



Številka: 03201-3/2022

Datum: 15. 3. 2022

TOČKA 12

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 21. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 17. 3. 2022
NASLOV:	Obravnavanje in potrditev vsebine Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče.
GRADIVO PRIPRAVILA:	Metka Meglič, direktorica OU
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Metka Meglič, direktorica OU
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrjuje vsebino Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče.

Obrazložitev:

Dne 23. 2. 2022 je Kmetijska zadruga Hoče, ki je investitor izgradnje Centra KZ Hoče, na občino vložil predlog za sklenitev Pogodbe o komunalnem opremljanju in vlogo za odmero komunalnega prispevka.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se s pogodbo o opremljanju investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor.

S sklenitvijo pogodbe o komunalnem opremljanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil.

Za gradnjo Centra KZ Hoče bi moral investitor poravnati komunalni prispevek v višini 98.913,89 €. Višina načrtovanih stroškov za izvedbo komunalne opreme, na katero se priključuje investitor, pa znaša skupaj 194.547,04 €, brez DDV. Predlaga se, da se zaradi razlike med vrednostjo zgrajene komunalne opreme in vrednostjo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, razlika bremeni investitorja in se investitorju ne plača.



Vsebina Pogodbe o opremljanju s komunalno opremo za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče je pripravljena skladno z določili ZUrep-2.

S sklenitvijo pogodbe se bo delno opremilo območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče.

Z izgradnjo dela ceste bo izboljšan del cestišča, ki pomeni povezavo med Miklavško cesto in Čobčevo ulico.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Pogodba o opremljanju s komunalno opremo za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče.
- Gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture.
- Zbir komunalnih vodov.
- DGD - cestni priključek, dovozna cesta, parkirišča in komunalni vodi z grafikami.
- Izračun komunalnega prispevka.

