

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14), je Občinski svet Občine Dornava na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP O LETNEM NAČRTU  
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
V OBČINI DORNAVA ZA LETO 2018**

**I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Dornava):**

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
1.	STANOVANJE Dornava 136, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava, posamezni del stavbe št. 4	DORNAVA	776/21	61,1	32.800,00
2.	STANOVANJE Dornava 136, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava, posamezni del stavbe št. 5	DORNAVA	776/21	48,7	28.000,00
3.	POSLOVNI PROSTOR Dornava 136, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava, posamezni del stavbe št. 9	DORNAVA	776/21	31,6	10.600,00
4.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/13	12	2.700,00
5.	Domačija Vičar, Prerad 7	DORNAVA	550/0, 547/0, 548/0, 551/9, 549/2, 549/3, 551/6, 546/0, , 545/1, 666/0 vse	Skupna vrednost 36.352,00 EUR Občina	27.264,00

			k.o. Bresnica, 462/2, *128/0, 461/3, 461/2, 461/1 vse k.o. Polenci, 160/0, 159/0, 161/0 vse k.o. Hlaponci	lastnik v deležu 3/4	
6.	ZEMLJIŠČA	DORNAVA	197/0, 145/2, 145/3, 277/6 vse k.o. Bratislavci	15.794	14.722,00
7.	ZEMLJIŠČA	DORNAVA	300/0 k.o. Polenšak	1.187	934,00
8.	ZEMLJIŠČA s staro stavbo	DORNAVA	305/2, 304/2 in *30 vse k.o. Bratislavci	1.235	14.900,00
9.	Nefunkcionalna zemljišča, v lasti občine in javno dobro	DORNAVA	399/24, 399/17 k.o. Mezgovci, 65/70 k.o. Dornava, 1009/3 k.o. Slomi (zamenjava)		1.651,00
	SKUPAJ				133.571,00

## II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

(V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.)

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
1.	ZEMLJIŠČE	DORNAVA	709/3, k.o. Dornava Del parcele		5.150,00
2.	ZEMLJIŠČE	DORNAVA	65/72 in 65/68 obe k.o. Dornava		1.462,00
2.	ZEMLJIŠČE	DORNAVA	363/26 k.o. Mezgovci		132,00
3.	ZEMLJIŠČE	DORNAVA	358/4 k.o. Slomi		zamenjava
	<b>SKUPAJ</b>				<b>6.744,00</b>

III. Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu, skupaj s predlogom proračuna. Načrt

ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinskemu svetu zato predlagamo v sprejem letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, saj smo pri kontroli občinskega premoženja našli še take nepremičnine- gre za zemljiške parcele, ki jih občina trajno ne potrebuje in je zato potrebno ravnati skladno s 4. členom zakona (»stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo«).

Pri pridobivanju nepremičnega premoženja pa gre za nakup dela parcele 709/3, k.o. Dornava za ureditev parkirišča. Parcela leži v bližini župnišča v Dornavi. Parcela 363/26, k.o. Mezgovci pa se bo pridobila, ker je del javne poti.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A), v 3. členu določa spremembo 12. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10), in sicer izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Z navedeno spremembo ZSPDSLS tudi ni več mogoče med letom dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi splošnega sklepa občinskega sveta o ravnanju z nepremičnim premoženjem izven sprejetega letnega načrta.

Ker se obravnava sprejetje proračuna za leto 2018, je hkrati s predlogom sprejetja proračuna podan tudi predlog sklepa o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Dornava za leto 2018.

**Rajko Janžekovič,**  
**župan**