

k.o. Namčavci

SO 80/1

BD

SO 80

SO

PC

SO 80/2

SO 80/4

SO 80/1

SO 80/3

VC

IG

BD

meja območja sprememb in dopolnil na zazidalnega načrta

SS staro varšijske površine

IG gospodarske cone

BD površine drugih območij

PC površine cest

VC celinske vode

VP 12

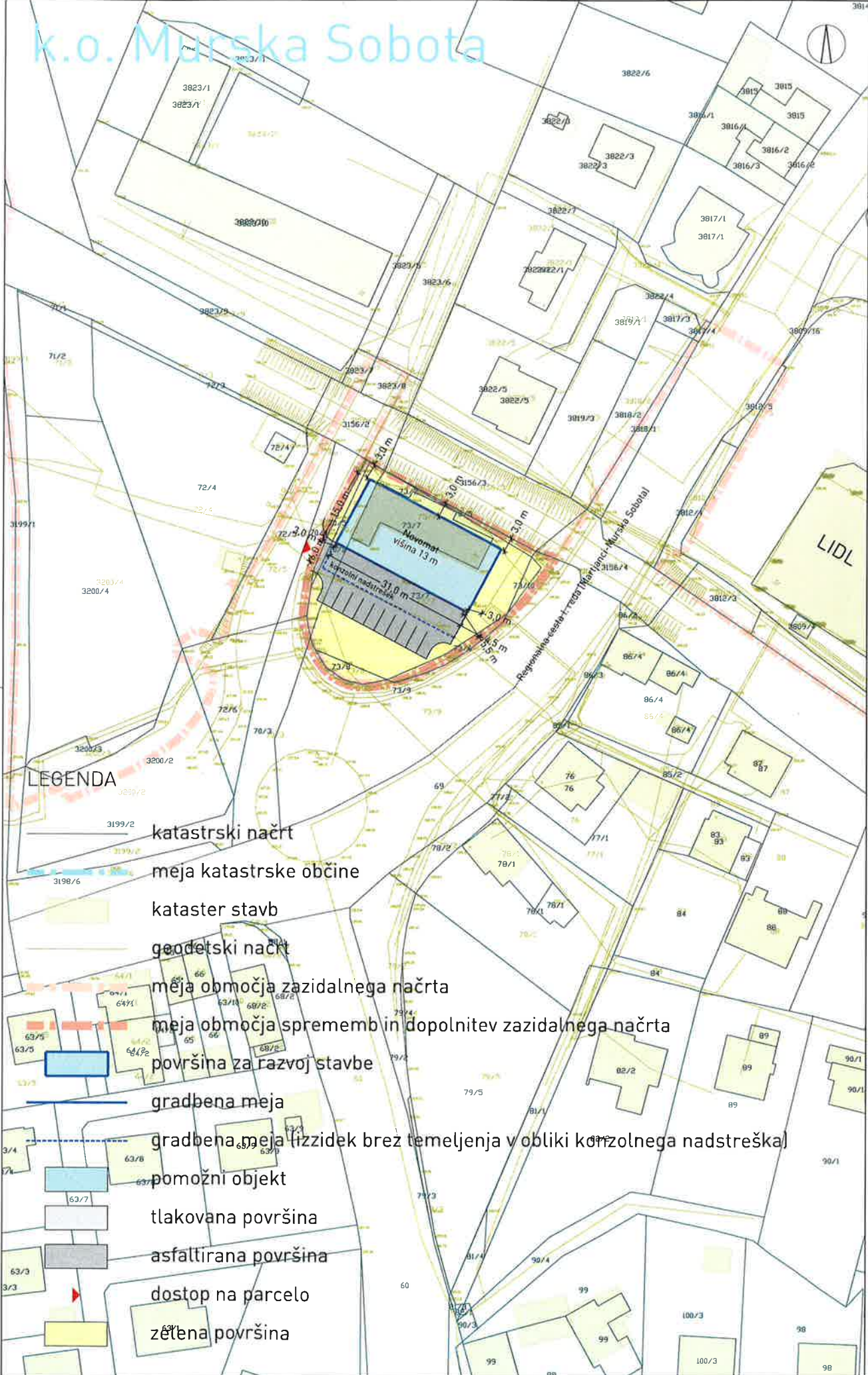
SO 78

61

k.o. Murska Sobota



# k.o. Murska Sobota



## LEGENDA

- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- geodetski načrt
- meja območja zazidalnega načrta
- meja območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
- površina za razvoj stavbe
- gradbena meja
- gradbena meja (izzidek brez temeljenja v obliki konzolnega nadstreška)
- pomožni objekt
- tlakovana površina
- asfaltirana površina
- dostop na parcelo
- zeleni površina

Novomat  
višina 13 m  
konzolni nadstrešek  
31,0 m

LIDL

Resniševina cestne trase (krajina Murska Sobota)





Naziv: Elaborat ekonomike k spremembam in dopolnitvam  
Zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever  
(za območje NOVOMAT in območje BTC) (id. št. 1220)

Številka: EE-OPPN-1/19

Investitor: Novomat, d.o.o.  
Valvasorjeva ulica 85  
2000 Maribor

BTC d.d.  
Šmartinska cesta 152  
1000 Ljubljana

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe:



ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.  
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661 A

Osební žig in podpis:



**LEON CIGÜT**  
univ. dipl. inž. arh.  
poblaščeni arhitekt  
ZAPS 1661 A



Datum: december 2019

#### KAZALO VSEBINE

- 1 Uvodna obrazložitev in ključne ugotovitve
- 2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura
- 3 Družbena infrastruktura
- 4 Grafični prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti

## 1 UVODNA OBRAZLOŽITEV IN KLJUČNE UGOTOVITVE

(1) Elaborat ekonomike je v skladu z 62. členom Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskega akta.

(2) Elaborat ekonomike za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo<sup>1</sup> in drugo gospodarsko javno<sup>2</sup> in družbeno<sup>3</sup> infrastrukturo, ki jo bo treba zgraditi za ta namen,
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje,
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- Podrobneje je vsebina in oblika elaborata ekonomike določena v Pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

(3) S spremembami in dopolnitvami Zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC) (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) je na parcelah št. 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9 in 73/10 vse v k.o. 105 – Murska Sobota oziroma območju NOVOMAT načrtovana gradnja servisno-skladiščno-trgovsko-poslovne stavbe, na parcelah št. 253/4 in 257/4 obe v k.o. Nemčavci oziroma območju BTC pa gradnja gostinske stavbe. Obe območji sta že komunalno opremljeni oziroma se v neposredni bližini nahaja vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura, zato je načrtovana le gradnja individualni priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Na območju BTC je načrtovana obnova vodovoda in prestavitev obstoječega elektrovida, fekalne kanalizacije ter plinovoda. Zaradi izgradnje načrtovanih stavb in izvajanjem dejavnosti v njih ni pričakovati povečanja prebivalstva, zato potrebe po novi družbeni javni infrastrukturi ni.

<sup>1</sup> Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

<sup>2</sup> Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državne in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

<sup>3</sup> Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

## 2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

(1) Stroške gradnje individualnih priključkov na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter prestavitev tangiranih vodov gospodarske javne infrastrukture zaradi novogradnje vedno nosi investitor predmetne novogradnje, zato obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna.

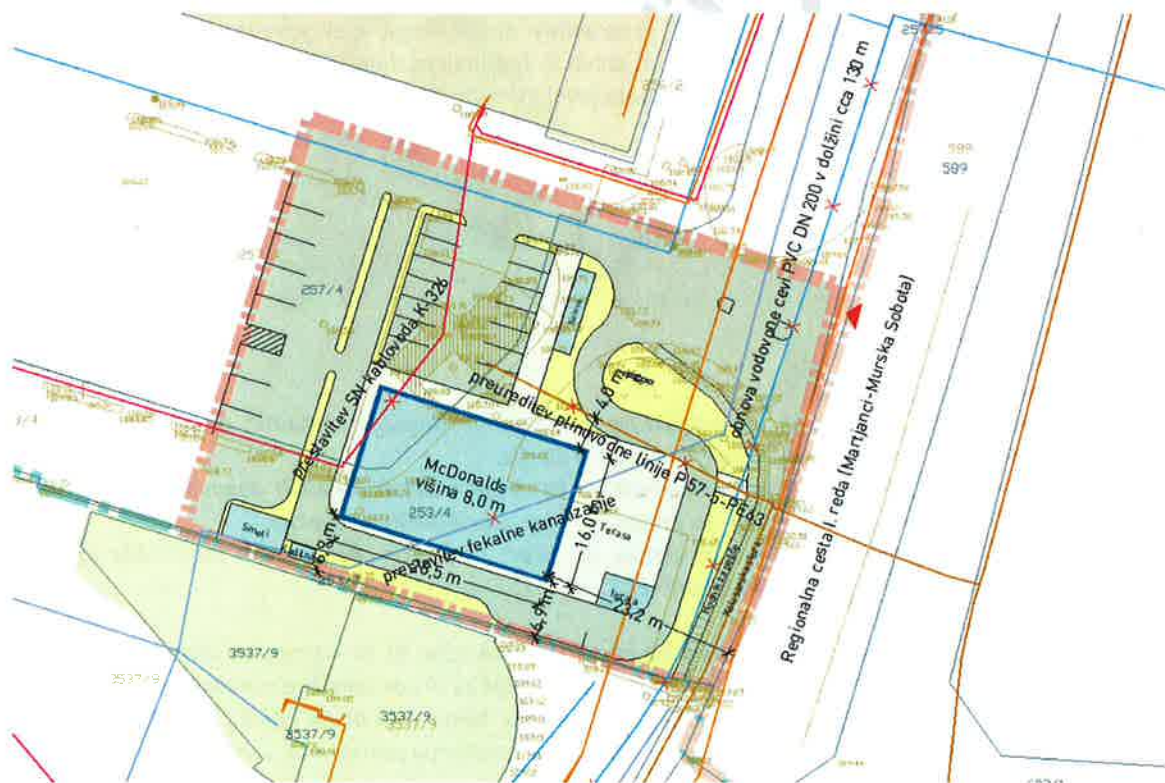
(2) Na območju BTC je potrebno izvesti obnovo vodovodne cevi PVC DN 200 v dolžini cca 130 m. Strošek obnove je ocenjen na 13.000,00 EUR.

(3) Etapnost izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture ni predvidena, niti potrebna.

## 3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Investicije v družbeno javno infrastrukturo niso predvidene oziroma zaradi gradnje servisno-skladiščno-trgovsko-poslovne stavbe in gostinske stavbe niso potrebne.

## 4 GRAFIČNI PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE Z OPREDELITVIJO ETAPNOSTI



*Grafični prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti*



## II. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

## 21. člen

Finančna računovodska opravila za krajevne skupnosti in mestne četrti se tudi za leto 1997 vodijo v okviru oddelka za proračun in finance mestne občine.

Krajevne skupnosti se pa lahko odločijo, da še naprej vodijo finančno računovodske posle samostojno, za kar se zagotavljajo dodatna sredstva v proračunu.

## 22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1997 dalje.

Št. 401-1/97

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik

Mestnega sveta mestne občine  
Murska Sobota  
**Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.**

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV  
PRORAČUNA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA  
ZA LETO 1997

PRIHODKI	v SIT
1. Prihodki za zagotovljeno porabo	1.228.886.000
2. Prihodki za druge naloge	671.509.000
3. Republiška sredstva za investicije in ostale namene	154.264.000
Skupaj prihodki	2.054.659.000

ODHODKI	v SIT
1. Sredstva za delo občinskih organov	235.400.000
2. Izobraževanje	369.173.000
3. Socialno varstvo	59.914.000
4. Otroško varstvo	277.934.000
5. Kulturna dejavnost	163.293.000
6. Športna dejavnost	78.000.000
7. Zdravstvo	36.300.000
8. Kmetijstvo, gospodarstvo in turizem	36.390.000
9. Cestno komunalna infrastruktura in varstvo okolja	452.800.000
10. Varstvo pred naravnimi nesrečami	26.930.000
11. Prostorsko planiranje	11.000.000
12. Druge javne potrebe	41.510.000
13. Sklad stavbnih zemljišč	154.515.000
14. Stanovanjski sklad	68.000.000
15. Odplačilo obresti in kreditov	24.000.000
16. Sredstva rezerv	19.500.000
Skupaj odhodki	2.054.659.000

RAČUN FINANCIRANJA	v SIT
1. Zadolžitev proračuna	104.519.000
2. Vračilo kredita	22.000.000
Neto zadolžitev	82.519.000

RAČUN FINANCIRANJA PRORAČUNA MESTNE  
OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 1997

	v SIT	
	Odplačilo	Zadolžitev
1. Prenos obveznosti iz leta 1996 – SSZ		22.000.000
2. Odplačilo obveznosti SSZ	22.000.000	
3. Kredit izvajalca del – telovadnica OŠ I.		8.500.000
4. Kredit izvajalca del – telovadnica OŠ II.		15.000.000
5. Kredit izvajalca del – OŠ III.		35.000.000
6. Kredit za ostale investicijske odhodke		24.019.000
7. Skupaj	22.000.000	104.519.000
8. Neto zadolžitve za leto 1997	82.519.000	
9. Skupaj	104.519.000	104.519.000

## 2179.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na 29. seji dne 16. junija 1997 sprejel

## ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono  
Murska Sobota – sever

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za obrtno cono Murska Sobota – sever, ki ga je pod št. 7/95-Z/MS v decembru 1995 izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring v Murski Soboti.

## 2. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

1. splošni del,
2. povzetek strokovnih podlag,
3. opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih,
4. soglasja pristojnih organov.

Grafični del obsega:

1. prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov,
2. prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih.

## II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

## 3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema zazidalni načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu



tega odloka in zajema zemljišča, ki so omejena s Puconskim potokom in Lendavsko ulico na jugu, z železniško progo Murska Sobota–Puconci, podaljškom melioracijskega jarka, potmi parc. št. 3520/4, 3522/5, 3522/7 k.o. Murska Sobota na zahodu, s severno in vzhodno mejo zemljišča D.O. Petrol ter s severnim robom cestnega sveta projektirane ceste, ki povezuje Markišavsko ulico z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci na severu, ter na vzhodu z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci do mejnega potoka in v nadaljevanju severnih mej parcel št. 3547/1, 3548, 3549/1, 3550, 3556 vse k.o. Murska Sobota, vzhodnih mej parcel št. 3556, 3553, 3555, 3789 in 3790/3 vse k.o. Murska Sobota.

#### 4. člen

Izhajajoč iz dejanskega stanja, namenska raba površin dopušča naslednje dejavnosti, ki se na celotnem območju zazidalnega načrta prepletajo in sicer:

- proizvodnja na obrtni ravni,
- skladiščenje vseh vrst blaga in carinjenje,
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo,
- splošne storitve,
- gostinstvo,
- šport, rekreacija,
- transportne dejavnosti,
- razstavni prostori.

#### 5. člen

Gradnja stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih objektov na novih lokacijah v območju zazidalnega načrta, razen na parceli št. 3822/3 k.o. Murska Sobota ni dovoljena. Dovoljene so le adaptacije in rekonstrukcije obstoječih stanovanjsko-poslovnih objektov ter delno ali v celoti spremembe namembnosti prostorov v dejavnosti, ki upoštevajo varstvo okolja in neškodljiv vpliv na sosednje objekte pod pogojem, da je zagotovljeno zadostno število parkirišč na isti parceli.

### III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

#### 6. člen

Na območju zazidalnega načrta je dovoljen razvoj obstoječih dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

- tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka;
- gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog in jih je možno spremeniti pod pogoji navedenimi v 15. členu tega odloka;
- strešne konstrukcije so dovoljene v obliki dvo ali več kapnic s strešno kritino v opečni ali temnejši barvi in s smerjo slemena, ki je določena v grafičnih prilogah iz 2. člena odloka;
- max. vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve proizvodni ali poslovni etaži nad terenom ter strešne konstrukcije s primernim naklonom (10 do 25°).

#### 7. člen

Obstoječi objekti na območju zazidalnega načrta se lahko obnovijo, prizidavajo ali nadzidavajo pod naslednjimi pogoji:

- poseg ne sme na slabše vplivati na delovne in bivalne pogoje v sosednjih objektih,
- gradbene linije ne smejo biti bližje sosednjim objektom ali cesti kot so obstoječe,

– obnove, nadzidave in prizidave morajo upoštevati pogoje navedene v 6. členu tega odloka.

### IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

#### 8. člen

Vsi predvideni objekti morajo biti priključeni na obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

#### 9. člen

Sanitarne odplake iz obstoječih in predvidenih objektov se odvajajo v kanalizacijsko omrežje. Za tehnološke odplake iz predvidenih objektov se predvideva ustrezno prečiščenje pred izpustom v obstoječo kanalizacijo.

#### 10. člen

Situacija komunalne in cestne infrastrukture z dovozi in dostopi je razvidna iz grafične priloge iz 2. člena odloka.

#### 11. člen

Skladiščenje vnetljivih snovi ni dovoljeno na območju varnostnega pasu daljnovoda za vnetljive snovi.

### V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

#### 12. člen

Vsi obstoječi in predvideni proizvodni ter drugi objekti, ki onesnažujejo okolje s prekomernimi emisijami v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi napravami.

### VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

#### 13. člen

Faznost izvedbe zazidalnega načrta zadeva le križišče povezovalne ceste z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci severno od BTC.

#### 14. člen

Predvideni objekti, obnove, nadzidave, prizidave in spremembe namembnosti bodo izvedeni po potrebi.

#### 15. člen

Bencinska črpalka v lasti Cestnega podjetja Murska Sobota se preseli izven varnostnega pasu daljnovoda za vnetljive snovi, tik pred izgradnjo daljnovoda, ki je predviden po letu 2000.

### VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 16. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

## VIII. ODPSTOPANJA

## 17. člen

Manjša odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Odločbe tega člena se nanašajo tudi na posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

## IX. NADZOR

## 18. člen

Nadzorstvo nad tem odlokom opravlja Inšpektorat za varstvo okolja pri Ministrstvu za okolje in prostor.

## X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 19. člen

Zazidalni načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na upravi Mestne občine Murska Sobota – oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe.

## 20. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati vse določbe:

- odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno-skladiščno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 29/87),
- odloka o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 10/90),
- odloka o sprejetju sprememb zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti za območje med Lendavsko in Noršinsko ulico ter Puconskim potokom (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 7/92),
- odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti in odloka o sprejetju sprememb zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti za območje med Lendavsko in Noršinsko ulico ter Puconskim potokom (Uradni list RS, št. 32/95).

## 21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-15/95

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik  
Mestnega sveta  
mestne občine Murska Sobota  
**Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.**

## 2180.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota dne 16. junija 1997 sprejel

## S K L E P

**javni razgrnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (Agroservis, SCT)**

## I

Javno se razgrne odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (Agroservis, SCT), ki ga je pod številko ZN/MS-7/97 izdelal ZEU-NI, d.o.o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota.

## II

Osnutek zazidalnega načrta se razgrne v prostorih mestnih četrti Murske Sobote, Kocljeva 4, Murska Sobota in v prostorih Mestne občine Murska Sobota, oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (III. vhod, 2 nadstropje, soba št. 20). Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije. V času javne razgrnitve ureditvenega načrta bo organizirana javna razprava (obravnavna), kraj in čas le-te bo določen naknadno.

## III

V času javne razgrnitve lahko dajo podjetja in druge organizacije, organi, društva in občani pisne pripombe k osnutku zazidalnega načrta na oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe Mestne uprave mestne občine Murska Sobota, Kardoševa 2, Murska Sobota (III. vhod, II. nadstropje, soba št. 20).

Št. 352-6/97

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik  
Mestnega sveta  
mestne občine Murska Sobota  
**Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.**

## NOVO MESTO

## 2181.

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in 3. člena odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 45/94) je Občinski svet mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29. 5. 1997 sprejel naslednji

**2723. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (trgovski objekt)**

Na podlagi 11., 61., 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 15. redni seji dne 20. septembra 2016 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (trgovski objekt)**

**1. člen**

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 – popr., 29/05 in 39/15) se v 1. členu na koncu besedila pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (trgovski objekt) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta).«

**2. člen**

Za tretjim odstavkom 2. člena se dodajo novi četrti, peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.

Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1:2000,
- območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:500,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1:500,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1:500,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1:500,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1:500,
- načrt parcelacije v merilu 1:500.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- povzetek za javnost.«

**3. člen**

V 3. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 3806/3, 3806/4, 3809/4, 3809/7, 3809/16, 3809/21 in 3809/22 vse v k.o. Murska Sobota.«

**4. člen**

V 6. členu se dodajo novi drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev:

- sanacija in priprava zemljišča,
  - gradnja novega objekta,
  - rekonstrukcija objekta,
  - odstranitev objekta,
  - sprememba namembnosti,
  - vzdrževanje objekta.
- Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:
- gostilne, restavracije in točilnice,
  - druge poslovne stavbe,
  - trgovske stavbe,
  - stavbe za storitvene dejavnosti,
  - postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
  - garažne stavbe,
  - rezervoarji, silosi in skladišča,
  - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
  - avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
  - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
  - mostovi in viadukti,
  - podhodi,
  - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
  - lokalni (distribucijski) plinovodi,
  - lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
  - lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
  - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
  - cevovodi za odpadno vodo,
  - lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
  - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
  - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
  - vsi nezahtevni in enostavni objekti razen pomolov, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožnih letalskih, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.

Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je dopustna gradnja stavb (zahtevnih in manj zahtevnih objektov) pod naslednjimi pogoji:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presežati, lahko pa se je dotika s fasado oziroma nosilno konstrukcijo ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presežajo le napušči, manjši oblikovni poudarki fasade ipd., vendar ne za več kot 1,00 m;
- odmik stavbe od meje sosednjega zemljišča: najmanj 1,00 m oziroma manj s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- tlorsni gabarit: skupna površina vseh stavb ne sme presežati faktorja zazidanosti parcele 0,6;
- višinski gabarit: do P+1. Dopustna je tudi medetažna zasnova;
- streha: štirikapna, dvokapna, enokapna in ravna ali njihova kombinacija;
- strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.

Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov pod naslednjimi pogoji:

- lega: na celotnem območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta;



– velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;  
– oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.

Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod naslednjimi pogoji:

- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na oziroma do meje;
- velikosti: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;
- oblikovanje: tako, da se ne kviri splošnega videza prostora.«.

#### 5. člen

V 8. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Vsi predvideni objekti (stavbe) morajo biti priključeni na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje ter imeti dostop do javne ceste.

Izvedba prečkanj državne ceste z vodi gospodarske javne infrastrukture je dopustna izključno s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. Najmanjša globina vrha zaščite infrastrukturnih vodov (teme cevi) mora biti 1,20 m glede na nivo vozišča državne ceste. Vsi pokrovi jaškov in naprave gospodarske javne infrastrukture morajo biti locirani izven vozišča državne ceste.«.

#### 6. člen

V 9. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Komunalne odpadne vode in morebitne tehnološke odpadne vode iz predvidenih objektov se odvaja v kanalizacijsko omrežje. Tehnološke odpadne vode se pred izpustom v kanalizacijsko omrežje očistijo v ustreznih napravah.

Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvaja posredno v podzemne vode preko ponikovalnic. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, se padavinske odpadne vode spelje v bližnje površinske odvodnike (jarke).

Za oskrbo s pitno vodo se predvideni objekti s samostojnim priključkom priključijo na sekundarni vod ductil DN 100. Upravljalavec zagotovi minimalni obratovalni tlak 1,5 bar. Vodovodni priključek od glavnega voda do vodomera lahko izvede samo upravljalavec vodovoda.«.

Za oskrbo z zemeljskim plinom se do predvidenih objektov izvede priključni plinovod na obstoječe srednjetačno (4 bar) distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Za oskrbo z električno energijo se do predvidenih objektov zgradi ustrezen nizkonapetostni priključek na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljalca elektroenergetskega omrežja.

Ogrevanje se vrši iz lastnih ali skupnih kotlovnice na zemeljski plin ali biomaso oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije (toplotne črpalke, zbiralniki sončne energije ipd.).

Na območju zazidalnega načrta se nahaja obstoječe komunikacijsko omrežje, katero se glede na načrtovano prostorsko ureditev ustrezno zaščititi, prestavi in razširi na osnovi projektne rešitve, ki se obdela v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v projektu za izvedbo. Vsa dela v zvezi s komunikacijskim omrežjem (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljalca določenega omrežja.«.

#### 7. člen

V 12. členu se za prvim odstavkom dodajo novi drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»Na priobalnem zemljišču so dovoljeni le posegi, ki so v skladu s predpisi s področja upravljanja voda.

Na območju zazidalnega načrta obstaja možnost nastopa visoke podtalnice, zato objekti ne smejo biti podkleteni oziroma morajo biti kletni prostori ustrezno zgrajeni za pogoje visoke talne

vode. Višinska kota pritličja mora biti najmanj na povprečni koti nivelele vozišča regionalne ceste.

Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g]. Pri novih objektih je obvezna ojačitev plošče nad kletjo tako, da zdrži rušenje nanjo.

Za zaščito pred požarom se zagotovi pogoje za varen umik ljudi in premoženja, požarno varnostne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090 in vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. V skladu s predpisom s področja izdelave študije oziroma zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdelava zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se izboljšuje toplotna izolacija objektov, spodbuja pasivne oziroma energetsko učinkovite gradnje, pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme in zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso. Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje (če je na voljo) in toplotne črpalke. Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za določene stavbe iz predpisov s področja energetike in učinkovite rabe energije. Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potreb stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo izpolnjena.«.

#### 8. člen

V 16. členu se za četrto alineo pika nadomesti z vejico in dodajo nove šesta, sedma in osma alineja, ki se glasijo:

»– upravljalavec državne ceste ni dolžan zagotoviti dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje zazidalnega načrta, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja državne ceste,

– investitorji so dolžni zagotoviti izvajanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter na lastne stroške zaščititi ali prestaviti vse tangirane kanalizacijske vode v prečkanju,

– vsi stroški v zvezi s priklopom in hidrantnim omrežjem bremenijo investitorje.«.

#### 9. člen

V 17. členu se črta besedilo »pred izdajo lokacijskega dovoljenja«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so poleg v prejšnjem odstavku navedenih odstopanj dopustna še:

– odstopanja od gradbenih mej za največ 1,00 m izven površine za razvoj stavbe;

– odstopanja od zasnove zunanjih ureditev in dostopov do parcel;

– odstopanja od poteka mej parcel v smislu prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu;

– odstopanja od načrtovanih potekov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, ko se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.».

## 10. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

## 11. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

## 12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0004/2016-25(710)

Murska Sobota, dne 20. septembra 2016

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
**dr. Aleksander Jevšek l.r.**

## 2724. Cenik potrjenih cen storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota

Na podlagi petega odstavka 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) in Sklepa o sprejemu Elaborata o oblikovanju cene storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota, št. 354-0099/2016-1 z dne 20. september 2016, javno podjetje Komunala d.o.o. objavlja

### CENIK potrjenih cen storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota

## 1. člen

Na območju Mestne občine Murska Sobota se v okviru izvajanja gospodarske javne službe oblikujejo cene storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode, ki jih zaračunava javno podjetje Komunala, javno podjetje d.o.o.

## 2. člen

Cene storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode so:

1. Odvajanje komunalne odpadne in padavinske odpadne vode z javnih površin

## 1.1 Omrežnina za odvajanje komunalne odpadne vode:

Obračunska postavka – premer vodomera v mm	Faktor omrežnine	Enota mere	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	1,3522	1,4807
20 < DN < 40	3	mesec	4,0565	4,4419
40 ≤ DN < 50	10	mesec	13,5215	14,8060
50 ≤ DN < 65	15	mesec	20,2823	22,2091
65 ≤ DN < 80	30	mesec	40,5646	44,4182
80 ≤ DN < 100	50	mesec	67,6076	74,0303
100 ≤ DN < 150	100	mesec	135,2153	148,0608
150 ≤ DN	200	mesec	270,4306	296,1215

## 1.2 Storitve odvajanja komunalne odpadne in padavinske odpadne vode z javnih površin:

Obračunska postavka	Enota	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
Odvajanje komunalne odpadne vode	m <sup>3</sup>	0,1720	0,1883

## 2. Odvajanje padavinske odpadne vode s streh

## 2.1 Omrežnina za odvajanje padavinske odpadne vode s streh:

Obračunska postavka – premer vodomera v mm	Faktor omrežnine	Enota mere	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	1,1107	1,2162
20 < DN < 40	3	mesec	3,3322	3,6488