



## RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

### Uvodno pojasnilo

Občina Hoče-Slivnica si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane javne poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje. Preko parc. št. 453/4, k.o. Hotinja vas, poteka kategorizirana javna pot št. 880737 del Nove ulice v naselju Hotinja vas skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011, 15/2015, 18/2015), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Ker je v prihodnjih letih v navedeni ulici predvidena gradnja kanalizacijskega omrežja in ker solastnika predmetnega zemljišča nista želela podpisati služnostne pravice za izgradnjo kanalizacijskega sistema, je morala občinska uprava skupaj s projektantom poiskati ustrezno drugo rešitev in gradnjo predvideti preko 468/22 in 468/20, k.o. Hotinja vas. Ker pa se zavedamo, da bodo pri sami gradnji kanalizacijskega sistema, pojavile težave glede dostopnosti in vožnje po predmetni parceli, je potrebno lastninsko pravico na obstoječi cesti parc. št. 453/4, k.o. 707 Hotinja vas, urediti nemudoma.



### PРАВNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA

- Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17), določa da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem



besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremenjeni z začasno ali trajno služnostjo.

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za doseg javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Ker gre v predmetni zadevi za obstoječo kategorizirano javno pot po kateri se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.

2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)**, ki v 3.a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji za gradnjo, rekonstrukcijo ali prevzem skupne javne ceste v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.

Skladno z navedenim določilom lahko občina zahteva uvedbo razlastitvenega postopka za premoženjskopravno ureditev lastninske pravice za obstoječe ceste.

3. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 8. člen **Statuta občine Hoče-Slivnica (UGSO, št. 61/2018, 27/2020)**, ki v točki 10 in 11 določa, da občina samostojno gradi in vzdržuje ter upravlja občinske ceste, ulice in javne poti ter zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

## UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Preko parc. št. 453/4, k.o. Hotinja vas, poteka kategorizirana javna cesta, ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

V ta namen je Občina Hoče-Slivnica solastnikoma Falež Jožefu in Falež Slavici, dne 30. 7. 2020 posredovala zavezujočo ponudbo za odkup nepremičnine parc. št. 453/4, k.o. Hotinja vas, v izmeri 438 m<sup>2</sup>, po skupni vrednosti 2.500,00 € oz. 1.250,00 € na solastniški delež. Vrednost zemljišča je ocenil pooblaščen cenilec Bojan Marko. Solastnika sta po prejemu zavezujoče ponudbe podala predlog za zožitev ceste, kar pa po mnenju strokovnih služb občine, ni primerno. Zožitev ceste se ne dovoljujete predvsem zaradi dostopnosti za interventna vozila, dostopnosti za odvoze smeti, zimske službe...



Ker solastnika nista podala izjave, da sprejemata ponudbo je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišč za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranje javne poti št. 880737 je vključen v Odlok o proračunu občine za leto 2020 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z solastnikoma, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Z razlastitvijo se bo odvzela lastninska pravica na nepremičnini parc. št. 453/4, k.o. Hotinja vas, v izmeri 438 m<sup>2</sup>, po katerih poteka javna pot in se odvija javni promet.

Odločba o razlastitvi se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 205. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

V skladu z navedenim se zato dodaja še dodatna obrazložitev za nujni postopek po 205. členu ZUrep-2.

### **DODATNA OBRAZLOŽITEV PO 205. ČLENU (PRIDOBITEV LAŠTNINSKE PRAVICE IN POSESTI V NUJNEM POSTOPKU ALI S POLOŽITVIJO ODŠKODNINE IN VARŠČINE)**

Ker je v območju navedene ceste v neposredni bližini v prihodnjih letih predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema, je potrebno uvesti razlastitev po nujnem postopku, saj ne želimo, da se gradnja kanalizacijskega sistema ustavi, ker bi utegnile nastati težave pri dostopanju do predvidenega kanala.

Občina že dalj časa vlaga napore, da bi lastniško uredila javno cesto. S strani uporabnikov pa smo prejeli že več pozivov, da na tem območju nastajajo nenehni zapleti pri uporabi ceste.

Z željo, da se uporabnikom in izvajalcu izgradnja kanalizacijskega sistema omogoči nemoten promet preko kategorizirane javne poti, se predlaga, da se uvede razlastitev po nujnem postopku.

*Pripravila:*  
*Metka Meglič, univ. dipl. prav.*

**Občina Hoče-Slivnica**  
**Župan**  
**dr. Marko Soršak**