



OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

3. TOČKA DNEVNEGA REDA

**Obrazložitev in sklepanje o soglasju k podelitvi stavbne pravice na
nepremičnini z ID znakom 863 1112/2**

Poročevalec: Boštjan Paradiž, direktor VABO d.o.o.

Gradivo:

- ▶ Predlog sklepa z obrazložitvijo;
- ▶ Vloga za soglasje;
- ▶ Sporazum o brezplačnem prenosu nepremičnine;
- ▶ Izjava (zemljiškoknjižno dovolilo).



OBČINA MISLINJA Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, Slovenija,
tel: +386 (02)88-57-342 <http://www.mislinja.si>; e-mail: obcina@mislinja.si
OBČINSKA UPRAVA

Številka : 478-0004/2022
Datum : 12.4.2022

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 27. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo

ZADEVA:	Obravnavana in sklepanju o soglasju k podelitvi stavbne pravice na nepremičnini z ID znakom 863 1112/2
PRAVNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/2012, 27/2016, 61/2016).
PRIPRAVLJALCI:	občinska uprava
POROČEVALEC:	Boštjan Paradiž, direktor VABO d.o.o.
PREDLAGATELJ:	Župan, Bojan Borovnik, mag. posl. ved
PREDLOG SKLEPOV :	Občinski svet Občine Mislinja soglaša s podelitvijo stavbne pravice na nepremičnini z ID znakom 863 1112/2, katere lastnik je Planinsko društvo Slovenj Gradec z vknjiženo pravico prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Mislinja.

OBRAZLOŽITEV

Občina Mislinja je prejela prošnjo za podajo soglasja k podelitvi stavbne pravice s strani Planinskega društva Slovenj Gradec in podjetja VABO d.o.o. za parcelno številko ID znak 863 1112/2 za objekt Grmovškov dom na Kopah, ki bi bila podeljena podjetju VABO d.o.o.. Stavbna pravica bi se podelila odplačno z letnim nadomestilom v višini 4.000,00 EUR, za dobo 99 let.

Ker je Grmovškov dom potreben celovite prenove se je podjetje VABO d.o.o. prijavilo na razpis MGRT za obnovo planinskih postojank in bilo uspešno z dodelitvijo sredstev v višini 300.000,00 EUR. Ker so v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za celovito rekonstrukcijo objekta, potrebujejo urejeno stavbno pravico na objektu.

Glede na to, da je občina Mislinja objekt Grmovškov dom oziroma zemljišče z ID znakom 863 1112/2 s Sporazumom o brezplačnem prenosu prenesla na PD Slovenj Gradec z dokumentom z dne 26.05.1999, v katerem pa je zapisana prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Mislinja (omejitev vpisana z ID 10985673), Občino Mislinja prosijo za izdajo soglasja k podelitvi stavbne pravice v korist podjetja VABO d.o.o., saj bodo z obnovo Grmovškovega doma izboljšali konkurenčnost in povečali število nočitev v Občini Mislinja.

Predlagatelj:
Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl.