



OBČINA GORNJI GRAD

OBČINSKI SVET

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

12

☎ **tel:** (03) 839-18-50

📠 **fax:** (03) 839-18-64

✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 08.03.2019

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2019, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek prodaje stanovanj.

Občina Gornji Grad proda naslednja stanovanja:

1. 2-sobno stanovanje ID znak 942-339-3, v pritličju, na naslovu Novo naselje 1, Gornji Grad;
2. garsonjera ID znak 942-339-8, v mansardi, na naslovu Novo naselje 1, Gornji Grad;
3. garsonjera ID znak 942-114-8, v mansardi, na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad;
4. 3-sobno stanovanje ID znak 942-114-10, v 1. nadstropju, na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopek prodaje stanovanj v skladu s predpisi.

Župan:
Anton ŠPEH

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornji Grad je lastnica dveh javnih najemnih stanovanj na naslovu Novo naselje 1 in dveh javnih najemnih stanovanj na naslovu Novo naselje 2.

Stanovanja v celotnem objektu predstavljajo manjši delež lastništva, zato občina nima pomembnega vpliva pri odločanju o izboljšavah na objektu, za katere je potrebno več kot 75% soglasje vseh lastnikov. Zaradi tega razloga smo se odločili, da stanovanja v teh dveh objektih prodamo, kupnino pa namenimo za vzdrževanje preostalih stanovanj v lasti občine.

Predmet prodaje so:

1. 2-sobno stanovanje ID znak 942-339-3, v pritličju, na naslovu Novo naselje 1;
2. garsonjera ID znak 942-339-8, v mansardi, na naslovu Novo naselje 1;
3. garsonjera ID znak 942-114-8, v mansardi, na naslovu Novo naselje 2;
4. 3-sobno stanovanje ID znak 942-114-10, v 1. nadstropju, na naslovu Novo naselje 2.

Stanovanja, ki so predmet prodaje so zasedena. Najemniki imajo za stanovanja sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas, z neprofitno najemnino.

Finančni učinek na proračun:

Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-339-3	50.900 EUR (nezasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-339-3	28.900 EUR (zasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-339-8	26.400 EUR (nezasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-339-8	14.600 EUR (zasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-114-8	27.300 EUR (nezasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-114-8	15.400 EUR (zasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-114-10	62.100 EUR (nezasedeno stanovanje)
Ocenjena izklicna tržna vrednost: 942-114-10	37.800 EUR (zasedeno stanovanje)

Prodaja stanovanj je vključena v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad, ki je priloga k rebalansu proračuna 2019.

Občinskemu svetu predlagamo predlog sklepa o prodaji stanovanj v sprejem.



Pripravila: Občinska uprava

Predmet ocenjevanja vrednosti: štiri stanovanja, na naslovu Novo naselje 1 in 2, 3342 Gornji Grad

OBČINA GORNJI GRAD

Projekat:	08.03.2019	Čak:	60
Šifra zadeve:	A721-1/2019	Priloge:	Sklepi za Občinske svet 21.3.1

POROČILO O OCENJEVANJU VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINI

PREDMET OCENJEVANJA VREDNOSTI TRŽNA IN PRAVIČNA VREDNOST POPOLNE LASTNINSKE PRAVICE NA NEPREMIČNINI:

ŠTIRI STANOVANJA, V GORNJEM GRADU:

**2-SOBNO ID ZNAK 942-339-3, GARSONJERA ID ZNAK 942-339-8,
NA NASLOVU NOVO NASELJE 1, 3342 GORNJI GRAD**

**GARSONJERA ID ZNAK 942-114-8, 3-SOBNO ID ZNAK 942-114-10,
NA NASLOVU NOVO NASELJE 2, 3342 GORNJI GRAD**



IMETNIK POPOLNE LASTNINSKE PRAVICE:
OBČINA GORNJI GRAD, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad

NAROČNIK OCENITVE:
OBČINA GORNJI GRAD, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad

DATUM OGLEDA:
28.02.2019

DATUM OCENJEVANJA VREDNOSTI:
28.02.2019

DATUM SESTAVE POROČILA:
05.03.2019