



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80, Fax: 01 420 18 85

**STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI
K DOPOLNJENEMU OSNUTKU
1 SD OPN OBČINE MIRNA**

22.marec 2016

1. O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI

Javna razgrnitev Odloka o prvih (1.) spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mirna je potekala od 04. februarja 2016 do 04. marca 2016, v prostorih Občine Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, 1. nadstropje v sejni sobi, v času uradnih ur v ponedeljek od 8. do 12. ure, v sredo od 8. do 12. ure in od 14. do 17. ure ter v petek od 8. do 12. ure.

V času trajanja javne razgrnitve je bilo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Mirna na naslednji povezavi <http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>.

Javna obravnava je bila dne 18. februarja 2016 ob 17. uri v Domu Partizan Mirna, Sokolska ulica 2, Mirna. V času javne razgrnitve in obravnave so lahko občani in druga zainteresirana javnost na razgrnjen osnutek prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna podajali pripombe in predloge na več načinov:

- pisno ali ustno na javni obravnavi;
- z zapisom pripombe v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na obrazcu, ki je bil objavljen na spletni strani <http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>, in sicer po pošti na naslov Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna ali na elektronski naslov: obcina@mirna.si.

V skladu s 3. točko 50. člena (ZPNačrt) je bil objavljen tudi seznam tistih parcel, katerih namenska raba se s Prvimi (1) spremembami in dopolnitvami OPN Občine Mirna spreminja.

Predlogi in pripombe iz razgrnitve in razprave so arhivirani na Občini Mirna.

V skladu s 60. členom in 6. točko 50. člena zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Lastnice ali lastnike (v nadaljnjem besedilu: lastniki) zemljišč, katerih namenska raba se s Prvimi (1.) spremembami in dopolnitvami OPN Občine Mirna spreminja, mora občina pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

V gradivu so v skrajšani obliki povzete pripombe in predlogi javnosti, podana strokovna pojasnila in stališča do pripomb.

(1) tč 51. člena ZPNačrt nadalje določa: »(1) Ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov javnosti iz šestega odstavka prejšnjega člena občina pripravi predlog občinskega prostorskega načrta. Občina pripravi predlog OPN na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti iz prejšnjega člena ter ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k predlogu.«

2. SKUPNA STROKOVNA POJASNILA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Za najpogostejše sorodne pripombe uvodoma podajamo skupna STROKOVNA POJASNILA:

1) Pripombe, ki se nanašajo na spremembo namembnosti v vinogradniških območjih iz Av v Ask

Pojasnilo:

Občina Mirna se je pri pripravi osnovnega OPN Občine Mirna na podlagi dostopnih evidenc o stalni naselitvi v pomožnih kmetijskih objektih (zidanicah) v vinogradniških območjih odločila, da se le-tem omogoči nadaljnje bivanje in zagotovi možnost ureditve, vendar le tam, kjer je to možno.

Zato se je za obstoječo poselitev (domačije in objekte s stalnim bivanjem) v vinogradniških območjih določila namenska raba Ask. Za namensko rabo Ask so bile oblikovane take določbe glede dejavnosti in namenske rabe objektov, ki ne bodo omogočale proizvodnih dejavnosti v vinogradniških območjih, ampak samo bivanje in kmetijstvo v določenem obsegu zaradi nagnjenega terena, težje dostopnosti in komunalne neopremljenosti v vinogradniških območjih.

Prav tako se je zaradi zahtevnega urejanja zatečenega stanja določila nova enota urejanja za urbanistično in arhitekturno oblikovanje »vv – vas vinogradniška«, s katero so se zmanjšale urbanistične zahteve po odmikih od sosednjih parcel iz 4m na 2,5m, zmanjšana je potrebna velikost parcele na 250m² in določena je dopustnost pomožnih, nezahtevnih in enostavnih objektov.

Dodatno pojasnjujemo, da je za legalizacijo nevarnih, neskladnih in nezakonitih objektov potrebno izdelati načrte za PGD v skladu z merili in pogoji, ki jih določa OPN in soglasjedajalci. Urbanistična in arhitekturna merila so razvidna pri namenski rabi Av iz "vz" in pri namenski rabi Ask iz ureditvene enote "vv".

Ker je v vinogradniških območjih veliko objektov, ki so postavljeni brez vsakršnih meril, bo potrebno v prihodnje za sanacijo teh objektov in območij, pripraviti sanacijske načrte oz. sanacijske prostorske izvedbene pogoje za take posamezne objekte, parcele ali vinogradniška območja.

Stališče:

V predlogu se upoštevajo pripombe glede spremembe namembnosti iz Av v Ask le na območjih, kjer je zagotovljena minimalna komunalna oskrba in urejena dostopnost za motorni promet.

Kljub obstoju različnih državnih evidenc, kot je npr. GURS (anketna nepremičninska evidenca) glede urejanja prostora še vedno velja, da stalno bivanje oz. naselitev v pomožnih kmetijskih objektih -zidanicah in kletih v vinogradniškem območju ni dopustna.

2) Nove pobude za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno

Pojasnilo:

V postopku priprave OPN Občine Mirna so bile upoštevane in obravnavane vse pobude občanov, ki so bile vložene do določenega datuma pred pričetkom priprave OPN in tudi pobude iz prve javne razgrnitve OPN Občine Mirna.

Pojasnjujemo (glede na določila ZPNactr), da v fazi razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN ni možno obravnavati novih pobud za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v zazidljiva oz. stavbna zemljišča.

Na vsak predlog oz. pobudo za spremembo namenske rabe zemljišč je treba pridobiti prva mnenja nosilcev urejanja prostora. Pobude za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča morajo biti presoјane v okviru ugotavljanja potrebnosti celovite presoјe vplivov na okolje.

Če bi vse nove pobude za spremembo namembnosti v stavbna zemljišča obravnavali, bi to pomenilo, da se za nove spremembe oz. pobude vrača postopek priprave OPN v začetno fazo pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora, na ponovna usklajevanja z nosilci urejanja prostora in na ponovno (morebitno) uvedbo postopka celovite presoјe vplivov na okolje.

S tem bi prišlo do bistvenega podaljšanja sprejetja OPN ob že tako predolgih postopkih usklajevanja in sprejemanja OPN in je to za Občino Mirna nesprejemljivo. Vse pripombe, ki so bile vložene kot nove pobude za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, se bodo obravnavale v naslednjem postopku oz. drugih spremembah OPN.

Stališče:

Novih pobud za spremembo namembnosti zemljišč v stavbna zemljišča v postopku priprave Prvih (1) sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna ni možno upoštevati. Vse nove pobude iz javne razgrnitve se evidentirajo in obravnavajo v naslednjem postopku drugih (2) sprememb OPN.

3) Pripombe, ki se nanašajo na izločitev obstoječih stavbnih zemljišč in vrnitev v primarno rabo

Pojasnilo:

Pri predlogih za izločitev obstoječih stavbnih zemljišč iz OPN je treba oceniti lokacije in možnosti nadaljnjega načrtovanja in urejanja prostora. Prav tako je pomembno lastništvo zemljišč. Zato so strokovna stališča do posameznih predlogov za izločitev različna.

Stališče:

Predlogi se upoštevajo glede na oceno posamezne lokacije za nadaljnji prostorski razvoj in če se ugotovi, da je predlagateljeva parcela za izločitev njegova last.

4) Pripombe, ki pomenijo ažuriranje stanja, tehnični popravek oz. gre za napako načrtovalca ali občine v grafičnih prikazih v OPN

Pojasnilo:

Zaradi sprotnega posodabljanja geodetskih podlog prihaja do sprememb v različnih vrstah geodetskih podlog. Vsebine OPN so interpretirane (prikazane) na zemljiškem katastrskem prikazu – ZKP, ki pa ni istoveten oz. vedno ne sovpađa z drugimi geodetskimi podlogami (npr. z DOF-om oz. dejanskim stanjem v prostoru).

Pojasnjujemo, da se bodo grafični prikazi v predlogu OPN na podlagi pripomb, novih evidenc in na podlagi izdanih gradbenih dovoljenj ter ugotovljenih odstopanj, izboljšali, uskladili z novimi podlogami. Prav tako naj bi se vrisala stavbna zemljišča obstoječim objektom (ažuriranje), ki doslej še niso bili evidentirani v prostorskih aktih.

Stališče:

Vse pripombe, ki se nanašajo na tehnično korekcijo grafičnega prikaza oz. ažuriranje obstoječih objektov, se upoštevajo v predlogu OPN.

5) Legalizacija obstoječih objektov

Pojasnilo:

Za legalizacijo objekta, ki ni skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz OPN, bo Občina organizirala pripravo posebnega OPPN-ja za legalizacijo. S strokovnim delom in preučitvijo zgrajenih obstoječih neskladnih, nevarnih, nezakonitih objektov bodo v OPPN pripravljene prostorski pogoji legalizacije in morebitne sanacije objektov.

Za strokovno obravnavo obstoječih objektov bo treba predložiti geodetske izmere obstoječega objekta na parceli za gradnjo. Obstoječi objekt bo strokovno preučen. Treba bo preučiti njegov vpliv v prostoru, odnos do sosednjih parcel, arhitekturno skladnost in pojavnost v prostoru in druge urbanistične ter arhitekturne parametre.

Vse preučene parametre bo potrebno pravilno definirati in nato oblikovati kot določbe za posamezni objekt, kar pomeni izjemo, saj ni enaka splošnim pogojem. Pri tem bodo preučeni tudi ukrepi za izboljšanje oz. merila in pogoji sanacije.

Stališče:

Nove pobude v zvezi z spremembami prostorskih izvedbenih pogojev za obstoječe objekte se bodo obravnavale v OPPN za legalizacijo. Ob tem naj se predložijo strokovne podlage kot je geodetski posnetek stanja objekta na parceli in prereze objekta ter njegove fotografije.

3. STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Pripomba št. 1 (št. dokumenta 351-79/2014)

BAJC BOŽO

Pripomba se nanaša parcelo št. 642/2, k.o. 1402 SELO- MIRNA, naselje SELO PRI MIRNI, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: SMI-Av [vz].

Povzetek pripombe:

Prosi za ažuriranje/povečanje gradbene parcele in želi v objektu prebivati.

Pojasnilo:

Po preučitvi pripombe je bilo ugotovljeno, da se prikaz stavbnega zemljišča uskladi z dejansko rabo MKGP, kar pomeni, da se v predlogu stavbno zemljišče na zahodu zmanjša, naj jugu pa poveča in s tem ažurira, uskladi z evidenco dejanske rabe MKGP.

Ker je objekt v dostopnem območju poleg cerkve in stare naseljene domačije, občina Mirna dopušča prebivanje na tem območju in se objekti lahko preoblikujejo po namenski rabi Ask.

Stališče:

Pripomba se upošteva, delno se stavbno zemljišče opusti, delno pa ažurira v skladu z grafično evidenco dejanske rabe MKGP. Območju se spremeni namenska raba v Ask.

Pripomba št. 2 (št. dokumenta 351-79/2014-10)

EVSTAH GOLOB

Povzetek pripomb:

1) predlaga spremembo namenske rabe iz SS (splošnih stanovanjskih površin) v K (kmetijsko zemljišče) za parcele št. 2236, 2226/3 in 2226/2, k.o. 1410 Mirna, naselje ZAPUŽE, oznaka EUP po OPN MIR-139 -SS [OPPN].

2) območje EUP VNJ - 11 SKk [v]: na stiku parcel 2006/1 in 2008/1, k.o. 1410 Mirna želi zgraditi dodatni silos (30 x 5 m) in za to potrebuje razširitev SKk na parcelo 2008/1.

3) predlaga spremembo namenske rabe iz SK v primarno rabo na parceli 2168/11, k.o. Mirna

Pojasnilo:

1) Predlog se delno upošteva, in sicer samo za zemljišče v lasti predlagatelja, t.j. za parc. št. 2236/6, k.o. Mirna. Spremeni se namenska raba iz SK v primarno rabo K. Parc. št. 2226/3 in 2226/2, k.o. 1410 Mirna ostaneta nespremenjeni v EUP MIR 139 SS (OPPN).

2) Pripomba je nova pobuda za stavbno zemljišče ob EUP VNJ - 11 SKk [v], za katero velja splošna obrazložitev v poglavju 2 v tč. 2. Koritasti silos za potrebe kmetije je možno zgraditi kot pomožni kmetijski objekt na kmetijskem zemljišču - direktno na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (člen 3č ZKZ - NPB14), zato sprememba namenske rabe ni potrebna.

3) Predlog se upošteva, ker gre za lastniško zemljišče, ki je neprimerno za gradnjo. Zemljišče s parc. št. 2168/11 se v predlogu spremeni v primarno namensko rabo. Zaradi različnih grafičnih podlog pa se ažurira del stavbnega zemljišča ob hiši.

Stališče:

1) Pripomba se delno upošteva, parc. št. 2236/6, k.o. 1410 Mirna se spremeni namenska raba iz SS v K.

2) Predlog za spremembo kmetijskega v stavbno zemljišče se ne upošteva, glej pojasnila pod tč. 2 v poglavju 2.

3) Pripomba se upošteva, na parc. št. 2168/11, k.o. Mirna se spremeni namenska raba iz SK v K.

Pripomba št. 3 (št. dokumenta 351-79/2014-3)

MARTINA PANCAR

Pripomba se nanaša parcelo št. 789/9 , k.o. 1409 Brezovica, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: ZAG-Av [vz].

Povzetek pripombe:

Predlagana je sprememba namenske rabe iz Av v Ask, ker so se preselili na naslov Zagorica 29 in potrebujejo garažo in vinsko klet.

Pojasnilo:

Sprememba na tej lokaciji vinogradniškega območja je možna, ker je v bližini poselitvenega območja Zagorice.

Stališče:

Pripomba se upošteva, na parc. št. 789/9 , k.o. Brezovica se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Pripomba št. 4 (št. dokumenta 351-79/2014-12)

TOMAŽ IN METKA KRAMAR

Pripomba se nanaša parcelo št. 149/9, k.o. 1410 MIRNA, naselje TRBINC, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: TRB-Av [vz].

Povzetek pripombe:

24.07.2015 je bila na občino vložena pobuda za spremembo namenske rabe iz Av v Ask. Lastnika stanujeta v objektu že več kot 10 let. Med drugim je bilo ob vpisu objekta v zemljiško knjigo izdano obvestilo GURS, št. 02112-402/2008-3 z dne 4.2.2009, da je stavba na parceli 149/2 evidentirana kot stanovanjska (110001), katere dejanska raba dela stavbe je stanovanjska. Priloženo je obvestilo GURS.

Pojasnilo:

Predlog za spremembo je v poselitvenem območju Trbinca - poleg EUP TRB-15 SK [v], sprememba je možna zaradi dobre infrastrukturne opremljenosti. Na parc.št. 149/2, k.o. Mirna se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Stališče:

Pripomba se upošteva zaradi zgoraj navedenih razlogov.

Pripomba št. 5 (št. dokumenta 351-79/2014-13)
HOMJAK ANTUN

Pripomba se nanaša parcelo št. 1250, k.o. 1410 Mirna, naselje DEBENEC, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: STA - 22 VIN

Povzetek pripombe:

Gradbeno dovoljenje je za zidanico. V objektu prebiva. Predlaga spremembo iz Av v Ask, ker so v okolici že tudi spremenjena območja v Ask.

Pojasnilo:

Območje Debenca bo treba podrobneje urbanistično in arhitekturno preučiti ter pripraviti urbanistične podlage za nadaljnje preoblikovanje vinogradniškega območja v možno naselje za bivanje. Sprememba Av v Ask je možna.

Stališče:

Pripomba se upošteva, na parc. št. 1250, k.o. 1410 Mirna se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Pripomba št. 6 (št. dokumenta 351-79/2014-14)
OVEN ALEŠ

Pripomba se nanaša parcelo št. 857/3, k.o. 1410 MIRNA, naselje PRAPROTNICA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: PRA - 06 VIN (Ask)

Povzetek pripombe:

1. RAZMERJE STRANIC: Dosedanji odlok (29. člen) določa razmerje stranic 1:1,25. Naša hiša je bila zgrajena v 70-ih letih, od takrat je gradbeno dovoljenje, vendar pa so v naravi določena odstopanja – dejanski gabariti so PREMAJHNI kot je to zapisani v gradbenem dovoljenju. Rad bi uredil dokumentacijo, vendar je težava v razmerju stranic (1:1,15).

2. NAKLON STREHE: Moj predlog je, da bi zajeli širši naklon (ne le 38° - 42°) – po mojem mnenju pa naklon 34 ali 38 res ne predstavlja takega odstopanja, da bi bil navzven objekt nekaj motečega za okolje.

3. RAVNE STREHE: mislim, da piše v 32. členu, da je dovoljena ravna streha na pomožnem objektu (kolesarnica, prostor za orodje, ...). Če so dovoljene izjeme, kjer je možna tudi ravna streha, naj to piše zelo pregledno – da nek

drug člen tega ne onemogoča. Moja hiša je imela verando že od samega začetka, ki pa ni bila zajeta v gradbenem dovoljenju leta 1978. Moj predlog je, da so dovoljeni izzidki z ravno streho oz. minimalnim naklonom.

4. Moj predlog je tudi, da bi bilo mogoče dvovišinsko sleme oziroma preskok v slemenu, saj je v primeru pokrite terase zraven mansardne sobe včasih potreben višinski preskok – s tem v povezavi tudi neenotna kap. S tem bi rešili problem, ko ne želimo imeti ogromno prostorov v hiši, zato pustimo pokrito teraso, kjer bi bil zelo uporaben preskok v slemenu.

Pojasnilo:

Pobuda za izjemo za navedeni objekt je bila obravnavana in je zajeta v zapisu 8. člena v osnutku 1SD OPN Občine Mirna, in sicer :

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149d. člen, ki se glasi:

"EUP PRA-06 VIN (Ask)

Izjemoma so na stavbnem zemljišču s parcelno št. 857/3 in 864 (k. o.: 1410) dopustni manjši nakloni strehe za izzidke in druge prizidke k osnovnemu objektu. Za obstoječi stanovanjski objekt v rekonstrukciji ne velja določba 5 alineje (2)tč 95.člena."

Stališče:

Pripomba je že upoštevana v določbi 8. člena razgrnjenega OPN.

Pripomba št. 7 (št. dokumenta 351-79/2014-15)

FRANCI OPARA

Pripomba se nanaša parcelo št. 2573, k.o. 1410 MIRNA, naselje STARA GORA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: STG - 04 BT [x], STG - 05 BT [x]

Povzetek pripombe:

lastnika zanima legalizacija kolenčnega zida na objektu.

Pojasnilo:

Objekti so v območju EUP STG - 04 BT [x], STG - 05 BT [x], kar pomeni, da je dopustna dejavnost gostinstvo in turizem. Arhitekturno in urbanistično oblikovanje je [x], kar pomeni svojstveno oblikovanje. Pogoji in merila niso predpisana.

Stališče:

Ni potrebno, glej zgornje pojasnilo.

Pripomba št. 8 (št. dokumenta 351-79/2014-16)

ALOJZ KAŠIČ

Pripomba se nanaša parcelo št. 1203/3, k.o. 1402 SELO-MIRNA, naselje MIGOLSKA GORA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: MGO – 07 VIN

Povzetek pripombe:

Pred leti je parcela imela namensko rabo Av. V letu 2014 je bil opravljen posek in priprava terena za vinograd. Lastnik želi zgraditi zidanico, pobudo je oddal 4.3.2015.

Predlagana je sprememba namembnosti dela parcele v zazidljivo.

Pojasnilo:

Pripomba je pobuda za stavbno zemljišče, za katero velja splošna obrazložitev v poglavju 2 v tč. 2. Ker pa je bila pri evidentiranju pobud storjena napaka, se pripomba upošteva in se spremeni del parcele 1203/3 v Av. Sprememba se ponovno uskladi z MKGP.

Stališče:

Pripomba se upošteva zaradi razlogov navedenih v zgornjem pojasnilu.

Pripomba št. 9 (št. dokumenta 351-79/2014-17)

KRESAL BOJAN

Pripomba se nanaša parcelo št. 807, k.o. 1409 BREZOVICA, naselje ZAGORICA PRI MIRNI, oznaka EUP OP-01 poleg EUP ZAG 21VIN

Povzetek pripombe:

V vasi Zagorica v zaselku Trnič ima lastnik v lasti vinograd s parc. št. 806/1, zazidljivo parcelo s staro zidanico 806/3 in gozd na parceli 807. Parcela št. 806/3 je po sredini ločena s cesto, ki omogoča sosedom dostop do njihovih parcel. V naslednjem letu bi lastnik pričel z gradnjo zidanice ali kleti. Zaradi ceste bi bila gradnja zelo omejena in rad bi se umaknil od ceste z objektom na parcelo št. 807.

Pojasnilo:

Pripomba je smiselna zaradi uskladitve dejanskega stanja in stavbnega zemljišča.

Pripomba se upošteva tako, da se upošteva dejanski potek ceste. Pod cesto se stavbno zemljišče Av izbriše oz. ukine, na zahodni strani pa se ga doda na parcelo 807. Sprememba se uskladi z ZZG.

Stališče:

Pripomba se upošteva zaradi razlogov navedenih v zgornjem pojasnilu.

Pripomba št. 10 (št. dokumenta 351-79/2014-18)

ROBERT IN SONJA MOČNIK

Pripomba se nanaša parcelo št. 775, k.o. 1409 BREZOVICA, naselje ZAGORICA oznaka EUP po OPN oz. druga raba: ZAG 21 VIN

Povzetek pripombe:

Sprememba namembnosti dela objekta zidanice v stanovanjski objekt.

Pojasnilo:

Sprememba na tej lokaciji vinogradniškega območja je možna, ker je v bližini poselitvenega območja naselja Zagorice.

Stališče:

Pripomba se upošteva, na parc. št. 775, k. o. 1409 Brezovica se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Pripomba št. 11 (št. dokumenta 351-79/2014-19)

STANKO TOMŠIČ

Pripomba se nanaša parcelo št. 1791/9, k.o. 1416 Staro Zabukovje, naselje DEBENEČ, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: DEB - 15 VIN (Ask)

Povzetek pripombe:

Drugi odstavek 6. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parcelno številko 1791/9 (k.o.:1416) dopusten objekt v izmerah in odmikih iz leta 2016. Dopustna je ravna streha. Pogoji o arhitekturnem in urbanističnem oblikovanju v tem primeru ne veljajo. Nadaljne dozidave in nadzidave objekta niso dopustne.«

Komentar: Predlog spremembe je podan na podlagi stališča upravne enote katero sem zaprosil za mnenje ali bo na podlagi predlagane dikcije člena možno objekt legalizirati.

Pojasnilo:

Pripomba je vsebinsko že zajeta v osnutku 6. člena odloka o 1SD OPN, ki že omogoča predlagane spremembe iz pobude za legalizacijo objekta. Pogoji o arhitekturnem in urbanističnem oblikovanju ne veljajo, torej tudi ne o obliki strehe. Predlagana sprememba 6. člena ni potrebna.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva zaradi razlogov navedenih v zgornjem pojasnilu.

Pripomba št. 12 (št. dokumenta 351-79/2014-20)

FRANKO VIKTOR, SONJA

Pripomba se nanaša parcelo št. 789/5 in 790, k.o. 1409 BREZOVICA, naselje ZAGORICA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: ZAG 21 VIN

Povzetek pripombe:

Na parcelah je zgrajena zidanica z GD iz leta 2002. Od leta 2005 lastnika v njej prebivata. Prosi za spremembo namenske rabe iz Av v Ask.

Pojasnilo:

Sprememba na tej lokaciji vinogradniškega območja je možna, ker je v bližini poselitvenega območja naselja Zagorice.

Stališče:

Pripomba se upošteva, na parc. št. 789/5 in 790, k. o. 1409 Brezovica se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Pripomba št. 13 (št. dokumenta 351-79/2014-21)

MANCA KOLENC

Pripomba se nanaša na parcelo št. 1328/1, k.o. BREZOVICA, naselje GORENJA VAS, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: GVM - 14 SK [v].

Povzetek pripombe:

Prosi za preoblikovanje območja zazidljivosti (večji odmik od ceste).

Pojasnilo:

Območje EUP GVM - 14 SK se preoblikuje tako, da se na zahodni strani zazidljivo zemljišče skrajša, na jugu pa se poveča.

Stališče:

Pripomba se upošteva, EUP se preoblikuje.

Pripomba št. 14 (št. dokumenta 351-79/2014-22)

BOŽIČ MARKO

Pripomba se nanaša parcelo št. 766 in 765, k.o. 1409 BREZOVICA, naselje ZAGORICA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: ZAG 21 VIN

Povzetek pripombe:

besedilo pripombe | V OSNOVNIH OPN-JU JE BILU
 PREDLAGANO, DA SE NA NAVEDENIH PARCELAH
 766 IN 765 KI STA DEL VINOGRADNIŠKEGA OBMOČJA
 LOCIRA V SPODNJEM DELU PARCEL ZEMLJIŠČE ZA
 GRADNJO ZIDANICE. NAPAČNO PA JE BILU V PREDLOBU
 OPN-JA OZNAČENO DA ~~BI~~ ^{BILO} DOVOLJEN PRAZNA SENKA GRADNJA!
~~ZARADI~~ NISMO REAGIRALI NA TO NAPAČNO OPREDELJEVANJE
 ZEMLJIŠČE SAJ SMO V PREDLOBU DANU POUKUDO
 DA GRADIMO ZIDANICE!! (možnost nadaljevanja na naslednji strani)
 ZATO SMO V PRVIH SPREMEMBAH OPN-JA
 PONOVRNO DANU POUKUDO ZA GRADNJO
 ZIDANICE, SVAJUSKO NA PAR. ŠTEV. 766 IN
 765, K.O. BREZOVICA.
 PRI JAVNI RAZGLEDITVI SMO PA UGOTOVILI
 DA PREDLAGATE DEL PARCELE 766
 SEVEROVZHODNI DEL K.O. BREZOVICA V
 NR - AV ZA VNR SPLOH NISMO ZAPROŠILI
 ZATO PREDLAGAMO DA SE KAMNISTO
 TE PARCELE ODOBRA GRADNJO ZIDANICE
 NA PARCELAH 766 IN 765 OB
 JAVNI POTI 1705/1A.

Pojasnilo:

Pobuda je bila pravočasno vložena in obravnavana. Pri usklajevanju z MKGP je bila izločena. Predlog je utemeljen in se zato ponovno izvede usklajevanje z MKGP za gradnjo zidanice.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št. 15 (št. dokumenta 351-79/2014-23)

KASTELIC ALOJZ

Pripomba se nanaša parcelo št. 138/1 in 161/5, k.o. 1410 MIRNA, naselje MIRNA, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: kmetijsko zemljišče strateško namenjeno poselitvi

Povzetek pripombe:

Predlog za spremembo namembnosti iz kmetijske v stavbno zazidljivo zemljišče.

Pojasnilo:

V postopku priprave 1SD OPN Občine Mirna so bile upoštevane in obravnavane vse pobude občanov, ki so bile vložene do določenega datuma pred pričetkom priprave OPN. Prav tako so bile obravnavane tudi pobude za spremembo iz prve razgrnitve osnovnega OPN.

Pojasnjujemo (glede na določila ZPNactr), da v fazi razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN ni možno obravnavati novih pobud za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v zazidljiva oz. stavbna zemljišča.

Na predloge oz. pobude za spremembo namenske rabe zemljišč je treba pridobiti prvo mnenje nosilcev urejanja prostora. Vsaka nova pobuda za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča mora biti presojana v okviru celovite presoje vplivov na okolje.

Če bi vse nove pobude za spremembo namembnosti v stavbna zemljišča obravnavali, bi to pomenilo, da se za nove spremembe/pobude vrača postopek priprave OPN v začetno fazo pridobivanja smernic nosilcev urejanja prostora, na ponovna usklajevanja z nosilci urejanja prostora in na ponovno izdelavo (morebitnega) okoljskega poročila za te primere.

S tem bi prišlo do bistvenega podaljšanja sprejetja OPN ob že tako predolgih postopkih usklajevanja in sprejemanja OPN in je to za Občino nesprejemljivo. Vse pripombe, ki so bile vložene kot nove pobude za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, se bodo obravnavale v naslednjem postopku oz. drugih (2) spremembah OPN.

Stališče:

Pobuda se ne upošteva iz razlogov navedenih v zgornjem pojasnilu.

Pobuda se bo obravnavala v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna.

Pripomba št. 16 (št. dokumenta 351-79/2014-)

PIRH –KUŽNIK

Pripomba se nanaša parcelo št. 1581/2 k.o. 1410, k.o. Mirna, naselje STAN, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: STA 24 VIN

Povzetek pripombe:

Na parcelah je zgrajena zidanica. Lastniki prosijo za spremembo oz. uskladitev stavbnega zemljišča z dejanskim stanjem (na JZ je vinograd, na SV je objekt) in spremembo namenske rabe iz Av v Ask.

Pojasnilo:

Grafični popravek je možen in se uskladi, sz se premakne iz smeri JZ, kjer je vinograd proti SV. Sprememba iz Av v Ask je možna zaradi bližine poselitvenega območja naselja Stan.

Stališče: Pripomba se upošteva. Grafični prikaz se spremeni tako, da se uskladi z dejansko rabo in na parceli št. 1581/2 k.o. 1410, k.o. Mirna se spremeni namenska raba iz Av v Ask.

Pripomba št. 17 (št. dokumenta 351-79/2014-)

RUDOF

Pripomba se nanaša parcelo št. 984/1 k.o. 1402 , k.o. Selo-Mirna, naselje Selska Gora, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: SEG 12 SK [v]

Povzetek pripombe:

Lastnik prosi za uskladitev grafičnega prikaza stavbnega zemljišča sz za obstoječi objekt.

Pojasnilo:

Uskladi se prikaz stavbnega zemljišča v skladu s predloženo skico.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št. 18

MEGLIČ

Pripomba se nanaša parcelo št. 984/1 k.o. 1402 , k.o. Selo Mirna , naselje Selska Gora, oznaka EUP po OPN oz. druga raba:

Povzetek pripombe:

Lastnik prosi za uskladitev grafičnega prikaza stavbnega zemljišča sz za objekt.

Pojasnilo:

Uskladi se prikaz stavbnega zemljišča v skladu s predloženo skico.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št. 19

OBČINA MIRNA

Pripomba se nanaša na del parcele št. 1725/4, k.o. 1410 Mirna, naselje MIRNA - Roje, oznaka EUP po OPN oz. druga raba: EUP MIR-176 ZD [zp].

Povzetek pripombe:

Predlaga se uskladitev namenske rabe z dejansko rabo iz G v ZD za vrtove.

Pojasnilo:

Ker gre za javni interes in 25-letno uporabo zemljišča za vrtničkarstvo, se uskladi prikaz stavbnega zemljišča ZD v skladu s predloženo skico. Izvede se uskladitev z ZZG.

Stališče:

Pripomba se upošteva.