



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Številka: 622-0002/2018

Datum: 21. 12. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠTAUHARIJE – STARA ŽELEZARNA (INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA)

za potrebe ureditve muzeja – centra industrijske zgodovine in delavske kulture z osrednjim železarskim muzejem Slovenije

NOVELACIJA december 2018

STOPNJA POSTOPKA:

Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE:

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

NAMEN:

S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta Občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi projekta sanacije strehe na štauhariji.

PREDLAGATELJ:

Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC:

Vodja urada za razvoj in investicije Bojan MEDVED

UTEMELJITEV:

a) ocena stanja: Zaradi dotrajanosti streh smo v letu 2016 ob finančni podpori Ministrstva za kulturo, ki je zagotovilo 32.600,00 € intervencijskih sredstev, v celoti obnovili ostrežje in kritino na objektu laboratorij. Zaradi zamakanja in ogrožanja muzejske zbirke smo sanirali tudi žloto in pripadajočo zahodno strešino na objektu štauharija. Ministrstvo za kulturo je 9. 12. 2016 objavilo [Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih je v letih 2017–2018 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo](#). Naša prijava na razpis ni bila uspešna, zato smo iz sredstev, zagotovljenih v proračunu 2017, sanirali del strehe na nižjem delu objekta.

b) razlogi za sprejem: Dotrajane so še tudi preostale površine strehe (višji del) – skupaj 1115m², ki jih je potrebno zamenjati. Ministrstvo za kulturo je 7. 12. 2018 objavilo [Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2019–2020 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo](#). Iz vsebine razpisa izhaja, da lahko za sanacijo streh pridobimo do 50% nepovratnih sredstev. Med upravičene stroške sofinanciranja sodijo GOI dela, vključno z DDV.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

c) cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji: Cilj omenjene investicije je zamenjava 1115m² strešne kritine (trapezna pločevina), vključno z vsemi obrobami, snegobrani, žlebovi in odtočnimi cevmi. V sklopu sanacije se bo obnovila tudi lesena fasada (90m²) na višjem delu objekta.

Načela, ki smo jih zasledovali pri sprejemanju odločitev:

- načelo zakonitosti,
- transparentnost.

Predlogi rešitev: Izvede se zamenjava strešne kritine z vsemi pripadajočimi deli tako, da bo streha celotnega objekta obnovljena.

Struktura stroškov po stalnih cenah po posameznih vrstah stroškov:

Tabela:

Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR december 2018 z upoštevanjem DDV

Tabela: Investicijski stroški - stalne cene	V %	Skupaj
Investicijsko vzdrževalna dela		85.486,00
DDV		18.806,92
Skupna vrednost		104.292,92

Deleži in viri financiranja

V okviru obravnavane investicije je predviden vir financiranja Občine Ravne na Koroškem in Ministrstva za kulturo.

Tabela: Deleži sofinanciranja investicije - stalne cene z DDV

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	MK	OBČINA RAVNE
Leto 2019	104.292,92	52.000,00	52.292,92
SKUPAJ	104.292,92	52.000,00	52.292,92

Tabela: Terminski plan izvedbe projekta

	2018				2019											
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izdelava DIIP, potrditev na OS																
JN za izvedbo del																
Izvedba obnovitvenih del																
Prevzem objektov v uporabo																

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V proračunu Občine Ravne na Koroškem bo v letu 2019 potrebno zagotoviti **52.292,92 EUR.**

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe podpirajo investicijsko namero.

PRISTOJNA ODBORA OS: Odbor za vzgojo, izobraževanje, kulturo in šport
Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA Odbora za vzgojo, izobraževanje, kulturo in šport:

Odbor za vzgojo, izobraževanje, kulturo in šport je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna NOVELACIJA december 2018 ter predlaga občinskemu svetu potrditev dokumenta in uvrstitev investicije v načrt razvojnih programov občine.

PREDLOG SKLEPA Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna NOVELACIJA december 2018 ter predlaga občinskemu svetu potrditev dokumenta in uvrstitev investicije v načrt razvojnih programov občine.

PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna NOVELACIJA december 2018. Investicija se uvrsti v in Načrt razvojnih programov Občine Ravne na Koroškem.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Ravne na koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.

Pripravil:
Bojan Medved, vodja urada

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Anita Potočnik Slivnik, direktorica OU

Prilogi:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna NOVELACIJA december 2018.
2. NRP – obrazec 3