

## **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na podlagi prošnje koncesionarke Metke Fišer Zobovič, dr. med., spec. spl. med., stanujoče Janževa gora 37f, 2352 Selnica ob Dravi, z dne 02.03.2016, koncesionarko oprosti plačila najemnine poslovnih prostorov v Zdravstveni postaji Lovrenc na Pohorju, na naslovu: Gornji trg 37, 2344 Lovrenc na Pohorju, parc. št. 10/2, stavba: 196, k.o. Lovrenc na Pohorju, ki so namenjeni opravljanju zasebne zdravstvene dejavnosti – splošna medicina, v času od 01.01.2016 do izteka mandata tega občinskega sveta oz. najdlje do 31.12.2018.

Župan Občine Lovrenc na Pohorju bo na podlagi tega sklepa z najemnico sklenil ustrezen aneks k pogodbi o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju.

## **OBRAZLOŽITEV SKLEPA O ODPISU – OPROSTITVI NAJEMNINE NAJEMNICI METKI ZOBOVIČ FIŠER, dr. med, v obdobju od 01.01.2016 do 31.12.2018**

### **1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O OPROSTITVI NAJEMNINE**

Občina Lovrenc na Pohorju je dne 12.09.2005 z najemnico Metko Fišer Zobovič, dr. med., sklenila Pogodbo o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju, na naslovu Gornji trg 37, 2344 Lovrenc na Pohorju, parc. št.: 10/2, k.o. Lovrenc na Pohorju, ki so namenjeni za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti – splošne medicine in k tej pogodbi še dodatek z dne 28.12.2006, s katerim je na novo določena skupna površina najema (76,35 m<sup>2</sup>). O oprostitvi najemnine je prvič odločal občinski svet na svoji 1. izredni seji dne 29.10.2009, kjer je sprejel sklep, da se koncesionarki ne zaračunava najemnina poslovnih prostorov v zdravstvenem domu do 31.12.2010 in da ima, po tem datumu, možnost zaprositi novo izvoljeni občinski svet, da ji v primeru potrebe ugodnosti podaljša. Tako so bili dodatki k pogodbi podpisani za leto 2011, 2012 in tudi v letu 2013 (najemnica je dne 24.01.2013 na občino naslovila vlogo, s katero je zaradi vedno slabših finančnih razmer v slovenskem osnovnem zdravstvu, prosila za nadaljnjo oprostitvev plačila najemnine) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju (na svoji 17. redni seji dne 14.02.2013) sprejel sklep, da ugodni prošnji najemnice ter koncesionarko oprosti plačila najemnine poslovnih prostorov v Zdravstveni postaji Lovrenc na Pohorju. Oprostitev je bila potrjena do izteka mandata občinskega sveta oz. najdlje do 31.12.2014. Občinski svet občine Lovrenc na Pohorju je v letu 2015 prav tako ugodil prošnji koncesionarke, Župan Občine Lovrenc na Pohorju pa na podlagi sprejetih sklepov s koncesionarko sklenil ustrezne anekse k pogodbi o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju. Ker je veljavnost aneksa potekla je najemnica podala novo vlogo za oprostitvev plačila najemnine poslovnih prostorov v Zdravstveni postaji Lovrenc na Pohorju. Razmere v zdravstvu so iz leta v leto slabše, koncesionarka poudarja, da je to v ruralnih okoljih še posebej opazno, zato prosi za podaljšanje odpisa najemnine.

### **2. PRAVNA PODLAGA**

6. točka 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011) določa, da občina zagotavlja in pospešuje zdravstveno dejavnost tako, da v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za delovanje in z različnimi ukrepi pospešuje zdravstveno varstvo občanov. Oprostitev najemnine najemniku je ukrep, ki pospešuje zdravstveno varstvo občanov. 14. člen Statuta pa določa, da občinski svet v okviru svojih pristojnosti odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

### **3. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel za občinski proračun negativne finančne posledice, saj znaša pogodbeno dogovorjena najemnina 267,22 EUR/mesec oz to pomeni 3.206,64 EUR manj finančnih sredstev v občinskem proračunu v prihodnjih posameznih proračunskih letih do izteka mandata tega občinskega sveta.