



Številka: 03201-8/2016
Datum: 13. 9. 2016

TOČKA 13

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 13. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 28. 9. 2016

NASLOV: **Seznanitev z Odlokom o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z vzorcem koncesijske pogodbe**

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Maribor

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Predstavnik Mestne občine Maribor

OBRAVNAVAL: Odbor za gospodarstvo, drobno gospodarstvo in turizem

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica se seznani z Odlokom o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z vzorcem koncesijske pogodbe**

Obrazložitev:

Mestna občina Maribor je na Občino Hoče-Slivnica posredovala Odlok o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z vzorcem koncesijske pogodbe z namenom, da Občinski svet Občine Hoče-Slivnica poda mnenje.

**MARKO SORŠAK
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

Priloge:

- *Odlok o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z vzorcem koncesijske pogodbe z obrazložitvijo*
- *Vzorec Koncesijske pogodbe za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z obrazložitvijo*



Odlok o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja z vzorcem koncesijske pogodbe

Odlok za obe vrsti koncesij opredeljuje predmet in območje koncesije, njeno vsebino, pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, upravljanje z zemljišči, vire financiranja, začetek in čas trajanja koncesije, plačilo zanjo, obveznosti koncesionarja, način pridobitve koncesije, vsebino javnega razpisa, njegovo objavo in izvedbo, merila za izbor koncesionarja, koncesijsko pogodbo, nadzor nad izvajanjem koncesije, razloge in način prenehanje koncesije, prenos koncesije ter njeno podaljšanje.

V odloku je mogoče smiselno zapisati tudi ali se bodo v krovni koncesijski pogodbi skupaj zapisale in obravnavale tudi že podeljene in obstoječe koncesije ali bodo koncesije obravnavane kot vsaka posebej.

Predvsem je to pomembno zaradi dejstva, da se nahaja del infrastrukture v občini Ruše, ki se mora seveda z določili koncesije v celoti strinjati ali pa se odloči, da bo o tem odločala sama.

Občina mora obvezno spremeniti sedanje obstoječe odloke o koncesijah saj so nedosledni in ne opredeljujejo dovolj jasno pogojev dela, načinov financiranja in rokov trajanja tako za koncedenta kot tudi za koncesionarja.

Kaj je koncesija?

Koncesija je neke vrste partnerstvo med javnim sektorjem in (običajno) zasebnim ali javnim podjetjem, ki ji prinaša dodano vrednost na določenem področju, denimo pri razvoju infrastrukture. Koncesije se uporabljajo v sektorjih, ki zadevajo kakovost življenja prebivalcev EU. Primeri: cestni in železniški prevoz, pristaniške in letališke storitve, vzdrževanje in upravljanje avtocest, ravnanje z odpadki, energetske in ogrevalne storitve, rekreacijski objekti in parkirišča.

S koncesijo se lahko zasebni kapital in znanje uporabita za dopolnitev javnih sredstev, omogoča tudi nove naložbe v javno infrastrukturo in storitve, ne da bi pri tem povečali javni dolg. Kakšna je razlika med koncesijo in javnim naročilom? Pri oddaji javnega naročila se podjetju plača določen znesek za izvedbo zahtevane gradnje ali storitve. *Primer: zasebno podjetje zgradi in upravlja avtoceste za fiksno ceno.*

S koncesijo pa se podjetju vložek povrne predvsem z upravljanjem in izkoriščanjem gradnje ali storitve, izpostavljeno je tudi naložbenemu tveganju, tj. morebitni izgubi na naložbo. *Primer: zasebno podjetje zgradi in upravlja avtocesto, vložek se mu povrne s pobiranjem cestnin.*

Njegovo tveganje je, da takšen prihodek ne bo pokril celotne naložbe in drugih stroškov. Kakšna tveganja so povezana s koncesijami?

Tveganje.

Dejavniki, na katere pogodbene stranke nimajo vpliva. Predvidljivo, vendar negotovo Lahko povezano s povpraševanjem ali dobavo ali obojim IZKLJUČENA so tveganja, ki so sicer povezana z vsemi pogodbami, denimo:

- slabo upravljanje;
- neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti;
- višja sila.



Kaj ni koncesija?

- Licence in dovoljenja – enostranski akti, s katerimi javni organ določi pogoje, pod katerimi lahko podjetja izvajajo določeno gospodarsko dejavnost.
- Nepovratna sredstva in subvencije – financiranje, ki ne zajema prenosa lastništva ali koristi od gradnje oziroma storitve na javni organ, ki je sredstva dodelil.
- Zakupne pogodbe za javno lastnino ali zemljišča – kadar javni organ določi samo splošne pogoje za uporabo nekaterih javnih virov, denimo zemljišč ali druge javne lastnine (npr. pomorskih pristanišč, pristanišč na celinskih vodah ali letališč), ne naroči pa konkretnih gradenj ali storitev.
- Služnostne pravice prehoda – uporaba javnih nepremičnin zaradi zagotavljanja ali upravljanja fiksnih linij ali omrežij za opravljanje javne storitve (npr. polaganje električne napeljave), pri čemer javni organi ne nalagajo obveznosti dobave ali nabave.
- Sistemi svobodne izbire – vsa podjetja, ki izpolnjujejo določene pogoje, lahko opravljajo določene dejavnosti (npr. sistemi potrošniške izbire ali storitvenih bonov).

Pri obravnavi problematike upravljanja Pohorja smo pregledali tudi:

- Zakon o gospodarskih javnih službah, in
- DIREKTIVO 2014/23 EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 26. Februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (besedilo velja za EGP)

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/?uri=CELEX:32014L0023>

Iz te Direktive navajamo nekaj definicij v njenih določilih, ki jih lahko MOM smiselno uporabi pri izvedbi podelitve koncesije za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja:

1.člen

Ker na ravni Unije ni jasnih pravil, ki bi urejala podeljevanje koncesijskih pogodb, ni pravne varnosti, ovirano je prosto opravljanje storitev in izkrivljeno delovanje notranjega trga. Zato so gospodarski subjekti, zlasti mala in srednja podjetja (MSP), prikrajšani za pravice na notranjem trgu in ne morejo izkoristiti pomembnih poslovnih priložnosti, javni organi pa javnih sredstev ne morejo uporabiti tako, da bi državljani Unije imeli koristi od kakovostnih storitev po najboljših cenah. Ustrezen, uravnotežen in prožen pravni okvir za podeljevanje koncesij bi vsem gospodarskim subjektom Unije zagotovil učinkovit in nediskriminatoren dostop do trga ter pravno varnost, s čimer bi se spodbudile javne naložbe v infrastrukturo in strateške storitve za državljane. Tak pravni okvir bi povečal tudi pravno varnost za gospodarske subjekte ter bi lahko bil podlaga in sredstvo za nadaljnje odpiranje mednarodnih trgov javnih naročil in porast mednarodne trgovine. Posebno pozornost bi bilo treba nameniti izboljšanju možnosti dostopa MSP do vseh koncesijskih trgov v Uniji.



2.člen

Pravila zakonodajnega okvira za podeljevanje koncesij bi morala biti jasna in enostavna. Ustrezno bi morala odražati specifičnost koncesij v primerjavi z javnimi naročili ter ne bi smela povzročati pretirane birokracije.

3.člen

Javno naročanje ima ključno vlogo pri strategiji Evropa 2020, določeni v sporočilu Komisije z dne 3. marca 2010 z naslovom „Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast“ (v nadaljnjem besedilu: strategija Evropa 2020), saj gre za enega od tržnih instrumentov, ki se bodo uporabili za doseganje pametne, trajnostne in vključujoče rasti ter hkrati zagotovili najučinkovitejšo rabo javnih sredstev. Zato so koncesijske pogodbe pomemben instrument za dolgoročen strukturni razvoj infrastrukture in strateških storitev, pri čemer prispevajo k povečanju konkurence na notranjem trgu, omogočajo koristi od strokovnega znanja v zasebnem sektorju ter pomagajo dosegati učinkovitost in inovativnost.

5.člen

Ta direktiva priznava in ponovno potrjuje pravico držav članic in javnih organov, da se odločijo o načinih upravljanja, ki se jim zdijo najustreznejši za izvajanje gradenj in opravljanje storitev. Zlasti ta direktiva nikakor ne bi smela vplivati na možnost držav članic in javnih organov, da izvajajo gradnje ali zagotavljajo storitve javnosti neposredno ali pa jih prenesejo na tretje osebe. Države članice ali javni organi bi morali še naprej imeti možnost, da pri doseganju ciljev javne politike v skladu s pravom Unije opredelijo in določijo značilnosti storitev, ki bodo opravljene, vključno z vsemi pogoji glede kakovosti ali cene storitev.

9.člen

Pojasniti bi bilo treba, da lahko skupine gospodarskih subjektov, tudi če obstajajo v obliki začasnih združenj, sodelujejo v postopkih podelitve, ne da bi za to morale prevzeti določeno pravno obliko. Kadar in kolikor je to potrebno, na primer v primeru, ko se zahteva solidarna odgovornost, bi se ob podelitvi koncesije takim skupinam lahko zahtevala določena oblika. Pojasniti bi bilo treba tudi, da bi morali javnim naročnikom ali naročnikom omogočiti, da izrecno določijo, kako naj bi skupine gospodarskih subjektov izpolnile zahteve v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ali merila glede tehnične in strokovne sposobnosti, ki jih morajo izpolnjevati gospodarski subjekti, ki sodelujejo samostojno. Za izvajanje koncesijskih pogodb s strani skupin gospodarskih subjektov utegne biti potrebno določiti pogoje, ki jih posameznim udeležencem ni treba izpolnjevati. Takšni pogoji, ki bi jih morali upravičevati objektivni razlogi in bi morali biti sorazmerni, bi lahko na primer zajemali zahtevo po imenovanju skupnega predstavnika ali vodilnega partnerja za namene postopka podelitve koncesije ali zahtevo po informacijah o njihovi sestavi.



11.člen

Koncesije so odplačne pogodbe, s katerimi eden ali več javnih naročnikov ali naročnikov izvedbo gradenj ali opravljanje in upravljanje storitev zaupa enemu ali več gospodarskim subjektom. Predmet takšnih pogodb je naročilo gradenj ali storitev s koncesijo, pri čemer je nadomestilo pravica do uporabe gradenj ali storitev ali ta pravica skupaj s plačilom. Takšne pogodbe lahko, vendar ne nujno, vključujejo prenos lastništva na javne naročnike ali naročnike, vendar javni naročniki ali naročniki vedno pridobijo koristi od zadevnih gradenj ali storitev.

21.člen

Sodišče Evropske unije je v svoji sodni praksi večkrat preučilo pojem „osebe javnega prava“. Več pojasnil je ključnih pri popolnem razumevanju tega koncepta. Zato bi bilo treba pojasniti, da se oseba, ki deluje v običajnih tržnih pogojih in si prizadeva za dobiček ter nosi izgube, ki izhajajo iz opravljanja njene dejavnosti, ne bi smela šteti za „osebo javnega prava“, saj se lahko šteje, da so potrebe splošnega interesa, za katerih izpolnjevanje je bila ustanovljena ali zadolžena, industrijske ali poslovne narave. Podobno je Sodišče preučilo tudi pogoj glede izvora financiranja zadevne osebe in pojasnilo, da financirati „večinoma“ pomeni več od polovice in da so lahko del takega financiranja plačila uporabnikov, ki so določena, izračunana in prejeta v skladu s pravili javnega prava.

38.člen

Mnogi naročniki so organizirani kot gospodarska skupina, ki lahko združuje več posameznih podjetij; pogosto imajo posamezna podjetja točno določeno vlogo v okviru gospodarske skupine. Zato je primerno izključiti določene koncesije za storitve in gradnje, podeljene povezanemu podjetju, katerega glavna dejavnost je, da opravlja te storitve ali izvaja te gradnje za skupino, katere del je, in ne za to, da bi jih ponudil na trgu. Primerno je izključiti tudi določene koncesije za storitve in gradnje, ki jih naročnik podeli skupnemu podjetju, ki ga za opravljanje dejavnosti iz te direktive sestavlja več naročnikov in katerega del je tudi zadevni naročnik. Vendar je prav tako primerno zagotoviti, da ta izključitev ne povzroči izkrivljanja konkurence v korist podjetij ali skupnih podjetij, ki so povezana z naročniki; primerno je zagotoviti ustrezen sklop pravil, zlasti za zgornjo mejo, v okviru katere lahko podjetja dosežejo del svojega prometa na trgu ter, nad katero bi izgubila možnost za pridobitev koncesije brez javnega razpisa, ter za sestavo skupnih podjetij in trdnost povezav med temi skupnimi podjetji in naročniki, ki jih sestavljajo.

39.člen

Podjetja bi se morala šteti za povezana podjetja, če med naročnikom in zadevnim podjetjem obstaja neposreden ali posreden prevladujoč vpliv ali ima nad njima prevladujoč vpliv drugo podjetje; v tej zvezi udeležba zasebnega kapitala kot taka ne bi smela biti pomembna. Preverjanje, ali je posamezno podjetje povezano z določenim naročnikom, bi moralo biti mogoče izvesti na čim enostavnejši način. Ker je treba morebiten obstoj takšnega neposrednega ali posrednega prela-



dujočega vpliva preveriti že zaradi odločanja o tem, ali je treba letne računovodske izkaze zadevnih podjetij in naročnikov konsolidirati, bi bilo treba podjetja v primeru konsolidacije njihovih letnih računovodskih izkazov tako šteti za povezana podjetja. Vendar se pravila Unije o konsolidiranih računovodskih izkazih v nekaterih primerih ne uporabljajo, na primer zaradi velikosti vključenih podjetij ali neizpolnjevanja nekaterih pogojev v zvezi z njihovo pravno obliko. V takšnih primerih – če se Direktiva Sveta 2013/34/EU Evropskega parlamenta in Sveta ne uporablja – bo treba obstoj neposrednega ali posrednega prevladujočega vpliva preveriti ob upoštevanju lastništva, finančne udeležbe ali predpisov, ki urejajo delovanje teh podjetij.

45.člen

Obstaja precejšnja pravna negotovost glede vprašanja, v kolikšni meri bi bilo treba pogodbe, sklenjene med osebami v javnem sektorju, zajeti v pravila o koncesijah. Države članice in celo javni naročniki ali naročniki zadevno sodno prakso Sodišča Evropske unije razlagajo različno. Zato je treba pojasniti, v katerih primerih se za pogodbe, sklenjene v javnem sektorju, ne uporabljajo pravila, določena v tej direktivi. Taka pojasnitev bi morala temeljiti na načelih iz zadevne sodne prakse Sodišča Evropske unije. Dejstvo, da sta obe pogodbeni stranki tudi javna organa, samo po sebi ne izključuje uporabe pravil, določenih v tej direktivi. Vendar pa uporaba pravil, določenih v tej direktivi, ne bi smela posegati v svobodo javnih organov, da naloge na področju javnih storitev, za katere so pristojni, izvajajo z uporabo lastnih virov, kar zajema tudi možnost sodelovanja z drugimi javnimi organi. Zagotoviti bi bilo treba, da nobeno izvzeto javno-javno sodelovanje ne izkrivlja konkurence glede na zasebne gospodarske subjekte, kolikor zasebnemu izvajalcu storitev zagotavlja prednost pred tekmeci.

46.člen

Za koncesije, podeljene odvisnim pravnim osebam, se postopki iz te direktive ne bi smeli uporabljati, če javni naročnik ali naročnik iz točke (a) člena 7(1) obvladuje zadevno pravno osebo podobno kot svoje službe, pod pogojem, da odvisna pravna oseba več kot 80 % svojih dejavnosti izvaja za izpolnitev nalog, ki ji jih je zaupal javni naročnik ali naročnik, ki jo obvladuje, ali so ji jih zaupale druge pravne osebe, ki jih ta javni naročnik ali naročnik obvladuje, ne glede na to, kdo je upravičenec za izvajanje pogodbe. Izvzetje ne bi smelo veljati za primere, ko je zasebni gospodarski subjekt neposredno udeležen v kapitalu odvisne pravne osebe, saj bi v takih okoliščinah zasebni gospodarski subjekt s kapitalsko udeležbo v odvisni pravni osebi s podelitvijo koncesije brez konkurenčnega postopka imel neupravičeno prednost pred tekmeci. Vendar pa glede na posebne značilnosti javnih organov z obveznim članstvom, kot so organizacije, pristojne za upravljanje ali izvajanje nekaterih javnih storitev, to ne bi smelo veljati v primerih, ko je udeležba določenih zasebnih gospodarskih subjektov v kapitalu odvisne pravne osebe obvezna na podlagi določb nacionalne zakonodaje, skladne s Pogodbama, pod pogojem, da takšna udeležba ni obvladujoča in zaviralna ter da ne vpliva odločilno na odločitve odvisne pravne osebe.

Pojasniti bi bilo treba tudi, da je odločilen dejavnik zgolj neposredna udeležba zasebnega kapitala v odvisni pravni osebi. Če je v javnem naročniku ali naročniku, ki obvladuje pravno osebo, oziroma v javnih naročnikih ali naročnikih, ki obvladujejo pravno osebo, udeležen zasebni kapital, to ne



onemogoča oddaje javnih naročil odvisni pravni osebi brez uporabe postopkov iz te direktive, saj takšna udeležba ne izkrivlja konkurence med zasebnimi gospodarskimi subjekti. Pojasniti bi bilo treba tudi, da bi morali imeti javni naročniki ali naročniki, kot so osebe javnega prava, v katerih je lahko udeležen zasebni kapital, možnost uveljavljati izvetje zaradi horizontalnega sodelovanja. Če so izpolnjeni vsi drugi pogoji za horizontalno sodelovanje, bi izvetje zaradi horizontalnega sodelovanja tako moralo zajeti tudi take javne naročnike ali naročnike, če je pogodba sklenjena izključno med javnimi naročniki ali naročniki.

52.člen

Za preprečevanje zapiranja trga in omejevanja konkurence bi bilo treba omejiti trajanje koncesije. Koncesije z zelo dolgim obdobjem trajanja lahko prav tako povzročijo zapiranje trga ter posledično ovirajo prosti pretok storitev in svobodo ustanavljanja. Vendar je lahko takšno obdobje trajanja upravičeno, če je potrebno, da se lahko koncesionarju povrnejo naložbe, načrtovane za izvedbo koncesije, ter da vloženi kapital prinese dobiček. Pri koncesijah z obdobjem trajanja, daljšim od petih let, bi bilo zato treba trajanje omejiti na obdobje, v katerem lahko koncesionar upravičeno pričakuje, da se mu bo pod običajnimi pogoji delovanja povrnila naložba, opravljena za izvajanje gradenj in storitev, in bo vloženi kapital prinesel dobiček, pri čemer se upoštevajo določeni pogodbeni cilji, k doseganju katerih se zaveže koncesionar pri izpolnjevanju zahtev, nanašajočih se na primer na kakovost ali ceno za uporabnike. Ocena bi morala biti veljavna v trenutku podelitve koncesije. Vključuje lahko začetne in poznejše naložbe, za katere se šteje, da so potrebne pri izvajanju koncesije, zlasti stroške za infrastrukturo, avtorske pravice, patente, opremo, logistiko, zaposlovanje in usposabljanje osebja ter začetne stroške. Najdaljše obdobje trajanja koncesije bi moralo biti navedeno v koncesijski dokumentaciji, razen če je trajanje eno od meril za podelitev pogodbe. Javni naročniki in naročniki bi lahko vedno podelili koncesijo za obdobje, ki je krajše od obdobja, potrebnega za povrnitev naložb, pod pogojem, da zaradi s tem povezanega nadomestila ni odpravljeno operativno tveganje.

55.člen

Zaradi ustrezne vključitve okoljskih in socialnih zahtev ter zahtev s področja dela v postopke podeljevanja koncesij je nadvse pomembno, da države članice in javni naročniki ali naročniki sprejmejo ustrezne ukrepe za zagotovitev skladnosti z obveznostmi s področja okoljskega, socialnega in delovnega prava, ki veljajo na kraju izvajanja gradenj ali opravljanja storitev in izhajajo iz zakonov ali drugih predpisov na nacionalni ravni in na ravni Unije, pa tudi iz kolektivnih pogodb, če so takšna pravila in njihova uporaba v skladu s pravom Unije. Pri izvajanju koncesije bi bilo treba upoštevati tudi obveznosti na podlagi mednarodnih sporazumov, ki so jih ratificirale vse države članice in so navedeni v tej direktivi. Vendar pa navedeno nikakor ne bi smelo preprečevati uporabe za delavce ugodnejših pogojev zaposlitve. Ustrezne ukrepe bi bilo treba izvajati v skladu z osnovnimi načeli prava Unije, zlasti da se zagotovi enaka obravnava. Takšne ustrezne ukrepe bi bilo treba izvajati v skladu z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 96/71/ES in na način, ki zagotavlja enako obravnavo in ni neposredno ali posredno diskriminatorno do gospodarskih subjektov in delavcev iz drugih držav članic.



68.člen

Koncesije so ponavadi dolgoročni, kompleksni dogovori, pri katerih koncesionar prevzame odgovornosti in tveganja, ki jih imajo navadno javni naročniki in naročniki ter so običajno v njihovi pristojnosti. Zato bi moralo biti javnim naročnikom in naročnikom dovoljeno, da ob upoštevanju te direktive ter načel transparentnosti in enake obravnave ohranijo določeno prožnost pri določitvi in organizaciji postopka izbire koncesionarja. Vendar je zaradi zagotovitve enake obravnave in transparentnosti med celotnim postopkom podelitve primerno določiti osnovna jamstva za postopek podelitve, med drugim za obveščanje o vrsti in obsegu koncesije, omejitev števila kandidatov, pošiljanje informacij kandidatom in ponudnikom ter razpoložljivost ustreznih evidenc. Treba je tudi določiti, da ni dovoljeno odstopati od prvotnih določil obvestila o koncesiji, da se prepreči nepravilno obravnavanje morebitnih kandidatov.

75.člen

Pri koncesijskih pogodbah gre običajno za dolgoročne in kompleksne tehnične in finančne dogovore, med veljavnostjo katerih se razmere spreminjajo. Zato je treba pojasniti pogoje, pod katerimi je treba zaradi spremenjene koncesije med njenim izvajanjem izvesti nov postopek podelitve koncesije, pri čemer je treba upoštevati zadevno sodno prakso Sodišča Evropske unije. Nov postopek podelitve koncesije se zahteva v primeru bistvenih sprememb prvotne koncesije, zlasti glede obsega in vsebine vzajemnih pravic ter obveznosti pogodbenih strank, vključno s porazdelitvijo pravic intelektualne lastnine. Take spremembe kažejo, da se nameravajo pogodbene stranke ponovno pogajati o ključnih določilih ali pogojih te koncesije. To velja zlasti, če bi spremenjeni pogoji, v primeru da bi veljali že za prvotni postopek, vplivali na rezultat postopka. Spremembe koncesije, zaradi katerih se le malo spremeni vrednost pogodbe do določene ravni vrednosti, bi morale biti vedno možne, ne da bi bilo zaradi tega treba izvesti nov postopek podelitve koncesije. Zato in zaradi pravne varnosti bi bilo treba v tej direktivi določiti mejne vrednosti „de minimis“, pod katerimi nov postopek podelitve ni potreben. Spremembe koncesije nad temi mejnimi vrednostmi bi morale biti možne, ne da bi bilo zaradi tega treba izvesti nov postopek podelitve koncesije, če so takšne spremembe v skladu z določenimi pogoji. To bi na primer lahko bilo v primeru sprememb – če so takšne spremembe v skladu z ustreznimi pogoji iz te direktive – ki so potrebne zaradi upoštevanja zahtev javnih naročnikov ali naročnikov, v zvezi z varnostnimi zahtevami in ob upoštevanju posebnosti določenih dejavnosti, kot je na primer upravljanje gorskih športnih in turističnih objektov, če se lahko zakonodaja spremeni zaradi upoštevanja povezanih tveganj.

77.člen

V skladu z načeloma enake obravnave in transparentnosti se uspešen ponudnik ne bi smel – če je koncesija na primer odpovedana zaradi pomanjkljivega izvajanja – nadomestiti z drugim gospodarskim subjektom brez ponovnega odprtja koncesije konkurenci. Pri uspešnem ponudniku, ki izvaja koncesijo, pa lahko – zlasti če je bila koncesija podeljena skupini gospodarskih subjektov – med izvajanjem koncesije pride do nekaterih strukturnih sprememb, kot so izključno notranje reorganizacije, prevzemi, združitve in pripojitve ali nesolventnost. Zaradi takih strukturnih sprememb ne bi smeli biti samodejno potrebni novi postopki podelitve koncesije, ki jo izvaja zadevni



ponudnik.

Člen 13

Koncesije, podeljene povezanemu podjetju

1. V tem členu „povezano podjetje“ pomeni vsako podjetje, katerega letni računovodski izkazi so konsolidirani z izkazi naročnika v skladu z zahtevami iz Direktive 2013/34/EU.
2. Pri naročnikih, za katere se ne uporablja Direktiva 2013/34/EU, „povezano podjetje“ pomeni vsako podjetje:
 - (a) v katerem ima lahko naročnik posredno ali neposredno prevladujoč vpliv;
 - (b) ki ima lahko prevladujoč vpliv na naročnika ali
 - (c) v katerem ima, tako kot nad naročnikom, prevladujoči vpliv drugo podjetje zaradi lastništva, finančne udeležbe ali predpisov, ki urejajo njegovo delovanje.

Za namene tega odstavka ima „prevladujoči vpliv“ enak pomen kot v drugem pododstavku člena 7(4).

3. Ne glede na člen 17 in če so izpolnjeni pogoji iz odstavka 4 tega člena, se ta direktiva ne uporablja za koncesije, ki jih podeli:
 - (a) naročnik povezanemu podjetju ali
 - (b) skupno podjetje, ki ga je več naročnikov ustanovilo izključno za izvajanje dejavnosti iz Priloge II, podjetju, ki je povezano z enim od teh naročnikov.
4. Odstavek 3 se uporablja za:
 - (a) za koncesije za storitve pod pogojem, da je povezano podjetje vsaj 80 % skupnega povprečnega prometa, ob upoštevanju vseh storitev navedenega podjetja, v predhodnih treh letih doseglo pri opravljanju storitev za naročnika ali druga podjetja, s katerimi je povezano;
 - (b) koncesije za gradnje pod pogojem, da je povezano podjetje vsaj 80 % skupnega povprečnega prometa, ob upoštevanju vseh gradenj navedenega podjetja, v predhodnih treh letih doseglo pri izvedbi gradenj za naročnika ali druga podjetja, s katerimi je povezano.
5. Če zaradi datuma ustanovitve ali začetka opravljanja dejavnosti povezanega podjetja podatkov o prometu v predhodnih treh letih ni na voljo, zadostuje, da podjetje zlasti v poslovnem načrtu prikaže, da je promet iz točk (a) ali (b) odstavka 4 verjeten.
6. Če iste ali podobne storitve ali gradnje zagotavlja več kot eno podjetje, ki je povezano z naročnikom, s katerim tvori gospodarsko skupino, se deleži iz odstavka 4 izračunajo ob upoštevanju skupnega prometa, ki ga ta povezana podjetja ustvarijo z zagotavljanjem storitev ali gradenj.

Člen 14

Koncesije, podeljene skupnemu podjetju ali naročniku, ki je del skupnega podjetja

Ne glede na člen 17 in pod pogojem, da je bilo skupno podjetje ustanovljeno za vsaj triletno izvajanje zadevne dejavnosti in da listina o ustanovitvi skupnega podjetja določa, da bodo naročniki, ki



ga sestavljajo, ostali njegov del za vsaj enako obdobje, se ta direktiva ne uporablja za koncesije, ki jih:

- (a) skupno podjetje, ki ga je ustanovilo več naročnikov izključno za opravljanje dejavnosti iz Priloge II, podeli enemu od teh naročnikov ali
- (b) naročnik podeli skupnemu podjetju, katerega del je.

V nadaljevanju predstavljamo predlog – osnutek odloka, primerneza za primer Pohorja.



Na podlagi 26., 27. in 38. člena Zakona o žičniških za prevoz oseb (Ur.l. RS, št. 126/2003, 56/2013 in 33/2014; v nadaljevanju ZŽNPO), 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur. l. RS, št. št. 32/1993, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/2010 - ZUKN in 57/2011 – ORZGJS40), določil Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/2009-UPB3, 83/2009 Odl.US: U-I-165/08-10, Up-1772/08-14, Up-379/09-8, 33/2011, 91/2011, 100/2011, Skl.US: U-I-311/11-5), (Ur. l. RS, št. 32/93), 6. čl. Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/2012-UPB št. 1, 13/2012, 11/2013 in 12/2014) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor, na svoji _____ seji, _____2016 sprejel

O D L O K

o koncesiji za graditev krožno kabinske žičnice in izvajanju javne službe javnega prevoza potnikov, koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb v Mestni občini Maribor ter o pravicah in obveznostih koncesionarja glede rabe »Mariborskega Pohorja«

1. člen

Ta odlok predstavlja:

- koncesijski akt za graditev krožno kabinske žičnice na Mariborskem Pohorju, ki je določena ter opredeljena v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del ter akt o izvajanju gospodarske javne službe prevoza potnikov po žičniški napravi v obliki javnega podjetja; javni prevoz potnikov po krožno kabinski žičnici, ki je predmet koncesije po tem odloku, je izbirna gospodarska javna služba in

- koncesijski akt koncesije za graditev žičniških naprav za prevoz oseb, s katero koncesionar pridobi pravico obratovati s preostalimi žičniškimi napravami, ki so predmet koncesije in so določene ter opredeljene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del; prevoz oseb po preostalih žičniških napravah, ki so predmet koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

Poleg koncesijskih aktov iz 1. odstavka tega člena, s tem odlokom Mestna občina Maribor določa pogoje ter pravice in obveznosti koncesionarja glede rabe »Mariborskega Pohorja«, ki je opredeljeno v 1. odstavku 2. člena tega odloka.

2. člen

»Mariborsko Pohorje« predstavlja smiselno zaključeno celoto, povezano z žičniškimi napravami, smučišči in drugimi turističnimi ter športnimi zmogljivostmi in resursi. Pravice in obveznosti koncesionarja glede rabe »Mariborskega Pohorja« in izvajanja dejavnosti, povezanimi z rabo »Mariborskega Pohorja« bodo, poleg tega odloka, natančneje določene v koncesijski pogodbi.



Objekti in naprave krožno kabinske žičnice, ki predstavlja žičniško napravo, ki se navezuje na sistem smučarskih prog in drugih športnih ter turističnih zmogljivosti in dejavnosti na področju »Mariborskega Pohorja«, so infrastruktura javne službe.

3. člen

Koncesija za graditev krožno kabinske žičnice na Mariborskem Pohorju ter javna služba prevoza potnikov po žičniški napravi se morata izvajati tako, da se izvajata v javnem interesu, koncesionar pa mora zagotoviti neprekinjeno delovanje žičniške naprave skozi vse leto ter vozne rede in obratovalni čas predložiti v soglasje pristojnemu organu mestne uprave.

4. člen

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje žičniške dejavnosti in dejavnosti, ki je predmet javne službe;
- da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje žičniške dejavnosti ter javne službe;
- da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne služb ter tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije za graditev krožno kabinske žičnice ter preostalih žičniških naprav;
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana;
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve;
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku.

5. člen

Koncesija za graditev krožno kabinske žičnice in koncesija za graditev preostalih žičniških naprav ter pravice in obveznosti koncesionarja glede rabe »Mariborskega Pohorja« se podelijo in določijo za dobo ____ let od sklenitve koncesijske pogodbe, ki se lahko podaljša največ za polovico časa na način in pod pogoji, določenimi v tem odloku in koncesijski pogodbi.

Koncesijo za graditev krožno kabinske žičnice in koncesija za graditev preostalih žičniških naprav podeli pristojni organ mestne uprave z upravno odločbo. Če koncesijska pogodba ni sklenjena v roku treh mesecev po dokončnosti upravne odločbe ta preneha veljati.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda pristojni organ mestne uprave na predlog koncesionarja, ki mora vlogo podati najmanj 6. mesecev pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena koncesija. Koncesija se podaljša s sklenitvijo aneksa h koncesijski pogodbi.

Vloga za pridobitev koncesije mora biti vložena v roku 30 dni od uveljavitve tega odloga.

6. člen

Koncesija za graditev krožno kabinske žičnice in koncesija za graditev preostalih žičniških naprav se podeli brez javnega razpisa.



Koncesionar, ki pridobi koncesijo za graditev krožno kabinske žičnice, izvaja tudi javno gospodarsko službo prevoza potnikov po krožno kabinski žičnici.

Koncesija za graditev krožno kabinske žičnice in koncesija za graditev preostalih žičniških naprav se brez javnega razpisa podeli pravni osebi pod sledečimi pogoji:

- da Mestna občina Maribor to pravno osebo obvladuje podobno kot svoje službe in
- da pravna oseba več kot 80 % svojih dejavnosti izvaja za izpolnitev nalog, ki ji jih je zaupala Mestna občina Maribor ali so ji jih zaupale druge pravne osebe, ki jih obvladuje Mestna občina Maribor;
- da v pravni osebi ni neposredne udeležbe zasebnega kapitala.

V primeru, da vloga za pridobitev koncesije s strani pravne osebe, ki izpolnjuje pogoje iz 3. odstavka tega člena, ni vložena v roku iz 4. odstavka 5. člena tega odloka ali pravna oseba ne izpolnjuje pogojev iz 3. odstavka tega člena, se koncesija podeli na podlagi javnega razpisa.

7. člen

Finančni viri za izvajanje javne službe so:

- občinski proračun,
- prihodki od prodaje blaga in storitev v tistem delu dejavnosti koncesionarja, ki jo izvaja kot javno službo,
- donacije in dotacije,
- drugi viri.

V kolikor koncesionar s prihodki od prodaje blaga in storitev v tistem delu dejavnosti koncesionarja, ki jo izvaja kot javno službo, morebitnimi donacijami in dotacijami ter drugimi viri ne more pokrivati stroškov izvajanja javne službe, mu je koncedent dolžan zagotoviti nadomestilo.

Višina in način plačila letnega nadomestila iz predhodnega odstavka se, glede na poslovni načrt oz. načrt pridobitve prihodkov iz dejavnosti, ki jo koncesionar izvaja kot javno službo, določi v koncesijski pogodbi oz. se vsakoletno nadomestilo določi v aneksu h koncesijski pogodbi.

8. člen

Koncesionar ima naslednje pravice in obveznosti v zvezi z izvajanjem koncesij ter rabo »Mariborskega Pohorja«:

- izvajati koncesijo kot dober gospodar v skladu z vsemi veljavnimi zakoni, predpisi in standardi, zakonom o ohranjanju narave, s tem odlokom, koncesijsko pogodbo,
- načrtom rabe Mariborskega Pohorja ter letnimi načrti rabe »Mariborskega Pohorja«,



- izdelati osnutek načrta rabe »Mariborskega Pohorja«,
 - vsakih pet let Mestni občini Maribor poročati o izvajanju načrta rabe »Mariborskega Pohorja«,
 - pripraviti letni načrt rabe »Mariborskega Pohorja«,
 - poročati pristojnim organom v skladu s predpisi,
 - organizirati in sodelovati pri vseh športnih, turističnih, naravovarstvenih in drugih akcijah na območju »Mariborskega Pohorja«,
 - pridobivati od Mestne občine Maribor posebna navodila za izvajanje koncesij in rabe »Mariborskega Pohorja«,
-
- pridobivati od pristojnih organov podatke o dejstvih, ki so pomembni za izvajanje koncesij,
 - skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o pomembnih dogodkih na območju »Mariborskega Pohorja«,
 - obveščati pristojne organe ugotovljenih kršitvah na območju »Mariborskega Pohorja«,
 - pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev,
 - zagotavljati administrativne in druge pogoje za delo Odbora Mariborskega Pohorja,
 - sodelovati z izvajalci javne službe, ki skrbi za vzdrževanje komunalne infrastrukture naravnih vodotokov in drugih naravnih zbiralnikov vode ter vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi.

Pravice in obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem koncesij ter rabo »Mariborskega Pohorja« se natančneje določijo v koncesijski pogodbi, kjer se določijo tudi obveznosti koncedenta namenjene ureditvi rabe »Mariborskega Pohorja«, kot smiselno zaključene turistične celote ter širitve in razvoja turističnih zmogljivosti na področju Mariborskega Pohorja.

9. člen

Rabo »Mariborskega Pohorja« spremlja Odbor Mariborskega Pohorja, ki zagotavlja koordinacijo lokalnih interesov in sodelovanje občine, na območju katere leži »Mariborsko Pohorje«.

Pristojnosti Odbora Mariborsko Pohorje so:

- spremljanje rabe »Mariborskega Pohorja«,
- obravnavanje predloga načrta rabe »Mariborskega Pohorja«,
- obravnavanje letnih načrtov rabe »Mariborskega Pohorja«,
- obravnavanje in dajanje mnenj in predlogov v zvezi z rabo »Mariborskega Pohorja«.

Odbor Mariborsko Pohorje ustanovi župan Mestne občine Maribor, ki določi število članov odbora, ki mora biti liho, in imenuje predsednika odbora ter polovico članov odbora. Polovico članov odbora imenujejo deležniki, ki opravljajo svoje gospodarske dejavnosti in imajo interese na obravnavanem območju.

10. člen

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.



Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan Mestne občine Maribor.

V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe odloka.

11. člen

Prenos koncesij ter pravic rabe »Mariborskega Pohorja« na drugega koncesionarja je možen le s predhodnim dovoljenjem Mestnega sveta Mestne občine Maribor.

12. člen

Koncesijska razmerja med koncedentom in koncesionarjem prenehajo:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- odvzemom koncesije,
- in v drugih primerih, ki jih določa ta odlok ali zakon.

13. člen

Koncesijska pogodba preneha:

1. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
2. z razdrtjem:
 - če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek ali je prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe,
 - če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve okoljevarstvenih predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere se utemeljeno dvomi v nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
 - če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije.
3. z odpovedjo.

Razlogi in pogoji za prenehanje koncesijske pogodbe in druge medsebojne pravice in obveznosti se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

14. člen

Koncesije za graditev ter posledično pravice in obveznosti koncesionarja glede rabe »Mariborskega Pohorja« se lahko odvzamejo z upravno odločbo, če koncesionar ravna v nasprotju z določili tega odloka.

Pogoji in način odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.



15. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršuje pristojna inšpekcijska služba, strokovni nadzor nad ustreznim izvajanjem pa pristojne službe Mestne uprave.

KONČNI DOLOČBI

16. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o koncesiji za gradnjo nadomestne krožno kabinske žičnice in koncesiji za izvajanje javne službe (MUV 22/2009) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za gradnjo nadomestne krožno kabinske žičnice in koncesiji za izvajanje javne službe (MUV 25/2014)

- Odlok o koncesiji za gradnjo sedežnice Poštela (MUV 25/2014) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za gradnjo sedežnice Poštela (MUV 31/2015)

- Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb v Mestni občini Maribor (MUV 16/2010) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb v Mestni občini Maribor (MUV 25/2014)

17. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
dr. Andrej Fištravec



Točka 2: Koncesijska pogodba za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja

Koncesijska pogodba ureja medsebojna razmerja med koncedentom (občino) in koncesionarjem (izbranim podjetjem) v zvezi s koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja. Koncesionar bo s podpisom pogodbe pridobil izključno pravico za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja, koncedent pa bo v okviru zakonov in drugih predpisov storil vse, da bo lahko koncesionar pridobil pravice za rabo te naravne gospodarske vrednote v obsegu, kolikor je potrebno za izvrševanje koncesije po tej pogodbi. Koncesijska pogodba mora med drugim tudi določati, da mora koncesionar v enem letu po podpisu pogodbe izdelati osnutek načrta upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja za obdobje desetih let ter ga posredovati najprej Odboru Mariborskega Pohorja v mnenje in pripombe, kasneje pa usklajenega še v mnenje strokovnim službam občine in nato občini v sprejem. Koncesionar mora vsako leto po sprejemu načrta upravljanja Mariborskega Pohorja poročati Mestnem svetu Mestne občine Maribor o njegovem izvajanju.

Koncesionar mora do 30. junija tekočega leta pripraviti letni program dela za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja za naslednje leto. Vsako leto do konca februarja tekočega leta pa mora koncesionar poročati Mestnem svetu Mestne občine Maribor o izvajanju letnega programa za preteklo leto.

Pogodba določa tudi vire financiranja upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja, in sicer: sredstva iz občinskega proračuna, prihodki od prodaje blaga in storitev koncesionarja v tistem delu njegove dejavnosti, ki jo izvaja kot javno službo, prihodki od prodaje blaga in storitev koncesionarja Mariborskega Pohorja v tistem delu njegove dejavnosti, ki jo izvaja kot komercialno dodatno dejavnost, prodane vozovnice, donacije in dotacije, drugi viri, kot so parkirnine ipd. Višina letnih sredstev iz občinskega proračuna se bo določila v letnem programu dela Mariborskega Pohorja. Za ta namen bosta koncedent in koncesionar vsako leto sklenila posebno pogodbo.

V nadaljevanju predstavljamo primer-vzorec oblikovanja koncesijske pogodbe

KONCESIJSKA POGODBA - VZOREC

V skladu z **odlokom** o koncesiji za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji redni seji dne....., ter skladno z DIREKTIVO 2014/23 EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 26. Februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (besedilo velja za EGP), Zakonom o gospodarskih javnih službah in ostalo upoštevano področno zakonodajo po opravljenem javnem razpisu za podelitev koncesije, objavljenem dne v medijih in na portal javnih naročil, ki se je zaključil dne; in na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor o izbiri koncesionarja za upravljanje in rabo naravne Mariborskega Pohorja št.:..... sprejetega na svoji redni seji, dne

sklepata

MESTNA OBČINA MARIBOR, ulica heroja Staneta 1, ki jo zastopa župan dr. Andrej Fištravec, kot **koncedent**,
in
Podjetje Pohorje d.o.o., ki ga zastopa direktor, kot **koncesionar**,
naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO ZA UPRAVLJANJE IN RABO MARIBORSKEGA POHORJA

Uvodne določbe

1.1 Vsebina pogodbe

S to pogodbo koncedent in koncesionar urejata medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja.
Koncesionar s podpisom te pogodbe pridobi izključno pravico za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja.



Koncesijsko razmerje zaradi vsebinske povezanosti vseh koncesij, ki se s to koncesijsko pogodbo združujejo praviloma nastane ali preneha hkrati za vsako od omenjenih koncesij, ki so predmet te koncesijske pogodbe.

V primeru, da nastanejo razlogi za predčasno prenehanje katere koli od navedenih koncesij po tej pogodbi in sicer:

- Koncesijska pogodba za gradnjo nadomestne krožno kabinske žičnice na Mariborskem Pohorju in izvajanje javne službe prevoza potnikov po žičniški napravi na Mariborsko Pohorje

- Koncesijska pogodba za graditev sedežnice Poštela

- Koncesijska pogodba za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb v Mestni občini Maribor na Mariborskem Pohorju

se lahko koncesionar v enem mesecu po tem prenehanju odloči, da ne bo več izvrševal le te in o tem pisno obvesti koncedenta. Če se odloči, da ne bo več izvrševal nobene koncesije mora izvajati to skupno koncesijo do podelitve koncesije drugemu koncesionarju. Določbe te pogodbe o posledicah prenehanja koncesijskega razmerja (prenos objektov in naprav, prevzem zaposlenih,...) se v tem primeru uporabljajo le v obsegu, kot se nanašajo na koncesijo, ki je prenehala.

Koncedent bo v okviru zakonov in drugih predpisov storil vse, da bo koncesionar v skladu s predpisi pridobil pravice za upravljanje rabo Mariborskega Pohorja v obsegu, kolikor je potrebno za izvrševanje vseh koncesij po tej pogodbi.

Naslovi v tej pogodbi so zaradi preglednosti in ne vplivajo na pravice in obveznosti strank.

1.2 Definicije

Poleg pomenov, določenih v **Odloku** o koncesiji za upravljanje in rabo naravne gospodarske vrednote Pohorje, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji redni seji dne....., ter skladno z DIREKTIVO 2014/23 EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 26. Februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (besedilo velja za EGP), Zakonom o gospodarskih javnih službah in ostalo upoštevano področno zakonodajo, imajo posamezni izrazi v tej pogodbi naslednji pomen:

- »župan« je župan, pristojen za podpis koncesijske pogodbe;
- »Mestna občina Maribor« je občina, ki nastopa kot naročnik in koncedent;
- »Mariborsko Pohorje« je gospodarska vrednota Pohorje;
- »objekti in naprave« so infrastruktura Mariborskega Pohorja, ki so nujno potrebni za izvrševanje katerekoli od koncesij po tej pogodbi;

2 Koncesija za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja

2.1 Predmet koncesije

Koncesija za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja obsega:

1. opravljanje investicijsko vzdrževalnih in investicijskih del, varstvenih, strokovnih, nadzornih in upravljalških nalog na Mariborskem Pohorju,
2. izvajanje varstvenih režimov in drugih nalog s ciljem ohranjanja raznovrstnosti in trajnostne rabe Mariborskega Pohorja,



3. izvajanje nalog javne službe skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah, oziroma drugim predpisu, ki določa naloge upravljalca obravnavanega območja;
4. izvajanje neposrednega nadzora po Odloku, oziroma drugim predpisu, ki ga nadomesti;
5. upravljanje z nepremičninami na območju Mariborskega Pohorja in stvarmi, ki jim služijo in so v lasti Mestne občine Maribor;
6. vzdrževanje in obnavljanje infrastrukture na območju Mariborskega Pohorja.

Koncesionar mora Mariborsko Pohorje upravljati kot dober gospodarstvenik v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah, koncesijskim aktom, to koncesijsko pogodbo, načrtom upravljanja parka ter letnimi načrti upravljanja parka.

Pri upravljanju Mariborskega Pohorja mora koncesionar ravnati tudi v skladu z ratificiranimi meddržavnimi pogodbami in v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi.

2.2 Območje koncesije

Koncesionar ima pravico izvajati koncesijo v območju Mariborskega Pohorja, ki je opredeljena v obstoječih koncesijah, razen če ni s predpisom drugače določeno.

Če koncedent v času trajanja koncesije s svojim aktom ali sklenitvijo meddržavne pogodbe ali kakšno drugo pogodbo spremeni območje Mariborskega Pohorja, se razmerja med koncedentom in koncesionarjem uredijo v skladu s 6. točko te pogodbe.

2.3 Način upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja

2.3.1 Načrt upravljanja

Koncesionar mora v enem letu po podpisu koncesijske pogodbe v sodelovanju z strokovnjaki z različnih področij izdelati osnutek načrta upravljanja Mariborskega Pohorja za obdobje desetih let ter ga posredovati najprej Odboru Mariborskega Pohorja v mnenje in pripombe, kasneje pa usklajenega še v mnenje Mestni občini Maribor in nato Mestnemu svetu MOM v sprejem.

Pri pripravi načrta upravljanja mora koncesionar izhajati iz veljavnih predpisov ter te koncesijske pogodbe, zlasti iz zasnove upravljanja, kot je določena v Prilogi 1, ki je sestavni del te pogodbe.

Do sprejema načrta upravljanja izvršuje vse koncesije po tej pogodbi koncesionar v skladu s predpisi, to pogodbo in začasnimi upravljaljskimi smernicami, ki jih določi koncedent, in ki so v Prilogi 2, ki je sestavni del te pogodbe.

Koncesionar mora vsakih pet let po sprejemu načrta upravljanja poročati MOM o izvajanju načrta upravljanja parka.

Na podlagi podatkov iz poročila o izvajanju načrta upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja, iz katerih je razvidno, da izvajanje načrta upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja ne poteka v skladu s predvideno dinamiko in ne omogoča predvidenih rezultatov, mora koncesionar predlagati spremembe in dopolnitve načrta upravljanja.

2.3.2 Letni program dela

Koncesionar mora do 30. junija tekočega leta pripraviti letni program dela Mariborskega Pohorja za naslednje leto ter ga posredovati najprej Odboru Mariborskega Pohorja v mnenje in pripombe, nato pa ga, po usklajevanju s pripombami Odbora Mariborsko Pohorje, posredovati MOM, da ga v soglasju z svojimi strokovnimi službami, potrdi.

Če letni program dela ni sprejet do začetka koledarskega leta, izvaja koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja po tej pogodbi koncesionar na podlagi letnega načrta prejšnjega leta, vendar največ za tri mesece. Po preteku te dobe koncedent začasno zaustavi nakazila proračunskih sredstev do potrditve letnega programa za tekoče leto.



Vsako leto do konca februarja tekočega leta mora koncesionar poročati MOM, o izvajanju letnega programa dela Mariborskega Pohorja za preteklo leto.

2.3.3 Izvajanje neposrednega nadzora

Koncesionar mora zagotoviti neposredni nadzor na območju Mariborskega Pohorja, ki vključuje:

- neposredno spremljanje stanja;
- nadzor nad izvajanjem javne gospodarske službe;
- ugotavljanje dejanskega stanja pri izvajanju investicijsko vzdrževalnih del in izvajanju investicij na podlagi sprejetih standardov, zakonov in predpisov ter obveščanje pristojnih inšpekcijskih organov;
- opozarjanje oseb na režime upravljanja in nadzora zaradi preprečevanja kaznivih ravnanj;

Koncesionar mora zaradi zagotavljanja neposrednega nadzora skleniti delovno ali drugo ustrezno pogodbo s fizično osebo, ki je usposobljena za opravljanje neposrednega nadzora.

V predlogu načrta upravljanja mora koncesionar podrobneje določiti program izvajanja neposrednega nadzora.

Pri oblikovanju načrta upravljanja mora koncesionar izhajati iz zasnove organizacije nadzorne službe v parku, kot je določena v Prilogi 3, ki je sestavni del te pogodbe.

2.3.4 Obveščanje in pridobivanje podatkov

Koncesionar lahko:

1. pridobiva od MOM in njegovih strokovnih služb posebna navodila za izvajanje koncesije;
2. pridobiva od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave strokovno pomoč in usmeritve pri izvajanju koncesije;
3. pridobiva od pristojnih organov podatke o dejstvih, ki so pomembni za izvajanje koncesije.

Koncesionar mora:

1. obveščati MOM in o izvajanju koncesije;
s poročilom o izvajanju načrta upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja in z njegovimi

spremembami ali dopolnitvami seznaniti lokalno skupnost na območju Mariborskega Pohorja;

2. skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o pomembnih dogodkih na območju naravne Mariborskega Pohorja;
3. obveščati pristojne inšpektorate o ugotovljenih kršitvah na območju naravne Mariborskega Pohorja.

2.4 Infrastruktura Mariborskega Pohorja

2.4.1 Opredelitev infrastrukture

Infrastrukturo Mariborskega Pohorja predstavljajo vsi objekti in naprave na območju Mariborskega Pohorja, ki so namenjeni:

- Izvajanju javne službe žičniških prevozov;
- Uporabi za športne in turistične dejavnosti, vključno z informacijsko infrastrukturo (znaki in druge naprave za obveščanje obiskovalcev naravne gospodarske vrednote);



- izvajanju varstvenih režimov in drugih nalog s ciljem ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot kot tudi z namenom ohranjanja tehnične uporabnosti vse žičniške infrastrukture;
- izvajanju javne službe skladno z Zakonom o javnih gospodarskih službah;
- izvajanju drugih nalog koncesionarja v zvezi z upravljanjem in rabo Mariborskega Pohorja.

Infrastruktura Mariborskega Pohorja so tudi zemljišča na območju Mariborskega Pohorja, ki so v lasti koncedenta in na katerih ležijo objekti iz prejšnjih dveh odstavkov.

Lastnik dela infrastrukture na območju Mariborskega Pohorja je tudi koncedent, koncesionar pa ima na tem delu pravico brezplačno le to uporabljati za izvajanje vseh koncesij po tej pogodbi.

Koncesionar mora infrastrukturo Mariborskega Pohorja redno vzdrževati in obnavljati tako, da se v celoti ohranja njena funkcija in sposobnost uporabe.

2.5.2 Vlaganja v infrastrukturo

Koncesionar v svojem imenu in za svoj račun izvede naslednja okvirno določena vlaganja v infrastrukturo Mariborskega Pohorja:

- morebitne objekte za potrebe upravljanja in rabe infrastrukture;
- ureditev glavnega vhoda ob Pick&Place (ureditev parkirišča, čuvajnice, zapornice, informacijskih in drugih znakov ter drugih potrebnih del);
- trasiranje, sanacija in ureditev poti, potrebnih za izvedbo različnih športnih in turističnih dejavnosti v skladu s to pogodbo;
- ureditev potrebne informacijske infrastrukture na območju Mariborskega Pohorja;

Navedena in druga potrebna vlaganja v infrastrukturo Mariborskega Pohorja bo koncesionar izvedel v skladu z načrtom upravljanja le te in letnimi načrti upravljanja.

Za vlaganja v infrastrukturo Mariborskega Pohorja se štejejo tudi koncesionarjeva vlaganja za priključitev infrastrukture le te na energetska infrastrukturo in infrastrukturo lokalnih gospodarskih javnih služb na območju le te (energetska infrastruktura, oskrba s pitno vodo, kanalizacija), razen v kolikor gre za vlaganja izvajalcev gospodarskih javnih služb v navedeno infrastrukturo.

Pred pričetkom uporabe posameznega objekta in naprave na območju Mariborskega Pohorja, v katere je koncesionar vlagal svoja sredstva, je treba zagotoviti, da se ti objekti in naprave prenesejo v last koncedenta.

S prenosom v last koncedenta pridobi koncesionar pravico brezplačno uporabljati infrastrukturo na območju Mariborskega Pohorja iz prejšnjega odstavka za izvajanje vseh koncesij in druge dejavnosti po tej pogodbi.

Letna amortizacijska stopnja se za posamezni objekt ali napravo infrastrukture Mariborskega Pohorja določi v letnem načrtu upravljanja pred začetkom vlaganj koncesionarja v infrastrukturo le te v višini, ki je enaka najmanjši letni amortizacijski stopnji, določeni s Slovenskimi računovodskimi standardi.

2.5 *Financiranje upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja*

2.6.1. Sredstva, potrebna za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja

Z viri iz točke te pogodbe se koncesionarju v celoti zagotovijo sredstva za upravljanje le te, določena v drugem in tretjem odstavku te točke.

Sredstva za upravljanje Mariborskega Pohorja obsegajo:

- vse stroške zaposlenih pri koncesionarju, ki opravljajo naloge upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja, ki vključujejo tudi vse javne dajatve;



- stroške materiala in storitev, ki jih ima koncesionar in ki so zvezani z izvrševanjem nalog upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja;
- povračilo vlaganj koncesionarja v infrastrukturo le tega, razen vlaganj, ki so bila financirana z donacijami oziroma drugimi nepovratnimi sredstvi, v višini najmanjše letne amortizacijske stopnje, določene s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Če za določene stroške zaposlenih in stroške materiala in storitev koncesionarja ni mogoče ugotoviti, v kolikšnem delu so namenjeni upravljanju Mariborskega Pohorja, v kolikšnem pa drugi dejavnosti koncesionarja (splošni stroški), se šteje, da so namenjeni upravljanju v deležu 30%. Pri pripravi letnega programa dela parka v njegovem finančnem delu se lahko stranki dogovorita za drugačen delež razdelitve splošnih stroškov.

Koncesionar mora svoje računovodstvo voditi tako, da od ostale dejavnosti ločeno evidentira sredstva, potrebna za upravljanje Mariborskega Pohorja.

2.6.2. Viri financiranja upravljanja in rabe Mariborskega Pohorja

Viri financiranja upravljanja Mariborskega Pohorja so:

1. sredstva iz občinskega proračuna;
2. prihodki od prodaje blaga in storitev koncesionarja v tistem delu njegove dejavnosti, ki jo izvaja kot javno službo;
3. donacije, dotacije in druga nepovratna sredstva;
4. drugi viri, kot so parkirnina in podobno.

Koncesionar si mora prizadevati pridobivati finančna sredstva tudi iz drugih virov in v ta namen pripravljati ustrezne projekte.

Višina letnih sredstev iz občinskega proračuna se določi v letnem programu dela koncesionarja na območju Mariborskega Pohorja. Za letna sredstva iz občinskega proračuna skleneta koncedent in koncesionar vsako leto posebno pogodbo, ki ne sme biti v nasprotju s to koncesijsko pogodbo. Koncedent plačuje ta sredstva na račun koncesionarja v mesečnih dvanajstinah najkasneje do petega dne v mesecu za pretekli mesec na podlagi koncesionarjevega zahtevka in specifikacije stroškov.

2.6.3. Kosmati dobiček koncesionarja od prodaje blaga in storitev, zvezanih z upravljanjem in rabo Mariborskega Pohorja

Kosmati dobiček, ki ga koncesionar doseže s prodajo blaga in storitev v tistem delu njegove dejavnosti, ki jo izvaja kot javno službo v celoti nameni v sredstva za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja (točkate pogodbe).

Višina prihodkov od prodaje blaga in storitev iz prejšnjega odstavka se oceni in predvidi v letnem programu dela.

2.6.4. Donacije, dotacije in druga nepovratna sredstva

Koncesionar si bo prizadeval pridobivati dotacije, donacije, projektna in druga nepovratna sredstva za upravljanje Mariborskega Pohorja.

Višina prihodkov iz tega vira se predvidi v letnem programu dela. Če višina teh prihodkov preseže planirano višino, se razlika upošteva v letnem načrtu za prihodnje leto, razen če se spremeni letni program dela in se ta sredstva namenijo za vlaganja v infrastrukturo Mariborskega Pohorja ali za upravljanje le te že v tekočem letu.



2.6 Turistična dejavnost

Koncesionar lahko na območju Mariborskega Pohorja skladno s svojim razvojnim načrtom gradi različno turistično in športno infrastrukturo in izvaja različne tovrstne programe.

Koncesionar sme na območju iz prejšnjega odstavka za to dejavnosti v svojem imenu in za svoj račun zgraditi potrebne stavbe in druge objekte v skladu z načrtom upravljanja ter za to dejavnost brezplačno uporabljati infrastrukturo Mariborskega Pohorja.

Koncedent se zavezuje, da bo za stavbe in druge objekte iz prejšnjega odstavka na nepremičninah v svoji lasti ustanovil stavbno pravico za čas trajanja koncesije, o čemer bosta za vsak primer posebej stranki sklenili posebno pogodbo.

2.7 Koncesijska dajatev

Koncesionar plačuje za koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja enkrat letno koncesijsko dajatev, ki znaša prvo letoeur, v nadaljnjih letih pa za tekoče leto 1 % dohodka preteklega leta iz dejavnosti koncesionarja na območju predmeta koncesije razen iz dejavnosti izvajanja storitev, ki jih naroči koncedent, in iz dejavnosti, za katere koncesionar plačuje dajatve v skladu s predpisi. Koncesijsko dajatev je koncesionar dolžan plačati do konca koledarskega leta za preteklo koledarsko leto.

Koncesionar mora svoje računovodstvo voditi tako, da od ostale dejavnosti ločeno evidentira dohodek iz te dejavnosti.

Plačilo za koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja se razdeli med občine, na območju katerih se nahaja Mariborsko Pohorje, v proporcionalnih deležih od celotnega plačila koncesije.

3 Druga vprašanja koncesijskih razmerij

3.1 Trajanje koncesije

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi traja 20 let od sklenitve pogodbe (v nadaljnjem besedilu: rok koncesije).

Rok vseh koncesij ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta koncesionar ne more izvrševati katere od bistvenih pravic iz tega koncesijskega razmerja (upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja, izvajanje žičniških prevozov), ali če tako določa ta pogodba, če je ta čas daljši od štirih mesecev.

Po preteku roka vseh koncesij se na predlog koncesionarja koncesijsko razmerje podaljša še za 10 let, če koncesionar v dotodanjem trajanju koncesije ni kršil le te ali ravnal v nasprotju z načrtom upravljanja Mariborskega Pohorja. Kršitev mora biti ugotovljena s pravnomočno odločbo pristojnega inšpekcijskega organa.

Predlog za podaljšanje mora koncesionar poslati koncedentu najkasneje 6 mesecev pred pretekom roka koncesije.

Koncedent ne sme zavrniti podaljšanja koncesije, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka te točke.

O podaljšanju koncesije stranki skleneta aneks k tej pogodbi. Dokler ni sklenjen aneks, se ta pogodba izvršuje tudi po preteku roka koncesije, če je koncesionar v roku iz četrtega odstavka te točke dal koncedentu predlog za podaljšanje koncesijskega razmerja.



3.2 Prezem območja

4.2.2 Izročitev nepremičnin na območju parka v upravljanje

Koncedent mora izročiti nepremičnine na območju Mariborskega Pohorja koncesionarju v upravljanje v 3 mesecih po podpisu te pogodbe.

V ta namen mora storiti vse, kar je potrebno za to, da lahko koncesionar začne izvajati koncesijo za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja po tej pogodbi, zlasti pa mora koncesionarju izročiti:

- zemljiškoknjžno navedbo vseh nepremičnin, ki so predmet prevzema;
- popis vseh objektov in naprav, ki so sestavni del nepremičnin iz prejšnje alineje;
- opis funkcionalnega stanja vseh objektov in naprav iz prejšnje alineje;

Za izročitev nepremičnin in drugih stvari na območju Mariborskega Pohorja v upravljanje se smiselno uporabljajo določbe točke..... te pogodbe.

Stranki se lahko dogovorita za postopno izročitev v upravljanje tistih nepremičnin in drugih stvari, glede katerih je dokumentacija iz drugega odstavka te točke že urejena.

Koncesionar se zavezuje, da bo v roku šestih mesecev od prevzema vseh nepremičnin in drugih stvari v upravljanje, po vmesnih navodilih koncedenta, izdelal popis nepremičnin in premičnin na območju naravne gospodarske vrednote.

Koncesionar mora popis izdelati v dveh izvodih in ga v navedenem roku izročiti koncedentu.

Popis postane sestavni del te pogodbe s sklenitvijo aneksa.

3.3 Urejanje drugih razmerij

3.3.1 Urejanje razmerij z lokalnimi skupnostmi

Koncedent bo sodeloval s koncesionarjem pri urejanju razmerij z lokalnimi skupnostmi in mu pri tem pomagal v okviru svojih pristojnosti.

3.3.2 Svet za upravljanje

Koncesionar mora zagotoviti administrativne in tehnične pogoje za delo Odbora Mariborsko Pohorje.

4 Izvajanje pogodbe

4.1 Splošne pravice in obveznosti koncedenta

4.1.1 Skrb za izdajo ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov

Koncedent bo v okviru zakonov in drugih predpisov storil vse, da bodo koncesionarju vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti državnih organov ter lokalne skupnosti za normalno izvajanje te pogodbe izdani hitro in brez odlašanja.

4.1.2 Nadzor MOM nad pravili ravnanja na območju Mariborskega Pohorja

Koncedent se obvezuje, da bodo inšpekcijski in drugi državni organi redno opravljali nadzor nad pravili ravnanja na območju Mariborskega Pohorja oziroma posegi v prostor ali v naravo izven tega



območja, ki lahko vplivajo nanjo ter kršitelje varstvenega režima sankcionirali skladno z zakonom in drugimi predpisi.

Koncedent se tudi obvezuje, da bo v okviru zakonov in drugih predpisov storil vse, da bo pri izdaji dovoljenj o posegih v prostor ali v naravo izven tega območja, ki lahko vplivajo na Mariborsko Pohorje, upoštevan specifični položaj le tega.

O opravljanju nadzora in morebitnih posegih oziroma izdanih dovoljenjih za posege v prostor ali v naravo, ki vplivajo ali lahko vplivajo na Mariborsko Pohorje in izvajanje te pogodbe, bo koncedent sproti obveščal koncesionarja.

4.1.3 Nadzor nad izvajanjem koncesije

Ne glede na inšpekcijski nadzor nad upravljanjem in rabo Mariborskega Pohorja in upravljanjem le tega, kot je določen v zakonih ter drugih predpisih, ki urejajo tovrstno problematiko, ima koncedent in osebe, ki jih ta pooblasti, pravico nadzirati vse izvajanje obveznosti koncesionarja po tej pogodbi.

Koncesionar dovoljuje, da smejo predstavniki koncedenta ali osebe, ki jih ta pooblasti vstopati na območje koncesije ter pregledovati objekte in naprave koncesije, izvajati potrebne meritve in jemati vzorce, pregledovati dokumentacijo in jo kopirati, opazovati in ugotavljati kvaliteto del in na drugih primeren način ugotavljati dejansko stanje in izvajanje obveznosti koncesionarja.

Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov in naprav koncesije. Nadzor je možen le v poslovnem času koncesionarja.

Nadzor je lahko nenapovedan samo v primeru, če je potrebno neposredno ugotoviti bistvene kršitve pogodbe.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj petnajst dni pred izvedbo.

V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in utemeljiti razloge nenapovedanega nadzora. Sporočilo iz prejšnjega stavka mora koncedent, bodisi koncesionarju vročiti pred izvedbo nadzora, bodisi pa pred neposredno izvedbo nadzora izročiti pooblaščenici osebi koncesionarja.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca oziroma predstavnika koncesionarja in koncedenta.

4.1.4 Prepoved prenosa pravic in obveznosti

Koncedent sme brez soglasja koncesionarja koncesijo prenesti na drugo osebo le v primerih iz točke te pogodbe in pod pogojem določenim v koncesijskem aktu.

4.2 Splošne pravice in obveznosti koncesionarja

4.2.1 Skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalne skupnosti. Ta obveznost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.



4.2.2 Prepoved prenosa pravic in obveznosti

Koncesionar ne sme nobene od pravic in obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega dovoljenja koncedenta. Kršitev te prepovedi je bistvena kršitev pogodbe.

Za izvajanje aktivnosti v zvezi s koncesijami, ki ne sestavljajo neposrednega izvajanja koncesijskega razmerja (računovodstvo, pravne zadeve in podobno), lahko koncesionar pridobi pogodbene podizvajalce in za to ne potrebuje koncedentovega soglasja, v kolikor se za predmetna pravna razmerja (med koncesionarjem in podizvajalci) uporablja slovensko pravo.

4.3 Varstvo zaupnosti podatkov in dokumentov

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala dokumente in podatke, ki so določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

Stranki se dogovorita, da predstavlja tudi besedilo te pogodbe poslovno skrivnost, če zakon ali drug na zakonu temelječ predpis za posamezne določbe te pogodbe ne določa drugače.

Koncesionar in koncedent se, pod grožnjo pogodbene kazni, obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo gospodarsko škodo koncesionarju, tudi če ti niso določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

4.4 Kršitev pogodbe

4.4.1 Vrste kršitev

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravčasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi. Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe oziroma naravo koncesijskih razmerij predpisana ali običajna.

4.4.2 Posledice kršitev

Zaradi kršitve ima vsaka pogodbeni stranka pravico:

- zahtevati izvršitev obveznosti,
- sama izvršiti obveznost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati pogodbeno kazen,
- zahtevati odškodnino,
- odstopiti od pogodbe,
- uveljavljati druge zahtevke, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

4.4.3 Kršitve, za katere je odgovoren koncesionar

4.4.3.1 Obvestilo o kršitvi

Na obstoj kršitve mora koncedent pisмено opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve. Na kršitev pogodbe lahko opozori koncedenta tudi lokalna skupnost.

4.4.3.2 Izvršitev obveznosti na stroške koncesionarja

Izvršitev obveznosti na stroške koncesionarja lahko koncedent izvede samo v primeru neposredne nevarnosti za območje Mariborskega Pohorja ali pravilno izvajanje javne službe.

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške se smiselno uporabljajo določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

4.4.3.3 Odškodninska odgovornost

Koncesionar mora koncedentu povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov ali pogodbe poleg tega mora odpraviti tudi nastalo škodo na območju Mariborskega Pohorja.

Koncedent ima zaradi kršitev iz prvega odstavka pravico od koncesionarja zahtevati povračilo škode, ki bi jo bil koncesionar lahko pričakoval ob sklenitvi pogodbe, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

4.4.3.4 Odstop od pogodbe

Koncedent lahko odstopi od pogodbe, če koncesionar kršitve ne odpravi v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, ki vsebuje tudi grožnjo o odstopu od pogodbe v primeru, da koncesionar zatrjevane kršitve ne odpravi, ali če kršitve objektivno ni mogoče odpraviti.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v tej pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

4.4.3.5 Postopek in premoženjske posledice odstopa

Postopek in premoženjske posledice odstopa od pogodbe določata točki in..... te pogodbe.

4.4.3.6 Obvestilo o kršitvi

Na obstoj kršitve mora koncesionar pisмено opozoriti koncedenta takoj po tem, ko jo je opazil in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

4.4.3.7 Obveznosti izvajati dejavnost tudi v primeru kršitev

Koncesionar mora svoje obveznosti iz te pogodbe, ob smiselni uporabi četrtega odstavka točke izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta.

4.4.3.8 Odgovornost za škodo

Koncedent mora koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe. Odškodnina obsega dejansko škodo in izgubljeni dobiček. Za koncedentovo odgovornost za škodo



zaradi kršitev pogodbe veljajo pravila poslovne (pogodbene) odgovornosti, za škodo zaradi kršitev aktov oblasti pa pravila neposlovne odgovornosti.

4.4.3.9 Odstop od pogodbe

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent zaradi opustitve zagotovitve sredstev za izvajanje koncesijskega razmerja ali iz drugih razlogov daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti v skladu z namenom oziroma v obsegu, za katerega je bila dana koncesija.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal trimesečni rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

V primeru, da koncesionar začne postopek za odstop od pogodbe, sme do zaključka sodnega postopka omejiti izvajanje koncesij na način in obseg, ki povzroči vsem prizadetim interesom (interesi strank in javni interes) najmanjšo škodo, pri čemer ima prednost izvajanje koncesije za upravljanje v skladu z načrtom upravljanja.

4.4.3.10 Akti koncedenta v javnem interesu

Ne šteje se za kršitev pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki se nanaša samo na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice po tej pogodbi.

Za akte koncedenta v javnem interesu se uporabljajo pravila o enostranski spremembi koncesijskega razmerja (točka te pogodbe).

4.5 Višja sila

Višja sila so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje ali območja pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam), kot na primer poplave, dalj trajajoče ali trajno povišanje vodostaja, potresi, druge elementarne nezgode, ...). Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti in dejanja ter drugi ukrepi organov lokalnih skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega stavka (točkate pogodbe).

Šteje se, da izvirajo iz koncedentovega območja ukrepi organov Republike Slovenije, ki se nanašajo na koncesionarjeve pravice in obveznosti.

4.5.1 Posledice nastopa višje sile

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

V primeru iz prvega odstavka se smiselno uporabljajo določala o posledicah predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.

4.6 Spremenjene okoliščine

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih.

Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

Če se druga stranka v petnajstih dneh s predlagano spremembo izrecno ne strinja, lahko prva stranka v naslednjih petnajstih dneh predlaga, da o predlogu odloči arbitražna.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi bila morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati, ali če bi se jim bila lahko izognila ali jih premagala, ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

Pravice koncesionarja po tej točki ne posegajo v njegove pravice do odstopa od pogodbe (.....in.....) in zagotovitve finančnega ravnotežja (.... In.....), brez povračila izgubljenega dobička.

Določbe te točke ne posegajo v določbe te pogodbe o prenehanju ali podaljšanju pogodbe zaradi višje sile po določbah te pogodbe, kakor tudi ne v določbe te pogodbe o posledicah novih meddržavnih sporazumov.

4.7 Enostranske spremembe koncesijskega razmerja

Koncesijsko razmerje se lahko v javnem interesu, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije in koncesijske pogodbe ter koncesijskega akta, enostransko (naknadno) spremeni s spremembo koncesijskega akta.

Enostranski poseg v koncesijsko razmerje mora biti ustavno-skladen in sorazmeren ter nujen za doseganje zastavljenega cilja, koncesionarjev pravni položaj pa ne sme biti arbitrarno poslabšan.

V primeru iz prejšnjih odstavkov te točke je koncedent dolžan zagotoviti povračilo dejanske škode in izgubljenega dobička zaradi enostranskega posega (zagotovitev finančnega ravnotežja).

Ne glede na pravico do zagotovitve finančnega ravnotežja, ima koncesionar pravico odstopa o koncesijske pogodbe v skladu s točko te pogodbe, če je z aktom ali dejanjem koncedenta v javnem interesu za daljši čas onemogočeno izvajanje dejavnosti v obsegu in z namenom, za katerega je bila dana koncesija.

4.8 Odgovornost pogodbenih strank za škodo tretjim

4.8.1 Obveznost medsebojnega obveščanja o zahtevkih

Vsaka stranka je dolžna takoj obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in obveznosti po tej pogodbi.

4.8.2 Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvrševanje pravic in obveznosti po tej pogodbi povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci koncedentu ali tretjim osebam.

Prenehanje koncesijskega razmerja

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
2. z odvzemom koncesije.

4.9 Prenehanje koncesijske pogodbe

Koncesijska pogodba preneha:

1. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
2. z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
3. z odstopom od koncesijske pogodbe,
4. s sporazumno razvezo.

4.9.1 Potek roka koncesije

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.

4.9.2 Razdrtje koncesijske pogodbe

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek ali je prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve okoljevarstvenih predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere se utemeljuje dvomi v nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče oziroma neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka te točke lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice izvedbe enega izmed postopkov po zakonu, ki ureja področje prisilne poravnave, stečaja in likvidacije oziroma po zakonu, ki ureja finančno poslovanje podjetij. Za sorodno posledico se šteje primer, ko koncesionar oziroma njegov pravni naslednik izkaže pripravljenost ter kadrovska, tehnična in finančna sposobnost nadaljnega izvajanja koncesijske pogodbe.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da so pogoji iz druge oziroma tretje alineje prvega odstavka te točke, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin. Pravne posledice morebitnega začetka oziroma zaključka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave na nadaljnje izvajanje oziroma veljavnost koncesijske pogodbe določajo zakon, ki



ureja prisilno poravnavo, stečaj in likvidacijo, zakon, ki ureja finančno poslovanje podjetij in zakon, ki ureja področje delovanja gospodarskih družb.

4.9.3 Odstop od pogodbe

Vsaka stranka lahko odstopi od pogodbe:

- če je to v tej pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši pogodbo, pod pogoji in na način, kot je določeno v tej pogodbi.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

4.9.3.1 Koncedentov odstop od pogodbe

Koncedent lahko odstopi od pogodbe pod pogoji, določenimi v točki te pogodbe.

4.9.3.2 Koncesionarjev odstop od pogodbe

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe pod pogoji, določenimi v točki te pogodbe.

4.9.4 Sporazumna razveza

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo. Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovrednih ali sorodnih okoliščin, nadaljnje opravljanje izvajanje koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi koncesijske pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (aneks h koncesijski pogodbi).

4.10 Odvzem koncesije

Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju odvzame koncesije ki so predmet te koncesijske pogodbe.

Koncedent lahko koncesiji odvzame pod pogoji in na način, določen v tej točki pogodbe, če koncesionar ravna v nasprotju z določili uredbe o zavarovanju.

Koncedent lahko odvzame koncesije, če koncesionar v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, ki vsebuje tudi grožnjo o odvzemu koncesije v primeru, da koncesionar kršitve ne odpravi, zatrjevane kršitve ne odpravi, ali če kršitve objektivno ni mogoče odpraviti.

Odvzem vseh koncesij je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje upravljanja in rabe naravne gospodarske vrednote.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesij izdati pisni odločbi. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesij .

Odvzem koncesij ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.



4.11 Posledice predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja

4.11.1 Splošnost posledic predčasnega prenehanja

Posledice prenehanja koncesijskega razmerja, določene v tej točki pogodbe, nastanejo v vsakem primeru, ko koncesijsko razmerje preneha pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba, ne glede na krivdo oziroma razloge na strani koncedenta oziroma koncesionarja za prenehanje razmerja.

Za predčasno prenehanje v smislu posledic iz te točke se šteje tudi prenehanje koncesijskega razmerja, če je koncesionar v skladu s koncesijskim aktom in točko 4.1. te pogodbe predlagal podaljšanje koncesijskega razmerja, pa do sklenitve aneksa h koncesijski pogodbi (o podaljšanju koncesijske pogodbe) do trenutka preteka časa, za katerega je bila sklenjena, ni prišlo.

Hkrati s predčasnim prenehanjem koncesijskega razmerja mora koncedent primarno zagotoviti prenos vseh koncesij v smislu točke te pogodbe, če pa do prenosa ne pride, pa mora sam povrniti vlaganja v skladu s točko te pogodbe.

4.11.2 Prenos vseh koncesij ali začasno opravljanje v režiji

Prenehanje koncesijskega razmerja, ne glede na razlog in način ne sme prizadeti javnega interesa ohranitve Mariborskega Pohorja.

4.11.2.1 Prenos koncesije

Koncedent lahko vse koncesije, brez soglasja koncesionarja, prenese na drugo osebo le v primerih iz te točke pogodbe in pod pogojem določenim v koncesijskem aktu.

Prenos koncesije se opravi sočasno s predčasnim prenehanjem koncesijskega razmerja. S prenosom vseh koncesij, tretja oseba (v nadaljnjem besedilu: prevzemnik koncesij) v celoti vstopi v vse pravice in obveznosti koncesionarja po tej pogodbi.

Vstop v pravice in obveznosti koncesionarja po tej pogodbi se uredi z aneksom h koncesijski pogodbi.

Koncedent je dolžan prevzemnika koncesija izbrati po postopku, ki je za izbiro koncesionarja določen v koncesijskem aktu in v postopku prenosa zagotoviti sodelovanje Odbora Mariborsko Pohorje. Na novega koncesionarja se prenesejo poleg nepremičnin tudi objekti in naprave vseh koncesij.

Novi koncesionar ima v skladu s predpisi pravico pridobiti vsa potrebna dovoljenja in druge posamične akte državnih organov za izvajanje vseh koncesij.

Koncedent in prevzemnik koncesije (novi koncesionar) sta koncesionarju za obveznost povrnitve koncesionarjevih vlaganj (točka.....) solidarno odgovorna.

4.11.2.2 Začasno opravljanje v režiji

Ne glede na način predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja, lahko zagotovi koncedent do nove ureditve pravnih razmerij v zvezi z upravljanjem in rabo Mariborskega Pohorja, začasno opravljanje dejavnosti v režiji.

Za začasno opravljanje v režiji se smiselno uporabljajo določbe, ki urejajo pravne posledice prenosa koncesije.



4.11.3 Povrnitev koncesionarjevih vlaganj

4.11.3.1 Povrnitev koncesionarjevih vlaganj v objekte in naprave, ki so v njegovi lasti

Ob predčasnem prenehanju koncesijskega razmerja je koncedent dolžan koncesionarju zagotoviti povrnitev revaloriziranih vlaganj v objekte in naprave, ki so v njegovi lasti in jih ni mogoče brez posledic za kontinuirano upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja vrniti koncesionarju v naravi ali bi bila vrnitev v naravi za koncesionarja brezpredmetna (rezervni deli za naprave,).

Vrednost povrnitve vlaganj iz prejšnjega odstavka predstavlja knjižna vrednost objektov in naprav ter drugih predmetov (upoštevajo tudi investicijska in druga vlaganja v te objekte v času trajanja koncesije) v bilanci stanja v zadnjem letu pred prenehanjem koncesije, zmanjšana za sorazmerni del amortizacije v letu prenehanja koncesije.

Če se koncedent in koncesionar v šestih mesecih po prenehanju koncesijskega razmerja ne dogovorita drugače, mora koncedent povrniti vlaganja koncesionarju v nadaljnjih dvanajstih mesecih. Določbe prejšnjih odstavkov te točke v zvezi s povrnitvijo vlaganj koncesionarja veljajo tudi za vlaganja v rekonstrukcijo obstoječih objektov v lasti koncedenta, na območju predmeta te pogodbe.

Koncedent in koncesionar si bosta prizadevala, da se za posamezni objekt za amortizacijsko dobo določi preostali čas do izteka pogodbe.

4.11.3.2 Povrnitev koncesionarjevih vlaganj v infrastrukturo Mariborskega Pohorja

Ob predčasnem prenehanju koncesijskega razmerja je koncedent dolžan koncesionarju povrniti revalorizirana vlaganja v objekte in naprave infrastrukture Mariborskega Pohorja iz točke te pogodbe.

Višina povrnitve vlaganj iz prejšnjega odstavka predstavlja knjižna vrednost te infrastrukture Mariborskega Pohorja v bilanci stanja v zadnjem letu pred prenehanjem koncesije, zmanjšana za sorazmerni del amortizacije v letu prenehanja koncesije.

Koncedent in koncesionar si bosta prizadevala, da se za posamezni objekt za amortizacijsko dobo določi preostali čas do izteka pogodbe.

Če se koncedent in koncesionar v šestih mesecih po prenehanju koncesijskega razmerja ne dogovorita drugače, mora koncedent povrnitvi vlaganja koncesionarju v nadaljnjih dvanajstih mesecih, vendar največ do višine iz drugega odstavka te točke.

4.11.4 Uporaba določb o posledicah predčasnega prenehanja

V primeru prenehanja koncesijske pogodbe zaradi preteka časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena, se za vlaganja v času trajanja koncesijskega razmerja, ki še niso bila amortizirana, uporabljajo določbe o povrnitvi vlaganj v primeru predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja (.....točka te pogodbe).

Ob prenehanju koncesijskega razmerja koncedent in koncesionar ugotovita stanje na območju Mariborskega Pohorja.

V primeru, da je prišlo v času izvajanja obeh koncesij do poslabšanja stanja, ki izvira iz ravnanja koncesionarja, je koncesionar dolžan odpraviti nastalo škodljive posledice oziroma izvesti potrebne izravnalne oziroma omilitvene ukrepe.



4.4 Prenos objektov in naprav

4.4.1 Koncesionarjeve pravice in dolžnosti

Koncesionar mora koncedentu ob prenehanju koncesijskega razmerja, pod pogoji iz točke te pogodbe, izročiti v posest vse nepremičnine, ki jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, ki so v lasti koncedenta.

Koncesionar mora koncedentu, pod pogoji iz točke te pogodbe, ponuditi izročitev v last in posest tudi vseh objektov in naprav, ki so sestavni del teh nepremičnin in katerih lastnik je koncesionar ter vseh prituklin teh objektov.

Z dnem prenehanja koncesijskega razmerja, preneha tudi koncesionarjeva pravica do uporabe nepremičnin, vendar pa ima koncesionar do koncedentovega izplačila koncesionarjevih vlaganj, na nepremičninah in drugih stvareh v lasti koncedenta zastavno oziroma pridržno pravico.

Glede pravic do poplačila iz stvari, na katerih je zastavna in/oziroma pridržna pravica se smiselno uporabljajo pravila o pravici zastavnega upnika za terjatve v okviru gospodarske pogodbe.

Koncesionar mora koncedentu izročiti primerno zemljiškoknjižno listino, ki omogoča vpis lastninske pravice v korist koncedenta za nepremičnine, ki so bile v lasti koncesionarja ter izbris morebitne zastavne pravice iz tretjega odstavka te točke.

4.4.2 Prevzem objektov in naprav

Postopek prevzema vodi komisija, ki ima šest članov in se oblikuje tako, da vsaka pogodbeni stranka imenuje tri člane. Koncedent imenuje člane komisije v svoji pisni zahtevi, koncesionar pa mora imenovati svoje člane komisije najkasneje teden dni po prejemu zahteve. Vsaka od pogodbenih strank med imenovanimi člani komisije določi člana, ki je pooblaščen za parafiranje prevzemnega zapisnika.

Komisija v roku treh mesecev od imenovanja pripravi prevzemni zapisnik, ki vsebuje:

- zemljiškoknjižno navedbo vseh nepremičnin, ki so predmet prevzema;
- popis vseh objektov in naprav, ki so sestavni del nepremičnin iz prejšnje točke;
- opis funkcionalne stanja vseh objektov in naprav iz prejšnje točke, vključno z morebitnimi pripombami koncedenta glede neustreznega stanja posamezne stvari;
- popis vseh premičnih stvari, ki so kot pritukline namenjene izvrševanju koncesionirane dejavnosti po pogodbi;

Koncesionar mora komisiji zagotoviti vse potrebne podatke, predložiti vso dokumentacijo in ji omogočiti ogled stvari.

Komisija mora svoje delo opravljati na način, ki ne moti izvrševanja delovnega procesa v objektih. Prevzemni zapisnik mora biti sestavljen na način, ki omogoča prevzem stvari v najkrajšem možnem času.

Prevzemni zapisnik je lahko sestavljen iz več delov tako, da so v posameznem delu zajeti posamezni objekti ali funkcionalni deli opreme.

Prevzemni zapisnik parafirata pooblaščen predstavnik koncedenta in koncesionarja.

Vsaka stranka te pogodbe nosi svoj del stroškov v zvezi s financiranjem komisije za prevzem.



4.4.3 Funkcionalnost in normalna obratovalna usposobljenost

Koncesionar mora izročiti koncedentu vse nepremičnine, objekte, naprave in premičnine, ki so kot pritikline, namenjene izvrševanju koncesionirane dejavnosti, v stanju, ki omogoča nadaljnem izvajanje dejavnosti. Pri oceni stanja se upošteva življenjska doba in poslabšanja, ki so posledica redne rabe v času trajanja koncesijskega razmerja. Za vsa druga poslabšanja koncesionar odgovarja po splošnih pravilih in določilih te pogodbe.

Višino škode zaradi morebitnega slabšanja stvari oceni komisija v prevzemnem zapisniku.

4.4.4 Izročitev stvari

Komisija potem, ko pripravi prevzemni zapisnik, določi terminski plan prevzema stvari tako, da se prevzem stvari prične naslednji dan po poteku koncesije in se opravi v najkrajšem možnem času.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presojujejo po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Prevzem stvari se opravi komisijsko. Vsaka pogodbeni stranka vsaj sedem dni pred začetkom prevzema imenuje pooblaščenca za podpis prevzemnega zapisnika.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščenca predstavnika pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša to stvar. Če med pooblaščenca ni soglasja glede stanja stvari, lahko vsak od pooblaščenca ob podpisu prevzemnega zapisnika navede svoje pripombe glede kvalitete in količine.

Obveznost koncesionarja, da izroči nepremičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

4.4.5 Odgovornost koncesionarja za stanje stvari

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru gospodarske prodajne pogodbe.

4.4.6 Posebna določba o odgovornosti za škodo pri prevzemu

Pri prevzemu stvari sta pogodbeni stranki dolžna ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravljanja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu.

4.4.7 Riziko naključnega uničenja in poškodovanja stvari

Koncesionar nosi breme naključnega uničenja in poškodovanja stvari do trenutka dneva prenehanja koncesijskega razmerja oziroma do tedaj ko ponudi koncesionarju izročitev, skladno s točko te pogodbe. Rizika naključnega uničenja in poškodovanja stvari v času trajanja pridržne oziroma zastavne pravice ni mogoče naprtiti koncesionarju.

4.4.8 Obratovanje objektov v času prevzema

Pogodbeni stranki morata prevzem opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.



4.4.9 Izločitev stvari koncesionarja

Koncesionar ima pravico, da pod pogoji iz točke te pogodbe, pred prevzemom iz objektov izloči vse premičnine, ki niso neposredno namenjene za izvrševanje koncesije.

Če pride med pogodbenima strankama v postopku prevzema do spora, ali je premičnina neposredno namenjena za izvrševanje koncesije, se premičnina ne izloči, koncesionar pa lahko od koncedenta zahteva plačilo odškodnine.

Pogodbeni stranki se lahko posebej dogovorita, da koncedent proti plačilu prevzame premičnine, ki jih ima koncesionar pravico izločiti.

4.4.10 Prenos dokumentacije in tehnologije

Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo.

4.5 Prevzem zaposlenih in obveznost koncedenta za nemoteno obratovanje

Koncedent ob prenehanju koncesijskega razmerja prevzame tiste delavce koncesionarja, ki so opravljali dela v zvezi z izvajanjem koncesije za upravljanje in rabo Mariborskega Pohorja. Koncedent vstopi v pravice in obveznosti delodajalca iz delovnih razmerij, ki obstajajo v trenutku prenehanja koncesijskega razmerja.

Ob prenehanju pogodbe mora koncesionar koncedentu predložiti vso dokumentacijo o vplačanih obveznih prispevkih za navedene delavce iz naslova socialnega in zdravstvenega zavarovanja.

4.6 Sklenitev zavarovalnih pogodb in prenos pravic iz zavarovalnih pogodb

Vse zavarovalne pogodbe, ki jih v času trajanja te pogodbe sklepa koncesionar morajo biti sklenjene za tako zavarovalno dobo, ki periodično (letne ali večletne pogodbe) traja najmanj še tri mesece po prenehanju te pogodbe s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.

Koncesionar mora pogodbe o zavarovanju sklepati tako, da bo po prenehanju koncesijske pogodbe možen njihov prenos na koncedenta.

Koncesionar mora kopije vseh zavarovalnih pogodb v roku sedem dni od njihove sklenitve izročiti koncedentu, v roku 7 dni po prenehanju pogodbe pa omogočiti prenos vseh pogodb o zavarovanju na koncedenta.

4.7 Prenos drugih pravic in obveznosti

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe pridobi v zvezi z njenim izvajanjem kakršnekoli pravice intelektualne lastnine, se obvezuje, da bo te pravice ob prenehanju pogodbe prenesel na koncedenta.

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe s tretjo osebo sklene pogodbe o pridobitvi tehničnih ali poslovnih znanj in izkušenj (know-how), mora koncedentu omogočiti, da koncedent tako pridobljeni know-how uporablja tudi po prenehanju te pogodbe.

Glede nadomestila za prenos pravic na koncedenta oziroma uporabo know-howa se smiselno uporabljajo določila točk..... in te pogodbe.



4.8 Prenos garancij prodajalcev, izvajalcev in vzdrževalnih ter podobnih pogodb

Koncesionar mora kot dober gospodar sklepati pogodbe s tretjimi osebami o prodaji, izvajanju, vzdrževanju in podobne pogodbe, katerih običajna sestavina so garancijske izjave in zaveze teh oseb in pri tem upoštevati interese koncedenta v času po prenehanju te pogodbe.

Koncesionar mora v sedmih dneh po sklenitvi navedenih pogodb ali prevzetju zavez tretjih oseb izročiti kopije pogodb ali zavez, v roku sedmih dneh po prenehanju te pogodbe pa koncedentu izročiti vse pogodbe, v katerih je zajeta garancijska obveznost tretje osebe, posamezne garancijske zaveze tretjih oseb in na koncedenta prenesti vse pravice, ki jih ima iz naslova garancijskih obveznosti in izjav prodajalcev, izvajalcev del, vzdrževalnih in drugih pogodb.

Končne določbe

4.9 Pravo pogodbe

Za razmerja iz te pogodbe oziroma v zvezi njo se izključno uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji (*lex electa*).

4.10 Razlaga pogodbe

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe. Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če iz besedila pogodbe ne izhaja kaj drugega.

Morebitnih nejasnih določil pogodbe, ki so bili vanjo vneseni iz predpisov ni mogoče razlagati v škodo koncesionarja, morebitne druge nejasnosti pa je potrebno razlagati v takem smislu, da so vzajemne dajatve v pravičnem razmerju.

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

4.11 Reševanje sporov

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, s konstruktivnim dogovarjanjem in izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja. V kolikor spor zadeva interese lokalne skupnosti, bosta stranki v postopek sporazumnega reševanja spora vključili tudi predstavnike lokalne skupnosti.

4.11.1 Arbitražna

Če do sporazumne rešitve spora ne pride, se za rešitev vseh spore, ki izvirajo iz te pogodbe, ali so v zvezi z njo, pristojna arbitražna v senatu treh arbitrov. Senat arbitrov se imenuje za vsak spor posebej. Vsaka pogodbeni stranka določi po enega člana senata arbitrov, tretjega arbitra, ki opravlja funkcijo predsednika senata arbitrov, pa določita sporazumno. Arbitri morajo biti izbrani izmed neodvisnih strokovnjakov. Senat arbitrov se imenuje v petnajstih dneh od dne, ko je stranka vložila predlog za reševanje spora z arbitražo. Arbitražna mora odločiti v roku 30 dni od določitve senata arbitrov.

Določbe tega člena ne posegajo v določbe tistih členov te pogodbe, ki bodisi določajo drugačen način reševanja sporov pri njenem izvajanju, bodisi je reševanje sporov v arbitražnem postopku



brezpredmetno (neplačilo koncesijske dajatve, zamude oziroma opustitve zagotovitve sredstev za izvajanje koncesijskega razmerja,)

Odločitev arbitraže je procesna predpostavka za vložitev tožbe spora pred pristojnim sodiščem v Mariboru, razen v primerih določenih z zakonom. Sodišče odloča tudi o stroških postopka, če to zahtevajo stranke in predložijo stroškovnik.

4.12 Sporočila

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopata koncedenta, koncesionarja pa, direktor; ob sklenitvi koncesijske pogodbe so to:

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pa sta navedena oseba oziroma organ pooblaščen, da od zastopnikov in pooblaščenecv strank sprejmeta kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Organu iz prejšnjega odstavka mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

4.13 Roki

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

4.14 Izvodi pogodbe

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda.

Koncedent z okvirno vsebino te pogodbe seznaniti osebe in organe, na katere se vsebina te pogodbe nanaša.

4.15 Sprememba pogodbe

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni le v enaki obliki kot je bila sklenjena.

4.16 Začetek veljavnosti

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa, koncesionar pa mora začeti usklajevati svoje poslovanje z določbami pogodbe v enem mesecu po podpisu te koncesijske pogodbe.

V Mariboru, dne

Za koncesionarja:

Za koncedenta:

Pripravila:

Bojan Strajnar, J.S.I. d.o.o.,

Teobald Pajnik, Služba za razvojne projekte in investicije