

**Občina Mozirje**  
**Šmihelska cesta 2**  
**3330 Mozirje**

Številka: 3502-0164/2014

Datum: 11. 12. 2014

**K. 8. točki**

**ZADEVA: PROŠNJA ZA UPRAVLJANJE IN/ALI ODKUP OBJEKTA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

**PРАВNA PODLAGA:** Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi zemljišč v lasti Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št.06/2000), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št. 11/2007), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14)

**PREDLAGATELJ: GORNJESAVINJSKI SMUČARSKI KLUB MOZIRJE**

**Kratka uvodna obrazložitev:**

Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje (v nadaljevanju klub) je podal prošnjo za upravljanje in/ali odkup objekta s pripadajočim zemljiščem (parc.št. 630/19 v izmeri 45m<sup>2</sup>).

Lastnik parcele je Občina Mozirje (priloga izpisek iz zemljiške knjige)

V uradnih evidencah je za objekt bila v letu 2006 s strani kluba izdana lokacijska informacija za adaptacijo objekta, kar potrjuje dejstvo, da je klub vodil vse aktivnosti v zadnjem obdobju, vsaj od leta 2006.

Objekt se nahaja v poselitvenem območju (Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad (Uradni list RS, št.66/93, 109/01 in 103/04 ter Uradno glasilo Zgornje Savinjskih občin, št. 3/2001) in sicer v območju 2.1.1. to je v območju za dejavnost turizma, rekreacije.

V vlogi je navedeno, da je klub objekt vključno s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem vlečnice in smučišča vzdrževal z izjemo zadnjega s snegom sušnega obdobja, ko smuka ni bila mogoča zaradi pomanjkanja snega. V nadaljevanju so navedene še planirane aktivnosti, ki jih klub planira izvesti v bodoče, s ciljem vzdrževati in razvijati mikro lokalno smučišče Brdce Mozirje.

Vse sosednje parcele ki zadevajo smučišče in infrastrukturo so v lasti nadškofije Ljubljana. Med Klubom in Ljubljansko nadškofijo je sklenjena pogodba o uporabi zemljišč za smučarstvo.

Glede na dejstvo, da ima klub smelega načrta v bodoče, in da je smučišče v neposredni bližini kraja vsekakor dobrodošlo, je smiselno podpreti tovrstne aktivnosti kluba.

Praksa iz preteklosti kaže, da je nižinska smučišča težko vzdrževati, ker v veliki večini niso profitabilna.

V prostorskem planu občine, ki je v izdelavi in je v fazi potrjevanja posameznih noslicev urejanja prostora, je sama parcela območje BT(bivalni turizem), medtem ko samo smučišče ostaja območje kmetijskih površin.

Glede na navedeno predlagamo, da se s klubom pripravi in sklene pogodba v javnem interesu, ki bo v vsebinsko omogočala klubu razpolaganje s parcelo in objektom (seveda namensko dejavnosti), najemnina pa se bo kompenzirala z vzdrževanjem objekta in smučarske infrastrukture.)

Parcela z objektom se odda v najem za dobo 10.let.

Postopek oddaje v najem se lahko izvede z neposredno pogodbo na podlagi 29. in 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14)



OBČINA MOZIRJE

Občina Mozirje  
Ivan SUHOVERŠNIK,  
župan  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje

Prejeto: 18 -11- 2014	Sig. z.:
Številka zadeve: 3502-0164/2014	Pril.:
	Vred.: Mozirje, 17.11.2014

Zadeva: **PROŠNJA ZA UPRAVLJANJE IN /ALI ODKUP OBJEKTA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje že več kot dve desetletji uporablja objekt (uto) na Brdcih s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem (K.O. 920 Mozirje, številka parcele 630/19) v velikosti 45m<sup>2</sup>, ki je last občine Mozirje.

Klub vsako leto pridobi obratovalno dovoljenje za uporabo žičniških naprav, ki so na Brdcih, žal pa jih zaradi milih zim in slabih snežnih razmer nismo mogli uporabljati. Klub je kot vsa leta doslej izvedel akcije čiščenja Brdc, letos pa je bilo zaradi posledic žleda zahtevnejše.

Naša želja je, da bi bile Brdce namenjene najmlajšim v Mozirju kot članom skozi vse leto za različne športne aktivnosti, na način, da se vklopijo v okolje in so nemoteče za okoliške prebivalce kot za širšo okolico. V letu 2016 bo potekalo jubilejno 10. mednarodno in vseslovensko srečanje ljubiteljev smučanja po starem, ki bi ga želeli že v letu 2015 poskusno izvesti na Brdcih ter ga tako približati večjemu številu obiskovalcev in promociji celotne Zgornje Savinjske doline.

Želeli bi, da bi objekt še naprej upravljali in uporabljali ter z lastnikom sklenili ustrezno pogodbo, saj imamo v Gornjesavinjski smučarski klubu v načrtih tudi obnovitev objekta na lastne stroške, seveda ob soglasju lastnika.

Ob soglasju lastnika Občine Mozirje (K.O. 920 Mozirje, številka parcele 630/19) v velikosti 45m<sup>2</sup>pa smo pripravljene objekt na Brdcih s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem tudi odkupiti.

Športni pozdrav!

Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje  
Sašo Jeraj  
Po pooblastilu, z dne 12.06.2014



Poslano:

- Naslovniku
- arhiv



**Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)**

čas izdelave izpisa: 3.12.2014 - 12:51:24

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	920-630/19-0
<b>parcela št. 630/19 k.o. 920 - MOZIRJE (ID 1036930)</b>	
<b>Dn vpisa</b>	Dn 2464/2005
<b>začetek učinkovanja vpisa</b>	14.07.2005 14:40:00
<b>izvedba vpisa</b>	30.04.2011 23:59:59

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	7825380
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>Dn vpisa</b>	Dn 0/1849
<b>začetek učinkovanja vpisa</b>	01.01.1849 00:00:00
<b>izvedba vpisa</b>	30.04.2011 23:59:59
<b>imetnik:</b>	
<b>1. matična številka:</b>	<i>podatek ni vpisan</i>
<b>firma / naziv:</b>	Občina Mozirje
<b>naslov:</b>	Savinjska c. 7, 3330 Mozirje
<b>Dn vpisa</b>	Dn 0/1849
<b>začetek učinkovanja vpisa</b>	01.01.1849 00:00:00
<b>izvedba vpisa</b>	30.04.2011 23:59:59
<b>omejitve:</b>	
<i>Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

**Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:**

*Po 1. maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.*

**Druge državne vsebine > Kmetijska zemljišča (raba in GERIK)**



0 20 m  
merilo 1: 511

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 920-MOZIRJE, parcela: 630/19

**LEGENDA:**

**Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč**

- Njiva, vrt, nastinjak
- Hmejljišče
- Trajne rastline/ trajni nasadi
- Vinograd
- Matičnjak
- Intenzivni sadovnjak
- Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
- Ojčnik
- Trajni travnik
- Barjanski travnik
- Gozd/ kmet. zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
- Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
- Plantaža gozdnega drevja
- Drevesa in grmičevje/ neobdelano kmet. zemljišče
- Pozidano in sorodno zemljišče - NE GRE ZA STAVBNA
- ZEMLJIŠČA
- Barje
- Trstičje
- Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- Suho odprto zemlj. s pos. rast. pokrovom
- Odprto zemlj. brez ali z nepomem. rast. pokrovom
- Voda

Parcele  
št.