za javno razgrnitev OPPN. Javna razgrnitev traja 30 dni, in sicer od 20. 9. 2021 do vključno 19. 10. 2021, javna obravnava pa bo 6. 10. 2021.

Podrobnejše gradivo, ki je tudi v javni obravnavi, je dostopno na: <http://www.crnodelj.si/item/7052-javno-naznanilo-o-javni-razgrnitvi-in-javni-obravnavi-dopolnjenega-osnutka-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-za-del-enote-urejanja-prostora-dre-2-v-drenovcu>.

#### **PREDLOG SKLEPA**

---

**Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da gradivo »Informacija o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora DRE\_2 v Drenovcu« obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.**

Pripravili:  
mag. Marija Prašin Kolbezen, OU  
Špela Šuštarč, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 350-6/2021

**MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:** bo posredovano naknadno.