

7)

V skladu s 24. členom Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

## PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

### a) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sveta sodelovala Barbara Whitfield, višja svetovalka za premoženjskopravne in splošne zadeve Občine Gorje.

Peter Torkar  
župan Občine Gorje



# Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II

## **Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II ukine status grajenega javnega dobra ter se prenese lastninska pravica na Republiko Slovenijo.**

## **Pravna podlaga:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),
- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## **Obrazložitev**

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala

ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišča s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II v naravi predstavljajo del državne ceste RT-907/1101 Krnica – Zg. Radovna. Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah /ZCes-1/ (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Na podlagi navedenega je potrebno lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II prenesti na Republiko Slovenijo. Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobra.

| Parcelna številka | Katastrska občina | Velikost           |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| 903/4             | 2644 Višelnica II | 816 m <sup>2</sup> |
| 903/6             | 2644 Višelnica II | 879 m <sup>2</sup> |
| 903/7             | 2644 Višelnica II | 201 m <sup>2</sup> |
| 903/8             | 2644 Višelnica II | 202 m <sup>2</sup> |

Zemljišče s parc. št. 903/4 k.o. 2644 Višelnica II



Zemljišče s parc. št. 903/6 k.o. 2644 Višelnica II



Zemljišče s parc. št. 903/7 k.o. 2644 Višelnica II



## Zemljišče s parc. št. 903/8 k.o. 2644 Višelnica II



Cilj realizacije ukinitve statusa javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II je uskladitev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravila: Barbara Whitfield, višja svetovalka III

# Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremičninah s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II, v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobra.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 903/4, 903/6, 903/7, 903/8, vse k.o. 2644 Višelnica II.
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar