

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 9. redni seji, dne 12.11.2019 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah – Tenko (predlog)

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah - Tenko, objavljenem v MUV št. 12/17 se za 1. členom doda 1.a člen, ki se glasi:

»1.a člen

Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal LUX-A AMBIENT d.o.o., Kovača vas 13, 2341 Slovenska Bistrica.«

2. člen

Za 2. členom se doda 2. a člen, ki se glasi:

»2. a člen

»Spremembe in dopolnitve OPPN iz prejšnjega člena vsebujejo:

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del – besedilo odloka:

- dopolnjen osnutek odloka

III. Priloge:

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN«

3. člen

V 7. členu odloka se spremenita 2. in 5. točka, ki se glasita:

»(2) Gradbena linija za stanovanjske stavbe je oddaljena 7 m od zahodne parcelne meje nove dovozne ceste in je vzporedna zahodnemu robu nove dovozne ceste.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 2,0 m, od gozdne meje minimalno 6,0 m in od ceste z zunanjim robom strehe odmaknjeni vsaj 2,0 m. Nezahtevni objekti naj ne presegajo gradbene črte za nezahtevne objekte, lahko se je dotikajo. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.«

4. člen

V 8. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Eno stanovanjske stavbe so zasnovane s pravokotnim tlorisom, ki ga je možno dograjevati znotraj gradbene meje. Tloris je lahko tudi manjši. Etažnost stavb je pritličje in mansarda (P+M) ali pritličje in nadstropje (P+1). Maksimalna višina objekta, merjena od nulte kote, naj ne presega 11,00m. Stanovanjske stavbe so grajene klasično ali montažno in imajo streho simetrično dvokapnico naklona 30°-40°. Sleme je vzdolžno daljši stranici in vzporedno oz. pravokotno na cesto. Možna je kombinacija dvokapne strešine z ravno streho ali izvedba ravne strehe v primeru gradnje nadstropja. Za doseganje naravne svetlobe v mansardnih etažah je možna izvedba frčad različnih oblik in strešna okna v ravnini strešine. Kritina je v temnejši barvi.«

5. člen

V 10. členu odloka se spremeni 2. točka, ki se glasi:

»(2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 2,0 m, od gozdne meje minimalno 6,0 m in od ceste z zunanjim robom strehe odmaknjeni vsaj 2,0 m. Nezahtevni objekti naj ne presegajo gradbene črte za nezahtevne objekte, lahko se je dotikajo. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.«

6. člen

V 10. členu odloka se na koncu doda novi odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri umeščanju nezahtevnih in enostavnih objektov v območju je dodatno potrebno upoštevati FZ, ki znaša v naselju Spodnje Hoče največ 40%.«

7. člen

V 13. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Parkiranje osebnih vozil se izvede na posamezni zemljiški parceli po kriteriju najmanj 2 PM/stanovanjsko enoto. Parkirni prostori se z upoštevanjem odmikov in gradbene meje za nezahtevne objekte predvidijo zahodno od nove dovozne ceste.«

8. člen

V 27. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 10 m, nezahtevni objekti vsaj 6m in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, vsaj 2m od meje gozda, ki jo predstavlja zahodni rob ureditvenega območja predlaganega OPPN.«

9. člen

(vpogled v spremembe in dopolnitve OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče-Slivnica.

10. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan občine Hoče-Slivnica
dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., s. r.