

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU – 1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) v povezavi z 2. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ... , na predlog župana sprejel naslednje

**Spremembe in dopolnitve**  
**Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021**

**1. člen**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021, št.478-35/2020 z dne 7.10.2020 (v nadaljevanju načrt), se spremeni in dopolni, kot sledi:

- na strani pridobivanja:

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

**Bodoči lastnik OBČINA KIDRIČEVO**

zap. št.	upravljavec	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna površina nepremičnine	predvidena sredstva
1.	Občina Kidričevo	399/9, k.o. (427) Pleterje	Občina Kidričevo	18.335 m <sup>2</sup>	24.368 EUR

**SKUPAJ: 24.368,00 EUR**

- na strani razpolaganja:

## II. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

- Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	šifra in ime katastrske občine	parc. št.	površina parcele v m <sup>2</sup>	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(426) Župečja vas	807	10.154 m <sup>2</sup>	5.685,00 EUR
2.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(425) Lovrenc na Dravskem polju	988/1	2.037 m <sup>2</sup>	1.253,00 EUR
3	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(427) Pleterje	388/2	15.000 m <sup>2</sup>	8.250,00 EUR

**SKUPAJ: 15.188,00 EUR**

### 2. člen

Te spremembe in dopolnitve načrt začnejo veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo.

Številka: 478-35/2020

Datum:

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo

---

### OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premožnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU – 1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15; v nadaljevanju zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16; v nadaljevanju uredba), in sicer na podlagi 2. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18), ki določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona občinski svet na predlog župana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s prvim odstavkom 6. člena uredbe le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uredbe postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikost dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>, ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo