



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za okolje in prostor

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ Tel.: 04/51 12 349 ♦ Fax: 04/51 12 318

Številka: 3503-1/2008

Datum: 01.04.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

Zadeva:

**AVTENTIČNA RAZLAGA PRILOGE 1 ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE ŠKOFJA LOKA – skrajšani postopek**

Predlagatelj: mag. Miha Ješe, župan

Poročevalec: Tatjana Bernik, vodja Oddelka za okolje in prostor

I. UVOD

Uvodna pojasnila

Občinskemu svetu posredujemo v obravnavo avtentično razlago priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14), v delu, ki se nanaša na oblikovanje strehe proizvodov – prefabrikatov v območjih proizvodnih dejavnosti.

Ocena stanja in razlogi za sprejem avtentične razlage

V letu 2013 je Občinski svet na 28. redni seji dne 19.12.2013 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (v nadaljevanju OPN) kot temeljni prostorski akt občine.

Odlok o OPN ureja tudi pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov ter naprav, ki jih sicer določa državna Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13). Skladno z veljavnim Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami) se gradnja enostavnega objekta lahko začne brez gradbenega dovoljenja, vendar ne v nasprotju s prostorskim aktom. Pred gradnjo nezahtevnega objekta pa je na pristojni upravni enoti potrebno pridobiti enostavno gradbeno dovoljenje. Dopustne nezahtevne in enostavne objekte po posameznih namenskih rabah določa priloga 1 Odloka o OPN. V kolikor je posamezen objekt dopustno graditi le pod določenim pogojem, je to označeno s številko pogoja, pogoj pa je pojasnjen pod opombami k prilogi 1.

Zaradi razvoja tehnologije se na trgu pojavlja vedno več proizvodov oz. prefabrikatov (npr. vrtna uta, šotor ipd.), ki jih je možno kupiti v sestavljeni obliki. Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko. Gre za proizvode, ki vsebujejo vse potrebne elemente, ki jih morajo imeti proizvodi za trg. Nosilnost prefabrikata garantira proizvajalec (npr. Schwarzmann) prek certifikata izdelovalca, v katerem so zajete presoje glede nosilnosti. Veljavni Zakon o graditvi objektov termina prefabrikata ne določa. S ciljem opredeliti pogoje za umeščanje tovrstnih proizvodov v prostor smo v prilogi 1 vključili tudi proizvod – prefabrikat in s tem omejili dopustnost postavitve po posameznih namenskih rabah.

Pri uporabi določila glede oblikovanja strehe proizvodov – prefabrikatov v območjih proizvodnih dejavnosti se je v praksi pokazalo, da je določilo prestrogo oz. omejujoče glede na sam proizvod in namensko rabo, zato smo pripravili avtentično razlago priloge 1 Odloka o OPN.

Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem avtentične razlage sta:

- prvi odstavek 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1), kjer je določeno, da občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge akte občine ter sprejema mnenja o vsebini zakonov in drugih predpisov, ki zadevajo koristi občine,
- 102. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Škofja Loka – UPB (Uradni list RS, št. 5/14), ki določa postopek za sprejem avtentične razlage.

II. OBRAZLOŽITEV

Vsebinska obrazložitev predloga avtentične razlage

Proizvod oz. prefabrikat je v prilogi 1 – dopustni nezahtevni in enostavni objekti opredeljen pod točko 23. V območjih prometne, energetske in okoljske infrastrukture je dopustno postaviti prefabrikat brez omejitev. V območjih z namensko rabo kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče in območje voda ter v večini območij zelenih površin postavitve prefabrikatov ni dopustna. V ostalih namenskih rabah je postavitve prefabrikata dopustna pod naslednjim pogojem:

»Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja za grajene enostavne ali nezahtevne objekte enake namembnosti, ki so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih (npr. prefabrikat vrtna lopa se obravnava kot mala stavba).«

Iz navedenega izhaja, da se prefabrikat obravnava kot enostavni ali nezahtevni objekt enake namembnosti, kot jo ima prefabrikat. Pri tem je potrebno upoštevati določbe glede gradnje, postavitve in oblikovanja za grajene enostavne ali nezahtevne objekte.

V območjih z namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti in posebna območja (kot so površine za turizem in površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom) pa je dopustna postavitve prefabrikatov še z dodatnim pogojem, ki se glasi:

»Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja, ki veljajo za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti in so določeni v splošnih, podrobnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojih (npr. prefabrikat skladišče 2000,00 m² se obravnava kot 1252 skladišča).«

Iz navedenega izhaja, da se prefabrikat obravnava kot manj zahtevni objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje enake namembnosti, kot jo ima prefabrikat. Pri tem je potrebno upoštevati določbe glede gradnje, postavitve in oblikovanja za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti.

Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko in oblikovalsko lahko odstopajo od predpisanih določil v Odluku o OPN. Odstopanje od predpisanih določil se kaže predvsem v območjih z namensko rabo proizvodnih dejavnosti, kjer je oblikovanje objektov sicer dokaj svobodno, vendar pa oblikovanje streh ni skladno s tipskimi objekti. Le-te so aktualne v primeru postavitve šotorov, rastlinjakov ipd. Zato je pripravljena avtentična razlaga, da v območjih proizvodnih dejavnosti pri umeščanju prefabrikatov ni potrebno upoštevati določil glede oblikovanja streh.

Avtentična razlaga navaja, da se določba glede oblikovanja strehe objektov v območjih proizvodnih dejavnosti ne upošteva. Za vsa območja ostalih namenskih rab, v katerih je prav tako dopustna postavitve proizvodov oz. prefabrikatov, ostaja v veljavi dosedanje določilo. V območjih naselij in v odprtem prostoru je oblikovanje objektov pomembno, hkrati se v ta prostor ne umeščajo objekti, ki bi bili specifični z vidika uporabe oz. tehnologije. Navedeno tako velja le za prefabrikate v namenski rabi območja proizvodnih dejavnosti pod opombo št. 40 in 41.

Predlog avtentične razlage

Predlog avtentične razlage točke 23 priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14) je naslednji:

Besedilo opombe 40 se v območjih proizvodnih dejavnosti razlaga:

Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko in oblikovalsko lahko odstopajo od predpisanih določil v Odloku o OPN. Zato se določba glede oblikovanja strehe objektov v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ne upošteva.

Besedilo opombe 41 se v območjih proizvodnih dejavnosti razlaga:

Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko in oblikovalsko lahko odstopajo od predpisanih določil v Odloku o OPN. Zato se določba glede oblikovanja strehe objektov v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ne upošteva.

Navedeno velja le za umeščanje prefabrikatov v namenski rabi območja proizvodnih dejavnosti pod opombo št. 40 in št. 41.

Ocena finančnih in drugih posledic

Po sprejemu avtentične razlage na seji Občinskega sveta bo le-ta objavljena v Uradnem listu RS. Njen sprejem ne bo imel finančnih posledic za proračun Občine, z izjemo stroška objave v uradnem glasilu.

III. PREDLOG SKLEPA

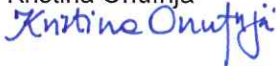
Predlagam, da Občinski svet obravnava avtentično razlago priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14) in po razpravi sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se avtentična razlaga priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka v predloženem besedilu.

Pripravila:

Kristina Onufrija



Župan Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe



Priloga:

- Izsek iz priloge 1 za točko 23 proizvod - prefabrikat

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1) je Občinski svet Občine Škofja Loka na ... seji dne2015 sprejel

AVTENTIČNO RAZLAGO
PRILOGE 1
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠKOFJA LOKA
(Uradni list RS, št. 2/14, 3/14)

1. člen

Sprejme se avtentična razlaga priloge1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14), v delu, ki se nanaša na oblikovanje strehe proizvodov – prefabrikatov v območjih proizvodnih dejavnosti.

2. člen

V prilogi 1 pod točko 23 proizvod – prefabrikat v namenski rabi območja proizvodnih dejavnosti se besedilo pod opombo 40, ki se glasi:

»Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja za grajene enostavne ali nezahtevne objekte enake namembnosti, ki so določenih v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih (npr. prefabrikat vrtna lopa se obravnava kot mala stavba).«

razlaga, kot sledi:

Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko in oblikovalsko lahko odstopajo od predpisanih določil v Odloku o OPN. Zato se določba glede oblikovanja strehe objektov v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ne upošteva.

3. člen

V prilogi 1 pod točko 23 proizvod – prefabrikat v namenski rabi območja proizvodnih dejavnosti se besedilo pod opombo 41, ki se glasi:

»Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja, ki veljajo za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti in so določeni v splošnih, podrobnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojih (npr. prefabrikat skladišče 2000,00 m² se obravnava kot 1252 skladišča).«

razlaga, kot sledi:

Prefabrikati so tipski objekti, zato imajo tipsko obliko in oblikovalsko lahko odstopajo od predpisanih določil v Odloku o OPN. Zato se določba glede oblikovanja strehe objektov v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ne upošteva.

4. člen

Avtentična razlaga je sestavni del odloka.

5. člen

Avtentično razlago se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-1/2008
Škofja Loka, dne2015

Župan Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe

OBČANSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠKOFJA LOKA

- 6 – Kot zaščitne ograje pred divjaco samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene. Postavitve ograj za pašo živine dovoljena le, če je paša določena v gozdnogojivnem načrtu.
- 7 – Parkirna mesta in garaže za osebna in tovorna vozila do 3,50 t.
- 8 – Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče, pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 9 – Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo.
- 10 – Samo za potrebe objektov v A in SK, v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustreznih lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50,00 m od roba stavbnih zemljišč, pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE.
- 11 – Priičen, enoetažen objekt. V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 50,00 m pasu od roba stavbnih zemljišč, in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40,00 m². Niso dovoljene gradnje kleti in vinskih kleti.
- 12 – Objekt, površine do vključno 150,00 m² in višina do vključno 3,00 m - samo rasilnjak.
- 13 – Skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40,00 m² in višina do 3,50 m.
- 14 – Vsi, razen cestni silos.
- 15 – Vse, razen protihrupne ograje znotraj naselij, ki se postavljajo na podlagi izsledkov protihrupne študije.
- 16 – Samo vkopan ali do velikosti 50,00 m².
- 17 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.
- 18 – Samo pomožni objekti za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- 19 – Objekti za oglaševanje površine do vključno 12,00 m² in višine do vključno 5,00 m. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe. Dopustna je postavitve oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešcu in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – Dovoljena višina 2,00 m, ograja mora biti nad višino 1,50 m transparentna.
- 21 – Razen ekološki otok.
- 22 – Le do 20,00 m² površine.
- 23 – Samo za potrebe konjeništa.
- 24 – Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Ograje morajo biti transparentne.
- 25 – V skupni površini do 150,00 m².
- 26 – Samo en objekt.
- 27 – Višina objektov do 5,00 m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 28 – Višina objektov do 5,00 m.
- 29 – Čebeljniki do 20,00 m², lokacije čebeljnikov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 30 – Zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivanje vode do 250,00 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivanje vode do 2000,00 m³).
- 31 – Samo krmišča, površina do vključno 40,00 m².
- 32 – Do 1000,00 m².
- 33 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.
- 34 – Dovoljena višina do 3,00 m, nad višino 1,50 m mora biti ograja transparentna.
- 35 – Razen novih cestnih priključkov, ki so dopustni ob rekonstrukciji lokalne ceste.
- 36 – Ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15,00 m² in višine 4,00 m - samo čakalnica na postajališču.
- 37 – Dopustno le v primeru agromelioracije.
- 38 – Le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos.
- 39 – Vrtna ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30,00 m ali za raziskave.
- 40 – Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja za grajene enostavne ali nezahtevne objekte enake namembnosti, ki so določeni v splošnih PIP (npr. prefabrikat vrtna lopa se obravnava kot mala stavba).
- 41 – Proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede gradnje, postavitve in oblikovanja, ki veljajo za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti in so določeni v splošnih, podrobnih in posebnih PIP (npr. prefabrikat skladišče 2000,00 m² se obravnava kot 1252 skladišča).

