
4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

16. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Komenda za leto 2019**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02

Fax.: 01/ 834 13 23

Transakcijski račun : 01100-0100002377

ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155

Šifra dejavnosti: 75110

E-Mail: OBCINA@KOMENDA.SI

http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 410-0017/2018-20

Datum: 18. 2. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMENDA ZA LETO 2019

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, župan Občine Komenda

POROČEVALCI: Stanislav Poglajen - župan Občine Komenda
Marjan Potočnik - podsekretar za urejanje prostora, komunalne zadeve in varstvo okolja
Martina Bajde - višja svetovalka za finance, gospodarske dejavnosti, proračun, projektno delo in finančni nadzor

PRAVNA OSNOVA: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 80.č člen Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/2015)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019.

O b r a z l o ž i t e v:

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju: ZSPDSLS). Občinski svet Občine Komenda je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019 sprejel na 27. seji, dne 20. 9. 2018, hkrati s sprejemom Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2019.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Komenda, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 4. členu ZSPDSLS.

Predmet tokratnih sprememb je prodaja zemljišč v k. o. Kaplja vas, kjer je predvidena gradnja medgeneracijskega centra. Investitor je sicer na teh zemljiščih pridobil stavbno pravico za gradnjo,

vendar se z njim usklajujemo, da bi potrebna zemljišča odkupil – seveda le za gradnjo medgeneracijskega centra in le v primeru, da bo najugodnejši ponudnik. Predvidoma bodo naprodaj parcele 609/4, 609/5 in 609/6 v skupni površini 4.998 m². Skladno z uradno cenitvijo teh zemljišč iz januarja 2019 pričakujemo ceno 80 €/m² oz. skupaj 399.840,00 € (brez davščin).

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

 Stanislav Poglajen
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019,
- Situacija zemljišč.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 80.č člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 13 člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/2015) je Občinski svet Občine Komenda na svoji 4. seji dne 07. 03. 2019 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019 št. 410-0017/2018-10 z dne 20. 9. 2018 se v PRILOGI 1 »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem« v tabeli za zaporedno številko 7. doda nova 8. vrstica, ki se glasi:

»

8.	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	609/4, 609/5, 609/6	4.998 m ²	stavbno zemljišče za gradnjo medgeneracijskega	399.840,00 €	80 €/m ²	<i>javni razpis, v primeru neuspelega razpisa neposredna pogodba</i>
----	----------------	------	------------	---------------------------	----------------------	--	--------------	---------------------	--

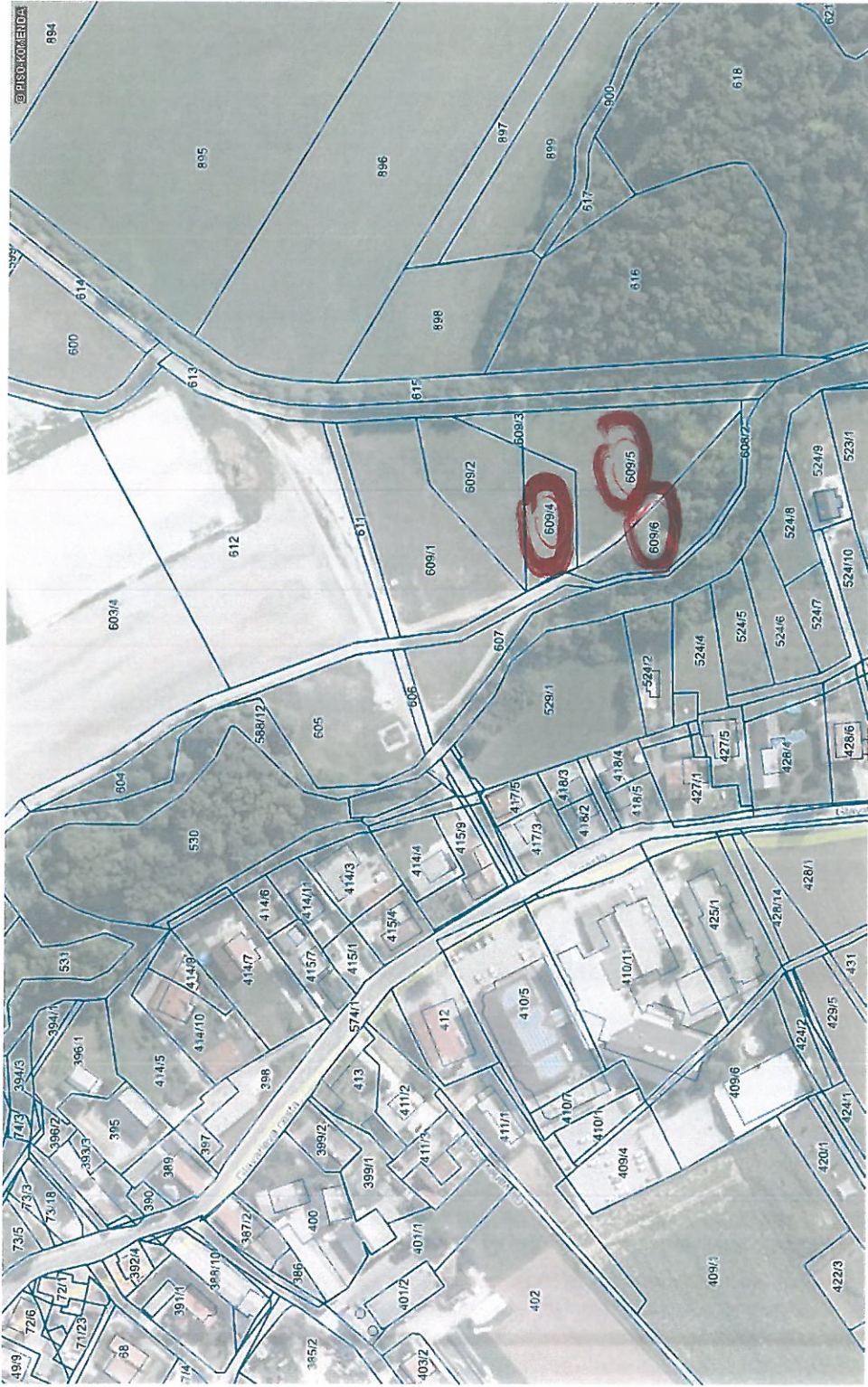
2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji občinskega sveta in se objavi na spletni strani Občine Komenda.

Številka: 410-0017/2018-20
Komenda, 07. 03. 2019

Stanislav Poglajen,
ŽUPAN

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 100 m 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 2500