

## **OBČINA BRDA**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35000-0002/2022-20  
Datum: 6. 2. 2024

## **OBČINSKI SVET OBČINE BRDA**

**ZADEVA:** **STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN "VRHOVCE" V VRHOVLJU PRI KOJSKEM ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VKO-15 IN KE-15**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 18. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

**POROČEVALCI:** g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, g. Viljem Fabčič – pooblaščen prostorski načrtovalec, Studio 3 d.o.o. Ajdovščina

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21)  
Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Brda (UGSO št. 46/18)  
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve OPPN "Vrhovce" v Vrhovlju pri Kojsem za del EUP VKO-15 in KE-15

### **OBRAZLOŽITEV:**

Na pobudo zasebnega naročnika je Občina Brda s sklepom župana, št. 35000-0002/2022-05, dne 24.10.2022 začela postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta "Vrhovce" v Vrhovlju za del EUP VKO-15 in KE-15 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Občinski prostorski načrt občine Brda (OPN, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19, 21/22 in 46/22) predpisuje za predmetno območje izdelavo OPPN. OPPN ima identifikacijsko številko prostorskega akta 3357. Območje OPPN obsega zemljišče parcele št. 1263/4 in dele 1263/2, 1269/1, 1269/2 k. o. 2280 Vrhovlje.

V postopku priprave OPPN se je pridobilo mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivost na varovana območja, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0076/2022-2, datum 7. 10. 2022. V skladu z mnenjem presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravo in varovana območja ni treba izvesti. Območje urejanja z OPPN se nameni gradnji predvidoma 8 enostanovanjskih stavb s potrebno infrastrukturo.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Brda, Trg 25. maja 2 in v digitalni obliki na spletni strani Občine ([https://dokumenti.obcina-brda.si/oppn\\_vrhovce\\_05-09-2023.php](https://dokumenti.obcina-brda.si/oppn_vrhovce_05-09-2023.php)) v času od 18. septembra 2023 do 21. oktobra 2023.

Javna obravnava je bila organizirana dne 11. oktobra 2023, ob 17.00h v Vili Vipolže (Vipolže 29). V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo pisno, elektronsko ali na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave so bile podane tri pripombe.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitev in javne obravnave je pripravil izdelovalec prostorskega akta Studio 3 d.o.o., v sodelovanju z občinsko upravo.

V skladu z zakonom (ZUREP-3), izdelovalec preuči pripombe in predloge javnosti, ter pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja do katerih Občina zavzame stališče. Ko Občina s sklepom potrdi predlog stališč, jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

#### **Zakonska osnova**

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21), ki določa:

- v drugi alineji 123. člena, da *“občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka”*.

#### **GRADIVO V PRILOGI:**

- Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve in javne obravnave

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Brda sprejme Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopoljenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta “Vrhovce” v Vrhovlju pri Kojsem za del EUP VKO-15 in KE-15, ki ga je izdelal Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina.**

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist  
s sodelovanjem  
Viljem Fabčič, Studio 3 d.o.o.

Župan  
Franc Mužič

**OBČINA BRDA**  
**OBČINSKI SVET**

*Na podlagi 129. člena v povezavi s 123. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP) in 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je Občinski svet Občine Brda na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel*

**S K L E P**

**o sprejetju stališč Občine Brda do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta "Vrhovce" v Vrhovlju pri Kojskem za del EUP VKO-15 in KE-15 v občini Brda**

1. člen

Sprejmejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta "Vrhovce" v Vrhovlju pri Kojskem za del EUP VKO-15 in KE-15, ki ga je izdelal Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35000-0002/2022-  
Datum:

Župan  
Franc Mužič