

Štefan ŠTANFEL
Podsabotin 5A
5211 KOJSKO



Datum: 15.07.2022

OBČINA BRDA			
prejeto		15 -07- 2022	
org. en.	štev.	pril.	vred.

OBČINA BRDA

Oddelek za urbanizem

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

V prilogi vam pošiljam naslednjo dokumentacijo:

- podpisano Pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve
- na USB ključku elaborat v elektronski obliki

Lep pozdrav

Štefan Štanfel



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj:

Ime in priimek/naziv:	Štefan Štanfel
Naslov (ulica in hišna št.):	Podsabotin 5a
Naslov (pošta):	5211 Kojsko
Elektronska pošta:	stefan@stanfel.si
Telefonska številka:	031 680 297
Kontaktna oseba:	Štefan Štanfel

2. Namen lokacijske preveritve:

Na podlagi 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen: določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik in solastnik zemljišča
1205/1 - del	2291 Podsabotin	Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih
1208 - del	2291 Podsabotin	Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih
982/1 - del	2291 Podsabotin	Štefan Štanfel, Podsabotin 5a, 5211 Kojsko
982/2 - del	2291 Podsabotin	Štefan Štanfel, Podsabotin 5a, 5211 Kojsko

4. Kratek opis željenega posega:

Investitor namerava na delih parcel št. 982/2 in 982/1 k.o. 2291 Podsabotin postaviti stavbo za oddajanje v turistične namene ter urediti pripadajoče površine. Stavba bo pritlična, okvirnih tlorisnih dimenzij 8,8mx13,20m, krita bo z dvokapno streho s trokapnima zaključkoma, v stavbi bodo urejeni prostori ene bivalne enote. Funkcionalno bo stavba samostojna, z lastnimi priključki na vodovod, NN omrežje in TK omrežje ter dvema parkiriščema v sklopu parcele stavbe. Uporabljala bo obstoječ dovoz do zaselka v lasti pobudnika. Del zemljišč, ki so vključena v parcelo predvidene stavbe, se uporablja in bo še naprej uporabljan za obračanje avtobusov, ki na turistično kmetijo pripeljejo najavljene skupine gostov. Lociranje predvidene stavbe je pogojeno tudi s potekom obstoječega dostopa in upoštevanjem vodnega zemljišča oziroma priobalnega pasu bližnjega potoka. Tako parcela št. 982/2 kot tudi parcela št. 982/1 k.o. 2291 Podsabotin sta po namenski rabi kmetijsko zemljišče, zato je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predviden

poseg izpeljati postopek lokacijske preveritve za določanje natančne oblike in obsega stavbnega zemljišča za zaselek. Zaradi zagotavljanja ustrezne velikosti stavbnega zemljišča za nameravan poseg in upoštevanja zakonskih omejitev glede površine širitve stavbnih zemljišč je istočasno predlagana izključitev delov parcel št. 1205/1 in 1208 k.o. Podsabotin iz območja stavbnih zemljišč zaselka.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta: niso predvidena.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 135. člen ZUreP-3:

Povod za izvedbo lokacijske preveritve je namera investitorja, da v bližini stavbe delujoče turistične kmetije zgradi stavbo z namestitveno enoto za potrebe oddajanja. Zaradi omejitev na terenu (ožina med obstoječim dostopom in priobalnim pasom potoka) je postavitve stavbe možna v večji oddaljenosti od zaselka kot je bilo sprva načrtovano. Gre torej za prilagoditev velikosti in oboda območja posamične poselitve za potrebe delujoče turistične kmetije ob upoštevanju omejitev zaradi stanja na terenu (dovoz) in priobalnega pasu potoka.

7. Priloge:

- Elaborat lokacijske preveritve »zaselek Štanfel«, št. LP 02/2022, junij 2022, izdelovalec Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica odgovorna prostorska načrtovalka Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh, PA PPN ZAPS 0158

Pogoj za začetek obravnave elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 46/2018).

Občina Brda lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora niti potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na seji Občinskega sveta Občine Brda.

Podpisani s podpisom pred namenom obdelave soglašam in dovoljujem, da Občina Brda zbira, obdeluje in hrani moje zgoraj navedene osebne podatke za potrebe izdaje akta na podlagi te vloge.

Podpisani hkrati izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki popolni in resnični.

Opomba: po določilih ZUreP-3 se sklep o plačilu takse izda če in ko občinski urbanist presodi, da je elaborat v skladu z zakonom.

Datum:	8. julij 2022	Podpis:	Štefan Štanfel
--------	---------------	---------	----------------