



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve
Ufficio per le questini giuridiche e patrimoniali

Številka:
Numero: **410-3/2014**

Piran:
Pirano: **08.12.2015**

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE PIRAN ZA LETO 2016 – 2. BRANJE**

Za drugo obravnavo predloga proračuna in v okviru tega tudi predloga načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2016 prilagamo spremenjeno oz. dopolnjeno gradivo, pri čemer vsebino dopolnitev posebej izpostavljamo:

- načrt pridobivanja je dopolnjen:
 1. z zemljiščem nepremičnin: parc. št. 4694/4, delom parc. št. 4695/5 v izmeri 27,6 m² in delom parc. št. 4694/2 v izmeri 1,3 m² vse k.o. 2631-Portorož (zemljišče predstavlja sestavni del javne ceste oz. javne infrastrukture),
 2. z zemljiščem nepremičnine parc. št. 6385 k.o. 2631-Portorož v izmeri cca 87 m² (zemljišče predstavlja sestavni del javne ceste oz. javne infrastukture).
- iz načrta razpolaganja smo izločili nepremičnine:
 1. predvideno prodajo občinskih stanovanj v stavbi z naslovom Goriška 4, Piran, stavbi Ul. Svobode št. 28 ter v stavbi Alme Vivode št. 2, upoštevajoč, da je bodisi večina posameznih delov bodisi več posameznih delov znotraj stavbe last Občine Piran.
- v načrt razpolaganja smo dodali nepremičnine:

1/8 parc. št. 4669/1 k.o. 2631-Portorož, ki se nahaja na trasi z državno Uredbo o lokacijskem načrtu za HC Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran

Skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list 86/2010,75/2012, 47/13-ZDU-1G, 50/15, 90/14-ZDU-1G, 14/15-ZUUJFO, 76/15) ter na njegovi podlagi sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list 34/2011, 42/2012, 24/2013,10/14) in Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14-UPB) je potrebno za vsako proračunsko leto sprejeti »Načrt ravnanja z

nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti«, ki ga sprejme občinski svet, pri čemer lahko občinski svet določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme Župan. Zakon določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja je sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrtov predpisuje prej citirana Uredba. V nadaljevanju predstavljamo vsebino načrtov ter predlagamo v sprejem sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2016.

Pripravili:
Sodelavci Urada za premoženjskopravne zadeve

Vodja urada
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

Direktorica občinske uprave:
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:

- 1.) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2016
- 2.) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2016
- 3.) Predlog sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2016

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Piran je na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-UPB) v zvezi s 102. členom Statuta Občine Piran na svoji _____ redni seji z dne _____ sprejel sledeči

SKLEP

1.

Sprejme se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2016, ki predstavlja sestavni del proračuna Občine Piran za leto 2016 in je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2016 in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2016.

2.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in odloča o nakupu nepremičnin v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika in v primeru, da je pridobitev lastninske pravice pogoj za poseg na zemljišče, na katerem se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran, do vrednosti 50.000,00 € oz. v okviru sredstev, določenih v Proračunu Občine Piran za leto 2016.

3.

Župan Občine Piran lahko na podlagi sprejetega načrta ravnanja sprejme posamične programe prodaje tudi za manjšo izmero zemljišč oziroma lahko komplekse zemljišč deli v več samostojnih gradbenih parcel oziroma lahko posamezne parcele poveže v komplekse in jih prodaja kot celoto.

4.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine v lasti Občine Piran za leto 2016, katerih ocenjena vrednost ne presega 50.000,00 EUR.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine – stanovanja in poslovne prostore - v lasti Občine Piran, katerih ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR.

Vsa sredstva, pridobljena s prodajo stanovanj so namenska sredstva in se evidentirajo ločeno v Proračunskem stanovanjskem skladu Občine Piran ter se tudi o porabi teh sredstev poroča v okviru Proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran, ki je sestavni del proračuna.

V prodajnih pogodbah za prodajo stanovanj, ki so v letnem načrtu opredeljena kot neprofitna stanovanja, se dogovori odkupna pravica v korist Občine Piran za dobo 10-ih let, ki se jo vpiše v zemljiško knjigo.

5.

Župan Občine Piran mora pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje za zemljišča, namenjena zaokrožitvi lastniških parcel, ocenjeno vrednost iz cinitve oz. orientacijsko vrednost povečati za 30% v primeru, da je na zemljišču, ki je predmet prodaje, že izvedena gradnja brez soglasja Občine Piran in kjer vrednost tako nelegalno zgrajene stavbe ni predmet ocene vrednosti zemljišča.

6.

Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa s sledečo omejitvijo:

- Župan lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja vseh nepremičnin, ki se nahajajo znotraj Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS št. 76/2008) (v letnem načrtu so opisane kot »državna HC Jagodje-Lucija«), ne glede na proračunsko planirana sredstva kapitalskih prihodkov od prodaje nepremičnega premoženja.
- Župan o prodaji drugih nepremičnin (to je tistih, ki so predmet načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, vendar se ne nahajajo znotraj območja Uredbe iz prejšnje alineje) odloča tako, da skupna vrednost teh nepremičnin, prodanih v letu 2016, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2016.

7.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet,
- Urad za premoženjskopravne zadeve,
- Urad za finance,
- Urad za gospodarstvo in turizem;
- spis.