



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23,
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 12. 10. 2022

Naziv gradiva: **Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 306/2-del k. o. Tirosek (ID: 3034)**

Pravna podlaga: Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Statut Občine Gornji Grad (Uradni list SO št. 8/16)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Elaborat lokacijske preveritve je pripravil:
LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p.;
Postopek lokacijske preveritve je vodila:
Lucija Poličnik, Skupna občinska uprava SAŠA regije

Poroča: Albina Haberman, Skupna občinska uprava SAŠA regije

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 306/2-del k.o. Tirosek (ID: 3034).

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) v členih od 127. do 133. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve. Lokacijska preveritev je sprememba prostorske zakonodaje nov instrument povečanja prožnosti, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Uporablja se v treh primerih in sicer:

- 1. Prilaganje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča ali zmanjša za največ 20 % spremembe, pri čemer je to lahko največ 600 m² glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);**
2. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne sme biti v nasprotju z režimi in ne zmanjšuje možnosti pozidave sosedom in še vedno uresničuje namen akta: objektivne okoliščine (fizične lastnosti zemljišča, nove tehnične in tehnološke rešitve, neskladnost prostorskega izvedbenega akta); v primeru rekonstrukcij, prizidav, ki gredo izven gabaritov; nadomestne gradnje, ki pomeni manjše odstopanje zaradi javnega interesa; pomožnih objektov;
3. Začasna raba prostora (skladna z režimi in javnim interesom, brez bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme, ne sme omogočati izvedbe trajno načrtovanih posegov).

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUreP-2. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Po javni razgrnitvi se sprejme stališča do pripomb. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

V konkretnem primeru želi investitor oz. pobudnik na južni strani kmetijskega gospodarstva razširiti območje stavbnih zemljišč za gradnjo nadstrešnice klastificirane (CC-SI) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, na katero bo namestil fotovoltaično elektrarno. Ker predvidena dopolnilna gradnja ni možna v sklopu namenske rabe kmetijskih površin (K1) želi investitor izvesti postopek lokacijske preveritve, na podlagi katerega bo lahko razširil območje razpršene poselitve ter s tem pridobil prostor za postavitev predvidenega objekta.

Predmet lokacijske preveritve je določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve je investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Gornji Grad, ki je izpeljala postopek lokacijske preveritve. Občina je preverila skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu predlagala, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

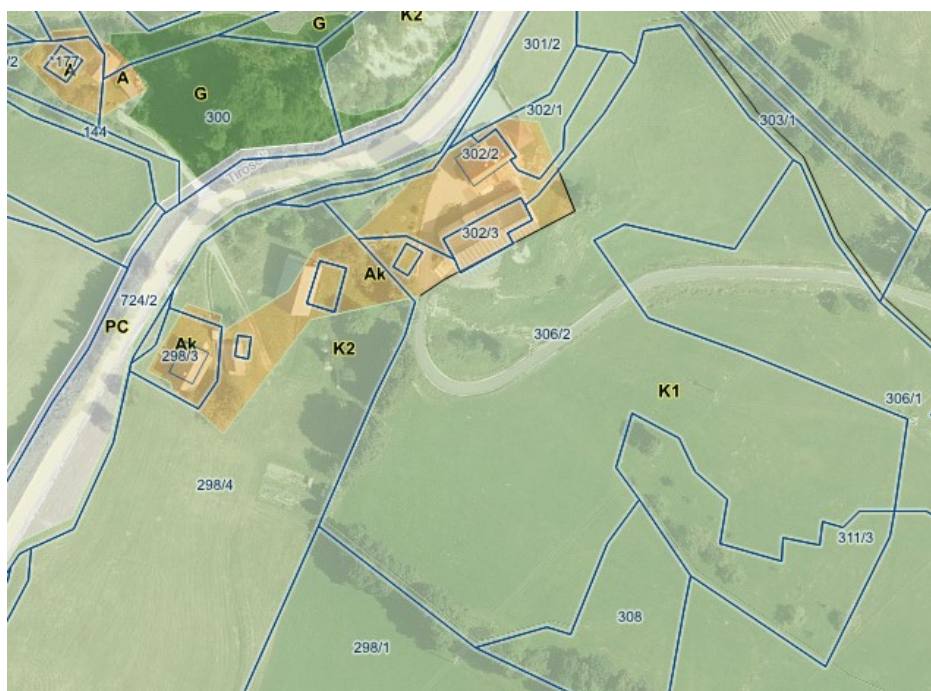
Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Opis predlagane spremembe:

Na obstoječem območju posamične poselitve stoji stanovanjski objekt in kmetijsko gospodarski objekt. Pobudnik želi na južni strani kmetijsko gospodarskega objekta razširiti območje stavbnih zemljišč za gradnjo nestanovanjske kmetijske stavbe, na katero bo namestil fotovoltaično elektrarno.

Komunalna opremljenost obravnavane lokacije je ustrezna in se zaradi predvidenega posega ne pričakuje izvajanje dodatnih komunalnih vodov za oskrbo predvidene zasnove. Obenem se tudi ne pričakuje povečanih vplivov na okolje in na obstoječo posamično poselitev. Predvideni objekt bo priključen le na elektro omrežje – preko odjemnega mesta investitorja. Meteorne vode bodo prosto razpršeno ponikale v podtalje oziroma v vodotok, ki teče v neposredni bližini. V primeru zahteve upravljalcev elektro in TK voda, se bodo v postopku priprave gradbene dokumentacije na podlagi izdanih projektnih pogojev predstavili elektro vod in TK vodi, ki potekajo na območju predvidene gradnje.

Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prostorske izvedbene pogoje opredeljene v OPN za območja namenske rabe Ak v opredeljeni enoti urejanja prostora. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej ter gospodarske javne infrastrukture.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom namenske rabe zemljišča

Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Vrsta predlagane spremembe:

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južni strani kmetijsko gospodarskega objekta predlaga širitev stavbnega zemljišča.

Površina spremembe: širitev: + 595,00 m²

Površina izvirnega območja: 4531,00 m².

Površina preoblikovanega območja: 5126,00 m².

Delež spremembe / širitve: Širitev predstavlja 13,2% glede na površino izvirnega območja.

Skladno z določili 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUReP – 2) (uradni list RS, št. 61/2017) je občinski urbanist preveril kriterije za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUReP-2 ter kriterije za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 131. členom ZUReP-2.

Potrdil: Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh., Občinski urbanist, Mestna občina Velenje

Pripravila: Albina Haberman, dipl. inž. grad., Skupna občinska uprava SAŠA regije
FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu Občine Gornji Grad je bil nakazan prihodek za nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve v višini 1.000,00 EUR.

Predlagamo, da gradivo proučite in o njem odločate.

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi
- Elaborat lokacijske preveritve
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO, št. 8/16) je občinski svet Občine Gornji Grad na _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 306/2-del k.o. 944 Tirosek (ID: 3034)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov št. 3034, ki se nanaša na parcelno št. 306/2-del k.o. 944 Tirosek in se nahaja znotraj območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018, v nadaljevanju OPN Občine Gornji Grad).

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta (PIA), s katero se dopušča določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (PIP) kot so določeni v OPN Občine Gornji Grad.

2. člen

Območje lokacijske preveritve se v OPN Občine Gornji Grad nahaja znotraj enote urejanja prostora OP – 1.

Predmet te lokacijske preveritve so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljena gradnja nestanovanjske kmetijske stavbe, na katero bo nameščena fotovoltaična elektrarna.

Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče (K1).

Predlog lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena v prostorsko izvedbenem aktu OPN Občine Gornji Grad se glasi:

»Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južni strani kmetijsko gospodarskega objekta razširi območje stavbnih zemljišč.

Površina spremembe: širitev: + 595,00 m².

Površina izvornega območja: 4531,00 m².

Površina preoblikovanega območja: 5126,00 m².

Delež spremembe / širitve: Širitev predstavlja 13,2% glede na površino izvornega območja.

Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.«

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. _____
Gornji Grad, _____

Župan
Občine Gornji Grad
Anton Špeh



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA
PROSTORA OP 1 (DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA POTREBE DOPOLNILNE
DEJAVNOSTI NA KMETIJI NA PARC. ŠT. 306/2-del, K.O. 944 –
TIROSEK)
I.D. 3034

ime in identifikacijska številka pooblaščenega
prostorskega načrtovalca

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-1099

ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta

Aleš HABERMAN, univ.dipl.inž.geod.
IZS Geo-0286

Velenje, marec 2022



KAZALO

KAZALO	2
1 UTEMELJITEV	3
1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSOTRSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV	3
1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE	3
1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	4
1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA	4
1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE	5
1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	5
1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	6
1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)	6
1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*	7
1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2	7
1.11. KOMUNALNA UREDITEV	8
1.12. VPLIVI NA OKOLJE	8
1.13. PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE	9
2 GRAFIČNI DEL	10
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI - POVEČANJE	11
2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	12
2.3 OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE	13
2.4 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	14
2.5 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	15
2.6 GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	16



1 UTEMELJITEV

1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Identifikacijska številka	3034
Naziv območja	OP 1 (EUP)
Veljavni prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18)
Povezane veljavne lokacijske preveritve za izvorno območje	Na obravnavanem izvornem območju še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev
Povezane veljavne lokacijske preveritve, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev	Na obravnavanem območju lokacijske preveritve še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev

*(naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena)

1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE

Št. parcele	k.o.	površina	lastništvo
Območje povečanja			
306/2-del	944 – Tirosek		
302/1-del	944 – Tirosek		
302/2-del	944 – Tirosek		
302/3-del	944 – Tirosek		



*76	944 – Tirosek		
*75/1	944 – Tirosek		
*74/2	944 – Tirosek		
298/3-del	944 – Tirosek		
298/4-del	944 – Tirosek		
	POVEČANJE	+ 595 m ²	
IZVORNO		4.531 m²	
KONČNO (po povečanju)		5.126 m²	

1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Sprejeti državni prostorski akti	-
Sprejeti občinski prostorski akti	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18).
Geodetske podlage	Geodetski načrt št.: GN_210_00-21 GEONARIS, geodetske storitve, d.o.o., Glonarjeva 2, 1000 Ljubljana
Ostali viri podatkov	PISO (Prostorski informacijski sistem občin), https://www.geoprostor.net/piso

1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA

Dodatna dokumentacija	Pri izdelavi elaborata ni bila uporabljena nobena druga dokumentacija
------------------------------	---



1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se v skladu s 127. členom ZUreP-2 izvaja:

– za namen izvajanja gradenj se prilagaja in določa natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

Navedba namena v skladu s 128. členom ZUreP-2; določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemur gre za:

- širitev obstoječe dejavnosti površin razpršene poselitve (A),
- za širitev obstoječih dejavnosti in
- za ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca.

Pri obravnavani širitvi obsega stavbnega zemljišča velja, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena ter da se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 595 m², kar je manj od dopustnih 600 m² in v okviru 20% velikosti območja razpršene poselitve. V okviru obravnavane EUP OP 1 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A) (oz. Ak), v velikosti 4531 m². Kvadratura povečanja območja razpršene gradnje je sestavljena iz dela parcele 306/2 k.o. 944-Tirosek v velikosti 595 m² ($595 \text{ m}^2 / 4531 \text{ m}^2 = 0,13 < 0,2$). Lokacijska preveritev se izvaja na območju posamične poselitve, ki je kot tako opredeljeno z občinskim prostorskim načrtom (OPN). ZUreP-2 z 280. členom namreč določa, da se površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, že po samem zakonu štejejo kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Drugačna ureditev pa velja za razpršeno gradnjo, če je ta bila določena v prostorskih aktih, saj se ta ne prevede avtomatično v posamično poselitev, ampak jo mora občina kot tako določiti v OPN v skladu s šestim odstavkom 273. člena ZUreP-2. Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša. Pogoj ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, določeno v OPN, ki nujno ne sovпада z območji zemljiških parcel.

Pobudnik lokacijske preveritve in lastnik nepremičnin na območju lokacijske preveritve je kmetijec. Na južni strani kmetijskega gospodarstva želi razširiti območje stavbnih zemljišč za gradnjo nadstrešnice, na katero bo namestil fotovoltaično elektrarno. Ker je na ugodni legi za gradnjo podrobnejša namenska raba označena kot kmetijsko zemljišče (K1), želi na tem delu izrabiti zakonsko možnost ter razširiti območje površina razpršene poselitve. Predvidena dopolnilna gradnja v sklopu kmetijskega gospodarstva bo omogočila shrambo



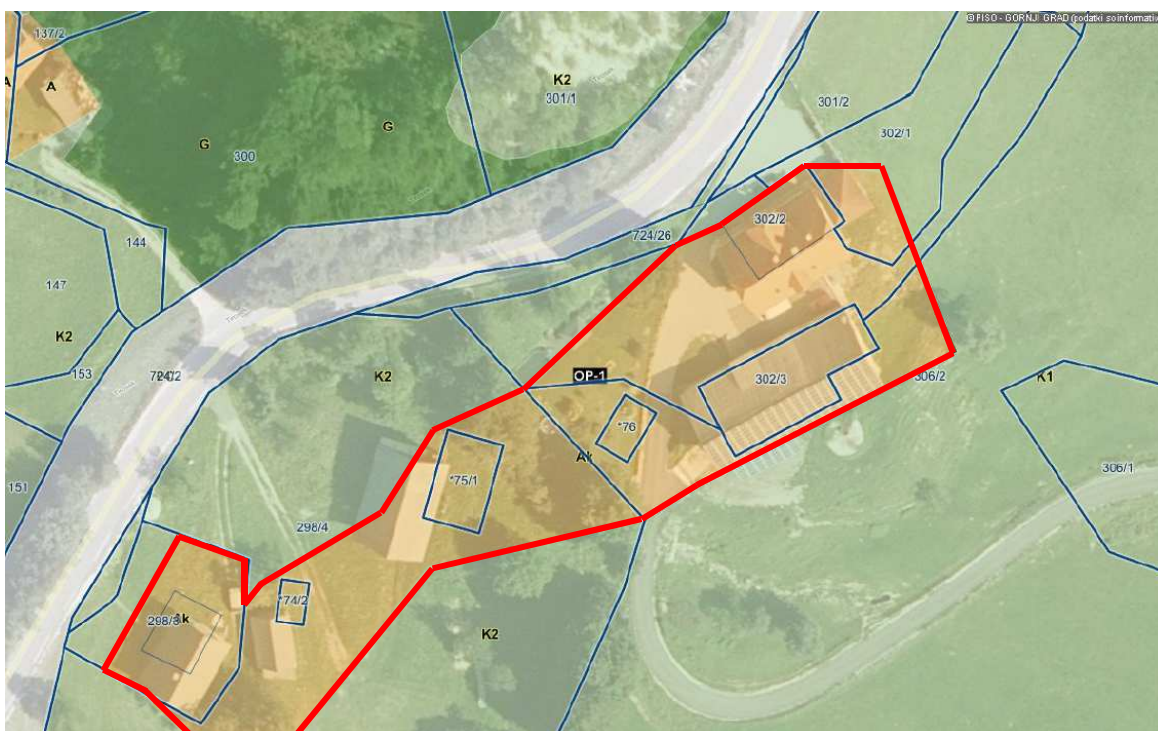
kmetijske mehanizacije in sena ter samooskrbo z električno energijo, oziroma njeno prodajo na trgu v kontekstu prehoda na obnovljive vire energije.

V skladu z razvojnimi usmeritvami Občine Gornji Grad ter na podlagi lastnih potreb po posodabljanju dejavnosti, želi naročnik razširiti območju razpršene poselitve, ter na pridobljenem stavbnem zemljišču postaviti nadstrešnico, klasificirano kot (CC-SI) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Ker predvidena dopolnilna gradnja ni možna v sklopu namenske rabe kmetijskih površin, želi investitor izvesti postopek lokacijske preveritve, na podlagi katerega bo lahko razširil območje razpršene poselitve ter s tem pridobil prostor za postavitev predvidenega objekta. Namero odobrava tudi lokalna skupnost, ki si v okviru razvojne strategije prizadeva za ohranjanje in posodabljanje kmetijske dejavnosti na območju občine ter spodbuja elektro samooskrbo.

1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

EUP	OP 1
POVRŠINA	merodajni PNRP A 4531 m ²
PNRP	A- POVRŠINE RAZPRŠENE GRADNJE

1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)



IZSEK EUP OP 1 IZ OPN (vir PISO)



1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*

*(širitev/izvzem, površina, spremembe (m²), delež sprememb glede na izvorno površino (%))

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 595 m², kolikor je dopustno. V okviru obravnavane EUP OP 1 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 4.531 m² (595m² / 4.531 m² = 0,132, kar znaša v odstotkih 13,2%). Opisano povečanje območja razpršene gradnje se nahaja na delu parcele 306/2-del k.o. 944 - Tirosek v velikosti 595 m². Skupna površina območja dejavnosti površin razpršene poselitve (A) v sklopu EUP OP 1, ki se nanaša na obravnavano lokacijsko preveritev, se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 4.531 m² na 5.126 m².

1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2

128. člen ZUreP-2 omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo nezahtevnih objektov in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane z OPN ali OPPN in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejše prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve.

Pri tem je treba preveriti izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2, ki mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da gre za širitev obstoječih dejavnosti,
- da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec,
- da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena,
- da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
- da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami, ki so v obravnavanem primeru izpolnjeni.

Prav tako so izpolnjeni pogoji glede lastnosti zemljišča, saj je območje širitve v geomehanskem smislu stabilno ter reliefno primerno za širitev gradnje. Z obravnavano lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne povečuje za več kot 20%, površina povečanja pa tudi ne presega 600m². Občina ima sprejet OPN, ki ima obravnavano območje opredeljeno kot posamično poselitev oz. površino razpršene poselitve (A).

Pobudnik lokacijske preveritve in lastnik nepremičnin na območju lokacijske preveritve je kmetijec. Na južni strani obstoječega gospodarskega poslopja želi lastnik kmetije postaviti nadstrešnico za spravilo kmetijske mehanizacije, njeno



streho pa izkoristiti za postavitve fotovoltaične elektrarne. Predvidena dopolnilna gradnja v sklopu kmetijskega gospodarstva bo omogočila optimalnejšo izvajanje kmetijske dejavnosti, dobrodošlo posodobitev, energijsko samooskrbo oz. dodatno dejavnost na kmetiji v obliki oddajanja viškov električne energije.

V skladu z razvojnimi usmeritvami Občine Gornji Grad ter na podlagi lastnih potreb po širitvi, želi naročnik razširiti območju razpršene poselitve, ter na pridobljenem stavbnem zemljišču postaviti nadstrešnico, klasificirano kot (CC-SI) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Ker predvidena dopolnilna gradnja ni možna v sklopu namenske rabe kmetijskih površin, želi investitor izvesti postopek lokacijske preveritve, na podlagi katerega bo lahko razširil območje razpršene poselitve ter s tem pridobil prostor za postavitve predvidenega objekta. Namero odobrava tudi lokalna skupnost, ki si v okviru razvojne strategije prizadeva za ohranjanje kmetijske dejavnosti na območju občine.

Objekti bo grajen klasično, v izgledu materialov in gabaritov pa se bo podrejal funkciji, kateri je namenjen (shrambi mehanizacije ter fotovoltaični elektrarni). Ocenjujemo, da poseg za samo arhitekturno krajino ne bo moteč - tako z vidika vedute krajine, kot z vidika same mikrolokacije umeščenega objekta.

Komunalna opremljenost obravnavane lokacije je ustrezna in se zaradi predvidenega posega ne pričakuje izvajanje dodatnih komunalnih vodov za oskrbo predvidene zasnove. Obenem tudi ne pričakujemo povečanih vplivov na okolje in na obstoječo posamično poselitve. S pozitivno rešitvijo predloga širitve območja razpršene poselitve (A) pa bodo izpolnjeni vsi pogoji, da bo predvidena namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

1.11. KOMUNALNA UREDITEV

Predvideni objekt bo priključen zgolj na elektro omrežje – preko odjemnega mesta investitorja. Meteorne vode bodo prosto razpršeno ponikale v podtalje oziroma v vodotok, ki teče v neposredni bližini. V primeru zahteve upravljalcev elektro in TK voda, se bodo v postopku priprave gradbene dokumentacije na podlagi izdanih projektih pogojev predstavili elektro vod in TK vodi, ki potekajo na območju predvidene gradnje.

1.12. VPLIVI NA OKOLJE

Predvideni objekt ne bo imel vplivov na okolje. Celotna infrastruktura za njihovo funkcioniranje je že izvedena in je na razpolago v sklopu obstoječe kmetije (elektrika). Očiščene meteorne vode bodo razpršeno odvajane v podtalje. Drugih vplivov na okolje ne pričakujemo.



1.13. PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE

Novozgrajeni objekt bo na obstoječe niskonapetostno elektro omrežje priključen preko obstoječega merilnega mesta, preko katerega se priključuje investitor. Le ta je dimenzioniran tako, da se lahko izvaja tudi oddajanje viška električne energije v omrežje.

V zvezi s predmetno gradnjo bo investitor tudi prestavil obstoječi niskonapetostni vod v zemljo.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju, za katera bo izdelana lokacijska preveritev je potrebno upoštevati veljavne tipizacije Elektra Celje d.d., veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Najmanj 8 dni pred začetkom pred začetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 1010/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. podzemnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, vsa gradbena dela je potrebno izvajati ročno. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, vsebina pa mora biti podpisana s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Celje d.d.



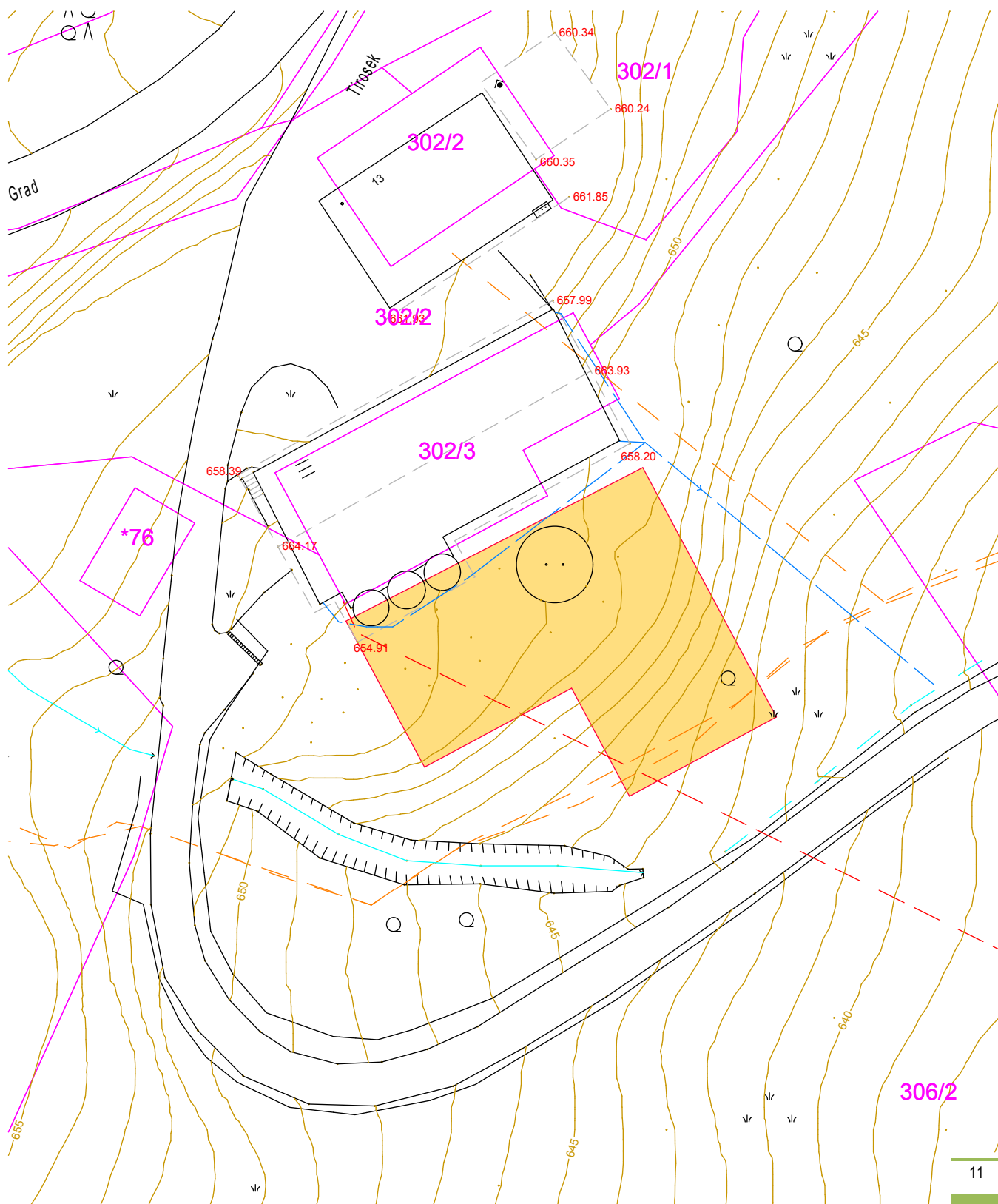
2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
- 2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV
- 2.3 OBMOČJE POVRŠIN RAZPREŠENE POSELITVE PO LOKACIJSKI PREVERITVI
- 2.4 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.5 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.6 GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI - POVEČANJE

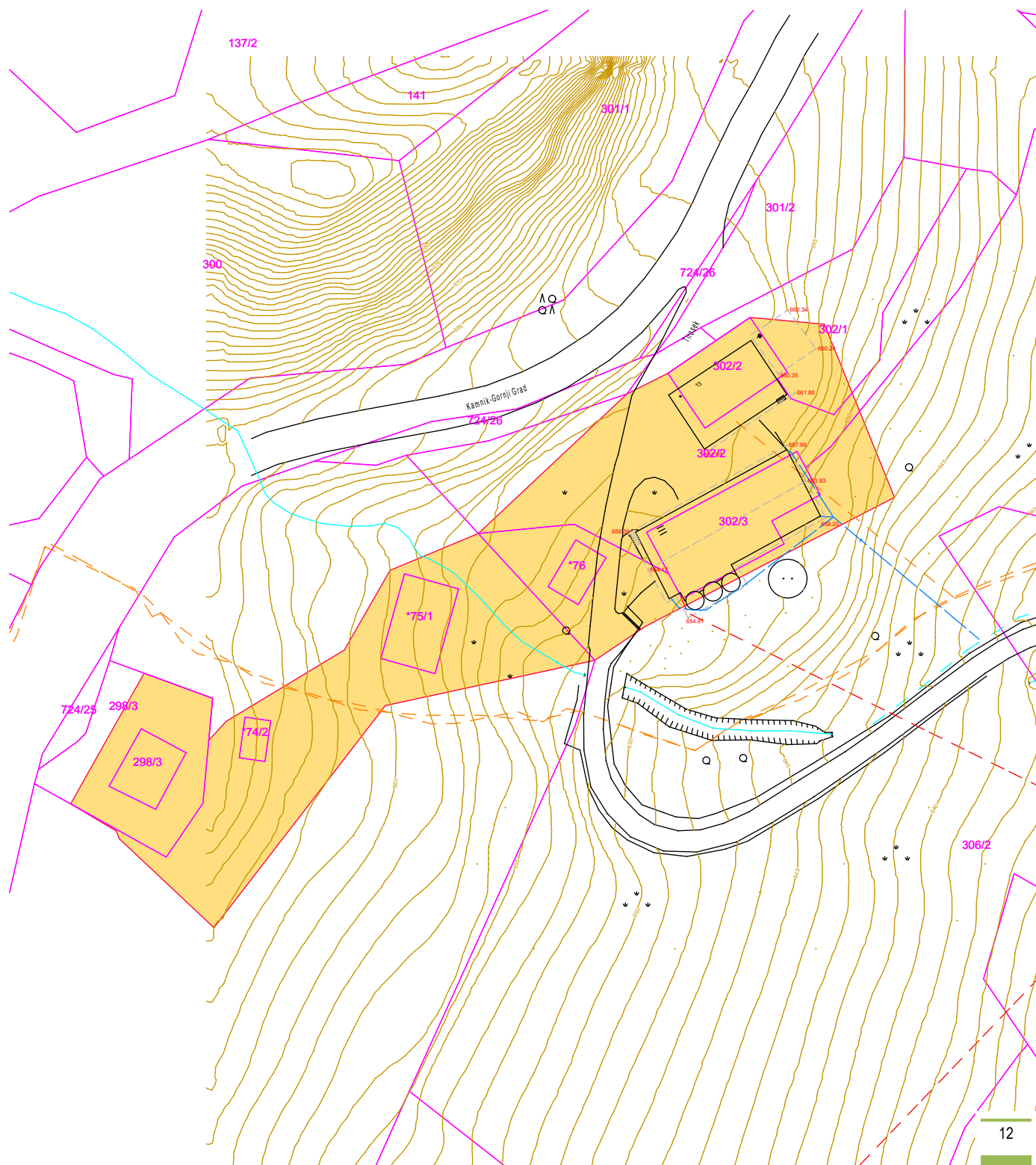
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_06_1	LP_RIHTER_1
TIP	1	TIP PREOBLIKOVANJA OBMOČJA: 1 - ŠIRITEV
POV	595	595 m ²





2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

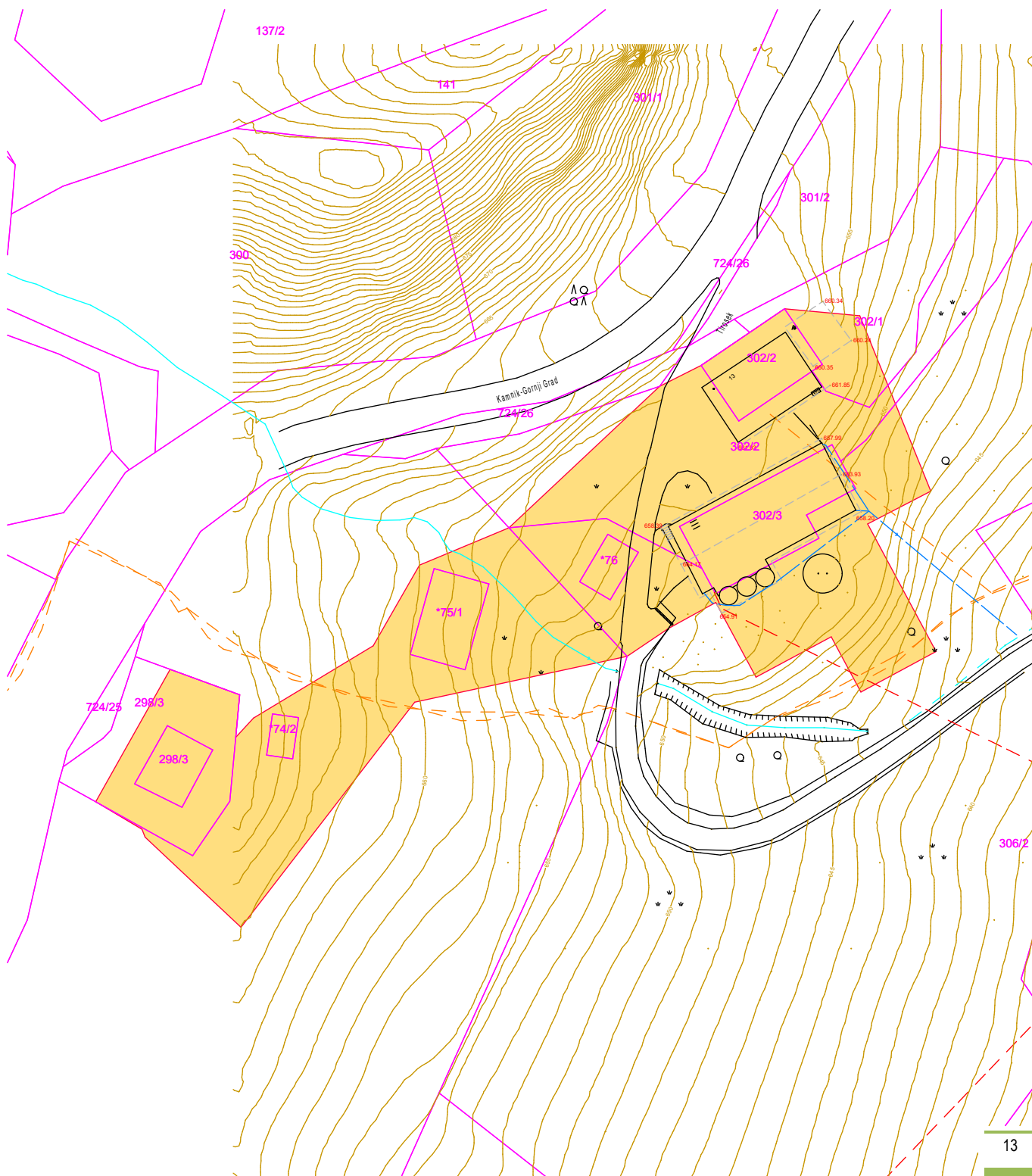
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_06_2	LP_RIHTER_2
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_OP_1	ENOTA UREJANJA PROSOTRA OP 1
PEUP_OZN	EUP_OP_1_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA OP 1
POV	4.531	4.531 m ²





2.3 OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_06_3	LP_RIHTER_3
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_OP_1	ENOTA UREJANJA PROSOTRA OP 1
PEUP_OZN	EUP_OP_1_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA OP 1
POV	5.126	5.126 m ²



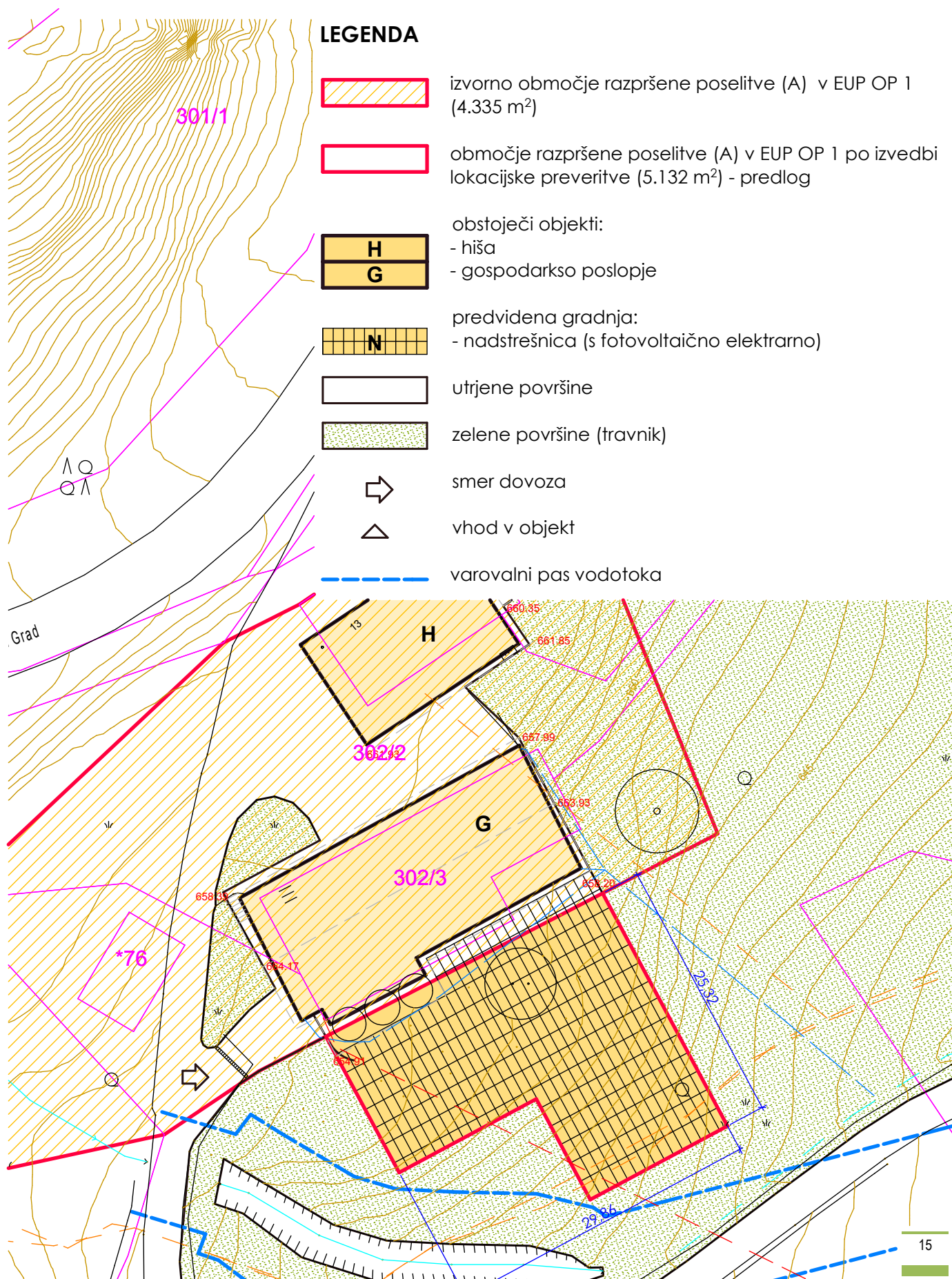


2.4 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE



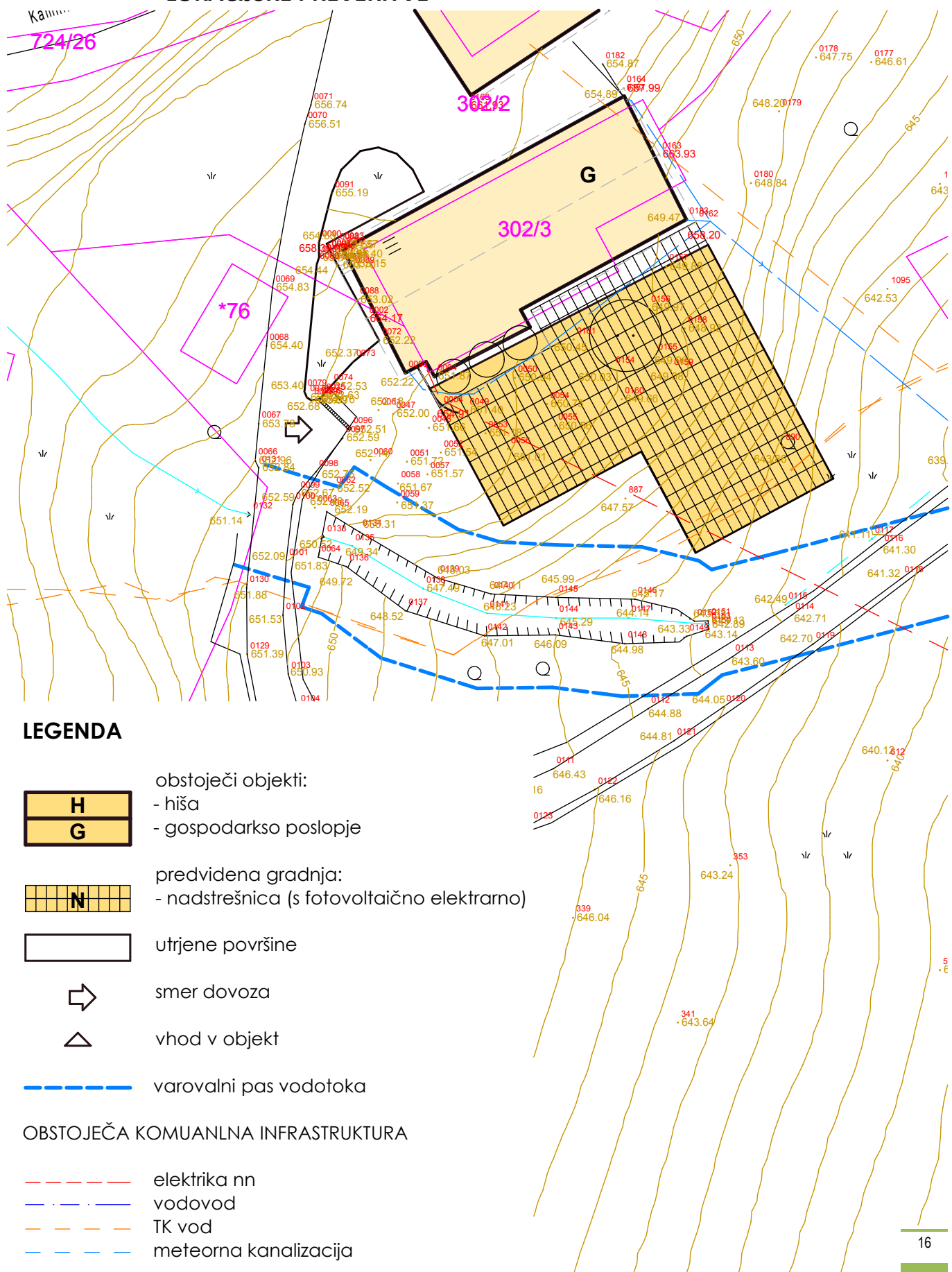


2.5 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE





2.6 GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE





DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA GORNJI GRAD

Grad 172

9264 Grad

Številka: 35038-131/2022-2550-7

Datum: 07. 06. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parc. št. 306/2-del, k.o. 944 –Tirosek

Zveza: Vloga občine z dne 17. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s petim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parc. št. 306/2-del, k.o. 944 –Tirosek (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Gornji Grad je dne 17. 5. 2022 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LP Projekti, Peter Lojen s.p. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Peter Lojen, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS A-1099.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parc. št. 306/2-del, k.o. 944 –Tirosek
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3034

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Sprememba se nanaša na Odlok o prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (UGSO, št. 21/2018; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za EUP določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitve.

V elaboratu je predlagana širitev izvornega območja v velikosti 595 m² in sicer za potrebe dopolnilne gradnje za hrambo kmetijske mehanizacije in sena ter samooskrbo z električno energijo. Po navedbah v elaboratu, izvorno območje obsega 4532 m², kar pomeni, da predlagana širitev ne presega 600m² ali 20% izvornega območja, zato ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

Zraven navedenega, je potrebno v elaboratu pojasniti tudi upoštevanje kriterijev iz 31. člena ZUreP-2. Ministrstvo meni, da so bili kriteriji ustrezno utemeljeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da digitalno gradivo **ni ustrezno pripravljeno**:

Grafični del

Izvorno območje LP (EUP) - Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

izvorno								
	FID	Shape	id	FID 1	PNRP ID	EUP OZN	PEUP OZN	POV
▶	0	Polygon	1	1	1110	OP-1	OP-1	4531
	1	Polygon	1	1	1110	OP-1	OP-1	4531

Izvorno območje naj bo pripravljeno kot en poligon.

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP - Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek mora biti tak, kot je bil pridobljen s strani GURS in ga ni dovoljeno spreminjati.

Potrebno je priložiti vektorski sloj, ki prikazuje izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Drugo

V dokumentu *Obrazec-pobude-za-lokacijsko-preveritev_22. 4. 2022_podpisan.pdf* se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu je potrebno v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, le te ustrezno anonimizirati.

3. Zaključek

Ministrstvo, na podlagi navedenega meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Kljub navedenemu, pa ministrstvo poziva, da se pred sprejemom Sklepa o LP opravijo napake, navedeno v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-131/2022-2550-7.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



VROČITI:

- OBČINA GORNJI GRAD, obcina@gornji-grad.si; lucija.policnik@gornji-grad.si - ePošta

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3503-0001/2022-8** z dne **19. 5. 2022** izdaja

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
KOCBEKOVA CESTA 23

3342 GORNJI GRAD

Prejeto:	07 .06. 2022	DM:	90
Šifra zadeve:	3503 - 1 / 2022 - 13	Priloge:	

POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 3231

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - 306/2, k.o. 944-Tirosek, št. Izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano marec 2022

Naročnik: Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad

Katastrska občina	Parcelne številke
944 - Tirosek	306/2

Predvideni objekti:

- Nadstrešnica z fotovoltaično elektrarno

k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 306/2, k.o. 944 - Tirosek, za gradnjo nadstrešnice z fotovoltaično elektrarno na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3503-0001/2022-8 z dne 19.5.2022, elaborata lokacijske preveritve, izdelal LM Projekti d.o.o., Goriška 2, Velenje, izdelano marec 2022, situacije prikaza območja lokacijske preveritve in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Luka Rihter, Tirosek 13, 3342 Gornji Grad.

Vložnik je dne **19. 5. 2022** zaprosil za izdajo mnenja k lokacijski preveritvi k dokumentaciji Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - 306/2, k.o. 944-Tirosek, št. Izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano marec 2022. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: S postavitvijo nadstrešnice bi investitor postavil fotovoltaično elektrarno z oceno priključne moči cca. 150 kW. **Priključitev predvidene elektrarne bo mogoča po izgradnji nove nadomestne transformatorske postaje TP Rihter Žaga, za kar bo potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije z Elektrom Celje d.d. skleniti zapisnik o sovlaganju, s katerim bo definiran tudi terminski plan izvedbe dokumentacije kakor tudi same izvedbe.** Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti s točko priključitve v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 2. 6. 2022

Pripravil/-a:
Rezar Roman



Elektro
Celje, d.d.
Vrtniška 2a, 3300 Celje 2

Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Situacija prikaza lokacijske preveritve
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



2.6 GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA



obstoječi objekti:
- hiša
- gospodarko poslopje



predvidena gradnja:
- nadstrešnica (s fotovoltaično elektramo)



utrjene površine



smer dovoza



vhod v objekt



varovalni pas vodotoka

OBSTOJEČA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



elektrika nn



vodovod




TK vod



meteorna kanalizacija

Čelja, 2.6.2022



	↑ N	Izris: <i>Celje, 2.6. 2022</i>
	Merilo: 1:1000 Izdela: Rezar Roman Datum: 27.05.2022	

51921

429157



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 00 56 7c ba df
Potek veljavnosti: 20.09.2023
Datum in čas podpisa: 12:29: 23.05.2022
Ref. št. dokumenta: 3505-56/2022/3

OBČINA GORNJI GRAD

Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad
obcina@gornji-grad.si

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

Prejeto:	 24 .05. 2022	DM:	90
Šifra zadeve:	3503 - 1 / 2022 - 10		Priloge:

Številka: 3505-56/2022/3
Datum: 18. 5. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP -1 v občini Gornji Grad

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 17. 5. 2022 prejelo vlogo Občine Gornji Grad, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP - 1 v občini Gornji Grad (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti (wetransfer).

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnost razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 306/2, katastrska občina 944 - Tirosek v občini Gornji Grad.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti (wetransfer). Predlaga se razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča za namen gradnje nadstrešnice za fotovoltaično elektrarno in shrambo kmetijske mehanizacije. Zemljišče je izven območij strnjениh kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Gornji Grad opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka

128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 4.531 m². Predlaga se povečanje izvornega stavbnega zemljišča za 595 m², kar predstavlja 13,2 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadstrešnice za fotovoltaično elektrarno in shrambo kmetijske mehanizacije utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.

RA 7179 9277 79
Celje

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

Prejeto:	26 .05. 2022	DM:	90
Šifra zadeve:	3503-1/2022-11	Priloge:	



Telekom Slovenije



09292022052300597

OBČINA GORNJI GRAD
KOCBEKOVA CESTA 23

3342 GORNJI GRAD

Številka: 109318 - CE/2709-LM
Vaš znak: 3503-0001/2022-9
Datum: 23.5.2022

Zadeva: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora OP 1 - določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parc. št. 306/2-del k.o. 944 Tirosek

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora OP 1 - določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parc. št. 306/2-del k.o. 944 Tirosek**.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc

Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko



Telekom Slovenija
171 dd

V vednost: naslov, arhiv





MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podražun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

SI-3320 Velenje

OBČINA GORNJI GRAD

GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD

Kocbekova cesta 23

3342 GORNJI GRAD

Prejeto:	24 .06. 2022	DM:	90
Šifra zadeve:	3503-1/2022-23	Priloga:	Številka: 3500-0003/2022 Datum: 22. 6. 2022

Zadeva:

Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parceli št. 306/2-del, k. o. 944 – Tirosek, identifikacijska številka: 3034

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), kot občinski urbanist izdajam pozitivno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora OP1 - določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji na parcelni številki 306/2-del, k. o. 944 – Tirosek (izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, 3320 Velenje), identifikacijska številka: 3034.

Obrazložitev:

Vloga:

Občina Gornji Grad je dne 21. 6. 2022 pozvala občinskega urbanista Marka VUČINO, univ. dipl. inž. arh., za podajo mnenja o Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora OP 1 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat).

Elaborat je pripravil LM PROJEKTI, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, 3320 Velenje, marca 2022.

Ustreznost Elaborata:

Po pregledu Elaborata ugotavljam da je predmet lokacijske preveritve določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parceli št. 306/2-del, k. o. 944 - Tirosek in se nanaša na predlagano razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Gornji Grad. Predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča znaša 595 m². Predlagana razširitev stavbnega zemljišča je skladna z zakonskimi določili (drugim odstavkom 128. člena ZUreP-2).

Zaključek:

Ugotavljam, da je Elaborat izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor RS, dne 23. 11. 2018. Zato izdajam pozitivno mnenje na izdelan Elaborat. Na Elaborat je bilo izdano tudi pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor RS, št. 35038-131/2022-2550-7, dne 07. 06. 2022.

S spoštovanjem

Poslati: - naslovníku



Občinski urbanist
Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.

MESTNA OBČINA VELENJE

Št. dok: 3500-0003/2022-2

Podpisnik: MARKO VUČINA

Edeljevalj: Republika Slovenija, SI08H-CA 02

Št. potrdila: 7484582100100003724282E

Veljavnost: 02.06.2022

Datum in ure: 21.06.2022 13:50 Dokument je elektronsko podpisán