



**AMD Pohorje
Zg. Hoče 25a
2311 Hoče**

**Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče**

Zadeva: Predlog za prevzem lastništva na prostori AMD Pohorje in dolgoročni najem

Avto moto društvo Pohorje deluje na naslovu Zg. Hoče 25a, na parceli št. *107 k.o. Zgornje Hoče. Na tej lokaciji se nahajajo tri stavbe, ki so združene v celoto in sicer:

- STAVBA št. 181 (mehanična delavnica)
- STAVBA št. 178 (mehanična delavnica in društveni prostori)
- STAVBA št. 176 (oder)

Skupna uporabna površina je:

Stavba št. 181	71,43 m ²	71,43 m ²
Stavba št. 178	151,15 m ²	151,15 m ²
Stavba št. 176	67,85 m ²	67,85 m ²
Skupaj celotna stavba	290,43 m²	290,43 m²

V teh stavbah se izvaja dejavnost AMD Pohorje, hkrati pa se dvorana uporablja še za dejavnosti raznih lokalnih društev in organizacij. Del stavbe – mehanična delavnica, je bil dan v dolgoletni najem, vendar je najemnik z januarjem 2020 prekinil pogodbo zaradi upokojitve. Ta najemnina in pa članarina članov AMD Pohorje (preko 100 članov) sta bili edini stalni vir financiranja društva. Zaradi odpovedi najema delavnic pa je tudi ta vir zaenkrat ugasnil.

Glede na starost objektov in dejansko stanje je potrebna sanacija objektov, da bodo lahko še naprej služili za izvajanje raznih dejavnosti v KS Reka –Pohorje. AMD Pohorje zaradi omejenih finančnih možnosti tega projekta ni zmožna izpeljati sama, zato smo se v vodstvu društva odločili, da bi ponudili prenos objekta na občino Hoče Slivnica v zameno za dolgoletni najem prostorov za izvajanje svoje osnovne dejavnosti. Občina bi prostore sanirala in nam jih del dala v najem. Za svoje delovanje potrebujemo pisarno primerne velikosti za izvajanje sestankov in delovanje društva, dvorano pa občasno (do 5x na leto) za izvajanje svoje dejavnosti.

Predlagamo, da Občina Hoče-Slivnica naš predlog obravnava na eni od prihodnjih sej in razmisli glede prenosa lastništva zemljišča in zgradb na občino v zameno za 50 letni najem prostorov potrebnih za delovanje društva.

Lep pozdrav!

Konrad Vrhovšek
Predsednik AMD Pohorje