Na podlagi petega v zvezi s prvim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 7. člena v zvezi z 8. in 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**LETNI NAČRT**

**RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2017:**

1. **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Lokacija (navedba občine, navedba k.o., šifra k.o., parc. št. nepremičnine; za stavbe/del stavbe še naslov, identifikacij. oznaki – št. stavbe, št. dela stavbe in šifra k.o.)** | **Kvadratura v m²** | **Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v tisočih €)** |
| **Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe)** | | | |
| 1. zemljišča | Občina Markovci, k.o. (414) Stojnci, parcele št. \*45 (stavbišče s stavbo), 164/1, 166, 914/44, 914/130 in 914/208 | 1065 m²  1876 m²  1576 m²  1367 m²  1446 m²  5423 m² | Uradno ocenjena vrednost:  skupaj 33.000,00 € |
| 2. zemljišče | Občina Markovci, k.o. (417) Markovci, parc. št. 810/8 | 259 m² | 10,00 €/m² oz.  skupaj 2.590,00 € brez DDV |
| 3. zemljišče | Občina Markovci, k.o. (417) Markovci, parc. št. 810/7 | 310 m² | 10,00 €/m² oz.  skupaj 3.100,00 € brez DDV |

1. **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)** | **Okvirna velikost v m²** | **Planirana sredstva v proračunu (v tisočih €)** |
| **Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)** | | | |
| 1. zemljišča | Občina Markovci, za potrebe izgradnje križišča OC-Borovci-KZ: parc. št. 257/11, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16 in 257/17, vse k.o. (416) Nova vas pri Markovcih | 2804 m² | V proračunu so planirana sredstva za odkup zemljišč v višini 12.000,00 € |
| 2. zemljišče | Občina Markovci, za potrebe občinske ceste parc. št. 533/9, k.o. (417) Markovci (lastnika: Jožef in Martina Majcenovič, Markovci 64A) | 344 m² | Brezplačna pridobitev |
| 3. zemljišče | Občina Markovci, parc. št. 170/1 in 170/2, obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih (lastnik: Kmetijska zadruga Ptuj z.o.o.) | 2984 m²  3807 m² | 12.000,00 € |

Številka: 410-0084/2016

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja tako ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

V skladu z novelo uredbe, ki je pričela veljati 21. 3. 2013, načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo), občini, v kateri se načrtuje nakup, okvirni velikosti v m² in o planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa zajema zemljišča ter stavbe in dele stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o občini, v kateri leži nepremičnina, katastrski občini ter šifri, parcelni št., kvadraturi zemljišča v m² in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o občini, v kateri leži stavba oz. del stavbe, točen naslov stavbe oz. dela stavbe, identifikacijski oznaki (št. stavbe oz. št. dela stavbe, šifra k.o.), kvadraturi v m² ter posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih.

Ker se obravnava predlog proračuna za leto 2017, je hkrati s predlogom proračuna podan tudi Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2017.

**Milan Gabrovec, prof.**

**župan**