

Obravnavna in sprejem sklepa o odpisu – oprostitvi najemnine najemniku Zavodu za patronažno in dolgotrajno oskrbo na domu, Hriberšek Danica, Lovrenc na Pohorju, v obdobju od 01.01.2015 do 31.12.2015

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O OPROSTITVI NAJEMNINE

Občina Lovrenc na Pohorju je dne 06.03.2009 z najemnico Patronažna zdravstvena nega in babištvo Danica Hriberšek dipl. med. sestra, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju sklenila pogodbo o najemu poslovnega prostora na naslovu Gornji trg 37 v skupni izmeri 11,26 m² s souporabo WC-ja. Dne 03.11.2011 je bil, na podlagi vloge najemnice, s sklepom št. 0326-0015/2011 izveden prenos najemnega razmerja na Zavod za patronažno in dolgotrajno oskrbo na domu, Hriberšek Danica, Lovrenc na Pohorju, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju, saj je v mesecu septembru 2011, Danica Hriberšek, izvedla statusno preoblikovanje svoje dejavnosti iz Patronažne zdravstvene nege in babištva Danica Hriberšek v prej imenovan Zavod za patronažno in dolgotrajno oskrbo na domu, Hriberšek Danica, Lovrenc na Pohorju ali na kratko Zavod Danica (v nadaljevanju: najemnica). Dne 09.02.2015 je najemnica na naslov Občine Lovrenc na Pohorju dostavila vlogo za oprostitev plačila najemnine in dela obratovalnih stroškov za poslovni prostor. V vlogi navaja finančno stisko kot razlog za navedeno prošnjo in dejstvo, da je dolžna plačevati vse stroške sorazmerno z deležem najema, pa čeprav poslovne prostore uporablja le eno uro dnevno in zgolj iz razloga boljšega dostopa občank in občanov do storitev patronažne dejavnosti in dejavnosti pomoči na domu. S tem omogoča občanom diskreten in osebni kontakt izven lastne družine.

V skladu s 30. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in nadaljn.) se lahko nepremično premoženje, ki ga ne potrebuje noben uporabnik, začasno odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo, vendar je najemnik dolžan kriti vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, ki bi še bili dogovorjeni s pogodbo. Zaradi prej navedenih določil, zapisanih v 30. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ni pravne podlage za oprostitev plačevanja obratovalnih stroškov najetega poslovnega prostora. Na Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se navezuje tudi Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 17/2012), ki v 21. členu najemniku dovoljuje pisno prošnjo za znižanje najemnine, o upravičenosti pa odloči župan s sklepom, kjer navede odstotek znižanja, a ta ne sme biti višja od 50%. V izjemnih primerih, ki so vitalnega pomena za občino, pa o večjem odstotku znižanja odloča občinski svet.

2. PRAVNA PODLAGA

Statut Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011, 17/2014) določa, da občina pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, službe za socialno ogrožene, invalide in ostarele tako, da v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za delovanje ter pristojnim organom in institucijam predlaga ukrepe na tem področju ter tako pospešuje socialno varstvo občanov. Oprostitev najemnine koncesionarki je ukrep, s katerim se lahko pomaga prebroditi finančno krizo in omogoči nadaljnjo kvalitetnejšo izvajanje storitev dejavnosti pomoči na domu ter patronažnega varstva občanov z diskretno ter osebno noto.

3. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel za občinski proračun negativne finančne posledice, saj znaša pogodbeno dogovorjena najemnina 41,66 EUR/mesec oz. 499,92 EUR/leto, kar pomeni toliko manj finančnih sredstev v občinskem proračunu.