

Investitor:



OBČINA  
HOČE-SLIVNICA

Pohorska c. 15 / 2311 Hoče  
t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si



PROJEKT:

# DOZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ FRANCA LEŠNIKA-VUKA SLIVNICA PRI MARIBORU

## *Investicijski program – IP*

*(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16 in skladno z delovnim  
dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi 08/2006)*

Številka dokumenta: RISO-IP/07-2022

Marec, 2022

*Izdelal:*

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,  
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,  
info@riso.si, <http://riso-consulting.eu/>  
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

*Datum: Marec, 2022*

*Žig*

*Podpis*



Naziv investicijskega projekta:

**»Dozidava in rekonstrukcija OŠ Franca Lešnika – Vuka, Slivnica pri Mariboru«**

Investitor:

**Občina Hoče - Slivnica  
Pohorska cesta 15  
2311 Hoče**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

**dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

**Irma BRAČKO, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka za družb. dej. in investicije**

---

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**RISO D.O.O.  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slovenskih goricah  
dr. Sabina Žampa, direktorica**



**RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

Izdelovalec projektne dokumentacije:

**BIRO BIRO d.o.o.  
Beloruska ulica 7  
2000 Maribor  
Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh., direktor**

---

Upravljavec:

**OŠ FLV SLIVNICA  
Mariborska cesta 4, Slivnica,  
2312 Orehova vas  
Franc Gosak, prof., ravnatelj**

---

## Kazalo vsebine

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM .....	7
1.1	Predstavitev investitorja Občina Hoče - Slivnica.....	7
1.1.1	Pretekle izkušnje s podobnimi projekti.....	8
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa.....	8
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta.....	9
1.4	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb .....	9
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	11
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU.....	16
3.1	Navedba investitorjev.....	16
3.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije .....	16
3.3	Navedba upravljavca.....	17
3.4	Datum izdelave IP-a .....	17
4	ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB.....	18
4.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji .....	18
4.2	Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica .....	19
4.2.1	Statistični podatki občine.....	20
4.3	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije.....	21
4.3.1	Predstavitev Osnovne šole Franca Lešnika – Vuka, Slivnica .....	21
4.3.2	Demografski podatki Osnovne šole Franca Lešnika – Vuka, Slivnica .....	21
4.3.3	Tehnični opis obstoječega stanja objekta.....	22
4.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero .....	24
4.5	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami.....	24
4.6	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje .....	27
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE .....	28
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL.....	29
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	34
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO .....	34
8.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah .....	34
8.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	35
8.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	36
8.4	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti .....	36
9	ANALIZA LOKACIJE .....	38
9.1	Makrolokacija umestitve projekta .....	38
9.2	Mikrolokacija umestitve projekta .....	38

10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....	40
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	41
11.1	Časovni načrt izvedbe .....	41
11.2	Organizacija vodenja projekta .....	41
11.3	Analiza izvedljivosti.....	42
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....	43
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	44
13.1	Projekcija stroškov.....	44
13.2	Projekcija prihodkov .....	45
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE .....	46
14.1	Finančna analiza - izhodišča.....	46
14.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	47
14.1.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi .....	48
14.1.3	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti .....	49
14.2	Ekonomska analiza - izhodišča.....	49
14.2.1	Investicija s konverzijskimi faktorji .....	51
14.2.2	Odhodki s konverzijskimi faktorji.....	51
14.2.3	Prihodki iz naslova javne koristi.....	52
14.2.4	Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	54
14.2.5	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	55
14.2.6	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....	55
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA.....	56
15.1	Splošna analiza občutljivosti .....	56
15.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	57
15.3	Analiza tveganja.....	57
15.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	58
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	59

*Kazalo tabel:*

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Hoče – Slivnica.....	7
Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije .....	9
Tabela 2-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost .....	13
Tabela 2-2: Projektna skupina .....	13
Tabela 2-3: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	14
Tabela 2-4: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	14
Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji .....	18
Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	18
Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji .....	19
Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Hoče – Slivnica.....	19
Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2021 20	

Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2020 .....	20
Tabela 4-7: Število otrok po razredih in spolu (LDN OŠ FLV Slivnica) .....	22
Tabela 6-1: Neto uporabne površine dozidave.....	29
Tabela 6-2: Neto uporabne površine s seznamom vseh prostorov .....	30
Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova .....	35
Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	35
Tabela 8-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	36
Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta .....	41
Tabela 11-2: Projektna skupina .....	42
Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	43
Tabela 12-2: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	43
Tabela 13-1: Projekcija stroškov .....	44
Tabela 13-2: Projekcija prihodkov .....	45
Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza .....	47
Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....	49
Tabela 14-3: Uporabljeni konverzijski faktorji .....	50
Tabela 14-4: Investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji .....	51
Tabela 14-5: Odhodki z uporabljenimi konverzijskimi faktorji .....	51
Tabela 14-6: Prihodki – javna korist.....	53
Tabela 14-7: Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	54
Tabela 15-1: Občutljivost investicije .....	56
Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke.....	57
Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja .....	58

*Kazalo slik:*

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije .....	18
Slika 4-2: Geografska umeščenost občine .....	19
Slika 4-3: Lokacijska situacija obstoječega stanja .....	23
Slika 6-1: Gradbena in ureditvena situacija .....	31
Slika 6-2: Tloris pritličja .....	32
Slika 6-3: Tloris nadstropja.....	33
Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije .....	38
Slika 9-2: Pogled na OŠ FLV Slivnica .....	39
Slika 9-3: Lokacija investicije .....	39

# 1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM

Investitor Občina Hoče-Slivnica, želi pri osnovni šoli Franca Lešnika-Vuka, dozidati obstoječi šolski objekt na južni strani, ter tako pridobiti potrebne dodatne prostore. Zaradi dozidave se delno rekonstruirajo tudi prostori obstoječe osnovne šole. Glede na povečano število učencev v vsakem šolskem letu, je postala šola premajhna, saj obstoječi prostori ne zagotavljajo šoloobveznim otrokom optimalnih pogojev za njihovo delo, učenje in vsestranski razvoj njihove osebnosti. Predviden začetek projekta je leto 2021, zaključek se predvideva v letu 2022.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR z DDV in 815.034,13 EUR brez DDV.

*Investitor Občina Hoče - Slivnica je pridobila pozitivno odločbo o dodelitvi pravice nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada v višini 120.819,99 EUR.*

## 1.1 Predstavitev investitorja Občina Hoče - Slivnica

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Hoče – Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (prva polovica 2021)	11.755
Povprečna mesečna neto plača (2021)	1.233,80 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (december 2021)	7,8 %
Delovno aktivno prebivalstvo (2021)	4.854

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo skladno z 12. členom Statuta Občine Hoče-Slivnica vodi direktor občinske uprave, umerja in nadzoruje pa jo župan. Občinska uprava je organizirana kot enovita uprava.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2022. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Hoče - Slivnica za leto

2022, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi operacijo »Dozidava in rekonstrukcija OŠ Franca Lešnika – Vuka, Slivnica pri Mariboru«.

### 1.1.1 Pretekle izkušnje s podobnimi projekti

Občina je v zadnjih desetih letih izvedla številne projekte, ki so bili sofinancirani s strani EU. V nadaljevanju navajamo nekaj večjih projektov:

<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja nizko energetskega vrtca Hoče</b>
<b>Leto zaključka</b>	2018
<b>Vrednost</b>	841.891,00 EUR
<b>Financer</b>	EKO SKLAD

<b>Naziv projekta</b>	<b>Sekundarna kanalizacija odpadnih vod v naselju Rogoza - I. in II. faza</b>
<b>Leto zaključka</b>	2009
<b>Vrednost</b>	444.624,33 EUR
<b>Financer</b>	SLUŽBA VLADE ZA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN REGIONALNO POLITIKO

<b>Naziv projekta</b>	<b>Kanalizacija odpadnih vod v naselju Rogoza - III. faza</b>
<b>Leto zaključka</b>	2010
<b>Vrednost</b>	763.445,00 EUR
<b>Financer</b>	SLUŽBA VLADE ZA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN REGIONALNO POLITIKO

<b>Naziv projekta</b>	<b>Nizko energetskega vrtca v Rogozi</b>
<b>Leto zaključka</b>	2011
<b>Vrednost</b>	745.891,00 EUR
<b>Financer</b>	SVLR

<b>Naziv projekta</b>	<b>Odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju MB</b>
<b>Leto zaključka</b>	2013 - 2015
<b>Vrednost</b>	5.626.308,00 EUR
<b>Financer</b>	MOP

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Investitor Občina Hoče – Slivnica je za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije izbral podjetje Riso d.o.o..

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 13 let) več kot 300 dokumentov.



Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

### 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni **namen** izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu Osnovne šole FLV Slivnica ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo investicije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa in ustrezni pogoji uporabe jedilnice v času malice in kosila.

**Glavni cilj naložbe** je dozidava in rekonstrukcija objekta osnovne šole, s čemer se bodo povečale površine za izvajanje programa osnovnega šolstva ter s tem povečalo tudi število učencev, ki bodo lahko tako pridobivali dodatna znanja.

Cilji načrtovane investicije so dozidava in rekonstrukcija šolskega objekta v skupni površini prostorov 445,07 m<sup>2</sup>. Iz slednjega izhajajo temeljni cilji investicije, ki so:

- zagotoviti enakovredne pogoje vsem otrokom, ki obiskujejo osnovno šolo v občini,
- izboljšati standard in funkcionalnost prostorov,
- zagotoviti ustrezne delovne in prostorske pogoje za delo z učenci in zaposlenim v zavodu,
- zagotoviti kvaliteten vzgojno izobraževalni proces z vidika počutja učencev in zaposlenih.

### 1.4 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Investitor je decembra 2021 sprejel dokument identifikacije investicijskega program, ki je bi pripravljena na osnovi ocene vrednosti investicije iz preteklih izkušenj investitorja, pri podobnih projektih in na podlagi projektantske ocene podjetja Biro Biro d.o.o..

Predmet investicije je dozidava in rekonstrukcija objekta OŠ Franca Lešnika-Vuka Slivnica. S predmetno investicijo želi investitor dozidati obstoječi šolski objekt na južni strani, ter tako pridobiti potrebne dodatne prostore. Zaradi dozidave se delno rekonstruirajo tudi prostori obstoječe osnovne šole. Prostor obstoječe učilnice za likovno vzgojo v pritličju bo namenjen povečanju jedilnice. V nadstropju se reorganizira del namenjen knjižnici in sicer tako, da se pridobi prostor za kabinet. V pritličju in nadstropju obstoječega objekta se izvede

preboj v območju obstoječega okna za povezavo z dozidavo. V pritličju dozidave je umeščena likovna učilnica s kabinetom in shramba. V nadstropju sta dve učilnici za tuji jezik. Etaži sta med seboj povezani z novim stopniščem.

Višina investicije v DIIPu po stalnih cenah znaša 902.078,44 EUR z DDV in 739.408,55 EUR brez DDV.

KAZALNIKI INVESTICIJE iz DIIP-a:

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

#### Finančna analiza

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 902.078,44$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 4,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.006.873,99$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,161$
Doba vračanja investicije	$DV = ni$ povračila glede na načrtovano projekcijo let

#### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.088.821,26$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,207$

#### Ekonomska analiza

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 902.078,44$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 5,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 475.414,46$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 19,847\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,553$
Ekonomska doba vračanja investicije	$EDV = 4,810$ let <i>oz. 57,72 mesecev</i>

#### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 820.352,67$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 25,839\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,909$

Od izdelave DIIPa do izdelave IPa sta bila izbrana izvajalec GOI del in izvajalec za gradbeni nadzor ter prejeta je bila pozitivna odločba za pridobitev nepovratne finančne pomoči s strani Eko Sklada. Tako se je v IPu izračunala nova investicijska vrednost.

Višina investicije v IPu po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR z DDV in 815.034,13 EUR brez DDV.

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Predmet investicije je dozidava in rekonstrukcija objekta OŠ Franca Lešnika-Vuka Slivnica. S predmetno investicijo želi investitor dozidati obstoječi šolski objekt na južni strani, ter tako pridobiti potrebne dodatne prostore. Zaradi dozidave se delno rekonstruirajo tudi prostori obstoječe osnovne šole. Prostor obstoječe učilnice za likovno vzgojo v pritličju bo namenjen povečanju jedilnice. V nadstropju se reorganizira del namenjen knjižnici in sicer tako, da se pridobi prostor za kabinet. V pritličju in nadstropju obstoječega objekta se izvede preboj v območju obstoječega okna za povezavo z dozidavo. V pritličju dozidave je umeščena likovna učilnica s kabinetom in shramba. V nadstropju sta dve učilnici za tuji jezik. Etaži sta med seboj povezani z novim stopniščem.

**Glavni cilj naložbe** je dozidava in rekonstrukcija objekta osnovne šole, s čemer se bodo povečale površine za izvajanje programa osnovnega šolstva ter s tem povečalo tudi število učencev, ki bodo lahko tako pridobivali dodatna znanja.

Cilji načrtovane investicije so dozidava in rekonstrukcija šolskega objekta v skupni površini prostorov 445,07 m<sup>2</sup>. Iz slednjega izhajajo temeljni cilji investicije, ki so:

- zagotoviti enakovredne pogoje vsem otrokom, ki obiskujejo osnovno šolo v občini,
- izboljšati standard in funkcionalnost prostorov,
- zagotoviti ustrezne delovne in prostorske pogoje za delo z učenci in zaposlenim v zavodu,
- zagotoviti kvaliteten vzgojno izobraževalni proces z vidika počutja učencev in zaposlenih.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do vzgojno – izobraževalnih storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

### Spisek strokovnih podlag

- **PZI:** DOZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ FRANA LEŠNIKAVUKA SLIVNICA, št. 25/2019, april 2020 (Biro Biro d.o.o., Maribor).
- Investitor Občina Hoče-Slivnica ima na obravnavanem območju že sprejet OPN (Odluk o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, 18/19, 37/19, 46/19)).

### Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Dozidava in rekonstrukcija objekta Osnovne šole FLV Slivnica je nujno potrebna. Glede na povečano število učencev v vsakem šolskem letu, je postala šola premajhna, saj obstoječi prostori ne zagotavljajo šoloobveznim otrokom optimalnih pogojev za njihovo delo, učenje in vsestranski razvoj njihove osebnosti.

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu osnovne šole ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa in ustrezni pogoji uporabe jedilnice v času malice in kosila.

Investitor je v fazi priprave IP-a obravnaval dve varianti, in sicer:

- Varianto »Z« investicijo in
- Varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1 – »Z« investicijo. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogojih pridobitve ustreznih sofinancerskih sredstev.

Prva investicijska varianta »BREZ« investicije pomeni enako stanje obstoječemu kar pomeni, da se ne izvede dozidava in rekonstrukcija. S tem ni mogoče realizirati zastavljenih ciljev. Zato je varianta »BREZ« investicije izločena iz nadaljnje obravnave investicije. Urejanje infrastrukture na območju občin za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga občin, zato varianta »BREZ« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega IP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev vzgojno – izobraževalne dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za izvedbo dozidave in rekonstrukcije šole.

Iz spodnje tabele 2-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2021 do 2035, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.401.851,59 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **810.670,07 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 2-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2021	0		13.018,32	0,00	13.018,32	13.018,32	4.278,69	10.848,60	15.127,29	15.127,29
2022	0		13.265,67	390.989,55	404.255,22	404.255,22	635.065,77	11.054,72	646.120,49	646.120,49
2023	1		13.517,72	72.597,70	86.115,42	82.803,28	0,00	11.264,76	11.264,76	10.831,50
2024	2		13.774,55	73.977,06	87.751,61	81.131,30	0,00	11.478,79	11.478,79	10.612,79
2025	3		14.036,27	75.382,62	89.418,89	79.493,07	0,00	11.696,89	11.696,89	10.398,49
2026	4		14.302,96	76.814,89	91.117,85	77.887,92	0,00	11.919,13	11.919,13	10.188,52
2027	5		34.017,50	78.274,37	112.291,87	92.295,73	0,00	28.347,92	28.347,92	23.299,92
2028	6		14.851,63	79.761,59	94.613,22	74.774,20	0,00	12.376,36	12.376,36	9.781,22
2029	7		15.133,81	81.277,06	96.410,87	73.264,34	0,00	12.611,51	12.611,51	9.583,71
2030	8		15.421,36	82.821,32	98.242,68	71.784,96	0,00	12.851,13	12.851,13	9.390,20
2031	9		15.714,36	84.394,93	100.109,29	70.335,46	0,00	13.095,30	13.095,30	9.200,59
2032	10		35.825,14	85.998,43	121.823,56	82.299,63	0,00	29.854,28	29.854,28	20.168,48
2033	11		16.317,18	87.632,40	103.949,58	67.523,67	0,00	13.597,65	13.597,65	8.832,78
2034	12		16.627,21	89.297,41	105.924,62	66.160,21	0,00	13.856,01	13.856,01	8.654,42
2035	13		16.943,13	90.994,07	107.937,19	64.824,28	0,00	14.119,27	14.119,27	8.479,67
<b>Skupaj</b>		<b>0,00</b>	<b>262.766,80</b>	<b>1.450.213,39</b>	<b>1.712.980,19</b>	<b>1.401.851,59</b>	<b>639.344,46</b>	<b>218.972,34</b>	<b>858.316,79</b>	<b>810.670,07</b>

Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega projekta:	dr. Sabina Žampa, Riso d.o.o.
Odgovorne osebe za izdelavo projektne in druge dokumentacije:	Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh., direktor BIRO BIRO d.o.o.
Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan Občina Hoče - Slivnica

Predvidena organizacija

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Irma BRAČKO, univ. dipl. prav., Višja svetovalka za družb. dej. in investicije**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na lokaciji naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodenih zapisnikov oz. poročil.

Tabela 2-2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	dr. Marko SORŠAK, župan
Vodja investicije	Irma BRAČKO, univ. dipl. prav. Višja svetovalka za družb. dej. in investicije
Strokovna pomoč (gradbeni nadzor)	Peter Klevž Štajerski inženiring d.o.o.,
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. dr. Sabina Žampa, direktorica

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 815.034,13 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 179.307,51 EUR. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR.

Občina Hoče-Slivnica je za omenjeni objekt kandidirala za nepovratno finančno spodbudo s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada iz naslova gradnje skoraj nič-energijske stavbe splošnega družbenega pomena. Za izvedbo projekta se pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi pozitivne odločbe Eko sklada v višini 120.819,99 EUR.

Tabela 2-3: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2021	2022	SKUPAJ	%
Eko sklad		120.819,99	120.819,99	12,15%
Občina Hoče - Slivnica	6.000,00	867.521,65	873.521,65	87,85%
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>	<b>100,00%</b>

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 873.521,65 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Investicija se je pričela izvajati v letu 2021 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije in se bo zaključila z gradnjo v letu 2022. Ker se bo investicija zaključila v letu 2022, ki je tudi referenčno leto, je preračun iz stalnih cen v tekoče enak.

Tabela 2-4: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2021	2022	SKUPAJ	%
Eko sklad		120.819,99	120.819,99	12,15%
Občina Hoče - Slivnica	6.000,00	867.521,65	873.521,65	87,85%
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>	<b>100,00%</b>

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 873.521,65 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

**KAZALNIKI INVESTICIJE**

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

FISD=

negativna

FNSV=

-1.165.667,26

RNSV=

-1,172

**Ekonomski kazalniki**

EISD= 16,696%

ENSV= 366.355,81

RNSV= 0,573

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV= 4,167 leta**  
oz. 50,01 mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

V tej točki so navedeni osnovni podatki o investitorju, izdelovalcu investicijske in projektne dokumentacije ter prihodnjem upravljalcu. Žigi in podpisi odgovornih oseb so na strani 3 investicijskega programa.

#### 3.1 Navedba investitorjev

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Irma BRAČKO, univ. dipl. prav. Višja svetovalka za družb. dej. in investicije
Telefon:	02 616 53 24
Telefaks:	02 616 53 30
Mobi.:	(0)41 504 138
E-pošta:	<a href="mailto:irma.bracko@hoce-slivnica.si">irma.bracko@hoce-slivnica.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>

#### 3.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>



IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	BIRO BIRO d.o.o.
Naslov:	Beloruska ulica 7, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh., direktor

### 3.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OŠ FLV SLIVNICA
Naslov:	Mariborska cesta 4, Slivnica, 2312 Orehova vas
Odgovorna oseba:	Franc Gosak, prof., ravnatelj
Telefon:	02 603 56 80
E-pošta:	<a href="mailto:ravnatelj@osflv.si">ravnatelj@osflv.si</a>
Davčna številka:	69830835

### 3.4 Datum izdelave IP-a

Datum izdelave IP-a: marec 2022

## 4 ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB

### 4.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Hoče - Slivnica leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2020 živel 325.994 prebivalcev, kar predstavlja 15,54 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Slovenija</b>	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908	2095861
<b>Podravje</b>	323034	322545	321493	321420	321960	324104	325994
<b>Delež</b>	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2017			2018			2019		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
<b>Slovenija</b>	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262	314953	1355926	418431
<b>Podravje</b>	43961	214777	63305	44314	212852	64892	45075	212431	67369
<b>Odstotek</b>	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%	14,31%	15,67%	16,10%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	101,7
Podravska	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

## 4.2 Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.755 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živel 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Hoče – Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (prva polovica 2021)	11.755
Povprečna mesečna neto plača (2021)	1.233,80 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)(december 2021)	7,8 %
Delovno aktivno prebivalstvo (2021)	4.854

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4-2: Geografska umeščenost občine



Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

#### 4.2.1 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v drugi polovici leta 2021 v 13 naseljih občine živel skupaj 11.755 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 9.629 prebivalcev.

Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2021

	Popis 2002	Druga polovica 2021
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	4.725	6.045
Ženske	4.904	5.710
<b>Skupaj občina</b>	<b>9.629</b>	<b>11.755</b>

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2020

leto	Prvo polletje 2021		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
HOČE - SLIVNICA	11.720	44,4	145,4
Bohova	292	46,1	187,9
Čreta	354	45,5	143,6
Hočko Pohorje	491	46,8	200,0
Hotinja vas	1.335	46,1	175,4
Orehova vas	464	42,4	114,5
Pivola	717	44,9	138,0
Polana	229	47,7	259,1
Radizel	1.863	44,3	144,5
Rogoza	1.675	42,4	119,7
Slivnica pri Mariboru	607	44,7	145,1
Slivniško Pohorje	189	47,1	291,7
Spodnje Hoče	2.830	43,7	128,3
Zgornje Hoče	674	45,1	183,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

## 4.3 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

### 4.3.1 Prestavitev Osnovne šole Franca Lešnika – Vuka, Slivnica

Zavod posluje pod imenom Osnovna šola Franca Lešnika - Vuka Slivnica pri Mariboru. Zavod posluje tudi s skrajšanim imenom OŠ FLV Slivnica. Sedež zavoda je v Slivnici pri Mariboru, Mariborska cesta 4. V okviru zavoda delujeta dve enoti: Osnovna šola Franca Lešnika - Vuka - matična šola in vzgojno-varstvena enota Slivnica pri Mariboru - vrtec.

Ustanovitelj javnega vzgojno-izobraževalnega in varstvenega zavoda Osnovna šola Franca Lešnika - Vuka Slivnica pri Mariboru je Občina Hoče - Slivnica. Odlok o ustanovitvi je sprejel Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na svoji 12. redni seji dne 26. 5. 2008.



Po zgodovinskih virih segajo korenine slivniškega šolstva v terezijanske in jožefinske čase. Stalna šola je bila ustanovljena leta 1814. Najstarejši del šolskega kompleksa je bil zgrajen leta 1900. V tej zgradbi so štiri učilnice, dva kabineta in sanitarije.

Danes razpolaga šola z 22 učilnicami, gospodinjstvo učilnico, telovadnico, knjižnico, računalniško učilnico in delavnico za tehniko in tehnologijo. Današnjo podobo je šola dobila leta 2005. V svoji sestavi ima tudi enoto vrtca, ki ima od jeseni 2014 otroke razporejene v sedem skupin, običajno v dve skupini prvega starostnega obdobja, eno kombinirano skupino in štiri skupine drugega starostnega obdobja. Uradna otvoritev prvega slivniškega vrtca pa je bila leta 1976.

Zavod opravlja javno službo na področjih osnovnošolsko splošno izobraževanje in dejavnost vrtcev. Osnovna dejavnost zavoda je javna služba, katere dejavnost se izvaja v javnem interesu. Poleg osnovne dejavnosti, zavod opravlja še naslednje dopolnilne dejavnosti: priprava in dostava hrane, nabava in prodaja šolskih potrebščin, oddaja poslovnih prostorov v najem, dejavnost knjižnic in izobraževanje odraslih in drugo izobraževanje.

- Ravnatelj je Franc Gosak; njegova opravila so tesno povezana z uresničevanjem programa dela in življenja šole. Kolektiv je sestavljen iz tima za vrtec in tima za šolo. V obeh enotah je samostojna kuhinja. 130 otrok je v vrtcu in 403 otroke v šoli. Skupaj z javnimi deli, projekti, nadomeščanji, je zaposlenih 87 oseb.

### 4.3.2 Demografski podatki Osnovne šole Franca Lešnika – Vuka, Slivnica

Osnovna šola Franca Lešnika – Vuka, Slivnica se sooča z manjšo prostorsko stisko, saj se število prebivalstva povečuje, kar je razvidno iz Tabele 3.7. Primerjali smo podatke o številu prebivalcev leta 2015 in 2020 in v starostni skupini od 0 do 14 let se je število prebivalcev povečalo za 5,23 %.

1. septembra je v šolskem letu 2021/2022 na OŠ FLV Slivnica vpisanih 403 učencev, od tega 215 fantov in 188 deklet. Šolski okoliš zavoda obsega naselje Čreta, Hotinja vas, Orehova vas, Radizel in Slivnica pri Mariboru.

Tabela 4-7: Število otrok po razredih in spolu (LDN OŠ FLV Slivnica)

Razred	Št. učencev	dečki	deklince	romski
<b>1. VIO</b>				
1. a	22	13	9	2
1. b	22	13	9	3
2. a	22	10	12	2
2. b	21	9	12	2
3. a	18	8	10	2
3. b	20	9	11	3
3. c	18	7	11	2
skupaj	143	69	74	16
<b>2. VIO</b>				
4. a	21	10	11	3
4. b	21	9	12	1
5. a	23	15	8	1
5. b	24	14	10	0
6. a	17	10	7	3
6. b	18	10	8	2
6. c	17	10	7	2
skupaj	141	78	63	12
<b>3. VIO</b>				
7. a	19	7	12	1
7. b	18	7	11	1
8. a	21	13	8	1
8. b	23	14	9	0
9. a	19	14	5	0
9. b	19	13	6	1
skupaj	119	68	51	4
skupaj	403	215	188	32

#### 4.3.3 Tehnični opis obstoječega stanja objekta

Šola razpolaga s 4917 m<sup>2</sup> notranjih prostorov ter 20,2 ha zunanjih površin.

Pod pripadajoče funkcionalno zemljišče se šteje:

- šolsko dvorišče na severni strani, kjer je tudi glavni vhod;
- športna igrišča za košarko, odbojko, roket in mali nogomet;
- ograjene površine med vrtcem in šolo;
- parkirišče na zahodni strani ob E-učilnici;
- dovozna pot ob vrtcu do ograje;
- površine ob zgradbah, ki jih šola uporablja za vzgojno-izobraževalno delo in varen prihod v šolo.



#### 4.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Hoče - Slivnica je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, šolarje, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Hoče – Slivnica že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2022.

##### **Temeljni razlog za investicijo:**

Vzgojno izobraževalna infrastruktura predstavlja pomemben element regionalnih razvojnih programov in regionalnega razvoja, ustrezno izobraževalno delo pa pomembno komponento nadaljnjega razvoja človeških virov določenega območja. Zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje vzgojno – izobraževalnih programov je ena izvirnih nalog samoupravnih lokalnih skupnosti, tako tudi Občine Hoče - Slivnica, ki pomembno vpliva na hitrejšo regionalno rast in razvoj.

Namen projekta je *dozidava in rekonstrukcija objekta Osnovne šole FLV Slivnica*. Glede na povečano število učencev v vsakem šolskem letu, je postala šola premajhna, saj obstoječi prostori ne zagotavljajo šoloobveznim otrokom optimalnih pogojev za njihovo delo, učenje in vsestranski razvoj njihove osebnosti. Za normalno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa je njuno potrebna dozidava in rekonstrukcija. Obstoječi objekt ohranja funkcijo šole. Rekonstruira se likovna učilnica, ki se reorganizira zaradi potrebe po povečanju jedilnice. V nadstropju se reorganizira del knjižnice, zaradi komunikacije z dozidavo. Predvideni objekt - dozidava - bo v funkciji šole. Uredijo se 3 nove učilnice, kabinet in delavnica za hišnika.

Za zagotavljanje vzgojno izobraževalnega procesa in ustreznega življenjskega standarda občanov bo občina izvedla investicijo v dozidavo in rekonstrukcijo osnovne šole. Zaradi tega je Občina Hoče - Slivnica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v povečanje površin za izvajanje programa osnovnega šolstva, ter s tem povečanja število učencev, ki bodo v osnovni šoli pridobilo dodatno znanje.

Predvideno je, da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od 2021 do konca leta 2022.

#### 4.5 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije (SRS),
- Državni razvojni program (DRP),
- Zakon o osnovni šoli /ZOsni/ in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja,
- Operativni program razvoja človeških virov za obdobje (OP RČV),
- Nacionalni strateški načrtom razvoja podeželja (NSNRP, 2007),
- Strategija razvoja podeželja v Sloveniji v obdobju (PRP, 2007),



- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 ter
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

**Strategija razvoja Slovenije 2030** je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- **boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,**
- *bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,*
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- **vkjučujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,**
- **učenje za in skozi vse življenje,**
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

**Državni razvojni program (DRP):** Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Operacija je skladna z DRP v okviru 5. razvojno-investicijske prioritete (t.j. Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja), in sicer predvsem v tem, da se želi zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, racionalni rabi energije ter skladnejšemu razvoju regij.

**Zakon o osnovni šoli /ZOsni/** opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljske odgovornosti; vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Cilj vzgoje in

izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja.

**Operativni program razvoja človeških virov za obdobje (OP RČV):** Operacija je skladna z razvojno prioriteto »Enakost možnosti in spodbujanje socialne vključenosti in prednostno usmeritvijo: Povečati dostopnost in enake možnosti v sistemu vzgoje in izobraževanja.« Eden pomembnih vidikov, ki jih mora upoštevati vsaka razvojno naravnana družba, je zagotavljanje socialne vključenosti, dostopnosti in zagotavljanje enakih možnosti v sistem vzgoje in izobraževanja. Prav razvijanje socialnih kompetenc je v kompleksni družbi, v družbi tveganja vse bolj pomembno. Hkrati sta vrtec in šola pomemben dejavnik, ki odločilno vpliva na nadaljnje možnosti uspešnega vključevanja posameznika v življenje oziroma v delo. Prav zato je treba okrepiti tiste elemente vzgojno-izobraževalnega dela, ki povečujejo dostopnost in možnost uspešnejšega vključevanja socialno ranljivih skupin. Okrepiti je treba predvsem tiste programe in projekte, ki povečujejo socialno kompetenco mladih za uspešnejše soočanje z zahtevnimi življenjskimi situacijami in za uspešnejše sobivanje.

**Nacionalni strateški načrt razvoja podeželja (NSNRP)** opredeljuje prednostne naloge na področju politike razvoja podeželja. *Operacija se navezuje in je neposredno usklajena s prednostnimi nalogami in ključnimi aktivnostmi NSNRP v poglavju 3.3 »Izboljšanje kakovosti življenja v podeželskih območjih in spodbujanje gospodarske diverzifikacije«, podpoglavje 2 »Izboljšanje kakovosti življenja na podeželju«, kjer so med cilji omenjene spodbude namenjene predvsem obnovi in izgradnji skupnih javnih objektov in prostorov z namenom izboljšati družbene, kulturne in druge aktivnosti v vasi. Za doseganje višje kakovosti življenja na podeželju in vzpodbujanje gospodarske diverzifikacije ter doseganje večje socialne kohezije bodo nacionalne prednostne naloge 3. Osi usmerjene v izboljšanje zaposlitvenih možnosti in kakovosti življenja na podeželju.*

**Strategija razvoja podeželja v Sloveniji v obdobju (PRP) SRP** je razdeljena na štiri osi: 1. Os: Konkurenčnost agroživilstva in gozdarstva; 2. Os: Ohranjanje kulturne krajine in varovanje okolje; 3. Os: Izboljšanje kakovosti življenja v podeželskih območjih in spodbujanje gospodarske diverzifikacije ter 4. Os: Leader – krepitev lokalnih razvojnih pobud. *Operacije neposredno sledi ciljem 3. Osi (predvsem ukrepu 32 »Ukrepi za izboljšanje kakovosti življenja na podeželju«) ter posredno tudi ciljem 4. Osi. Glavni cilj, ki spada pod ukrep »Izboljšanje kakovosti življenja na podeželju« je, da se s podporo naložbam v obnovo in razvoj vasi izboljša življenjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. S tem se želi spodbuditi zaposlovanje in ustvarjanje novih delovnih mest v nekmetskih in s kmetijstvom povezanih dejavnosti na podeželju ter s podporami urejanju podeželskih naselij in njihove kulturne dediščine pospešiti razvoj podeželja, izboljšati kakovost življenja na podeželju in posredno vplivati tudi na večjo vitalnost podeželja.*

Projekt je usklajen s cilji **Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013**, in sicer s področjem 3.5.4 Razvoj regij, v okviru četrte razvojne prioritete »Skladen razvoj regij«. Četrta razvojna prioriteta je skladna s cilji politike spodbujanja skladnega regionalnega razvoja.

**Strategija prostorskega razvoja Slovenije** je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustreznimi racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj območij;
- *Preudarna raba naravnih virov:* spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica v letu 2021 in 2022.

#### 4.6 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun Občine Hoče - Slivnica.
- Načrt razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, 18/19, 37/19, 46/19).
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in varstvenega zavoda Osnovna šola Franca Lešnika-Vuka Slivnica pri Mariboru (MUV, št. 13/2008, 13/2014-UPB).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO).
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US).

Strokovne podlage za pripravo IP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE

Osnovna šola je javni vzgojno - izobraževalni zavod in tako neprofitna organizacija. Njegovo delovanje se financira iz več virov, in sicer:

- iz proračuna Republike Slovenije oz. Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport,
- iz proračuna Občine Hoče - Slivnica,
- s plačilom staršev,
- drugi prihodki ipd.

Investicija v dozidavo in rekonstrukcijo Osnovne šole Franca Lešnika – Vuka, Slivnica pri Mariboru ni namenjena trženju in njen namen ni zasledovanje finančnih učinkov oz. rezultatov.

## 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

### OSNOVNI OPIS INVESTICIJE

Predvidena je delna rekonstrukcija obstoječe šole ter dozidava na južni strani obstoječega objekta. Prostor obstoječe učilnice za likovno vzgojo v pritličju bo namenjen povečanju jedilnice. V nadstropju se reorganizira del namenjen knjižnici in sicer tako, da se pridobi prostor za kabinet. V pritličju in nadstropju obstoječega objekta se izvede preboj v območju obstoječega okna za povezavo z dozidavo. V pritličju dozidave je umeščena likovna učilnica s kabinetom in shramba. V nadstropju sta dve učilnici za tuji jezik. Etaži sta med seboj povezani z novim stopniščem.

Objekt bo zgrajen v območju centralnih dejavnosti. Na zemljiščih predvidenih za gradnjo je trenutno zelenica, zemljišče je že komunalno opremljeno. Priključek na občinsko cesto ostaja nespremenjen. Dozidava se priključuje na obstoječo javno infrastrukturo.

### OPIS FUNKCIONALNE ZASNOVE

Obstoječi objekt ohranja funkcijo šole. Rekonstruira se likovna učilnica, ki se reorganizira zaradi potrebe po povečanju jedilnice. V nadstropju se reorganizira del knjižnice, zaradi komunikacije z dozidavo. Predvideni objekt dozidava - bo v funkciji šole. Uredijo se 3 nove učilnice, kabinet in delavnica za hišnika.

Tabela 6-1: Neto uporabne površine dozidave

PRITLIČJE			
P-01	HODNIK S STOPNIŠČEM	pvc tlak	33,18 m <sup>2</sup>
P-02	UČILNICA	pvc tlak	83,90 m <sup>2</sup>
P-03	KABINET	pvc tlak	22,59 m <sup>2</sup>
P-04	SHRAMBA	pvc tlak	17,79 m <sup>2</sup>
skupaj:			157,46 m <sup>2</sup>
NADSTROPJE			
N-01	HODNIK	pvc tlak	21,72 m <sup>2</sup>
N-02	UČILNICA	pvc tlak	62,32 m <sup>2</sup>
N-03	UČILNICA	pvc tlak	61,59 m <sup>2</sup>
skupaj:			145,63 m <sup>2</sup>
SKUPAJ OBJEKT neto:			303,09 m <sup>2</sup>

#### PRITLIČJE:

Predelna stena med obstoječo jedilnico in likovno učilnico se odstrani, s tem se poveča jedilnica. Na južni fasadi se odstrani obstoječe okno in okenski parapet. S tem se zagotovi povezava z dozidanim objektom. Komunikacijski del dozidave, kjer je hodnik in stopnišče je v celoti zastekljen. S tem omogoča naravno osvetlitev povečane jedilnice na južni fasadi. Zunanja ureditev med obstoječo šolo in dozidavo je urejena s prodcem.

Dozidava ima šolski program. Obstoječi objekt je z dozidavo povezan preko hodnika in novega stopnišča. Dozidava nima svojega zunanjega vhoda. Višina tlaka etaže je identična višini tlaka etaže obstoječega objekta, kar omogoča neovirano komunikacijo oziroma prehod. V pritličju se uredi likovna učilnica s pripadajočim kabinetom, ter delavnica za hišnika. Delavnica za hišnika ima tudi dostop od zunaj z zelenice.

#### NADSTROPJE:

Del knjižnice se pregradi zaradi komunikacije z dozidavo. Naj južni fasadi se odstrani obstoječe okno in okenski parapet. S tem se omogoči dostop do dozidave v nadstropju. Uredi se novi kabinet in prostor s sprejemnim pultom za knjižnico. V nadstropju dozidave sta dve novi učilnici tujega jezika. Hodnik s stopniščem je v celoti

zastekljen. Višina tlaka etaže je identična višini tlaka etaže obstoječega objekta, kar omogoča neovirano komunikacijo oziroma prehod.

### OPIS ODSTRANJEVALNIH DEL

Zaradi dozidave se delno rekonstruirajo tudi prostori obstoječe osnovne šole. Zaradi povečanja jedilnice se odstrani opečna stena med likovno učilnico in hodnikom od zgornjega roba preklade do talne plošče. Izvede se izravnava preklade. V obstoječi jedilnici in likovni učilnici se odstrani obstoječi PVC tlak. Ob dvigalnem jašku se izvede preboj v plošči nad pritličjem, dimenzij 130x45 cm. Plošča se dodatno podpre z jeklenim stebom HEA 120 in jeklenim nosilcem UPE 270. Izvede se tudi novi točkovni temelj, dimenzij 65/50/50 cm. Zaradi izvedbe točkovnega temelja se v območju predvidenega temelja v celoti odstrani obstoječa talna konstrukcija.

V območju dozidave se v pritličju in nadstropju odstrani fasadna toplotna izolacija, odstranijo se zunanja senčila. Zaradi komunikacijske povezave obstoječe osnovne šole in dozidave se izvedejo preboji v območju obstoječih oken. Pri prehodih se odstranijo okna in porušijo parapeti do talne plošče. Ponekod se odstrani samo okno in se pozida s porobetonom. Pred pozidavo je potrebno izvesti izravnalno podlogo – vez.

V nadstropju se v območju rekonstrukcije odstranijo obstoječi montažni spuščeni stropi in obstoječi PVC tlak. Prav tako se odstranijo montažne stene od spuščene stropa do talne plošče v območju predvidenega hodnika. Odstranijo se obstoječa vrata v steni med trenutnim sprejemom knjižnice in kabinetom. V obstoječi montažni steni se naredi preboj za nova vrata.

Tabela 6-2: Neto uporabne površine s seznamom vseh prostorov

Št.	Prostor	Tlak	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>TLORIS PRITLIČJA</b>			
P-01	HODNIK	PVC	33,01
P-02	UČILNICA	PVC	83,52
P-03	KABINET	PVC	22,64
P-04	SHRAMBA	keramika	17,35
PO-01	RAŽŠRITEV JEDILNICE	PVC	82,93
			<b>239,45 m<sup>2</sup></b>
<b>TLORIS NADSTROPJA</b>			
N-01	HODNIK	PVC	21,72
N-02	UČILNICA	PVC	62,31
N-03	UČILNICA	PVC	61,50
NO-01	HODNIK	PVC	22,75
NO-02	KNJIŽNICA SPREJEM	PVC	14,63
NO-03	KABINET	PVC	22,71
			<b>205,62 m<sup>2</sup></b>
			<b>445,07 m<sup>2</sup></b>

### ZUNANJA UREDITEV

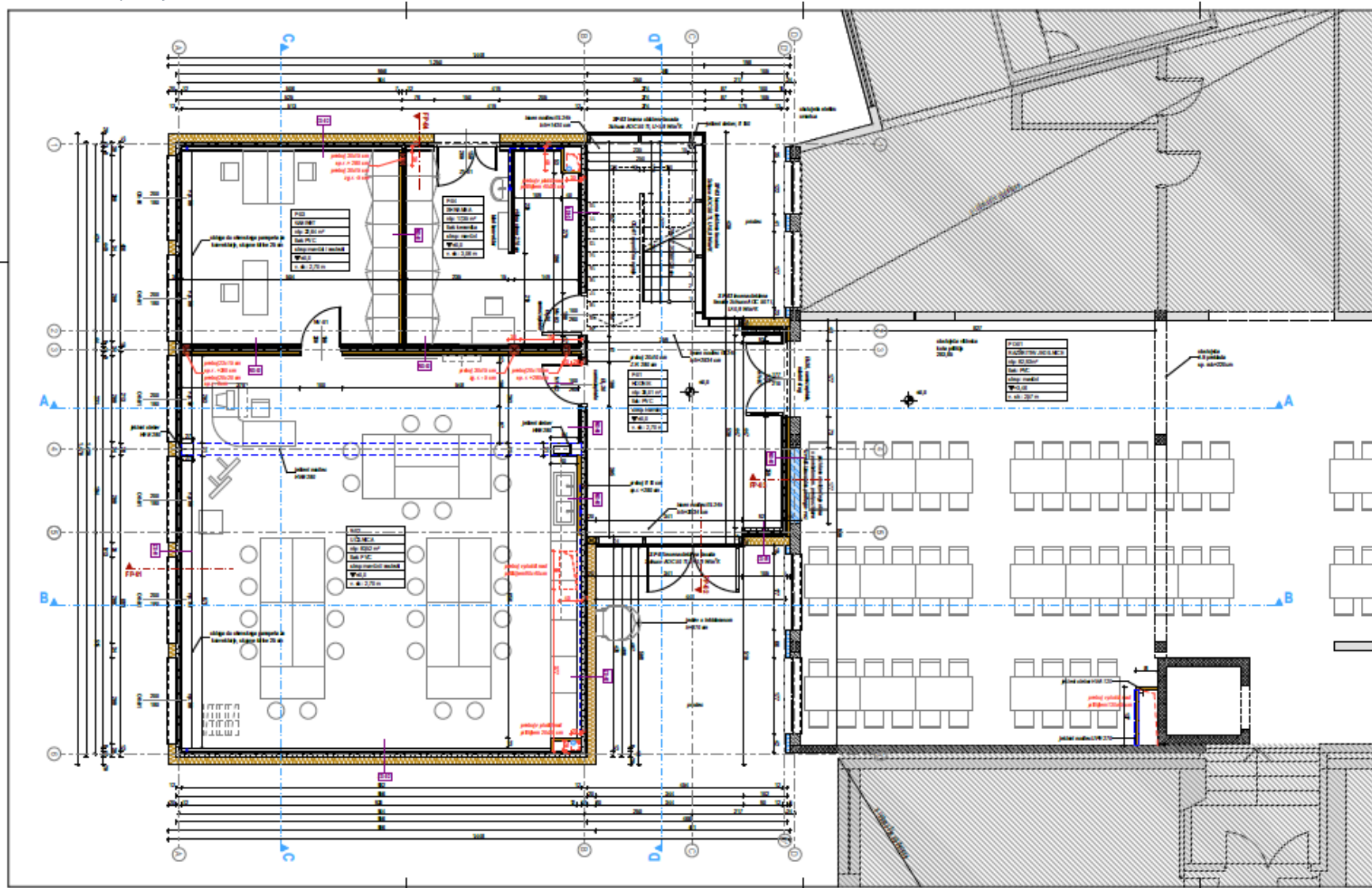
Zaradi dozidave je predvidena prestavitev obstoječega elektro priključka, ki se napaja iz TP SLIVNICA NADOMESTNA (T-014). Merilno mesto ostaja obstoječe, na J strani objekta, na levi strani ob dozidavi. Objekt je priključen na interni na vodovodno omrežje preko vodovnega priključka, ki poteka na južni strani objekta (1) iz energetskega objekta (C). Za potrebe rekonstrukcije kuhinje in nove izvedbe sanitarij se rekonstruira interna vodovodna povezava. Priključna količina ostaja nespremenjena.

Dozidava se priključuje na interno kanalizacijsko omrežje. Izvede se ločeni sistem. Sanitarne-komunalne vode se odvedejo v javno kanalizacijo preko obstoječega priključka. Padavinske odpadne vode iz celotnega območja zazidave se odvedejo v zbiranje in lokalno ponikanje. Predvideno je podiranje dreves v območju dozidave. Predvidoma se odstrani 5 dreves. Okoli dozidave je predviden pas prodca, prav tako je s prodcem urejen prostor med obstoječo šolo in dozidavo. Prodec je od zelenice ločen z betonskimi robniki. Pred vhodom v shrambo na zahodni strani in pri evakujskem izhodu steklene fasade na vzhodni strani objekta se na prodec položene betonske plošče dimenzij cca. 100X80x8 cm. Po izgradnji dozidave se območje očisti in uredi z zelenimi površinami nazaj v prvotno stanje.

Slika 6-1: Gradbena in ureditvena situacija

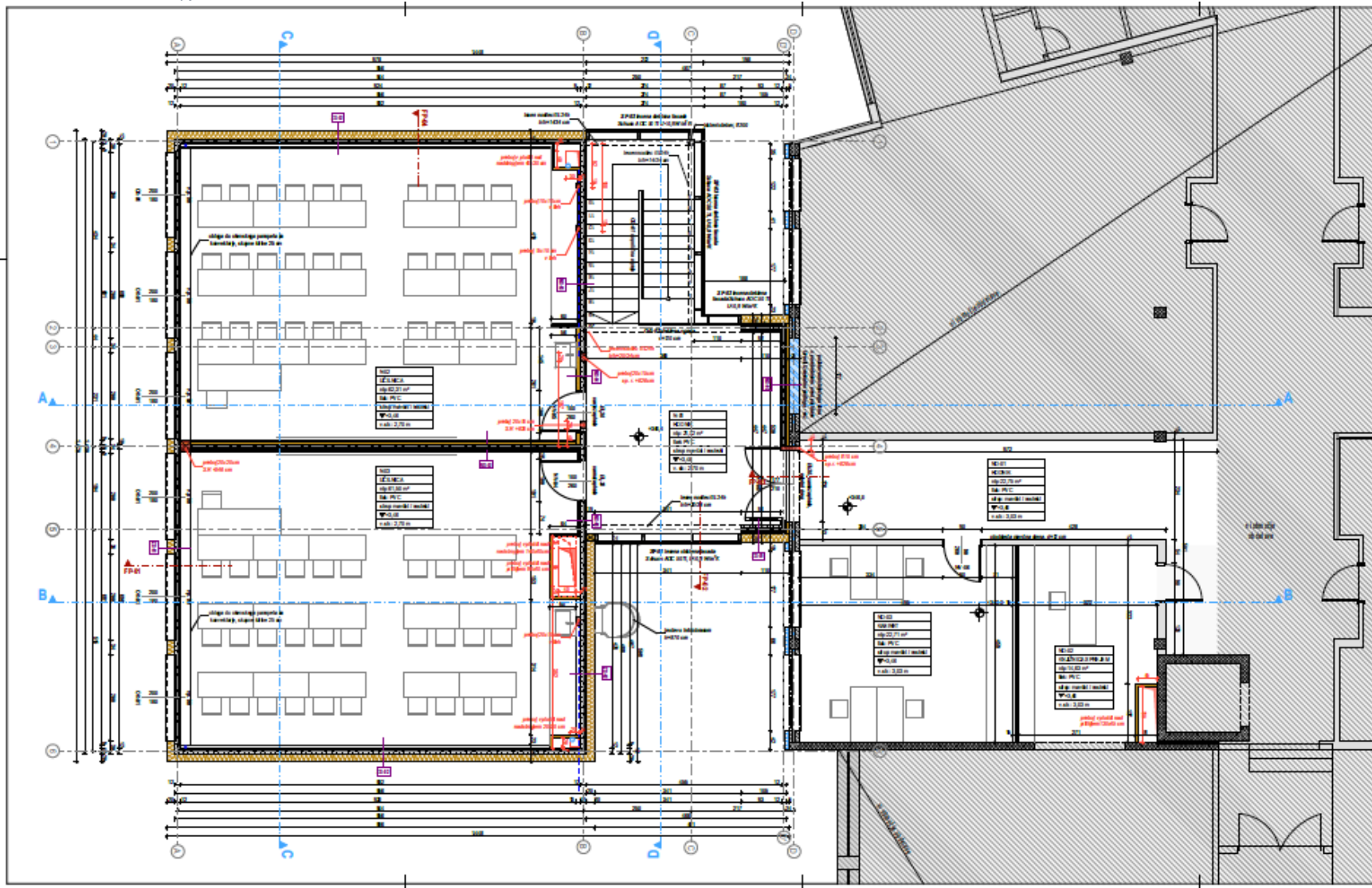


Slika 6-2: Tloris pritličja





Slika 6-3: Tloris nadstropja



## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V šolskem letu 2021 – 2022 izvaja šolski program 61 strokovnih delavcev. Kolektiv je sestavljen iz tima za vrtec in tima za šolo. Javni zavod ima 130 otrok v vrtcu in 403 otroke v šoli. Skupaj z javnimi deli, projekti, nadomeščanji, je zaposlenih 87 oseb: 17 strokovnih delavcev vrtca (7 vzgojiteljic; 7,75 pomočnic vzgojiteljic; 1 pomočnica ravnatelja, ter v deležu, skladnemu s predlagano sistemizacijo, svetovalni delavec in vzgojitelj za dsp), in 44 strokovnih delavcev šole, skupaj je v zavodu vseh strokovnih delavcev 61. Poleg njih je v zavodu zaposlen še ravnatelj in ostali nepedagoški delavci: Administrativni delavci – šola (1 tajnica VIZ, 1 računovodkinja, 0,26 organizator prehrane), Tehnični delavci – šola (1 hišnik, 2 kuharici, 2 kuh. Pomočnici, 5,25 čistilk), Administrativni delavci – vrtec (0,3 tajnica VIZ in račun, 0,6 administratorica, 0,12 OP + 0,02 ZHR, 0,25 vzdr. rač. tehnologije) in Tehnični delavci – vrtec (0,39 hišnik + 0,11 čistilec, 2 kuharja, 2 čistilki, 0,5 perica + 0,5 kuh. Pomočnica). Preko javnih dela sta v šoli zaposlena informator in učna pomoč ter romska pomočnica v deležu 0,5 DM.

Med Občino Hoče-Slivnica in OŠ FLV Slivnica je dogovor o kadrovski zasedbi in izvajanju programa v skladu s Pravilnikom o normativih in standardih.

Po izvedbi investicije niso predvidene nove zaposlitve v OŠ Franca Lešnika – Vuka, Slivnica pri Mariboru, torej se število delavcev ohranja in se zaradi investicije ne spremeni.

## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

### 8.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi podpisane pogodbe z izvajalcem GOI del, analize vrednosti že izvedenih investicij in podane ponudbe izbranega izvajalca gradbenega nadzora.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR z DDV in 815.034,13 EUR brez DDV. Predviden začetek projekta je leto 2021, zaključek se predvideva v letu 2022.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvarih, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- izvedba gradbeno obrtniških in inštalacijskih del,
- nabava notranje opreme,
- izdelava investicijske in projektne dokumentacije,
- gradbeni nadzor.

Vrednosti investicijskih stroškov po posameznih aktivnostih je razvidna iz spodnje tabele.

Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova

Investicijska vrednost	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela - dozidava in rekonstrukcija	781.979,10	172.035,40	954.014,50
Nakup opreme	16.072,00	3.535,84	19.607,84
Projektna in investicijska dokumentacija	4.918,03	1.081,97	6.000,00
Gradbeni nadzor	12.065,00	2.654,30	14.719,30
<b>SKUPAJ</b>	<b>815.034,13</b>	<b>179.307,51</b>	<b>994.341,64</b>

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 815.034,13 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 994.341,64 EUR.

## 8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po stalnih cenah.

Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<i>GOI dela - dozidava in rekonstrukcija</i>		781.979,10	<b>781.979,10</b>
<i>Nakup opreme</i>		16.072,00	<b>16.072,00</b>
<i>Projektna in investicijska dokumentacija</i>	4.918,03		<b>4.918,03</b>
<i>Gradbeni nadzor</i>		12.065,00	<b>12.065,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>4.918,03</b>	<b>810.116,10</b>	<b>815.034,13</b>

<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<i>DDV</i>	1.081,97	178.225,54	<b>179.307,51</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>1.081,97</b>	<b>178.225,54</b>	<b>179.307,51</b>

<b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>4.918,03</b>	<b>810.116,10</b>	<b>815.034,13</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>1.081,97</b>	<b>178.225,54</b>	<b>179.307,51</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 815.034,13 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 179.307,51 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR.

### 8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvajala v letih 2021 in 2022. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2021	1,4
2022	2,0
2023	1,9

Investicija se bo zaključila v letošnjem koledarskem letu, ki se pri finančnih izračunih upošteva še referenčno leto 0 in posledično so stalne cene enake tekočim cenam. V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po tekočih cenah.

Tabela 8-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<i>GOI dela - dozidava in rekonstrukcija</i>		781.979,10	<b>781.979,10</b>
<i>Nakup opreme</i>		16.072,00	<b>16.072,00</b>
<i>Projektna in investicijska dokumentacija</i>	4.918,03		<b>4.918,03</b>
<i>Gradbeni nadzor</i>		12.065,00	<b>12.065,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>4.918,03</b>	<b>810.116,10</b>	<b>815.034,13</b>

<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<i>DDV</i>	1.081,97	178.225,54	<b>179.307,51</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>1.081,97</b>	<b>178.225,54</b>	<b>179.307,51</b>

<b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b>	2021	2022	
<i>referenčno leto</i>	0	0	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>4.918,03</b>	<b>810.116,10</b>	<b>815.034,13</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>1.081,97</b>	<b>178.225,54</b>	<b>179.307,51</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 815.034,13 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 179.307,51 EUR.

Skupna vrednost investicije tekočih cenah znaša 994.341,64 EUR.

### 8.4 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi podpisane pogodbe z izvajalcem GOI del, analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije in projektantske ocene. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 994.341,64 EUR. Upravičeni stroški znašajo **815.034,13 EUR**.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna dela, izvedbo gradbenih del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine IP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

V izračunu je upoštevan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1. DDV je prikazan v sklopu neupravičenih stroškov projekta.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- za vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2021 in 2022, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam.

## 9 ANALIZA LOKACIJE

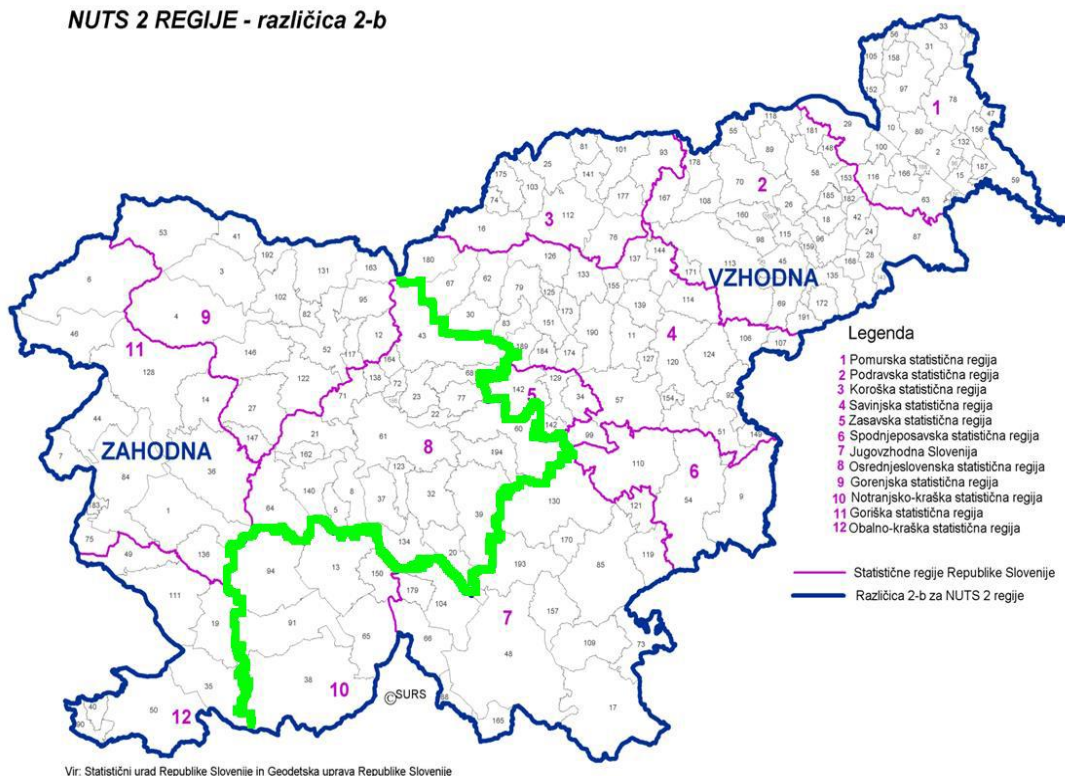
### 9.1 Makrolokacija umestitve projekta

Predmetni projekt se bo izvedel v sklopu naselja Spodnje Hoče in se uvršča v Vzhodno kohezijsko regijo. Občina Hoče - Slivnica je del podravske statistične regije.

Lokacijsko občina na severu meji na mestno občino Maribor, na vzhodu na Miklavž na Dravskem polju, na jugu na Rače - Fram, ter na vzhodu na Slovensko Bistrico in Ruše.

Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije

NUTS 2 REGIJE - različica 2-b



Vir: Statistični urad Republike Slovenije in Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir: STAT in GURS

### 9.2 Mikrolokacija umestitve projekta

Lokacija se nahaja v naselju Slivnica, na parcelnih številkah 13, 14/2 in 27/67, vse k.o. Slivnica. Objekt leži na ugodni lokaciji, odmaknjeni od glavne prometnice, ob Polanskem potoku in v neposredni bližini športnega parka ter zunanjih športnih površin. V neposredni bližini šole je lociran tudi vrtec.

Z dozidavo in rekonstrukcijo se dostopi do osnovne šole ne spreminjajo. Za potrebe parkiranja so ob objektu obstoječa parkirna mesta, ki se ohranijo. Dostopi so ločeni: servisni (obstoječ) ter dva glavna in sicer obstoječ vhod ostaja za namene šole, nov vhod v dozidavi v pritličju je namenjen vhodu v vrtec. V kletni etaži dozidave je predviden ločen vhod za društvene prostore.

Območje se ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16,

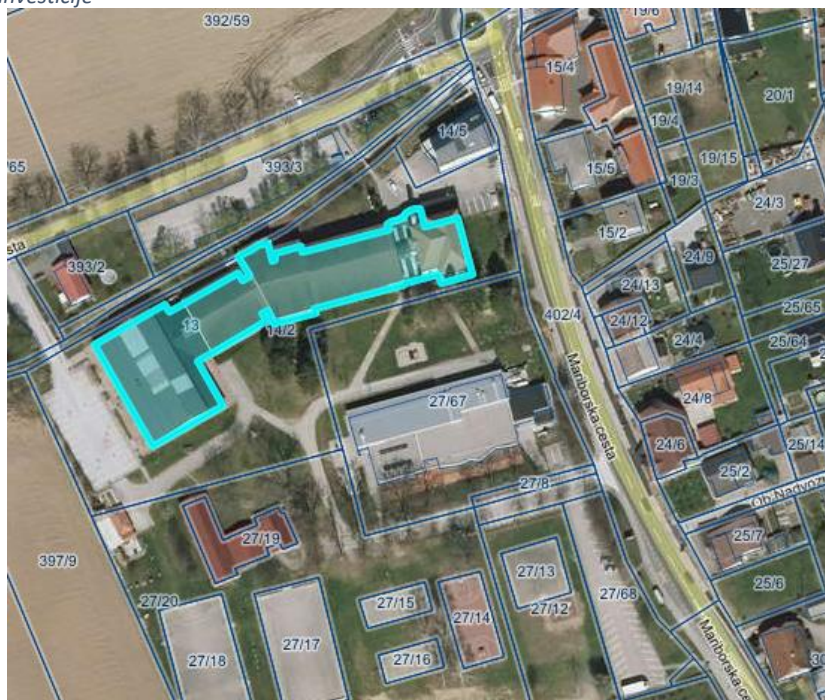
10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, 18/19, 37/19, 46/19). Zemljišče je v prostorskih aktih občine opredeljeno kot stavbno zemljišče, kjer so tovrstni posegi dovoljeni (CDi - Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport).

Slika 9-2: Pogled na OŠ FLV Slivnica



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Slika 9-3: Lokacija investicije



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji, ki se nanašajo na območje:

- OPN Občine Hoče - Slivnica.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, 18/19, 37/19, 46/19).

## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem voznih površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovan projekt bo pozitivno vplival na okolje.



## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1 Časovni načrt izvedbe

Vse aktivnosti bodo izvedene v letu 2021 in 2022. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega obdobja.

Glede na to, da občina skozi vsa leta aktivno izvaja investicijske cikle oz. projekte, podobnih vrednosti in zahtevnosti, se ne predvideva posebnih nepredvidenih aktivnosti za izpeljavo teh investicij.

Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	2020	2021			2022			
	I-XII	I-III	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
Projektna dokumentacija in pridobitev GD								
Investicijska dokumentacija								
Javno naročilo-objava								
JN - Izbira izvajalca								
Prijava na razpis Eko Sklada								
Izvedba GOI del								
Zunanja ureditev								
Nabava opreme								
Gradbeni nadzor								
Tehnični prevzem objekta								
Predaja v uporabo								

Odgovorne osebe investitorja:

**dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan**

### 11.2 Organizacija vodenja projekta

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Irma BRAČKO, univ. dipl. prav., Višja svetovalka za družb. dej. in investicije**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na lokaciji naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodenih zapisnikov oz. poročil.

Tabela 11-2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	dr. Marko SORŠAK, župan
Vodja investicije	Irma BRAČKO, univ. dipl. prav. Višja svetovalka za družb. dej. in investicije
Strokovna pomoč (gradbeni nadzor)	Peter Klevž Štajerski inženiring d.o.o.,
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. dr. Sabina Žampa, direktorica

Naloge projektne skupine so:

- Pripraviti manjkajočo dokumentacijo, dovoljenja in zemljišča;
- Izvesti javna naročila;
- Zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih;
- Učinkovito izvesti projekt v skladu s projektno - investicijsko dokumentacijo ter časovnim načrtom;
- Poročati o poteku investicije;
- Po zaključku investicije pripraviti objekt za zagon in obratovanje.

### 11.3 Analiza izvedljivosti

Analiza izvedljivosti:

- izdelana je bila investicijska dokumentacija,
- izdelana je bila projektna dokumentacija,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- izvedeno javno naročilo in podpisana pogodba z izvajalčen GOI del,
- investitor mora izvesti prijavo gradbišča, uvesti izvajalca v delo v skladu z Zakonom o gradnji objektov,
- izvajalec mora delo izvajati v skladu s termniskim planom,
- ob dokončanju del se izvede kvalitetni pregled in prevzem ter preda objekt v uporabo.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 815.034,13 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 179.307,51 EUR. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 994.341,64 EUR.

Občina Hoče-Slivnica je za omenjeni objekt kandidirala za nepovratno finančno spodbudo s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada iz naslova gradnje skoraj nič-energijske stavbe splošnega družbenega pomena. Za izvedbo projekta se pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi pozitivne odločbe Eko sklada v višini 120.819,99 EUR.

Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2021	2022	SKUPAJ	%
Eko sklad		120.819,99	120.819,99	12,15%
Občina Hoče - Slivnica	6.000,00	867.521,65	873.521,65	87,85%
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>	<b>100,00%</b>

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 873.521,65 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Investicija se je pričela izvajati v letu 2021 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije in se bo zaključila z gradnjo v letu 2022. Ker se bo investicija zaključila v letu 2022, ki je tudi referenčno leto enako 0, je preračun iz stalnih cen v tekoče cene enak.

Tabela 12-2: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2021	2022	SKUPAJ	%
Eko sklad		120.819,99	120.819,99	12,15%
Občina Hoče - Slivnica	6.000,00	867.521,65	873.521,65	87,85%
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000,00</b>	<b>988.341,64</b>	<b>994.341,64</b>	<b>100,00%</b>

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 873.521,65 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tej točki so podrobneje opredeljeni stroški (investicijsko vzdrževanje in obratovalni stroški) in morebitni splošni prihodki (komunalni prispevek in NUSZ) ter prihodki iz naslova javne koristi.

### 13.1 Projekcija stroškov

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2027 in 2032 za posamezno leto v višini 2 % vrednosti stroškov gradnje brez DDV za predmetno investicijo.

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Letni obratovalni stroški znašajo 10.848,60 EUR/leto in se nanašajo na stroške električne energije, plina, vode, čistil, komunalnih storitev,...

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 1,9 % letno..

Tabela 13-1: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	ODHODKI – investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2021	0		10.848,60	10.848,60
2022	0		11.054,72	11.054,72
2023	1		11.264,76	11.264,76
2024	2		11.478,79	11.478,79
2025	3		11.696,89	11.696,89
2026	4		11.919,13	11.919,13
2027	5	16.202,32	12.145,60	28.347,92
2028	6		12.376,36	12.376,36
2029	7		12.611,51	12.611,51
2030	8		12.851,13	12.851,13
2031	9		13.095,30	13.095,30
2032	10	16.510,17	13.344,11	29.854,28
2033	11		13.597,65	13.597,65
2034	12		13.856,01	13.856,01
2035	13		14.119,27	14.119,27
	<b>SKUPAJ</b>	<b>32.712,49</b>	<b>186.259,85</b>	<b>218.972,34</b>

## 13.2 Projekcija prihodkov

V sklopu projekcije prihodkov se predvidijo redni prihodki in prihodki iz naslova javne koristi:

- 1) Redni prihodki
  - Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.
- 2) Prihodki iz naslova: Javna korist
  - **Javna korist I. – Regijski vpliv:** Pridobitev subvencij v vzhodno regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 50 % izvajalcev iz regije (upravičeni stroški \* 50 %).
  - **Javna korist II. - Dvig življenjske ravni:** Dozidava in rekonstrukcija objekta Osnovne šole FLV Slivnica bo pozitivno vplivala na povečanje zadovoljstva prebivalcev občine, predvsem otrok in njihovih staršev ter zaposlenih v zavodu, kar se bo odražalo v družbeni trajnosti ter pozitivnem vplivu na družbeno življenje občanov. Izračun: 4.582 občanov občine (naselja: Čreta, Hotinja vas, Radizel, Slivnica) \* letna vrednost dviga življenjske ravni v višini 4,85 EUR po osebi, skupaj na leto znaša 22.222,70 EUR.
  - **Javna korist III. – Izboljšanje zdravstvenega stanja:** Otroci in zaposleni se bodo gibali v bistveno bolj zdravem okolju, saj bo nov prizidek, sestavljena iz ustreznih komponent za zaščito zdravja oseb. Prostori bodo večji, več bo prostora za druženje in učenje. Manj bo bolnih otrok. To javno korist smo ocenili na 125,00 EUR na letni ravni po otroku. 1. septembra je v šolskem letu 2021/2022 v JOŠ FLV Slivnica vpisanih 403 učencev, kar na letni ravni znaša 50.375 EUR.

Prve javne koristi smo predvidevali v letu 2022, ostalo po zaključku investicije v letu 2023. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 1,9 %.

Tabela 13-2: Projekcija prihodkov

Leto	Ref. leto	Javna korist I	Javna korist II	Javna korist III	PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj
2021	0					
2022	0	390.989,55				390.989,55
2023	1		22.222,70	50.375,00		72.597,70
2024	2		22.644,93	51.332,13		73.977,06
2025	3		23.075,18	52.307,44		75.382,62
2026	4		23.513,61	53.301,28		76.814,89
2027	5		23.960,37	54.314,00		78.274,37
2028	6		24.415,62	55.345,97		79.761,59
2029	7		24.879,52	56.397,54		81.277,06
2030	8		25.352,23	57.469,09		82.821,32
2031	9		25.833,92	58.561,01		84.394,93
2032	10		26.324,76	59.673,67		85.998,43
2033	11		26.824,93	60.807,47		87.632,40
2034	12		27.334,61	61.962,81		89.297,41
2035	13		27.853,97	63.140,10		90.994,07
<b>SKUPAJ</b>		<b>390.989,55</b>	<b>324.236,35</b>	<b>734.987,48</b>		<b>1.450.213,39</b>

## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

### 14.1 *Finančna analiza - izhodišča*

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- Referenčno obdobje investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4$  %.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

### 14.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2021	0	6.000,00	10.848,60	0,00		-10.848,60	-16.848,60	6.000,00	-10.848,60	-16.848,60
2022	0	988.341,64	11.054,72	0,00		-11.054,72	-999.396,37	988.341,64	-11.054,72	-999.396,37
2023	1	0,00	11.264,76	0,00		-11.264,76	-11.264,76	0,00	-10.831,50	-10.831,50
2024	2	0,00	11.478,79	0,00		-11.478,79	-11.478,79	0,00	-10.612,79	-10.612,79
2025	3	0,00	11.696,89	0,00		-11.696,89	-11.696,89	0,00	-10.398,49	-10.398,49
2026	4	0,00	11.919,13	0,00		-11.919,13	-11.919,13	0,00	-10.188,52	-10.188,52
2027	5	0,00	28.347,92	0,00		-28.347,92	-28.347,92	0,00	-23.299,92	-23.299,92
2028	6	0,00	12.376,36	0,00		-12.376,36	-12.376,36	0,00	-9.781,22	-9.781,22
2029	7	0,00	12.611,51	0,00		-12.611,51	-12.611,51	0,00	-9.583,71	-9.583,71
2030	8	0,00	12.851,13	0,00		-12.851,13	-12.851,13	0,00	-9.390,20	-9.390,20
2031	9	0,00	13.095,30	0,00		-13.095,30	-13.095,30	0,00	-9.200,59	-9.200,59
2032	10	0,00	29.854,28	0,00		-29.854,28	-29.854,28	0,00	-20.168,48	-20.168,48
2033	11	0,00	13.597,65	0,00		-13.597,65	-13.597,65	0,00	-8.832,78	-8.832,78
2034	12	0,00	13.856,01	0,00		-13.856,01	-13.856,01	0,00	-8.654,42	-8.654,42
2035	13	0,00	14.119,27	0,00		-14.119,27	-14.119,27	0,00	-8.479,67	-8.479,67
<b>Skupaj</b>		<b>994.341,64</b>	<b>218.972,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-218.972,34</b>	<b>-1.213.313,98</b>	<b>994.341,64</b>	<b>-171.325,61</b>	<b>-1.165.667,26</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.
- Stroški investicije so z DDV.

#### 14.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

##### Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 994.341,64 \text{ EUR}$
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 4,00\%$

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.165.667,26$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = \textit{negativna}$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,172$
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	$DV = \textit{načrtovano projekcijo let}$

##### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.213.313,98$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = \textit{negativna}$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,220$

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



### 14.1.3 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Občina Hoče-Slivnica je za omenjeni objekt kandidirala za nepovratno finančno spodbudo s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada iz naslova gradnje skoraj nič-energijske stavbe splošnega družbenega pomena. Za izvedbo projekta se pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi pozitivne odločbe Eko sklada v višini 120.819,99 EUR.

**Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4** - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		994.341,64
Od tega upravičeni stroški (EC)		815.034,13
Diskontirani inv. stroški (DIC)	994.341,64	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-171.325,61	

	DNR>0		DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.165.667,26		994.341,64
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	117,23	%	100,00
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	955.464,96		815.034,13
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	955.464,96		815.034,13

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 815.034,13 ob 100 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se bo projekt financiral delno v višini 120.819,99 EUR iz sredstev Eko sklada, razlika se bo krila iz proračunskih sredstev.

## 14.2 Ekonomska analiza - izhodišča

V tej točki je predstavljena ekonomska analiza projekta. Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- referenčno obdobje investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5$  %.

V namen ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah. Predstavljeni so izhodiščni podatki, odhodki s konverzijijskimi faktorji ter kazalniki ekonomske analize

Ekonomska analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika (javne koristi). Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

### Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek stroškov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in stroškov iz obratovanja za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

### Popravek cen

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (t.j. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih stroškov.

Tabela 14-3: Uporabljeni konverzijski faktorji

Naziv	Konverzijski faktor (Kf)	Kratek opis
Delovna sila kvalificirana	1	Konkurenčni trg delovne sile. Na trgu ni motenj.
Nekvalificirana delovna sila do vključno V. stopnje	0,72	Osnovna plača se približuje nadomestilu za brezposelnost. Čeprav ponudba presega povpraševanje, je minimalna plača 5 evrov na uro. Tako le 60 %
		nekvalificirane delovne sile odraža stroške, ki ustrezajo oportunitetnim stroškom. Osnovna plača se približuje nadomestilu za brezposelnost (Kf=0,72)
Stroški storitev, obratovalni stroški, upravni stroški, vzdrževanje, komunalne storitve	0,87	Pretvorbeni faktor se izračuna tako, da se pripravi tehtano povprečje osnovne plače za delo in drugih stroškov.
		V skupnih stroških je delež plač nekvalificirane delovne sile 10 % (Kf za nekvalificirano delovno silo je 0,72), delež plač kvalificirane delovne sile 80 % (SCF= 1), 10 % je dobička (Kf = 0) konverzijski faktor je: $(0,1 \times 0,72) + (0,8 \times 1) + (0,1 \times 0) = 0,87$
Oprema	0,91	Cena je približna njeni mejni ceni. Upoštewane cene so enake povprečnim cenam za domače blago in storitve, zato je bil uporabljen standardni konverzijski faktor (Kf) za prevedbo tržnih cen v cene na meji. Konverzijski faktor za opremo je Kf = 0,91.
Gradbena dela	0,78	V skupnih stroških je delež plač nekvalificirane delovne sile 40 % (Kf za nekvalificirano delovno silo je 0,72), 10 % stroškov uvoženega materiala in storitev, kjer so uvozne dajatve udeležene s 23 % in davki od prodaje 10 % (Kf 0,75), 40 % so domače surovine in material (Kf = 0,8), 10 % je dobička (Kf = 1) konverzijski faktor je: $(0,4 \times 0,72) + (0,1 \times 0,75) + (0,4 \times 0,8) + (0,1 \times 1) = 0,78$

Upoštevani so konverzijski faktorji pri stroških investicije in pri operativnih stroških (kjer je za obratovalne stroške in investicijsko vzdrževanje upoštevan konverzijski faktor 0,87).

### 14.2.1 Investicija s konverzijskimi faktorji

V spodnji tabeli je prikazana investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji.

Tabela 14-4: Investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji

<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>Kf</b>	2021	2022	<b>SKUPAJ</b>
Novogradnja in rekonstrukcija - GOI dela	0,78	0,00	609.943,70	<b>609.943,70</b>
Notranja oprema učilnic in kabinetov	0,91	0,00	14.625,52	<b>14.625,52</b>
Projektna in investicijska dokumentacija	0,87	4.278,69	0,00	<b>4.278,69</b>
Gradbeni nadzor	0,87	0,00	10.496,55	<b>10.496,55</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>		<b>4.278,69</b>	<b>635.065,77</b>	<b>639.344,46</b>

<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>Kf</b>	2021	2022	<b>SKUPAJ</b>
DDV	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	2021	2022	<b>SKUPAJ</b>
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	<b>4.278,69</b>	<b>635.065,77</b>	<b>639.344,46</b>
SKUPAJ preostali stroški investicije:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>4.278,69</b>	<b>635.065,77</b>	<b>639.344,46</b>

### 14.2.2 Odhodki s konverzijskimi faktorji

Tabela 14-5: Odhodki z uporabljenimi konverzijskimi faktorji

<b>Konverzijski faktor</b>		<b>0,87</b>	<b>0,87</b>	
Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	<b>ODHODKI - SKUPAJ</b>
2021	0		9.438,28	9.438,28
2022	0		9.617,61	9.617,61
2023	1		9.800,34	9.800,34
2024	2		9.986,55	9.986,55
2025	3		10.176,29	10.176,29
2026	4		10.369,64	10.369,64
2027	5	14.096,02	10.566,67	24.662,69
2028	6		10.767,43	10.767,43
2029	7		10.972,02	10.972,02
2030	8		11.180,48	11.180,48
2031	9		11.392,91	11.392,91
2032	10	14.363,84	11.609,38	25.973,22
2033	11		11.829,96	11.829,96
2034	12		12.054,73	12.054,73
2035	13		12.283,77	12.283,77
<b>SKUPAJ</b>		<b>28.459,86</b>	<b>162.046,07</b>	<b>190.505,93</b>

### 14.2.3 Prihodki iz naslova javne koristi

#### Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih objektov, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA (ASK) upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

1. Regijski vpliv
2. Dvig življenjske ravni
3. Izboljšanje zdravstvenega stanja

#### Javna korist I. – Regijski vpliv:

Pridobitev subvencij v vzhodno regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 50 % izvajalcev iz regije (upravičeni stroški \* 50 %).

**Javna korist II. - Dvig življenjske ravni:** Dozidava in rekonstrukcija objekta Osnovne šole FLV Slivnica bo pozitivno vplivala na povečanje zadovoljstva prebivalcev občine, predvsem otrok in njihovih staršev ter zaposlenih v zavodu, kar se bo odražalo v družbeni trajnosti ter pozitivnem vplivu na družbeno življenje občanov. Izračun: 4.582 občanov občine (naselja: Čreta, Hotinja vas, Radizel, Slivnica) \* letna vrednost dviga življenjske ravni v višini 4,85 EUR po osebi, skupaj na leto znaša 22.222,70 EUR.

**Javna korist III. - Izboljšanje zdravstvenega stanja:** Otroci in zaposleni se bodo gibali v bistveno bolj zdravem okolju, saj bo nov prizidek, sestavljena iz ustreznih komponent za zaščito zdravja oseb. Prostori bodo večji, več bo prostora za druženje in učenje. Manj bo bolnih otrok. To javno korist smo ocenili na 125,00 EUR na letni ravni po otroku. 1. septembra je v šolskem letu 2021/2022 v JOŠ FLV Slivnica vpisanih 403 učencev, kar na letni ravni znaša 50.375 EUR.

#### B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt prinaša še preostale družbeno-ekonomske koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- izboljšanje delovnih, varstvenih, vzgojno-izobraževalnih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov obravnavanega objekta;
- osveščanje, vzgoja in izobraževanje otrok in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;
- izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja in stroškov električne energije (nov prizidek bo zgrajen po PURES-u);

- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj v regiji,
- izboljšanje prepoznavnosti;
- bistvene vsebine socialne politike;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojnih vizij šole;
- uporaba naravnih in recikliranih materialov v čim večjem obsegu;
- spodbujanje estetske in z okoljem skladne gradnje;
- varnejše bivalno okolje za občane;
- varnejše delovno okolje zaposlenih.

V spodnji tabeli so prikazani prihodki iz naslova javne koristi (javno dobro).

Tabela 14-6: Prihodki – javna korist

Leto	Ref. leto	Javna korist I	Javna korist II	Javna korist III	PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj
2021	0					
2022	0	390.989,55				390.989,55
2023	1		22.222,70	50.375,00		72.597,70
2024	2		22.644,93	51.332,13		73.977,06
2025	3		23.075,18	52.307,44		75.382,62
2026	4		23.513,61	53.301,28		76.814,89
2027	5		23.960,37	54.314,00		78.274,37
2028	6		24.415,62	55.345,97		79.761,59
2029	7		24.879,52	56.397,54		81.277,06
2030	8		25.352,23	57.469,09		82.821,32
2031	9		25.833,92	58.561,01		84.394,93
2032	10		26.324,76	59.673,67		85.998,43
2033	11		26.824,93	60.807,47		87.632,40
2034	12		27.334,61	61.962,81		89.297,41
2035	13		27.853,97	63.140,10		90.994,07
<b>SKUPAJ</b>		<b>390.989,55</b>	<b>324.236,35</b>	<b>734.987,48</b>		<b>1.450.213,39</b>

#### 14.2.4 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 14-7: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2021	0	4.278,69	9.438,28	0,00	0,00	0,00	-9.438,28	-13.716,97	4.278,69	-9.438,28	-13.716,97	
2022	0	635.065,77	9.617,61	0,00	390.989,55	390.989,55	381.371,94	-253.693,83	635.065,77	381.371,94	-253.693,83	
2023	1		9.800,34	0,00	72.597,70	72.597,70	62.797,36	62.797,36	0,00	59.807,01	59.807,01	
2024	2		9.986,55	0,00	73.977,06	73.977,06	63.990,51	63.990,51	0,00	58.041,28	58.041,28	
2025	3		10.176,29	0,00	75.382,62	75.382,62	65.206,33	65.206,33	0,00	56.327,68	56.327,68	
2026	4		10.369,64	0,00	76.814,89	76.814,89	66.445,25	66.445,25	0,00	54.664,67	54.664,67	
2027	5		24.662,69	0,00	78.274,37	78.274,37	53.611,69	53.611,69	0,00	42.006,16	42.006,16	
2028	6		10.767,43	0,00	79.761,59	79.761,59	68.994,15	68.994,15	0,00	51.484,50	51.484,50	
2029	7		10.972,02	0,00	81.277,06	81.277,06	70.305,04	70.305,04	0,00	49.964,48	49.964,48	
2030	8		11.180,48	0,00	82.821,32	82.821,32	71.640,84	71.640,84	0,00	48.489,34	48.489,34	
2031	9		11.392,91	0,00	84.394,93	84.394,93	73.002,01	73.002,01	0,00	47.057,75	47.057,75	
2032	10		25.973,22	0,00	85.998,43	85.998,43	60.025,21	60.025,21	0,00	36.850,27	36.850,27	
2033	11		11.829,96	0,00	87.632,40	87.632,40	75.802,44	75.802,44	0,00	44.320,12	44.320,12	
2034	12		12.054,73	0,00	89.297,41	89.297,41	77.242,69	77.242,69	0,00	43.011,62	43.011,62	
2035	13		12.283,77	0,00	90.994,07	90.994,07	78.710,30	78.710,30	0,00	41.741,75	41.741,75	
<b>Skupaj</b>		<b>639.344,46</b>	<b>190.505,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1.450.213,39</b>	<b>1.450.213,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1.259.707,45</b>	<b>620.363,00</b>	<b>639.344,46</b>	<b>1.005.700,26</b>	<b>366.355,81</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

#### 14.2.5 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

##### Kazalniki - ekonomska analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 994.341,64 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 5,00%

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 366.355,81</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 16,696%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,573</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 4,167 let</i>
	<i>oz. 50,01 mesecev</i>

##### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 620.363,00</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 22,453%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,970</i>

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 366.355,81 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 16,696% in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

#### 14.2.6 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 994.341,64 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 366.355,81 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 16,696%, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA

V spodnjih točkah je izračunana občutljivost investicije na ključne spremenljivke, prav tako opisana tveganja projekta.

### 15.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 15-1: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	366.356	100%	16,696%	100%
povečanje investicije za 5%	-37.281	-10%	-0,897%	-5,37%
povečanje investicije za 10%	-84.645	-23%	-1,933%	-11,58%
Zmanjšanje investicije za 5%	57.446	16%	1,555%	9,31%
Zmanjšanje investicije za 10%	104.810	29%	3,034%	18,17%
povečanje operativnih stroškov za 5%	3.349	1%	0,085%	0,51%
povečanje operativnih stroškov za 10%	-3.384	-1%	-0,086%	-0,52%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	16.816	5%	0,428%	2,56%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	23.549	6%	0,598%	3,58%
Povečanje prihodkov za 5%	64.684	18%	1,661%	9,95%
Povečanje prihodkov za 10%	119.285	33%	3,093%	18,52%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	-44.519	-12%	-1,126%	-6,75%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	-99.120	-27%	-2,496%	-14,95%

Investicija je ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov EISD pade pod 5 % pri vseh spremenljivkah.



## 15.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	366.356	100,00%	16,696%	100,00%
povečanje investicije za 1%	610	0,17%	0,015%	0,09%
zmanjšanje investicije za 1%	19.555	5,34%	0,504%	3,02%
povečanje operativnih stroškov za 1%	8.736	2,38%	0,223%	1,33%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	11.429	3,12%	0,291%	1,74%
Povečanje prihodkov za 1%	21.003	5,73%	0,536%	3,21%
zmanjšanje prihodkov za 1%	-838	-0,23%	-0,021%	-0,13%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

## 15.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez potrjenega proračuna ne more zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

### 3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal vzgojno – izobraževalne pogoje, varnost občanov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Irma BRAČKO, univ. dipl. prav., Višja svetovalka za družb. dej. in investicije**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

## 15.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	343.928,66	12,784%	0,489
Zmanjšanje javne koristi za 10%	288.237,02	11,728%	0,451
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	224.302,58	7,934%	0,319
<b>Osnovne vrednosti po projektu</b>	<b>366.355,81</b>	<b>16,696%</b>	<b>0,573</b>

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju investicijskih stroškov za 10 % in/ali zmanjšanju pričakovane javne koristi za 10 %.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Osnovni **namen** izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu Osnovne šole FLV Slivnica ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo investicije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa in ustrezni pogoji uporabe jedilnice v času malice in kosila.

**Glavni cilj naložbe** je dozidava in rekonstrukcija objekta osnovne šole, s čemer se bodo povečale površine za izvajanje programa osnovnega šolstva ter s tem povečalo tudi število učencev, ki bodo lahko tako pridobivali dodatna znanja.

Cilji načrtovane investicije so dozidava in rekonstrukcija šolskega objekta v skupni površini prostorov 445,07 m<sup>2</sup>. Iz slednjega izhajajo temeljni cilji investicije, ki so:

- zagotoviti enakovredne pogoje vsem otrokom, ki obiskujejo osnovno šolo v občini,
- izboljšati standard in funkcionalnost prostorov,
- zagotoviti ustrezne delovne in prostorske pogoje za delo z učenci in zaposlenim v zavodu,
- zagotoviti kvaliteten vzgojno izobraževalni proces z vidika počutja učencev in zaposlenih.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do storitev. Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

### KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

#### Finančni kazalniki

FISD=

negativna

FNSV=

-1.165.667,26

RNSV=

-1,172

#### Ekonomski kazalniki

EISD=

16,696%

ENSV=

366.355,81

RNSV=

0,573

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV= 4,167 leta**

oz. 50,01 mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.