

DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE
KOSTANJEVICA NA KRKI
ZA LETO 2018

Kostanjevica na Krki, 04.10.2018

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2018 – predlog

a. Prioritetne postavke

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje oz. menjave	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	156	823/19	Občina	3.120 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
				496	823/21		9.920 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
				2.383	823/20		47.660 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
				5.431	823/17		108.620 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
				3.391	823/12		67.820 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
				3.083	823/14		61.660 (cenitev)	prodaja	kupec ni znan
2.	722100	Nerezine, Hrvaška	Počitniški objekt, apartma			Občina	40.797 (cenitev)	prodaja	Nerezine, Hrvaška
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	560	1459/12	Občina	21.588 (cenitev)	prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska-kupec ni znan, interes obstaja-licitacija ali zbiranje ponudb
				468	1460/4				

4.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	477 347	1459/29 1459/25	Občina	10.971 7.981 (ocena)	menjava- prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska znana kupca (vloga) : Božič Andrej, Zaman d.o.o., Škofija Nove meste
5.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišč	625	1380/6	Občina	7.100 (cenitev)	prodaja	Vodeniška cesta – ob Jenškovcu
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	12.696 (del) (560)	1380/2 (del)	Občina	6.100 (ocena)	prodaja- menjava	Vodeniška cesta – Ob Tomšič Jernej
7.	722100	k.o. Kostanjevica	½ Stanovanjske hiše z zemljiščem	174 230 278 321	*40/1 *40/2 13/1 13/2	Občina	37.6000 (cenitev)	prodaja	Prodaja ½ stanovanjske hiše in pripadajočih parcel na Oražnovi ulici
8.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	9.352	207/1 (razparcelirana)	Občina	180.000 (ocena)	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1	Občina	4.360 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta – med Luštkom in Štefaničem
10.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126	1449/7	Občina	2.520 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta-med Luštkom in

									Štefaničem
11.	722100	k.o. Kostanjevica	–Stavbno zemljišče	126 111	1459/28, 1459/27	Občina	2.772 (ocena) 2.442 (Ocena)	menjava– prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska cesta, Škofija Novo mesto
12.	722100	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje	778	41	Občina	4.668 (ocena)	menjava- prodaja	Zemljišče ob župniji, Župnija Kostanjevica na Krki
13.	722100	Gorjanci nad Oštreem	-Gozd	22.711 13.107 10.205	1586/1 1594/9 1586/4 k.o. Oštre	2604/22711 360/13107 1/1 Občina	1.302 –180 5.103 (ocena)	–menjava- prodaja	Škofija Novo mesto
14.	722100	Dolšce	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	205	732/54 k.o. Oštrc	Občina	487 (ocena)	menjava- prodaja	Pirc Jožica, Dolšce 22,8311 Kostanjevica na Krki
15.	722100	Slivje	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	800	1741/3 k.o. Kostanjevica	Javno dobro – občina	2.268 (ocena)	menjava- prodaja	Dular Franc, Slivje 7, 8312 Podbočje
15.	722100	Kostanjevica – ob ulici talcev	Mestno zelenje	1.045	70/1 - del k.o. Kostanjevica	Občina	6.270 (ocena)	menjava-	Jankovič Pavle in Marjeta, Ulica talcev, 8311 Kostanjevica na Krki

16.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	140	107/7 (del)	Javno dobro – Občina	1.680 (ocena)	menjava	Franc Jordan, Dobrava
17.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče s stavbo (gasilski dom)	232	*82/2 št. stavbe 791	Občina	/	neodplačni prenos	PGD Kostanjevica na Krki
18.		k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	80	865/11	Občina	/	prodaja	Sintič Jože, Oštrc 27
19.		k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče (del)- gozd (del) Gozd	6028 324	2664 2697/187	3/5 Občina	/	prodaja	Petrič Robert, Dobe
20.		k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	471	144	3/5 Občina	/	prodaja	Sandi Gregorčič, Orehovec

b. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče – kmetijsko zemljišče	86,24	1447/15	Občina	55,10 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	16,94	1447/17	Občina	10,82 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	125	1447/16	Občina	79,70 (vrednost GURS)	Prodaja- menjava	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Tršinar Martin - Stane)
4.	722000	k.o. Oštrc	Pot	3.751 (300)	1618/1 (del)	Občina	3.385,40 (vrednost GURS)	prodaja	Goričar Mirko
5.	722001	k.o. Oštrc	Gozd	3995 3605 6675	988 989 995	Občina	1.285,40 926,16 2.426,15 (vrednost GURS)	prodaja	Sintič Jože, Oštrc 27
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče - pot	156 (70)	2060/8 (del)	Občina	327,60 (vrednost GURS)	prodaja	Slavica Jordan, Dolnja Prekopa
7.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče —pot	200	2702/2	Javno dobro	77,12 (vrednost	prodaja	Strajnar Frančiška,

							GURS)		Ivanjše
8.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	20	1907/7	Občina	414,96 (vrednost GURS)	prodaja	Žulič Anton in Justina, Črneča vas
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	739 805	1459/1 (del) 1459/3 (del)	Občina	1.551,90 1.690,50 (vrednost GURS)	prodaja	Pajič Ilija in Ana, Gorjupova c. 12 a
10.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	1.200	107/7 (del) k.o. Kostanjevica	Javno dobro – Občina	1.061,81 (vrednost GURS)	prodaja	Ob Gorjanski cesti - Robert Pešič, Ulica talcev 28
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	62 111 220	1763/8 1763/9 1763/10	Občina	130,20 (vrednost GURS) 233,10 (vrednost GURS) 462,00 (vrednost GURS)	menjava	Javna pot ob: Kuntarič Majda in Božidar Brudar Jožef in Sonja Erika Pisek Drejče vsi Grajska cesta
12.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče s stavbo	49 5.169	*431 484	3/5 Občina	23.766,56 5.722,08 (vrednost GURS)	prodaja	Bojan Lindič

13.	722000	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje (del), kmetijsko zemljišče (del), stavbno zemljišče (del)	420 2.902	2328/1 2328/2	Občina	1.791,17 (vrednost GURS)	brezplačni prenos	PGD Prekopa
14.	722000	k.o. Oštrc	Gozdne površine	3.348 1.489	598 599	3/5 Občina	1.437,02 755,82 (vrednost GURS)	prodaja	Klemenčič Marija
15.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče - pot	182 86 57	1769/5 1769/6 1769/3	Občina	382,20 180,60 26,33 (vrednost GURS)	menjava	Kuhar Peter, Dobe
16.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče - pot	525	1614/16	Javno dobro - Občina	1.247 (ocena)	menjava	Hribar Janez in Anica, Dolšec 23,
17.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	2.500	804 (del)	Občina	6000 (ocena)	menjava	Škrjanc Roman, Krška cesta 2 a
18.	722001	k.o. Črneča vas	Gozd	704 11.030 6.020 2.680 4.472 396 242 1.237	706 2076/60 2076/98 2080/8 2126/3 2127/8 2129/1 2129/2	½ Občina	8.000 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
19.	722000	k.o. Črneča vas	Kmetijsko zemljišče	1.539 940 2.916	706 713 2053/41	½ Občina	5.500 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan

				1.094 4.028 4.998 1.165 151	2053/74 2126/4 2127/6 1267 k.o. Oštrc 1308 k.o. Oštrc				
20.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	392 72 270 64 23,10	*68 *302 1858/1 1858/2 1308 k.o. Oštrc	½ Občina	8.500 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
21.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče (površine razpršene poselitve)	70	*142	Občina	/	prodaja	Sintič Franc, Avguštine 8
22.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	cca. 100	2705/1 (del)	Občina	250 (ocena)	prodaja	Kuhar Tomaž, Ul.Slavka Gruma 23, Novo mesto

c. Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb za prodajo

Podkonto prihodkov	Oznaka vrednostnega papirja	Izdajatelj	Vrsta vrednostnega papirja	Število vrednostnih papirjev	Tečaj na dan 29.12.2017	Vrednost na dan 31.12.2017
751300	ZVTG	ZAVAROVALNICA TRIGLAV	delnice	24	28,9000	693,60
751300	STEBER GLOBAL	TRIGLAV SKLADI	inv. kuponi	67,5295	22,1388	1.495,02
751300	NF2R	NFD HOLDING	delnice	1	0,0300	0,03
751300	PBGS	KBM INFOND	inv. kuponi	261	0,8905	232,42
751300	ST1R	HRAM HOLDING	delnice	34	0,3800	12,92
751300	INDGL	GLOBAL FLEX KBM INFOND	delnice	9,2082	10,3104	94,94
751300	INDDY	DYNAMIC KBM INFOND	delnice	5,6322	6,3177	35,58
751300	ALPEN.SI	ALTA SKLADI d. d.	inv. kuponi	146	0,9182	134,06
751300		IN.MEDICA d.o.o. ŠENTJERNEJ	poslovni delež			1.000,00

Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventualno ukiniti javno dobro in naročiti cenitev.

V letu 2018 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 299.589 evrov, finančnega premoženja v višini 3.699 evrov ter nakup zemljišč v najnujnih primerih v višini 30.000 evrov.

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2018 - predlog

1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Dolnja Prekopa	Pot – stavbno zemljišče	794 (100)	2060/1 (del) k.o. Kostanjevica	Družina Kodrič, Dolnja Prekopa	1.667,40 (vrednost GURS)	nakup	javna pot
2.	420600	Đobe	Pot – kmetijsko zemljišče	103 28 42	1583/2 1583/3 1580/2 k.o. Kostanjevica	Gorišek Silvi, Đobe 13	216,30 17,25 88,20 (vrednost GURS)	nakup	javna pot, ekološki otok
3.	420600	Dolšce	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	1.478 1.048	710/2 710/1 k.o. Oštrc	Frankovič Anton in Marija, Oštrc 43	983,29 765,78 (vrednost GURS)	nakup	igrišče

4.	420600	Dolšce	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	2.708	171 k.o. Oštrc	Pešič Ladislav, Dolšce 19	1.957,71 (vrednost GURS)	nakup	igrišče
5.	420600	Bajin vrh	Kmetijsko zemljišče	2.708	159/1 (del), 180/1 (del) 181/1 (del) k.o. Kostanjevica	Družina Polovič, Globočice 15	2.337,69 2.363,55 798,52 (vrednost GURS)	nakup	javna pot
6.	420600	Kostanjevica na Krki	Centralne dejavnosti		*45/1, *45/2, 7,8,*261, *262 k.o. Kostanjevica	Župnija Kostanjevica na Krki, Oražnova ulica, 8311 Kostanjevica na Krki	214.000 (ocena)	nakup - menjava	stari farovž z zemljišči
7.	420600	Kostanjevica na Krki	Gorjupova cesta – stavbno zemljišče	122	1450/5 k.o. Kostanjevica	Vučurovič Terezija	0	darilo občini	kategorizirana lokalna cesta
8.	420600	Kostanjevica na Krki	Hmeljskacesta – stavbno zemljišče	444	1435/8 k.o. Kostanjevica	Valič Aleša, Pokopališka 3, 1000 Ljubljana in Bučar Mateja, Frankopanska 23, 1000 Ljubljana	5.000 (ocena)	nakup	kategorizirana lokalna cesta

9.	420600	Kočarija	Lokalna cesta – kmetijsko zemljišče	280 (ocena)	1058/3 k.o. Orehovec - del	Švalj Franc, Kočarija 13	1.000 (ocena)	nakup	Kategorizirana lokalna cesta
10.	420600	Kostanjevica – Grajska cesta	Lokalna cesta – stavbno zemljišče	340 (ocena)	1412/3, 1412/2, 1412/1, k.o. Kostanjevica - del	Kržičnik Marija, Božič Andrej, Kržičnik Anton, Kržičnik Leopold, Colarič Avgust	5.300 (ocena)	nakup	kategorizirana lokalna cesta
11.	420600	Kostanjevica – Grajska cesta	Lokalna cesta – stavbno zemljišče		1408/8, 1408/7, k.o. Kostanjevica - del	Sevšek Klemen, Goričar Sevšek Natalija	2.000 (ocena)	nakup	kategorizirana lokalna cesta
12.	420600	Kostanjevica – Grajska cesta	Lokalna cesta – kmetijsko zemljišče		1381/2, 1381/1 k.o. Kostanjevica - del	Republika Slovenija	1.500 (ocena)	nakup	kategorizirana lokalna cesta

Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	59,50	1433/25 1433/27 k.o. Kostanjevica	Kuntarič Majda, Grajska cesta 18 8311 Kostanjevica na Krki in Kuntarič Božidar, Triglavska ulica 13, 1000 Ljubljana	123,90 105,00 (vrednost GURS)	menjava	javna pot
2.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	83	1433/24 k.o. Kostanjevica	Brudar Sonja Erika, Grajska cesta 20 in Brudar Jožef, Grajska cesta 20	174,30 (vrednost GURS)	menjava	javna pot
3.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	178	1411/4 k.o. Kostanjevica	Pisek Drejče, Grajska cesta 22	373,80 (vrednost GURS)	menjava	javna pot
4.	420600	Dolnja Prekopa	Kmetijsko zemljišče	160	2176/2 (del), 2177 (del) k.o. Kostanjevica	Tršinar Martin (Stane), Gornja prekopa 6, 8311 Kostanjevica na Krki	6.160,00 13.968,11 (vrednost GURS)	menjava	pot
5.	420600	Dobe	Kmetijsko zemljišče	418 37	1585/2 1585/3 k.o. Kostanjevica	Kuhar Peter, Dobe, 8311 Kostanjevica na Krki	877,80 77,70 (vrednost GURS)	menjava	javna pot

6.	420600	Dolšee	Kmetijsko— stavbno zemljišče	371	732/51 k.o. Oštre	Hribar Janez in Anica, Dolšee 23	800 (ocena)	menjava	javna pot
7.	420600	Kostanjevica na Krki	Območje prometnih površin	772 867	817/7 814/3 k.o. Kostanjevica	Škrjanc Roman, Krška cesta 2 a, 8311 Kostanjevica na Krki	6000 (ocena)	menjava	zelena površina
8.	420600	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje	3.764	84 k.o. Kostanjevica	Škofija Novo mesto, Kapiteljska 1, Novo mesto	22.584 (ocena)	menjava	zelena površina
9.	420600	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje – centralne dejavnosti	525 370 150	68-del 69 72 vse k.o. Kostanjevica	Jankovič Pavle in Marjeta, Ulica talcev 2, 8311 Kostanjevica na Krki	6.270 (ocena)	menjava	travniki proti Krki
10.	420600	Karlče - Slivje	Cesta	13 16 13 147	2860/62 2860/65 2860/61 2860/66 vse k.o. Kostanjevica	Dular Anton, Slivje 7, 8312 Podbočje	2.268 (ocena)	menjava	lokalna cesta Kostanjevica - Podbočje
11.	420600	Male Vodenice	Pot – kmetijsko zemljišče	133 198 35 134	946/8 946/7 945/19 943/5 Vse k.o. Orehovec	Tomšič Jernej, Vodeniška c. 18	1.188 (ocena)	menjava	pot proti Hajsingerju

12.	420600	Kostanjevica – ob Gorjanski cesti	Mestno zelenje	skupaj 140 m2	98/1, 104/4 107/6 vse k.o. Kostanjevica	Jordan Franc, Dobrava pri Kostanjevici 3,	1.680 (ocena)	menjava	ob pločniku ob Gorjanski cesti
13.	420600	Kočarija	Lokalna cesta – kmetijsko zemljišče		945/14, del 928/2, del 946/3, del vse k.o. Orehovec	Lenič Jožica, Vodeniška cesta 18	1.680 (ocena)	menjava	v Kočariji - lokalna cesta ob poti proti Hajsingerju.

LEGENDA:

1. ~~Xxxxx~~ - prečrtan tekst pomeni realiziran pravni posel
2. Xxxxxx - obstoječi tekst pomeni zadeve, ki so v teku
3. ~~Xxxxxx~~ - rdeči tekst so zadeve, ki so predmet rebalansa