



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

9

Številka: 33104-003/2017-4

Datum: 27. september 2017

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev ekomuzeja Dolina miru, Benedikt«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. in

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev ekomuzeja Dolina miru, Benedikt«, kot je predložen.



Občina Benedikt

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; faks: 02 703 60 81

SKLEP o potrditvi DIIP

Investitor: **OBČINA BENEDIKT**
Naslov: **Čolnikov trg 5**
Pošta: **2234 Benedikt**

Številka: 33104-003/2017-

Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/2016) in Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011), je občinski svet Občina Benedikt, **dne _____ s sklepom št.: 33104-003/2017-** sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za »UREDITEV EKOMUZEJA DOLINA MIRU, BENEDIKT«, ki ga je izdelala: RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 LENART, dne 26.9.2017, verzija 1.0.
2. Vrednost investicije po stalnih cenah z vključenim DDV znaša 22.140,67 EUR , brez DDV 18.148,09 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.1.2018 do 31.12.2018.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva v znesku 6.896,27 EUR
 - LAS Ovtar (EKSRP, ARSKTRP) v znesku 15.244,40 EUR.
4. V NRP občine se uvrsti nov projekt.
5. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

Ime in priimek odgovorne osebe: Milan GUMZAR

žig

podpis



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



Vir: <https://earth.google.com/web>

UREDITEV EKOMUZEJA DOLINA MIRU, BENEDIKT

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA INVESTICIJSKI DEL PROJEKTA (Poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 26. 9. 2017
Verzija 1.0



Kazalo

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Benedikt.....	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	14
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	16
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	16
4. Predstavitev variant	18
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	19
5.1. Vrsta investicije.....	19
5.2. Ocena investicijskih stroškov	19
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	20
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	20
6.2. Opis lokacije	20
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	21
6.4. Varstvo okolja.....	21
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	22
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	22
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	
23	
6.7.1. Analizo stroškov in koristi	23
6.7.2. Obravnava variant in upravičenost investicijskega projekta	25
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	26

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter

- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.


Vrednost obravnavane investicije znaša 22.140,67 EUR z DDV (stalne cene z DDV, september 2017). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod 100.000 eurov pripraviti DIIP, v katerem se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer z uspešno kandidaturo na *Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letu 2017, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).*

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Benedikt.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Milan Gumzar, župan
Telefon:	02/ 703 60 80
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http:// www.benedikt.si
Davčna številka:	SI 77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Benedikt je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na osnovi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98). Občina Benedikt je nastala z odcepitvijo od občine Lenart, s svojim delovanjem je začela s 1. 1. 1999.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.


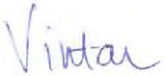
Projekt, ki je predmet tega DIIP se bo izvajal na območju naselja Benedikt.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si
Davčna številka:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice, v katerem je aktivni partner tudi Občina Benedikt.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavca objekta, v katerem so načrtovana vlaganja po tem DIIP, je Občina Benedikt.

Tabela 3: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Milan Gumzar, župan
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Ostali podatki o Občini Benedikt so razvidni iz tabele 1.

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt, v okviru nje pa direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Kontaktna oseba:	Andreja Lorber, direktorica
Telefon:	02/ 703 60 89, 031/ 646 855
Telefaks:	02/ 703 60 81
Uradni e-naslov:	andreja.lorber@benedikt.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Benedikt je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) **Benedikt**, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2017 živel 322.043 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2017 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

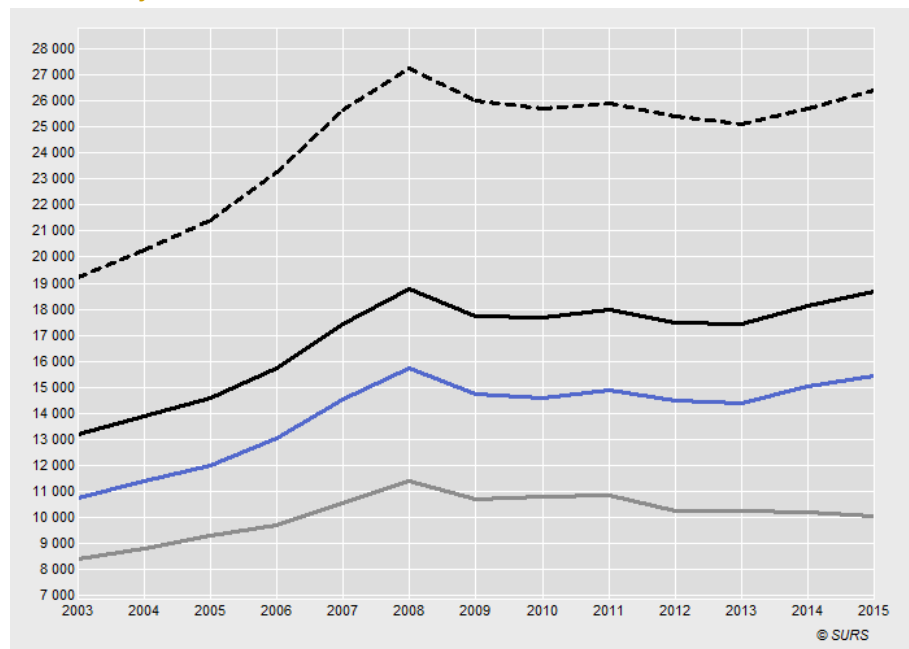
Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1.1.2017)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.065.895	101,9
Podravska regija	2.170	322.043	148,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z bruto družbenim produktom (BDP), je pod slovenskih povprečjem. V letu 2015 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,90 % BDP države. BDP te regije je znašal 15.456,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,7 % slovenskega povprečja. BDP na prebivalca se je v letu 2016 na nacionalni ravni povečal za 4 %, regionalni izračuni za leto 2016 pa v fazi priprave tega DIIP še niso objavljeni.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno: državni povprečje, najbolj in najmanj razvita regija, v obdobju 2003-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v

prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec junij 2017 je bilo v Podravski statistični regiji 123.749 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,6 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 9,1 %, na območju Občine Benedikt pa 6,8 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO BENEDIKT

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Benedikt leži v severovzhodnem delu Slovenije in se razprostira po osrednjem delu Slovenskih goric med Pesnico in Ščavnico, vzdolž ceste med Lenartom in Gornjo Radgono. Meri 24,1 km².

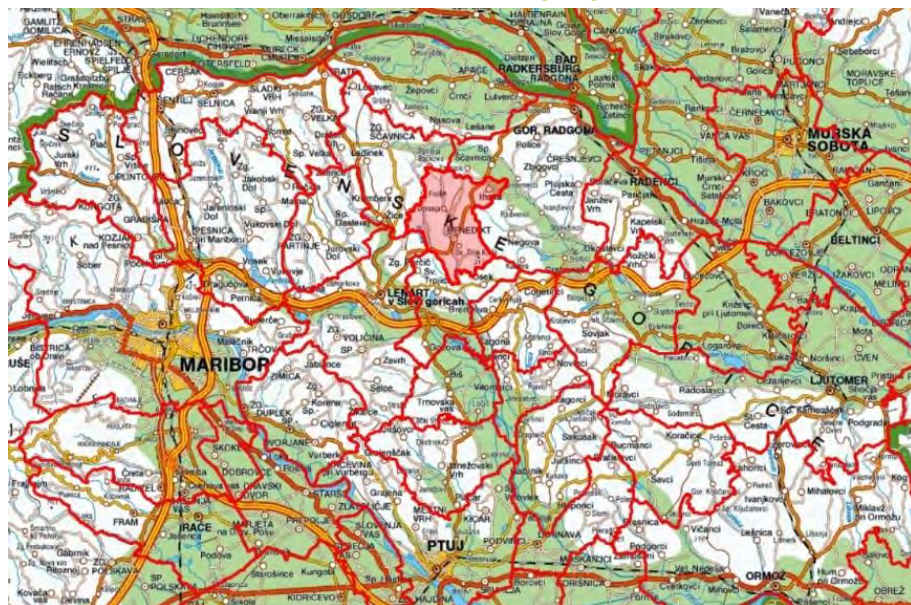
Slika 3: Umestitev Občine Benedikt v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Benedikt meji na 4 sosednje občine: Sveta Ana, Gornja Radgona, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Lenart. Območje občine odlikuje ugodna prometna lega v smeri proti Lenartu, Gornji Radgoni in meji z Avstrijo.

Slika 4: Umestitev Občine Benedikt v geografski prostor Slovenskih goric



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Središče občine predstavlja naselje Benedikt.

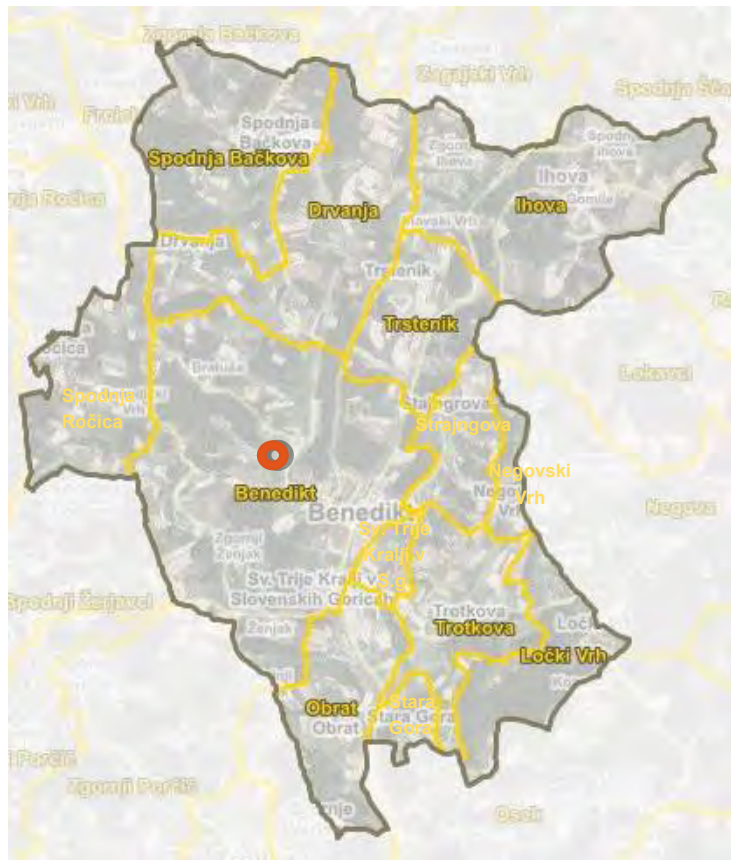
Slika 5: Naselji Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Benedikt



Vir: <http://www.panonija.net>

Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Benedikt.

Slika 6: Umestitev naselja Benedikt v prostor občine Benedikt



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BENEDIKT>

Tabela 7: Prostorske enote in hišne številke občine, na dan 1. 7. 2017

Občina	Površina km ²	Število naselij	Št. prostor. okolišev	Št. statističnih okolišev	Št. ulic	Št. hišnih števil
Benedikt	24,1	13	24	15	23	808

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih iz leta 2010 (zadnji statistični podatki s področja kmetijstva) je v uporabi 1.679 ha zemljišč, od tega 1.240 ha kmetijskih zemljišč in 392 ha gozdov. Več kot 51 % površine občine torej obsegajo kmetijska zemljišča, več kot 16 % pa gozdovi.

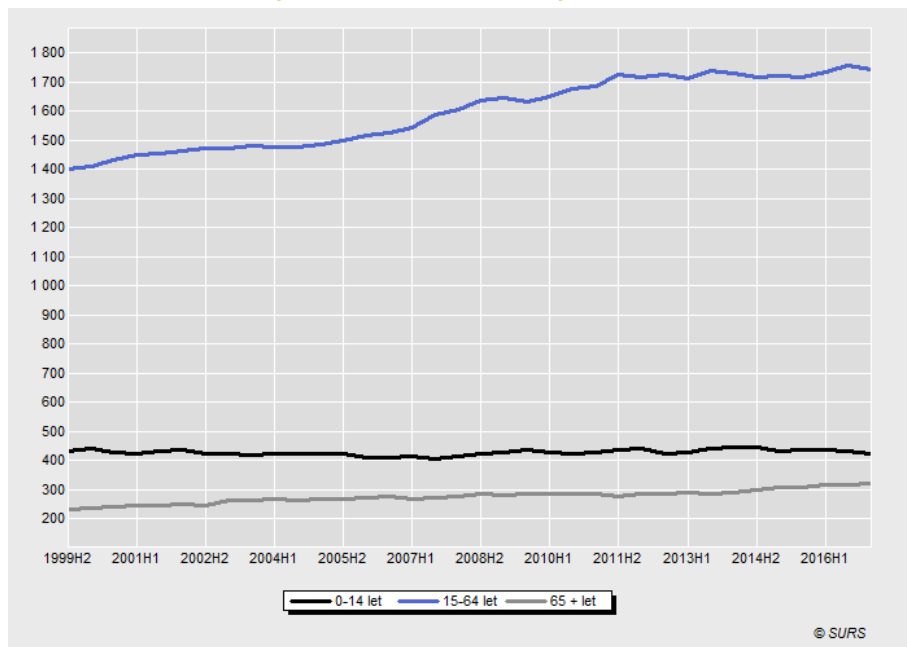
Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je na dan 1. 1. 2017 v vseh 13 naseljih občine živel skupaj 2.486 prebivalcev.

Tabela 8: Število prebivalcev v občini, na dan 1. 1. 2017

Spol	Štev. preb.
Moški	1.237
Ženske	1.249
Skupaj	2.486

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 7: Gibanje prebivalstva po večjih starostnih skupinah 1999-2017



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 9: Gibanje števila prebivalcev v naseljih 2008-2017

Naselje	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2017
Benedikt	823	931	995	1.077	1.078	1.078
Drvanja	196	190	188	182	186	182
Ihova	309	296	297	288	288	280
Ločki Vrh	88	81	85	88	84	81
Negovski Vrh	18	22	24	21	19	19
Obrat	96	97	96	83	90	84
Spodnja Bačkova	125	122	125	117	124	130
Spodnja Ročica	119	118	110	116	121	119
Stara Gora	26	24	24	22	21	21
Sv. Trije Kralji v S. g.	57	55	54	54	54	69
Štajngrova	224	229	244	226	231	231
Trotkova	110	103	105	104	106	105
Trstenik	108	100	92	86	89	87
SKUPAJ	2.299	2.368	2.439	2.464	2.491	2.486

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu so v primerjavo z nacionalnim povprečjem izjemno spodbudni. V povprečju so občani kar 4,1 leta mlajši od povprečnega Slovenca. Občina je v veliki prednosti pred ostalimi tudi po številu otrok in mladostnikov in po številu delovno aktivnega prebivalstva. Družine so številčnejše in imajo več otrok. Ne glede na to, je koeficient starostne odvisnosti, ki pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih ugoden. Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, je sicer višji od nacionalnega povprečja. Je pa zato koeficient starostne odvisnosti starih pove, ki koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, izjemno ugoden.

Tabela 10: Izbrani kazalniki prebivalstva

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Povprečna starost (leta)	39,1	43
Indeks staranja	75,2	126,5

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	17,1	14,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	66,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	12,8	18,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,3	5,1
Koeficient starostne odvisnosti	42,6	51,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	24,3	22,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	18,3	28,6
Povprečno število otrok v vseh družinah	1,30	1,16
Povprečno število otrok v družinah z otroki	1,71	1,56
Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	2,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja registrirane brezposelnosti za mesec junij 2017 v Sloveniji je bila 9,1 %, na območju občine Benedikt pa precej nižja (6,8 %), tudi nižje od stopnje v Podravski regiji (10,6 %).

Tabela 11: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, junij 2017

	Delovno aktivno prebivalstvo ¹	Stopnja registrirane brezposelnosti
Slovenija	850.276	9,1 %
Podravska regija	118.812	10,6 %
Občina Benedikt	442	6,8 %

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V letu 2010 je bilo v občini 225 kmetijskih gospodarstev. Od takrat do danes je število samozaposlenih kmetov močno nihalo. Največ jih je zabeleženih poleti 2012, in sicer kar 150, najmanj poleti 2016, ko je število teh zaposlitev pristalo pri številki 68.

V občini Benedikt so bile na dan 30. 6. 2017 registrirane 144 pravnih oseb², od tega:

- 19 gospodarskih družb,
- 83 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 2 pravni osebi javnega prava,
- 6 nepridobitne organizacije - pravne osebe zasebnega prava,
- 23 društev,
- 11 drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

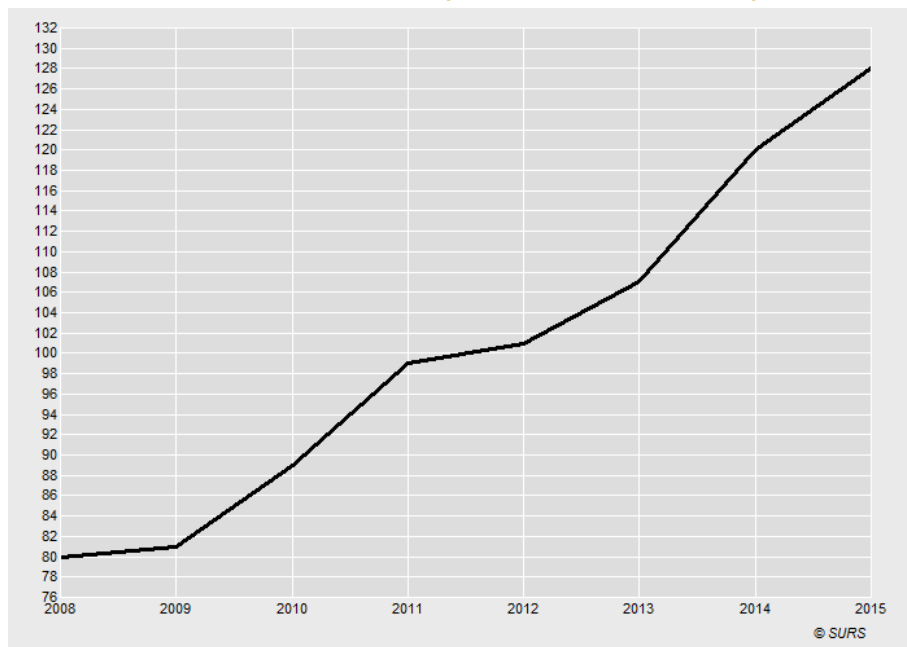
Po aktualnih podatkih AJ PES je na območju Občine Benedikt registriranih 10 nosilcev dopolnilne dejavnosti na kmetiji, in sicer:

- Bojan Elbl, Trstenik 25, 2234 Benedikt
- Emilijan Walner, Drvanja 26, 2234 Benedikt
- Ivana Žizek, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 7, 2234 Benedikt
- Tomaž Lehner, Benediški vrh 89, 2234 Benedikt
- Milena Fras, Trotkova 31, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
- Peter Breg, Benediški vrh 82, 2234 Benedikt
- Angela Rajšp, Drvanja 6, 2234 Benedikt
- Sebastjana Klepec, Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah 11A, 2234 Benedikt
- Silvo Senekovič, Trstenik 20, 2234 Benedikt
- Vesna Merčnik, Vinogradniška pot 16, 2234 Benedikt

¹ Po občinah delovnega mesta

² Vir: http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30062017.pdf

Slika 8: Rast poslovnih subjektov v občini, v obdobju 2008-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 12: Povprečna plača v občini, julij 2017

	Povprečna mesečna bruto plača	Povprečna mesečna neto plača
Slovenija	1.593,10	1.039,55
Občina Benedikt	1.378,90	931,67

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks delovne migracije (razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev v občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev v občini prebivališča pomnoženo s 100) znaša 38,1, kar pomeni, da je občina Benedikt bolj »bivalna« kot »delovna«. Kar 81,1 % delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) dela zunaj občine.

Če je v preteklosti gospodarstvo občine Benedikt temeljilo na kmetijstvu, pa v zadnjem času prihajajo v ospredje tudi druge gospodarske panoge. Večji del gospodarske dejavnosti temelji na proizvodno-obrtnih, storitvenih, trgovskih, kmetijskih, turističnih in gostinskih dejavnostih. Gostinstvo in turizem se je v zadnjih letih okrepilo. Tako tudi ta panoga zaposluje iz leta v leto več ljudi.

V občini obstajajo možnosti, ki lahko prispevajo h gospodarskemu razvoju na več področjih (ugodno podnebje, območje bogato z vinogradi, sadovnjaki, kmetijstvo). Velik potencial predstavlja uveljavitev dopolnilne dejavnosti s področja gostinske dejavnosti in vinogradništva. Območje izredno lepih vrhov gričev vinorodnih predelov povezuje lokalna vinsko-turistična cesta – VTC 13. Na področju turizma ostajajo kot neizkoriščen potencial Terme Benedikt, kjer je občina že uredila vso potrebno javno infrastrukturo. Investicija v terme bi bistveno spremenila ekonomske tokove in razvoj ne le Občine Benedikt, ampak širšega območja osrednjih Slovenskih goric.

Območje je s svojo razgibanostjo od gričevnatega do nižinskega sveta privlačna za izletnike, ki jih pritegujejo naravne lepote, ob teh pa tudi številni naravni, zgodovinski in kulturni spomeniki, športne in kulturne prireditve ter ohranjena etnološka dediščina.

Benedikt z okolico spada med najbogatejša arheološka najdišča v Sloveniji. Ženjak je z najdbo negovskih čelad postal svetovno znan. Gomilna nekropola v Trotkovi spada s svojimi 57 gomilami med največje

Sloveniji. Najlepše ohranjeni fosil mladiča miocenskega kita je bil izkopan blizu Benedikta. Mnoge tukajšnje najdbe omogočajo raziskovanje poselitve tega območja od 2200 pr. n. št. do 1000 n. št.

Obiskovalci lahko na območju občine najdejo veliko zanimivega, na primer številne naravne vrednote in kulturnozgodovinske znamenitosti: slatinske vrelce (vrtine Helena, Pavla in Ana), cerkev Svetih treh kraljev z mežnarijo, župnijsko cerkev svetega Benedikta, Čolnikovo domačijo s Čolnikovo trto, gomilna grobišča, spominske plošče, zbrano tehniško dediščino (Lasbaherjeva zbirka), kužno znamenje, kapelice (Beričeva, Fišerjeva, Glunčeva, Klemenčičeva, Krmekova), križe, pa tudi gostinske lokale in obrate (Kmetija Kaučič, Penzion Petelin, Apartmajnska hiša Rajšp, Turizem z nastanitvijo Senekovič, Gostilna in picerija Lekežič, Okrepčevalnica, picerija, fast food Trsek) in vinogradništva (Borak, Čeplak, Janžekovič, Kralj, Prosič, Rajter, Šijanec).

Za pohodnike in/ali kolesarje so zanimive zlasti Arheološka cesta Benedikt, Čolnikova pot, Kolesarska pot med Pohorjem in Muro, Kolesarska pot po občini Benedikt in Vinska turistična cesta Osrednje Slovenske gorice.

Omeniti je potrebno še *benediški klecnprot*, ki ga je vsekakor vredno pokusiti.

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Namen obravnavane investicije je vzpostaviti ustrezne prostorske pogoje in opremo za pričetek delovanja Ekomuzeja.

S projektom se želi vzpostaviti podpora aktivnostim za varovanje okolja, samooskrbe in za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti ter večgeneracijsko in medgeneracijsko sodelovanje ter vseživljenjsko učenje.

Naravne znamenitosti se v turizmu Slovenskih goric skromno tržijo. Novi turistični produkti na tem področju so zato zelo zaželeni, še zlasti v primeru realizacije projekta v Terme Benedik. Potencial naravnih vrednot in varstva okolja je med prebivalstvom premalo prepoznan in zato tudi skoraj v celoti tržno neizkoriščen.

Za območje Občine Benedikt in LAS Ovtar ugotavljamo, da je turistična ponudba na splošno premalo prepoznavna. V okviru projekta Ekomuzej zato načrtujemo:

- o nove publikacije,
- o ureditev novih in obstoječih objektov kulturne krajine – vrt, sadovnjak, vodnjaki, izviri, del starega vrtca,
- o vzpostavili bomo mrežo turističnih ponudnikov in storitev ter pripravili bomo nove programe vseživljenjskega učenja in ozaveščanja občanov in gostov za varovanje okolja, naravne, žive in kulturne dediščine tudi za ranljive skupine,
- o spodbujali in razvijali bomo partnersko sodelovanje organizacij in gospodarskih subjektov tudi s turistično promocijo in razvojem novih trgov s pomočjo novih internetnih strani,
- o z uvajanjem novih in obstoječih blagovnih znamk bomo skrbeli za prepoznavnost turistične destinacije Benedikt in Slovenskih goric na nacionalnem in evropskem nivoju,
- o uvajali bomo uporabo slogana Slovenske gorice - preprosto čudovite in skrbeli za promocijo znamke Ovtar - varuh Slovenskih goric in drugih obstoječih znamk,
- o uredili bomo dve novi tematski poti, dve kolesarski poti in organizirali Ekomuzej Dolina miru z Interpretacijskim centrom varstva okolja ter naravne, žive in kulturne dediščine,
- o Interpretacijski center bomo nadgradili s turistično ponudbo in infrastrukturo prijazno za družine in gibalno ovirane goste (invalide).

V okviru projekta bo ustvarjeno tudi eno novo delovno mesto, ki mora biti zasedeno še vsaj tri leta po zaključku projekta.

Velik poudarek projekta bo tudi na samooskrbi, varstvu okolja in kmetijstvu. Spodbujali in krepili bomo samooskrbo z lokalno pridelano hrano, izdelki in storitvami (mreženje, povezovanje in promocija kmetij, obrtniških dejavnosti z osveščanjem potrošnikov in prebivalcev območja tudi z izvedbo delavnic).

Projekt bo intenzivno usmerjen tudi v vključevanje ranljivih skupin, večgeneracijsko in medgeneracijsko sodelovanje ter vseživljenjsko učenje. Na inovativen način bomo reševali potrebe starajoče se skupnosti in izboljšali bomo vključenost v skupnost za vse skupine prebivalcev (aktivnosti v Interpretacijskem centru Ekomuzeja bodo tudi začetek večgeneracijskega centra s prilagojenimi programi in delavnicami – dostopnost invalidov v prostore Ekomuzeja).

Investitor bo projekt izvedel skupaj s partnerji:

- Turistično društvo Atlantida, Šolska ul. 4, 2234 Benedikt
- Gostišče na kmetiji Kaučič, Olga Kaučič s.p., Trstenik 21, 2234 Benedikt

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Projekt Ekomuzej bo kot svoj strateški cilj zasledoval vzpodbujanje varovanja okolja ter ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine. Ekomuzej bo skrbel za poučevanje o varstvu okolja, ozaveščanje o zelenih energijah in prijaznih oblikah transporta (kolesarjenje, peš hoja) in za novo podporo za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, naravna, živa in kulturna dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga, varovanje okolja ...).

Z investicijo želi investitor vzpostaviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje Ekomuzeja. V ta namen je potrebno izvesti vzdrževalna dela za prostore Interpretacijskega centra in nabaviti osnovno opremo. Vzdrževalna dela se nanašajo na čiščenje objekta, pleskanje sten in tal, montaža letvic in lesenih stebrov za obešanje slik in ureditev klančine na vhodu za invalidske vozičke ter ureditev sanitarij. Sestavni del investicije je tudi nabava IKT opreme za obveščanje o poteku operacije in o delovanju Ekomuzeja.

Investicija zajema tudi:

- izdelavo informativnega stolpca termalne vrtine (pokončni pano - slika z vzorci usedlin);
- zasaditev vzorčnih tradicionalnih sadnih dreves in trt;
- postavitve tradicionalnega kmečkega vrta;
- ureditev nekaterih izvirov, vodnjakov;
- postavitve tabel za Naravoslovno učno pot, Kmetijsko učno pot za otroke, Kolesarsko pot po Ekomuzeju in Kolesarsko pot po naravnih zanimivostih na območje LAS Ovtar.

Z izvedbo investicije bodo vzpostavljeni pogoji za izvedbo projekta Ekomuzej, v okviru katerega bo ustvarjeno eno novo delovno mesto.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in*

privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, medgeneracijskemu sodelovanju.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

V največji meri bo investicija prispevala k cilju C1: Varovati okolje, ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine, ukrep U4: Aktivnosti in infrastruktura za spodbujanje rabe obnovljivih virov energije in okolju prijaznih oblik transporta, podpora za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga). Ukrep je usmerjen v nove produkte, ki prispevajo k razvoju turizma, ekologije, športa, kulture in društvenih dejavnosti ter v nove izvedene ukrepe na področju varovanja okolja.

Operacija prispeva pa tudi k drugim ciljem strategije, in sicer:

- nov medgeneracijski prostor,
- obogatena turistična ponudba v kraju, na območju LAS, Slovenskih goric, regije in širše,
- vzpodbujanje sodelovanja in mreženja,
- uvajanje novih vsebin dejavnosti na podeželju.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Benedikt** za leta 2017-2020.

4. **PREDSTAVITEV VARIANT**

Po tem scenariju z investicijo se izvede investicija in s tem vzpostavi infrastruktura za razvoj in izvajanje projekta Ekomuzej.

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja. To pomeni, da bodo prostori nekdanjega vrtca ostali zgolj strošek investitorja, zamujena pa bo pomembna razvojna priložnost na področju ohranjanja naravne in kulturne dediščine, turizma in medgeneracijskega sodelovanja. Ta scenarij pomeni neizkoriščeno razvojno priložnost za Občino Benedikt in partnerje v projektu. Zato ga je smiselno zavrniti.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema izvedbo vzdrževalnih del za ureditev Interpretacijskega in nakup osnovne opreme.

Vzdrževalna dela se nanašajo na čiščenje objekta, pleskanje sten in tal, montaža letvic in lesenih stebrov za obešanje slik in ureditev klančine na vhodu za invalidske vozičke ter ureditev sanitarij. Naložba v opremo zajema IKT opremo za obveščanje o poteku operacije in o delovanju Ekomuzeja.

Investicija zajema tudi:

- o izdelavo informativnega stolpca termalne vrtine (pokončni pano - slika z vzorci usedlin);
- o zasaditev vzorčnih tradicionalnih sadnih dreves in trt;
- o postavitve tradicionalnega kmečkega vrta;
- o ureditev nekaterih izvirov, vodnjakov;
- o postavitve tabel za Naravoslovno učno pot, Kmetijsko učno pot za otroke, Kolesarsko pot po Ekomuzeju in Kolesarsko pot po naravnih zanimivostih na območje LAS Ovtar.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Tabela 13: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, september 2017

Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV
Vzdrževalna dela za Interpretacijski center	4.705,47	1.035,20	5.740,67
Nabava IKT opreme	3.360,66	739,34	4.100,00
Izdelava informativnega stolpca	1.475,41	324,59	1.800,00
Zasaditev tradicionalnih sadnih dreves in trt	983,61	216,39	1.200,00
Postavitve tradicionalnega kmečkega vrta	1.147,54	252,46	1.400,00
Ureditev nekaterih izvirov, vodnjakov	1.967,21	432,79	2.400,00
Ureditev Naravoslovne učne poti	2.049,18	450,82	2.500,00
Ureditev Kmetijske učne poti za otroke	819,67	180,33	1.000,00
Ureditev kolesarskih poti	1.639,34	360,66	2.000,00
SKUPAJ	18.148,09	3.992,58	22.140,67

Upravičeni so vsi stroški, razen DDV. Upravičeni stroški tako znašajo 18.148,09 EUR, preostali pa 3.992,58 EUR.

Investicija bo zaključena prej kot v enem letu od določitve stalnih cen, zato se preračun v tekoče cene ne pripravlja. Stalne cene so enake tekočim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Izdelava projektne dokumentacije za investicijo ni potrebna.

6.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija je opredeljena z Odlokom o OPN Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2014).

Vzdrževalna dela na objektu Interpretacijskega centra se bodo izvajala na parc. št. 480/3, k.o. Benedikt. Objekt je v lasti investitorja. Oprema bo nameščena v Interpretacijskem centru.

Slika 9: [Lokacija Interpretacijskega centra](#)

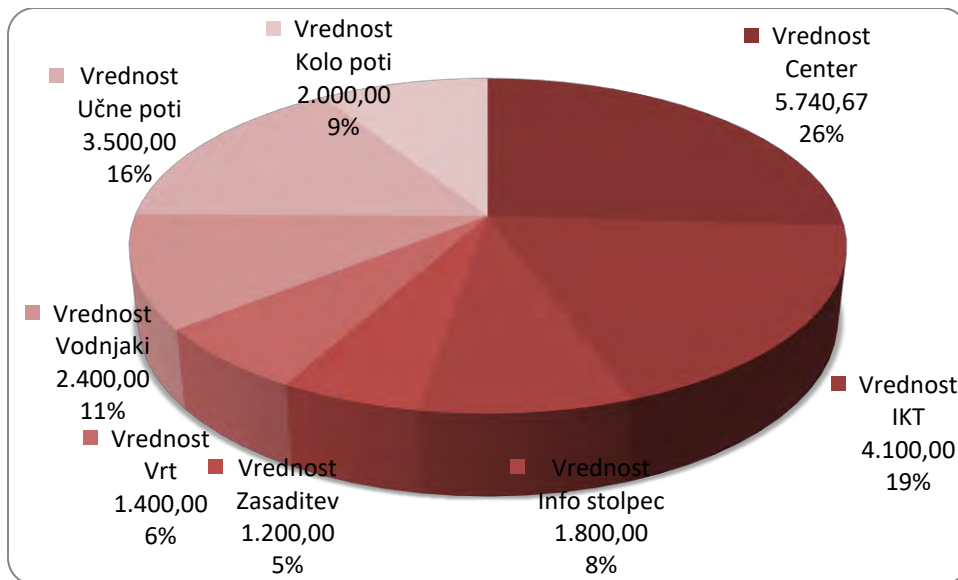


Ostale aktivnosti projekta (zasaditev, ureditev vrta, postavitve tabel) se bodo izvajale na zemljiščih v lasti investitorja ali parterjev v projektu.

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so ocenjeni v višini 18.148,09 EUR brez DDV oziroma 22.140,67 EUR z DDV.

Tabela 14: Struktura stroškov



Investicijska dokumentacija je bila izdelana septembra 2017. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2018, in bo predvidoma zaključena do konca leta 2018. Celoten projekt Ekomuzej bo zaključen v letu 2020.

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- o da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- o da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- o da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- o da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- o da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- o da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- o da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- o z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- o z optimizacijo gradbenih poti,
- o z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja).

- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Predmet investicije bo namenjen projektu Ekomuzej, v okviru katerega se bodo izvajale izrazito okoljevarstvene vsebine, zato po poseg posredno na okolje vplival pozitivno.

6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo projekta bo vodila Občina Benedikt. Investicijo bodo spremljali zaposleni Občinske uprave Občine Benedikt. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Za načrtovane aktivnosti gradbeno dovoljenje ni potrebno, zato investitor tudi ne bo posebej angažiral gradbenega nadzora nad izvedbo del. Ta nadzor bodo tako izvajali predstavniki investitorja in partnerjev operacije. V skladu z določili zakona, ki ureja varstvo in zdravje pri delu, bo investitor po potrebi naročil izdelavo varnostnega načrta in angažiral koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu.

Občinska uprava bo ob gradbenem nadzoru spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo proračunskih sredstev. Imenovani bodo svoje delo opravljali v prostorih občine in na terenu (na lokaciji gradnje). Dokumentacija o investiciji se bo hranila v prostorih Občine Benedikt.

Po končani izvedbi bo z novo urejenimi prostori upravljala in jih vzdrževala Občina Benedikt.

Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije občina ne načrtuje novih zaposlitev. Bo pa eno novo delovno mesto ustvarjeno v okviru celotnega projekta Ekomuzej.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so stalne cene enake tekočim.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer iz sredstev *Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letu 2017, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).*

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 22.140,67 EUR. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 18.148,09 EUR.

Po javnem pozivu se lahko upravičeni stroški sofinancirajo v deležu 85 %, vendar največ v nominalnem znesku 40.000,00 EUR. Ob nižji stopnji sofinanciranja je projekt skladno z merili višje točkovan, zato se je investitor odločil za 84 % sofinanciranje upravičenih stroškov.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor.

Tabela 15: Viri financiranja

Viri financiranja	Vrednost v EUR	Delež v %
VIRI ZA UPRAVIČENE STROŠKE	18.148,09	100,00
Občina Benedikt	2.903,69	16,00
LAS Ovtar (EKSRP, ARSKTRP)	15.244,40	84,00
VIRI ZA PREOSTALE STROŠKE	3.992,58	100,00
Občina Benedikt	3.992,58	100,00
VIRI ZA CELOTNE STROŠKE	22.140,67	100,00
Občina Benedikt	6.896,27	31,15
LAS Ovtar (EKSRP, ARSKTRP)	15.244,40	68,85

Investitor bo ustrezno uredil NRP najkasneje ob oddaji zahtevka za izplačilo.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.7.1. ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI

Predpostavke finančne analize:

- o strošek investicije: 18.148,09 EUR brez DDV oziroma 22.140,67 EUR z DDV;
- o življenjska doba naložbe je 10 let; za prvo leto življenjske dobe smo šteli leto 2019;
- o ostanek vrednosti ob koncu življenjske dobe smo izračunali v višini 1.798,82 EUR;
- o finančni prihodki so predvideni od septembra 2020 in ocenjeni, kot sledi:
 - prihodki od interpretacijsko vodenih izletov in ekskurzij (4.000,00 EUR letno),
 - prihodki od degustacij (3.100,00 EUR letno),
 - prihodki od delavnic (14.000,00 EUR letno),
 - prihodki od delavnic za šole (3.500,00 EUR letno),
 - prihodki od izdelave potovalnih načrtov (2.500,00 EUR letno);
- o operativni stroški upravljanja so ocenjeni, kot sledi:
 - stroški dela, od srede leta 2020 dalje (23.000,00 EUR letno)
 - drugi stroški rednega vzdrževanja predmeta investicije, od začetka 2019 dalje (1.500,00 EUR letno)
- o diskontna stopnja je 4 %.

Tabela 16: Tabela denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	0,00	0,00	0,00		0,00
1	2018	22.140,67	0,00	0,00		-22.140,67
2	2019		1.500,00	0,00		-1.500,00
3	2020		13.000,00	6.775,00		-6.225,00
4	2021		24.500,00	27.100,00		2.600,00
5	2022		24.500,00	27.100,00		2.600,00
6	2023		24.500,00	27.100,00		2.600,00
7	2024		24.500,00	27.100,00		2.600,00
8	2025		24.500,00	27.100,00		2.600,00
9	2026		24.500,00	27.100,00		2.600,00
10	2027		24.500,00	27.100,00	1.798,82	4.398,82
	Skupaj	22.140,67	186.000,00	196.475,00	1.798,81	-9.866,86

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -13.121,64 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -6,54 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo sofinanciranje investicije v predvideni višini se rezultat finančne analize spremeni:

- neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 430,58 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je pozitivna in znaša 4,43 %, torej več od splošne diskontne stopnje (4 %).

Predpostavke ekonomske analize:

- pri naložbenih stroških smo upoštevali konverzijski faktor v višini 0,7436 in jih očistili davka na dodano vrednost ter drugih davkov in prispevkov. Ta konverzijski davek smo določili na osnovi ocene o strukturi investicije; ocenili smo, da investicija vključuje 60 % materiala in 40 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov.
- ostane vrednosti smo določili kot neodpisano vrednost davkov in prispevkov očiščene naložbene vrednosti;
- korist smo ocenili višini BDP na prebivalca za Podravsko regijo – ustvarjeno eno delovno mesto.
- prihodke in operativne stroške smo upoštevali kot v finančni analizi in jih zmanjšali za 22 % DDV;
- diskontna stopnja je 4 %.

Tabela 17: Tabela očiščenih vrednosti stroškov in koristi

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2017					
1	2018	16.464,69				
2	2019		1.229,51	7.728,00		1.229,51
3	2020		10.655,74	21.009,28		10.655,74
4	2021		20.081,97	37.669,11		20.081,97
5	2022		20.081,97	37.669,11		20.081,97
6	2023		20.081,97	37.669,11		20.081,97
7	2024		20.081,97	37.669,11		20.081,97
8	2025		20.081,97	37.669,11		20.081,97
9	2026		20.081,97	37.669,11		20.081,97
10	2027		20.081,97	37.669,11	1.337,67	20.081,97
	Skupaj	16.464,69	152.459,02	292.421,08	1.337,67	124.835,05

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 94.126,32 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 68,02 % in presega diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

6.7.2. OBRAVNAVA VARIANT IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V scenariju »z« investicijo smo v izbrani varianti ugotovili naslednje rezultate CBA analize:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -13.121,64 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 68,02 % in presega splošno diskontno stopnjo;
- investicija je finančno nedonosna;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

V scenariju »brez« investicije bi morali v CBA analizi upoštevati naslednja izhodišča:

- ni investicijskih stroškov in ostanka vrednosti;
- ni prihodkov;
- operativni stroški minimalnega vzdrževanja starega vrtca so ocenjeni na 1.000,00 EUR;
- ni koristi oziroma je škoda, zaradi izpada novega delovnega mesta in neuresničenih ostalih ciljev investicije.

Scenarij »brez« investicije tako s finančnega kot ekonomskega vidika ni upravičen in je družbeno nesprejemljiv.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 100.000 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta poenostavljen DIIP.

V fazi izvajanja del se bo ugotavljala potreba po izdelavi varnostnega načrta.

Druga dokumentacija za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja. Po izbiri izvajalca in ugotovitvi dejanskih naložbenih stroškov bo investitor v smislu 6. člena Uredbe ugotavljal potrebo po morebitni spremembi tega DIIP.