



**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**  
**ŽUPAN**  
Kardoševa ulica 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 3505-0001/2019-29 (740)  
Datum : 4.12.2019

## MESTNEMU SVETU

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 8. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor in izdelovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota

**NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC) – **predvidena združitev I. in II. obravnave**

*(V skladu z 78. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) je predvidena združitev I. in II. obravnave)*

**POROČEVALEC:** Bernardka Ryan, višja svetovalka za prostor in okolje

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

### PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC) v I. obravnavi.**

ŽUPAN  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksandra JEVŠEK



### OBSEG GRADIVA

#### TEKSTUALNI DEL:

- Predlog Odloka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC) - z obrazložitvijo členov

#### GRAFIČNI DEL:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija (karti za vsako območje posebej)

#### PRILOGE:

- Elaborat ekonomike
- Obrazložitev prostorskega načrtovalca
- Obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki izdelave akta
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 63/16)

Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZureP-2), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. 2019 sprejel

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena in določanje rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev na svojem območju s prostorskimi akti. V skladu z določbami 119. člena ZUreP-2 občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa, katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske akte.*

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC)**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (za območje NOVOMAT in območje BTC) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC), ki je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 – popr., 29/05, 39/15, 63/16 in 32/17).

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira naziv novega in veljavnega prostorskega akta, ki ga spreminjamo s tem postopkom.*

2. člen

Za sedmim odstavkom 2. člena se dodajo novi osmi, deveti, deseti in enajsti odstavek, ki se glasijo:

»(8) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC vsebujejo tekstualni in grafični del.

(9) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.

(10) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 1000,
- območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

(11) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira sestavne dele odloka. Navedba vsebin je v skladu z Zakonom o urejanju prostora /ZUreP-2/ ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 3. člen

Za drugim odstavkom 3. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC obsega dve ločeni območji, in sicer:

- območje NOVOMAT, ki zajema parcelne št. 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9 in 73/10 vse v k.o. Murska Sobota, skupne površine 1.496,5 m<sup>2</sup>,
- območje BTC, ki zajema parcelni št. 253/4 in 257/4 obe v k.o. Nemčavci, skupne površine 3.381,0 m<sup>2</sup>.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira in opisuje območje do parcele natančno, kjer se bodo spreminjali pogoji za umeščanje ureditev v prostor. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 4. člen

Za šestim odstavkom 6. člena se dodajo novi sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»(7) Na območju NOVOMAT in območju BTC so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

(8) Na območju NOVOMAT so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- stavbe: gostilne, restavracije in točilnice, druge poslovne stavbe, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, garažne stavbe, industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;

- gradbeni inženirski objekti: objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, elektrarne in drugi energetske objekti, drugi gradbeni inženirski objekti in drugi gradbeni posegi;

- nezahtevni in enostavni objekti: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.

(9) Na območju BTC so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- stavbe: gostilne, restavracije in točilnice, druge poslovne stavbe, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, garažne stavbe, rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;

- gradbeni inženirski objekti: objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja

in elektroenergetski vodi, elektrarne in drugi energetske objekti, drugi gradbeni inženirski objekti in drugi gradbeni posegi;

– nezahtevni in enostavni objekti: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.

(10) Na območju NOVOMAT in območju BTC veljajo naslednji pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov:

– lega stavb: znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd. Gradnja stavbe izven površine za razvoj stavbe je dopustna le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;

1. lega gradbenih inženirskih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

2. lega nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

3. velikost stavb: faktor zazidanosti parcele je največ 0,6, višinski gabarit se prilagodi kapacitetnim zahtevam in namenu;

4. velikost gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;

– velikost nezahtevnih in enostavnih objektov: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov;

5. oblikovanje stavb: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora;

6. oblikovanje gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;

7. oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira katere vrste gradenj ter vrste objektov glede na namen je dopustno umeščati v predmetni območji. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter v skladu s predpisi o graditvi objektov in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 37/2018). Člen določa tudi pogoje glede lege, velikosti in oblikovanja načrtovanih objektov oz. ureditev.*

5. člen

Peti odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.«.

**Obrazložitev:**

*Določba je povzeta iz smernic nosilca urejanja prostora za področje zaščite in reševanja.*

6. člen

V drugem odstavku 17. člena se za besedilom »zazidalnega načrta« doda besedilo »in območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC«.

**Obrazložitev:**

*Določba je v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in definira dopustna odstopanja.*

## 7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC se po ZUreP-2 štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

**Obrazložitev:**

*Določba je v skladu z 268. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).*

## 8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta NOVOMAT in BTC se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

**Obrazložitev:**

*Določba je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2).*

## 9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.*

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1220

Številka: 3505-0001/2019-29

Murska Sobota, dne \_\_. \_\_. 2019

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander Jevšek l.r.