



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: obcina.apace@siol.net

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE APAČE ZA LETO 2016

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

Predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2016 in sicer **načrta razpolaganja**.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Apače sprejme:

1. **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016**
-PRODAJA/MENJAVA

Zap. št.	K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	Površina	Orientacijska vrednost	OPOMBA:
1	2	3		4	5	8
1.	175-Drobtinci Stanovanje v pritličju stanovanjske hiše na naslovu Stogovci 2, kar predstavlja 1/2 idealnega deleža p. št.	350/1	1/2	Skupaj: 938 m ² Št. stavbe 54	Celotnega objekta po GURS: 37.956,00 EUR, 1/2-delež: 18.978,00 EUR	Odprodaja 1/2 lastnega deleža na objektu Stogovci 2 na podlagi vloge vlagatelja, po predhodni preselitvi najemnika v drugo primernejšo stanovanjsko enoto. Vlagatelj je tudi predkupni upravičenec. Prodaja se izvrši na podlagi cenitvenega poročila. Neposredna pogodba.

2.	177-Nasova STAVBNO ZEMLJIŠČE	571/3	1/1	42 m ²	Po Gursu: 36,00 EUR Proda se po ceni 6 eur/m ² : 252,00EUR brez DDV. DDV plača kupec.	Vlagatelj je sam poravnal strošek geodetske odmere. Zemljišče mu predstavlja dvorišče pred objektom. Neposredna pogodba.
3.	191- Plitvica STAVBNO ZEMLJIŠČE	897/11	1/1	431 m ²	Po Gursu: 127,00 EUR.	Menjalna pogodba z morebitnim doplačilom s par. št. 811/16 k.o. Plitvica. Po Gursu: 630,00 EUR.

2. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Zap. št.	Objekt	ŠIFRA K.O. IN NAVED BA K.O.	Parc. št.	Površina	Posplošena tržna vrednost po GURS*	Metoda razpolaganja	Ekonomsk a utemeljen ost
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zaradi izgradnje kolesarske povezave med naselji Črnci-Apače, v skladu s projektno dokumentacijo Izvedbeni načrt BNG-110/15, nov. 2015 DELI ZEMLJIŠČ S PARC. ŠT. 153/2, 149/2, 150/17, 150/5	180-ČRNCI	153/2 149/2 150/17 150/5	5 m ² 581 m ² 26 m ² 18 m ²	CENITVENO POROČILO SODNEGA CENILCA: 5,50 eur/m ² Skupaj: 3.465,00 EUR	Neposredna pogodba.	V sklopu projekta izgradnje kolesarske povezave med naselji Črnci- Apače

7. OBRAZLOŽITEV:

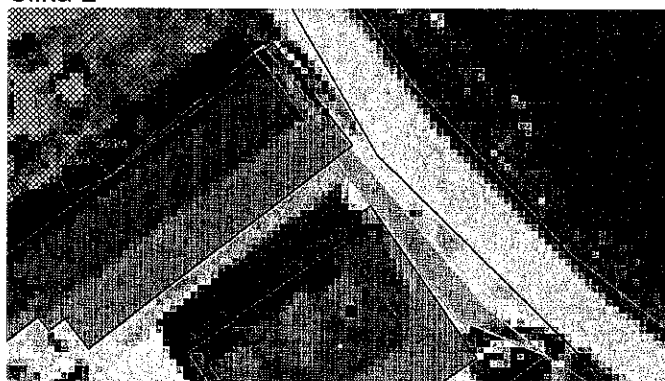
Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Apače se izvede v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15-v nadaljevanju Zakon), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/2012, 24/2013, 10/2014-v nadaljevanju Uredba) in Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007, s spremembami). Občinski svet Občine Apače je na svoji 7. redni seji dne 21.1.2016 sprejel proračun Občine Apače za leto 2016, katerega sestavni del je tudi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016. Vsako ravnanje s stvarnim premoženjem mora biti vključeno v letni načrt. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pa je sestavljen iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja.

Občinskemu svetu Občine Apače zato predlagamo sprejem dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem 2016 in sicer letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja kot je prikazano na sliki ter letni načrt pridobivanja, katerega izvedbeni načrt je na vpogled v prostorih občinske uprave.

Slika 1:



Slika 2



Slika 3



Pripravila:
Melita Vučkovič
Višja svetovalka II

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc PIŽMOHT

Na podlagi 105. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007, 53/2013) in 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) je Občinski svet Občine Apače na **8. redni seji dne 16.5.2016** sprejel naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Apače sprejme dopolnitev letnega programa razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2016 in sicer:
2. **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016**
-PRODAJA/MENJAVA

Zap. št.	K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	Površina	Orientacijska vrednost	OPOMBA:
1	2	3		4	5	8
1.	175-Drobtinci Stanovanje v pritličju stanovanjske hiše na naslovu Stogovci 2, kar predstavlja 1/2 idealnega deleža p. št.	350/1	1/2	Skupaj: 938 m ² Št. stavbe 54	Celotnega objekta po GURS: 37.956,00 EUR, 1/2-delež: 18.978,00 EUR	Odprodaja 1/2 lastnega deleža na objektu Stogovci 2 na podlagi vloge vlagatelja, po predhodni preselitvi najemnika v drugo primernejšo stanovanjsko enoto. Vlagatelj je tudi predkupni upravičenec. Prodaja se izvrši na podlagi cenitvenega poročila. Neposredna pogodba.
2.	177-Nasova	571/3	1/1	42 m ²	Po Gursu: 36,00 EUR Proda se po ceni 6 eur/m ² : 252,00EUR brez DDV. DDV plača kupec.	Vlagatelj je sam poravnal strošek geodetske odmere. Zemljišče mu predstavlja dvorišče pred objektom.

3. Ta sklep začne veljati takoj.

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc PIŽMOHT