



OBČINA APAČE  
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: [obcina.apace@siol.net](mailto:obcina.apace@siol.net)

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**USTAVITEV AKTIVNOSTI V ZVEZI Z IZVEDBO LOKALNEGA NAMAKALNEGA SISTEMA**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

Ustavitev aktivnosti v zvezi z izvedbo izgradnje lokalnega namakalnega sistema.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Župan Občine Apače in Občinska uprava.

6. PRAVNE PODLAGE

Statut Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače- lokalni časopis Prepih, št. 2 z dne 1.3.2007, 53/12).

7. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače odloči, da se ustavijo aktivnosti izgradnje lokalnega namakalnega sistema v Občini Apače ter umakne vloga za izdajo odločbe o uvedbi namakalnega sistema z dne 8.10.2015, ker niso izpolnjeni pogoji iz 91. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16- v nadaljevanju- ZKZ-E).

**OBRAZLOŽITEV:**

Dne 8.10.2015 je Občina Apače na ministrstvo pristojno za kmetijstvo oddala vlogo za pridobitev odločbe o uvedbi lokalnega namakalnega sistema na zemljiščih v katastrskih občinah Vratja vas in Konjišče v skupni površini 193 ha, za katero pa smo si morali sprva po še takrat veljavni zakonodaji pridobiti soglasja zemljiškoknjižnih lastnikov, da soglašajo s tem, da občina na tem območju pristopi k izgradnji lokalnega namakalnega sistema (v nadaljevanju: NS). Nato pa je sledila sprememba zakonodaje, Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16- v nadaljevanju- ZKZ-E), ki pa namesto soglasij k uvedbi lokalnega namakalnega sistema zahteva sklenitev pogodbe o namakanju med lastnikom kmetijskega zemljišča na predvidenem območju lokalnega NS in občino, s katero se lastnik strinja z uvedbo in zavezuje, da bo najpozneje v štirih letih po izgradnji lokalnega NS lokalni NS pričel uporabljati in da bo kril stroške iz 96. člena ZKZ-E (*stroške rednega in investicijskega vzdrževanja ter tehnoloških posodobitev, zavarovanje lokalnega namakalnega sistema, stroške dela, stroške energije, ki je potrebna za delovanje sistema (elektrika, nafta, zemeljski plin ipd.) in dajatve za rabo naravnih dobrin, v skladu z zakonom, ki ureja vode.*), ki bodo nastali z uporabo lokalnega NS, v sorazmerju s površino, ki je opredeljena s pogodbo o namakanju.

Pogodba mora biti sklenjena najmanj za čas trajanja amortizacije lokalnega NS in sicer za najmanj 20 let. Če je zemljišče dano v zakup, pa mora biti podpisnik tudi zakupnik.

V sled navedenemu je občina določila dokončen obseg območja namakalnega sistema ter s tega območja prejela vrnjeni dve podpisani pogodbi lastnikov oziroma zakupnikov zemljišč, katerega največji pristopni del obsega pripada Kmetijstvu Črnci d.o.o. Za voljo tega, ker s strani kmetovalcev ni interesa k pristopu uporabe namakalnega sistema moramo zavzeti stališče o smotrnosti izvedbe namakalnega sistema glede na vrednost vložka kot javnega, saj ZKZ-E določa, da se predlog za uvedbo lokalnega namakalnega sistema lahko vloži, če pogodbo o namakanju podpišejo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot dve tretjini površin kmetijskih zemljišč s predvidenega območja namakalnega sistema.

*Vrednost investicije lokalnega namakalnega sistema se ocenjuje glede na predviden obseg 1,5 mio EUR, od tega pa navajamo, da je bila dolgo časa dilema o tem ali je DDV upravičen ali je neupravičen strošek.*

*Iz OPERACIJE izgradnje velikih namakalnih sistemov Podukrep 4.3 je pa je sedaj navedeno, da so upravičeni stroški:*

- *Stroški materiala, del, potrebnih za pripravo ter izvedbo izgradnje NS.*
- *Stroški nakupa zemljišč (do 10% upravičenih stroškov).*
- *Stroški opreme črpališča in transformacijskih postaj.*
- *Splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložbe kot so plačila arhitektov, svetovalcev, inženirjev, študije izvedljivosti...*

*Neupravičeni stroški pa so:*

- *Obresti na dolgove.*
- *DDV, razen če ni izterljiv na podlagi nacionalne zakonodaje.*
- *Strošek priprave vloge na javni razpis.*
- *Nakup rabljene opreme.*
- *Prispevek v naravi.*
- *Stroški arheoloških izkopavanj.*

Osmi odstavek 92. člena ZKZ-E določa, da se namakalni sistemi delijo:

- na javne namakalne sisteme, ki so v lasti lokalnih skupnosti;
- na javne namakalne sisteme, ki so v lasti Republike Slovenije in so predmet državne javne službe in
- na zasebne namakalne sisteme, ki so v lasti fizičnih ali pravnih oseb.

Glede na to, da ZKZ-E dopušča tudi izgradnjo zasebnega namakalnega sistema, ki bi lahko bil v lasti fizičnih ali pravnih oseb ter glede nato, da po izgradnji le tega naprej še vedno obstaja tudi možnost širitve sistema, seveda s soglasjem lastnika zasebnega namakalnega sistema, je občina o slednjem že seznanila Kmetijstvo Črnci d.o.o, da lahko le ta pristopi k izgradnji zasebnega namakalnega sistema ter v zvezi s tem vodi nadaljnje aktivnosti.

Zaradi vsega naštetega predlagamo Občinskemu svetu Občine Apače, da sprejme predlagan sklep, s katerim občina ustavi aktivnosti v zvezi z izgradnjo javnega namakalnega sistema.

ŽUPAN OBČINE APAČE  
Franc PIŽMOHT

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače- lokalni časopis Prepih, št. 2 z dne 1.3.2007, 53/12) je Občinski svet Občine Apače na 9. redni seji, dne 18.8.2016, na sprejel .

## **SKLEP**

### **o ustavitvi aktivnosti izgradnje lokalnega namakalnega sistema v Občini Apače**

- 1. Ustavijo se aktivnosti izgradnje lokalnega namakalnega sistema v Občini Apače ter umakne vloga za izdajo odločbe o uvedbi namakalnega sistema z dne 8.10.2015, ker niso izpolnjeni pogoji iz 91. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16- v nadaljevanju- ZKZ-E).**
- 2. Sklep velja takoj.**

Občina Apače  
Župan  
Franc PIŽMOHT

Številka zadeve: 33131-0001/2015  
Datum: 19.7.2016