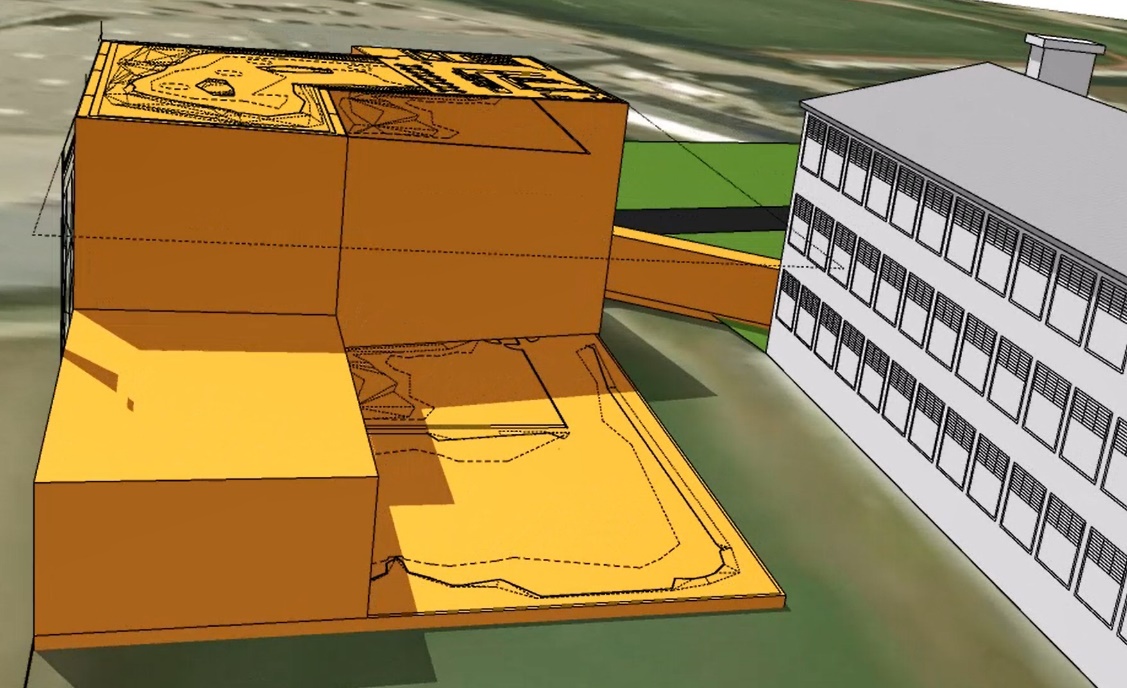
**Dokument identifikacije investicijskega projekta**

**(povzetek)**

**Izgradnja objekta**

**Koroški plezalni center**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dokument identifikacije investicijskega projekta izdelal:** |  | **Investitor:** |
| **EUTRIP, d.o.o.**  **Kidričeva ulica 24**  **3000 Celje**  Odgovorna oseba:  mag. Primož Praper, direktor |  | **Občina Prevalje**  **Trg 2a**  **2391 Prevalje**  Odgovorna oseba:  dr. Matija Tasič, župan |

**Celje, avgust 2019**

Opredelitev investicijske namere

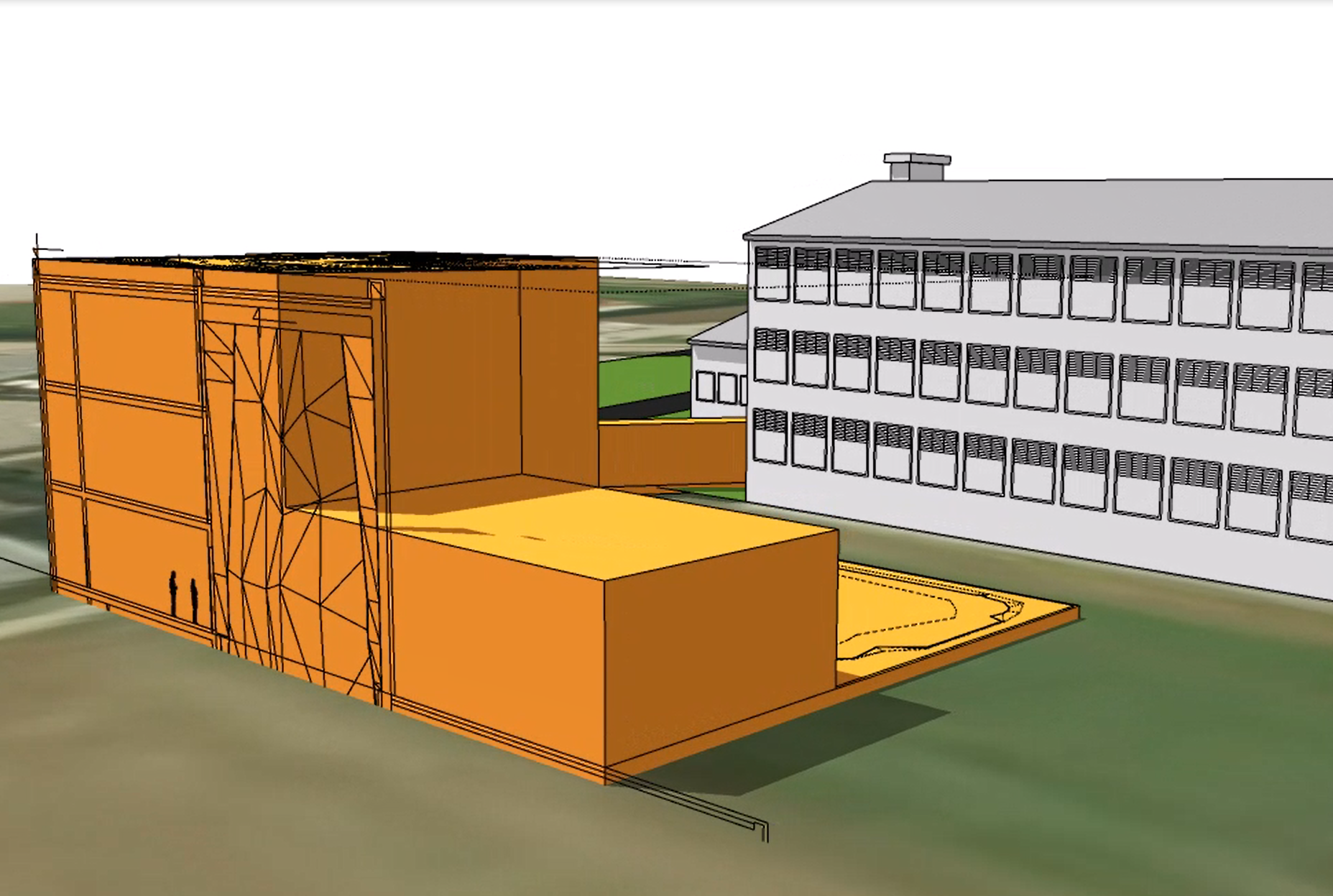
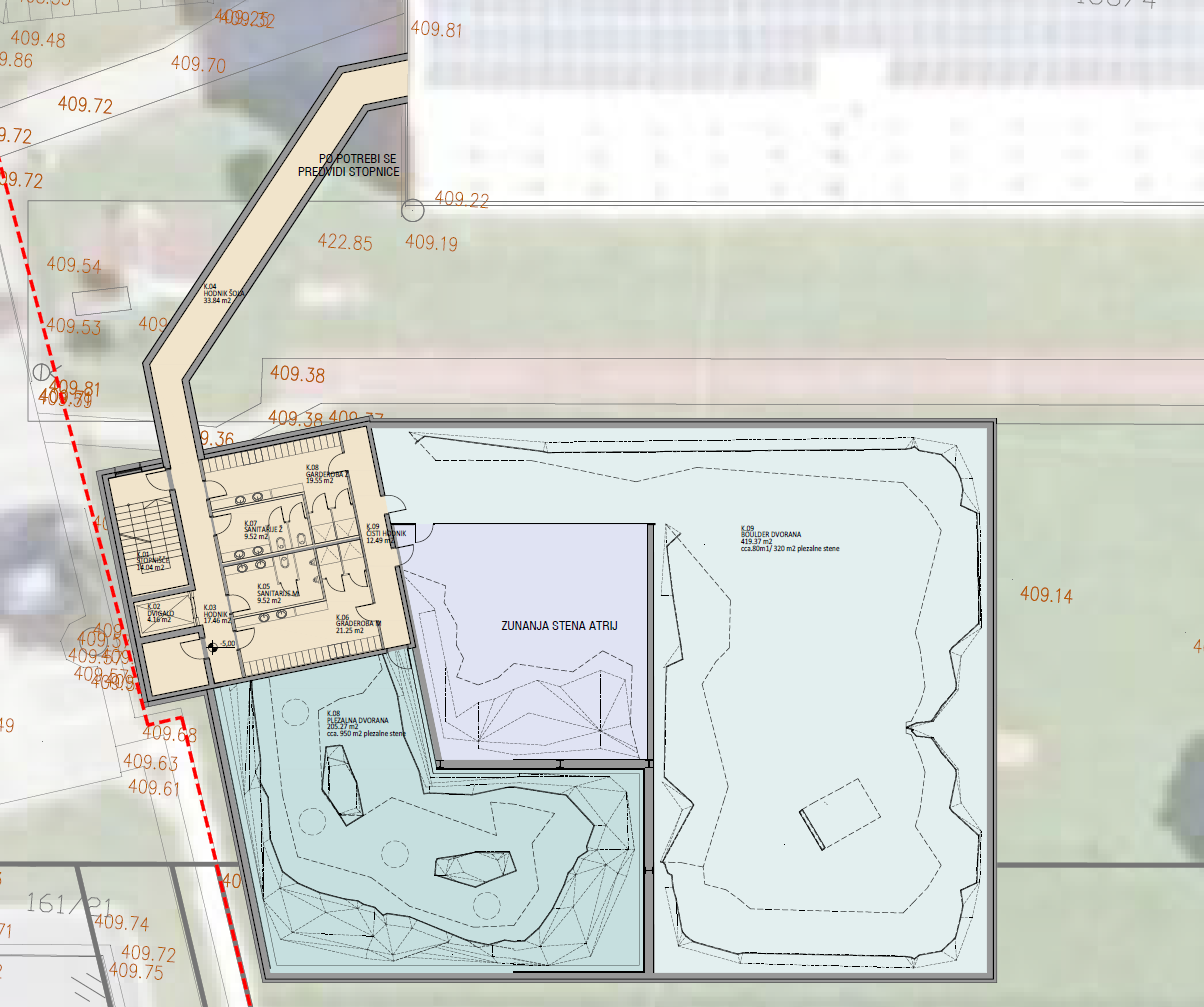
|  |  |
| --- | --- |
| Investitor večnamenskega športnega objekta je Občina Prevalje. Objekt Koroški plezalni center bo predvidoma zgrajen ob obstoječi stavbi Osnovne šole Franja Goloba Prevalje in bo namenjen predvsem izvajanju dejavnosti športnega plezanja in izobraževanju na tem področju. Objekt Koroški plezalni center bo omogočal športno plezanje tako v notranjih prostorih kot na zunanji ploščadi. Hkrati pa bo služil tudi drugim (ne)športnim uporabnikom (športnim vadbam za judo, karate, aerobiko …, predavanjem, delavnicam, manjšim prireditvam ipd.).  Objekt neto uporabne površine 1.106 m2 bo navzven zasnovan kot enoten volumen s poudarjeno višino, postavljen na jugozahodni rob Osnovne šole Franja Goloba Prevalje in se bo s podzemnim hodnikom navezal na obstoječi objekt šole. Večja plezalna dvorana, manjši kletni volumen boulder dvorane in manjši prostori nanizani po višini v severnem delu stavbe bodo omogočali izvedbo težavnostnega, hitrostnega in balvanskega plezanja ter izvedbo tekmovanj na najvišji državni ravni.  Objekt bo grajen kot skoraj nič-energijska stavba, pretežno z naravnimi materiali, pri čemer bo energija potrebna za delovanje stavbe v pretežni meri iz obnovljivih virov energije, kar na dolgi rok zagotavlja nizke stroške obratovanja in visoko kakovost delovnega in bivalnega ugodja.  Objekt je zasnovan s podzemno in tremi nadzemnimi etažami, ravno streho, do višine sosednje osnovne šole. V objektu bo še večnamenski prostor za izvedbo delavnic, izobraževanj ter manjši gostinski lokal.  Investicijska vrednost je ocenjena na 2.456.507 EUR z DDV v tekočih cenah, del investicije bo sofinanciral Eko sklad, pridobljena bo tudi donacija. Predvidena izgradnja in predaja objekta namenu je konec marca 2021. | Uporabna neto površina objekta  1.106 m2  Investicijska vrednost z DDV  2.456.507 EUR  Predviden začetek obratovanja  Marec 2021 |

Ocena investicijskih stroškov in dinamika financiranja

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Investicijski stroški** | | **Vrednost** | | **Leto** | | **Leto** | | **Leto** |
| **tekoče cene** | | **(EUR)** | | **2019** | | **2020** | | **2021** |
| Gradbeno-obrtniška dela | | 1.377.638 | |  | | 681.324 | | 696.313 |
| Oprema | | 520.709 | |  | |  | | 520.709 |
| Nadzor | | 44.420 | |  | | 21.968 | | 22.452 |
| Varstvo pri delu in ostale storitve | | 5.923 | |  | | 2.929 | | 2.994 |
| Projektna dokumentacija | | 45.532 | | 8.970 | | 36.562 | | 0 |
| Investicijska dokumentacija in ostale storitve | | 19.309 | | 9.521 | | 5.821 | | 3.966 |
| Investicijska vrednost brez DDV | | 2.013.530 | | 18.491 | | 748.605 | | 1.246.434 |
| DDV 22 % | | 442.977 | | 4.068 | | 164.693 | | 274.215 |
| **Investicijska vrednost z DDV** | | **2.456.507** | | **22.560** | | **913.298** | | **1.520.649** |
|  | |  | |  | |  | |  |
| **Viri financiranja** | **Delež** | | **Vrednost** | **Leto** | **Leto** | | **Leto** | |
| **tekoče cene** |  | | **(EUR)** | **2019** | **2020** | | **2021** | |
| Nepovratna sredstva Eko sklad | 13,95% | | 342.727 |  |  | | 342.727 | |
| Donacija | 20,35% | | 500.000 |  |  | | 500.000 | |
| Lastna sredstva Občina Prevalje | 65,69% | | 1.613.780 | 22.560 | 913.298 | | 677.923 | |
| **Investicijska vrednost z DDV** | **100,00%** | | **2.456.507** | **22.560** | **913.298** | | **1.520.649** | |

Terminski plan investicije po aktivnostih 2019—2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Leto | 2019 | | | | | | | | | | | | 2020 | | | | | | | | | | | | 2021 | | | | | | | | | | | |
| Mesec | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
| Idejna zasnova  projekta |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Investicijska dokumentacija (DIIP) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Projektna  dokumentacija (PGD) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Projektna  dokumentacija (PZI) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Investicijska dokumentacija (IP) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prijava Eko sklad (72SUB-sNESLS19) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sklep  Eko sklada |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objava  javnega naročila |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Izbor  izvajalca del |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Izvedba  del |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Uporabno dovoljenje in predaja objekta namenu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Občina Prevalje bo z realizacijo investicijskega projekta zagotovila pogoje za dosego naslednjih operativnih programskih ciljev:   * zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno plezanje, skladno z vsemi normativi ter potrebami plezalnih klubov in društev, * izgradnja plezalnih sten za težavnostno, balvansko in hitrostno plezanje, * možnost izvedbe tekmovanj najvišjega državnega ranga, * morebitna razširitev programa interesnih dejavnosti učencev v osnovnih in srednjih šolah, * možnost uporabe športne infrastrukture prebivalcev bližnje in širše okolice, * aktivno sledenje trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja, * izvajanje aktivnosti športnega plezanja na prostem (zunanja plezalna stena), * pridobitev dodatnih večnamenskih prostorov tudi za ostale uporabnike za izvedbo tako športnih kot tudi nešportnih aktivnosti, * dvig kakovosti življenja prebivalcev bližnje okolice objekta, pa tudi širšega okolja, regije, * dvig ravni urejenosti okolja, * vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture. |  |

